

ООО "Красноармейскаякапстрой

Заказчик: Администрация Старовеличковского  
сельского поселения Калининского района

## ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ 5-3/2022

Проект межевания территории для размещения объекта:  
"Реконструкция автомобильной дороги общего  
пользования инвентарный № 010.3.0030",  
расположенного по адресу:  
Российская Федерация,  
Краснодарский край, Калининский район,  
ст.Старовеличковская, ул.Медведовская.

станция Полтавская  
2022 год

ООО "Красноармейскаякапстрой"

Заказчик: Администрация Старовеличковского  
сельского поселения Калининского района

## ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ 5-3/2022

Проект межевания территории для размещения объекта:  
"Реконструкция автомобильной дороги общего  
пользования инвентарный № 010.3.0030",  
расположенного по адресу:  
Российская Федерация,  
Краснодарский край, Калининский район,  
ст. Старовеличковская, ул. Медведовская.

Заместитель директора



И.В.Мулько

станция Полтавская  
2022 год

## **ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

### **1. Вид градостроительной документации**

Проект межевания территории для размещения объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования инвентарный № 010.3.0030», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Калининский район, ст.Старовеличковская, ул.Медведовская.

### **2. Заказчик**

Администрация Старовеличковского сельского поселения Калининского района.

(полное и сокращенное наименование)

### **3. Разработчик градостроительной документации**

ООО «Красноармейскаякапстрой»

(полное и сокращенное наименование)

### **4. Основание для разработки градостроительной документации**

Постановление администрации муниципального образования Калининский район от «21» августа 2019г. № 858 «О подготовке документации по проекту межевания территории для размещения: «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования инвентарный № 010.3.0030», заявление главы Старовеличковского сельского поселения Калининского района Ю.С.Михайленко.

### **5. Объект градостроительного планирования или застройки территорий, его основные характеристики**

Планируемая территория расположена в центральной части станицы Старовеличковской Калининского района по улице Медведовской в кадастровом квартале 23:10:0602093, Общая площадь земельного участка 1269,30 кв.м. Формируемый земельный участок граничит: с севера – существующая жилая застройка; с запада – реконструируемая автомобильная дорога ул. Медведовской; с востока – категорированная автомобильная дорога, ул.Городская; с юга – существующие земельные участки предназначенные для эксплуатации и обслуживания гаражей, существующая жилая застройка.

### **6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения работы**

Проект межевания территории «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования инвентарный № 010.3.0030», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Калининский район, ст.Старовеличковская, ул.Медведовская должен состоять из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Проект межевания (в соответствии со ст.43 Градостроительного кодекса РФ и Градостроительным заданием на разработку ПМТ) состоит:

### **1. Утверждаемая (основная) часть проекта межевания территории должна включать в себя:**

1.1 Основной чертеж и чертеж межевания территории на которых

отображаются:

а) красные линии (проектируемые);

б) элементы сохраняемой застройки всех видов, сохраняемые участки придорожного ландшафта;

в) функциональное использование территории с выделением зеленых насаждений общего пользования и элементов благоустройства;

г) границы территорий объектов культурного наследия;

д) границы зон с особыми условиями использования территории;

е) границы зон действия публичных сервитутов.

1.2 Пояснительная записка, включающая положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории.

## **2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя графическую часть состоящую из:**

а) схемы расположения на территории Старовеличковского сельского поселения.

## **7. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки градостроительной документации**

Генеральный план Старовеличковского сельского поселения Калининского района, утверждённый решением Совета Старовеличковского сельского поселения Калининского района от 1 апреля 2011 г. № 86 (в редакции решение Совета муниципального образования Калининский район от 25 августа 2017г. №147) и правила землепользования и застройки территории Старовеличковского сельского поселения Калининского района, утверждённые решением Совета Старовеличковского сельского поселения Калининского района от 23 октября 2015г. № 62 (в редакции решения Совета муниципального образования Калининского район от 30.11.2016г. № 21/5, от 23.08.2017г. №32/11; от 25.07.2018г. №46/4, от 27.11.2019г. №68/16).

## **8. Перечень органов государственной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, согласовывающих данный вид градостроительной документации**

Проект межевания территории «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования инвентарный № 010.3.0030», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Калининский район, ст. Старовеличковская, ул. Медведовская.

## **9. Требования согласовывающих организаций к разрабатываемому виду градостроительной документации**

Проект межевания территории «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования инвентарный № 010.3.0030», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Калининский район, ст. Старовеличковская, ул. Медведовская выполнить в М 1:500.

## **10. Состав и порядок проведения (в случае необходимости) предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий** не требуется

11. Порядок организации проведения согласования и экспертизы градостроительной документации не требуется

12. Иные требования и условия:

---

---

Исполнитель:  
Заместитель директора  
ООО «Красноармейскаякапстрой»



И. В. Мулько

Заказчик: Глава  
Старовеличковского  
сельского поселения  
Калининского района

Ю. С. Михайленко

Подготовил:  
Начальник управления  
градостроительства и  
благоустройства  
администрации муниципального  
образования Калининский район

П. В. Марченко

## **ПРОТОКОЛ № 1**

**проведения публичных слушаний по рассмотрению документации по проекту межевания территории по объекту "Реконструкция автомобильной дороги общего пользования инвентарный № 010.3.0030", расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Калининский район, ст. Старовеличковская, ул. Медведовская**

**Место проведения:** Краснодарский край, Калининский район, в здании администрации Старовеличковского сельского поселения Калининского района, по адресу: ст. Старовеличковская, ул. Красная, 158.

