



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАЛИНИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.10.2026

№ 902

ст-ца Калининская

**О внесении изменений в постановление администрации
муниципального образования Калининский район от 30 июля 2013 г.
№ 984 «О специализированном жилищном фонде муниципального
образования Калининский район»**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 г. № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», Законом Краснодарского края от 4 апреля 2008 г. № 1450-КЗ «О специализированном жилищном фонде Краснодарского края», статьями 20, 50, 57 Устава муниципального образования Калининский муниципальный район Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования Калининский район от 30 июля 2013 г. № 984 «О специализированном жилищном фонде муниципального образования Калининский район» следующие изменения:

1.1. В наименовании и в пункте 2 постановления, в наименовании приложения № 1 к постановлению и далее по тексту слова «район» заменить словами «муниципальный район Краснодарского края».

1.2. Пункт 2 раздела 1 дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«б) жилые помещения маневренного фонда.».

1.3. Пункт 5 раздела 4 дополнить абзацем следующего содержания:

«От платы за пользование жилым помещением (платы за найм) освобождаются лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, проходящие военную службу в Вооруженных Силах Российской Федерации по контракту и принимающие участие в специальной военной

операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области или на Государственной границе Российской Федерации и приграничных территориях субъектов Российской Федерации, прилегающих к районам проведения специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики.».

1.4. Приложение № 1 к постановлению дополнить разделом 10 следующего содержания:

«10. Жилые помещения маневренного фонда

10.1 Жилые помещения маневренного фонда предназначены для временного проживания:

1) граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;

2) граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

3) граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

4) граждан, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

5) иных граждан в случаях, предусмотренных законодательством.

10.2. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются из расчета не менее чем шесть квадратных метров жилой площади на одного человека.

10.3. Договор найма жилого помещения маневренного фонда, заключается на период:

1) до завершения капитального ремонта или реконструкции дома (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте 1 пункта 10.1. настоящего раздела);

2) до завершения расчетов с гражданами, утратившими жилые помещения в результате обращения взыскания на них, после продажи жилых помещений, на которые было обращено взыскание (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте 2 пункта 10.1. настоящего раздела);

3) до завершения расчетов с гражданами, единственное жилое помещение которых стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств, либо до предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте 3 пункта 10.1. настоящего раздела);

4) до завершения расчетов с гражданами, указанными в указанных в подпункте 4 пункта 10.1. настоящего раздела, либо до предоставления им жилых помещений, но не более чем на два года;

5) установленный законодательством (при заключении такого договора с гражданами, указанными в указанных в подпункте 5 пункта 10.1. настоящего раздела).

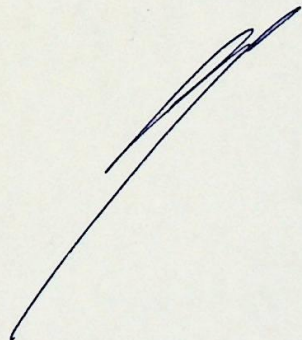
10.4. Истечение периода, на который заключен договор найма жилого помещения маневренного фонда, является основанием прекращения данного договора.».

2. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования Калининский район (Осипенко А.И.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", зарегистрированном в качестве средства массовой информации.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования Калининский муниципальный район Краснодарского края Михайлова А.А.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Калининский муниципальный район
Краснодарского края



В.В. Кузьминов