**Дата проведения:** "25 " января 2022 года.

**Время проведения:** 10 – 00 часов.

**Основания для проведения слушаний:** Публичные слушания проводятся на основании постановления администрации муниципального образования Калининский район от 09 декабря 2021 года № 1331 "О назначении и проведении публичных слушаний по рассмотрению документации по проекту межевания территории по объекту "Реконструкция автомобильной дороги общего пользования инвентарный № 010.3.0030", расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Калининский район, ст. Старовеличковская, ул. Медведовская ".

**Организатор публичных слушаний:** Глава администрации муниципального образования Калининский район.

**Опубликование информации о публичных слушаниях:** на официальном сайте администрации муниципального образования Калининский район в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <https://kalininskaya-93.ru>, размещено (опубликовано) в газете Калининского района Краснодарского края "Калиинец" от 24.12.2021 г. № 51 (2612) и на информационных стендах, оборудованных в здании Старовеличковского сельского поселения и в местах массового скопления граждан в пределах территории Старовеличковского сельского поселения.

Выставка и экспозиция материалов по проекту межевания территории по объекту "Реконструкция автомобильной дороги общего пользования инвентарный № 010.3.0030", расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Калининский район, ст. Старовеличковская, ул. Медведовская проводилась по адресу: Краснодарский край, Калининский район, ст-ца Калининская, ул. Ленина, 151, каб.№ 18.

Прием предложений и замечаний по проекту межевания территории по объекту "Реконструкция автомобильной дороги общего пользования инвентарный № 010.3.0030", расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Калининский район, ст. Старовеличковская, ул. Медведовская проводился со дня официального опубликования настоящего постановления до 24 января 2022 года по адресу: Краснодарский

край, Калининский район, ст-ца Калининская, ул. Ленина, 151, каб.№ 18, в рабочее время.

В целях доведения до населения информации о содержании Проекта в период с 24 декабря 2021 года по 24 января 2022 года согласно графика приема граждан был обеспечен доступ к экспозиции демонстрационных материалов по адресу: Краснодарский край, Калининский район, ст-ца Калининская, ул. Ленина, 151, каб.№ 18.

Комиссия по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Калининский район в составе:

Антоненко А.Г. - заместитель главы муниципального образования Калининский район (вопросы ЖКХ, архитектуры, строительства, транспорта, связи, дорожной деятельности), председатель комиссии;

Тихачева Ю.А. – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления градостроительства и благоустройства администрации муниципального образования Калининский район, заместитель председатель комиссии;

Климова В.Е. – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства управления градостроительства и благоустройства администрации муниципального образования Калининский район, секретарь комиссии;

Крикун Р.М. – начальник управления экономики администрации муниципального образования Калининский район;

Нещадимов Е.В. – начальник управления правовых и имущественных отношений администрации муниципального образования Калининский район (отсутствовал),

Скоморощенко В.В. – начальник юридического отдела администрации муниципального образования Калининский район;

Мироненко Е.А. – ведущий сотрудник МКУ "Калининскаякапстрой";

Михайленко Ю.С. – глава Старовеличковского сельского поселения.

Присутствующие:

Брежнев А.В. – заместитель глава Старовеличковского сельского поселения;

Лысенко А. З. – депутат Совета Старовеличковского сельского поселения;

Присутствие экспертов на публичных слушаниях – не требуется.

#### **Повестка дня:**

1. Вступительное слово Антоненко А.Г. - председателя комиссии, заместителя главы муниципального образования Калининский район (вопросы ЖКХ, архитектуры, строительства, транспорта, связи, дорожной деятельности) по подготовке и проведении публичных слушаний по рассмотрению документации по проекту межевания территории по объекту "Реконструкция автомобильной дороги общего пользования инвентарный № 010.3.0030", расположенного по адресу: Российская Федерация,

Краснодарский край, Калининский район, ст. Старовеличковская, ул. Медведовская.

2. Доклад Климовой В.Е. - секретаря комиссии, главного специалиста отдела архитектуры и градостроительства управления градостроительства и благоустройства администрации муниципального образования Калининский район по проекту межевания территории по объекту "Реконструкция автомобильной дороги общего пользования инвентарный № 010.3.0030", расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Калининский район, ст. Старовеличковская, ул. Медведовская.

3. Выступления присутствующих по проекту межевания территории по объекту "Реконструкция автомобильной дороги общего пользования инвентарный № 010.3.0030", расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Калининский район, ст. Старовеличковская, ул. Медведовская (замечания, предложения, уточнения).

4. Заключительное слово председательствующего "О принятии заключения о результатах слушаний, которое подлежит опубликованию".

Открывает и ведёт публичные слушания заместитель главы муниципального образования Калининский район (вопросы ЖКХ, архитектуры, строительства, транспорта, связи, дорожной деятельности), председатель комиссии - Антоненко А.Г.

**Председатель:** На публичные слушания выносится проект межевания территории по объекту "Реконструкция автомобильной дороги общего пользования инвентарный № 010.3.0030", расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Калининский район, ст. Старовеличковская, ул. Медведовская.

#### **Предлагаемый регламент слушаний.**

Продолжительность публичных слушаний не более 50 минут.

При этом продолжительность обсуждения вопроса проводится следующим образом:

- доклад - до 20 минут;
- вопросы докладчику и ответы на них - до 10 минут;
- выступающие - до 5 минут;
- вопросы к выступающим и ответы на них - до 3-х минут;
- заключительное слово докладчика - до 5 минут;
- заключительное слово председательствующего о принятии заключения о результатах слушаний, которое подлежит опубликованию - до 5 минут.

Обсуждение вопроса начнется с доклада, подготовленного отделом архитектуры и градостроительства управления градостроительства и благоустройства администрации муниципального образования Калининский район. По окончании доклада докладчик ответит на вопросы. Вопросы передаются секретарю в письменной форме.



Запись желающих выступить осуществляется через секретаря время выступления до 5 минут в соответствии с предлагаемым регламентом.

Какие будут предложения и замечания по предлагаемому регламенту слушаний?

Предложений нет.

Предлагаю голосование.

Кто за предлагаемый регламент публичных слушаний, прошу голосовать?

Проголосовали: "за" – 7;

"против" – 0;

"воздержался" – 0.

**Докладчик:** В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, с пунктом 20 части 1 статьи 14 и с пунктом 15 части 1 статьи 15, статьёй 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 2 Закона Краснодарского края от 8 августа 2016 года № 3459-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений», проводится публичные слушания по рассмотрению документации по проекту межевания территории по объекту "Реконструкция автомобильной дороги общего пользования инвентарный № 010.3.0030", расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Калининский район, ст. Старовеличковская, ул. Медведовская. Переходим к обсуждению данного проекта.

**Вопросы и предложения поступившие и рассмотренные в ходе публичных слушаний:**

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения, рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)	Примечание
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации	
1	Рассмотрение документация по проекту межевания территории по объекту "Реконструкция автомобильной дороги общего пользования	1	В ходе проверки данного проекта выявлено пересечение проектируемой дороги с земельным участком с кадастровым номером 23:10:0602093:47, с видом разрешенного использования: для размещения гаражей и автостоянок. На данном земельном участке	УГиБ администрации МО Калининский район	

инвентарный № 010.3.0030", расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Калининский район, ст. Старовеличковская ул. Медведовская.		расположены самовольно возведенные некапитальные хозяйственные постройки.		
	2	Ввиду того, что на данный момент на земельный участок с кадастровым номером 23:10:0602093:47 заявления в администрацию МО Калининский район на предоставления в аренду для использования по целевому назначению не поступало, имеется возможность о снятии данного участка с государственного кадастрового учета, для дальнейшего осуществления проектных работ.	УПДО администрации МО Калининский район	
	3	О возможности рассмотрения альтернативного проектирования автодороги	Администрация Старовеличковского сельского поселения	

**Выводы по результатам публичных слушаний:**

Признать публичные слушания по рассмотрению документации по проекту межевания территории по объекту "Реконструкция автомобильной дороги общего пользования инвентарный № 010.3.0030", расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Калининский район, ст. Старовеличковская, ул. Медведовская состоявшимися.

Рассмотреть вопрос по альтернативному проектированию автомобильной дороги общего пользования инвентарный № 010.3.0030", расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Калининский район, ст. Старовеличковская, ул. Медведовская. При этом необходимо учесть, что для выполнения работ по проектированию автомобильной дороги общего пользования инвентарный № 010.3.0030", расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Калининский район, ст. Старовеличковская, ул. Медведовская были получены:

- согласие с выдачей технических условий от Министерства транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края от 02.06.2021 г. № 60.09.01-143/21-12 (прилагаются);

- технические условия от филиала ПАО «Россети Кубань» Краснодарские электрические сети от 16.04.2021 № РК/007/655-исх (прилагаются);

- технические условия на работы в зоне сети водопровода № 23 от 28.12.2020 г. исх. № 1123 от 28.12.2020 г.;

Также данный проект согласован АО «Газпромгазораспределение Краснодар» филиал № 14 от 18.12.2020 г.;

- ОАО «Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Юг» Краснодарский филиал МЦТЭТ г. Тимашевск ЛТЦ Калининский от 25.11.2020 г.

Администрацией Старовеличковского сельского поселения опубликованы постановления о сносе самовольных строений в полосе отвода данной проектируемой автомобильной дороги на официальном сайте администрации Старовеличковского сельского поселения муниципального образования Калининский район в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

При невозможности альтернативного проектирования земельный участок с кадастровым номером 23:10:0602093:47 снять с государственного кадастрового учета.

Доработанную документацию по проекту межевания территории по объекту "Реконструкция автомобильной дороги общего пользования инвентарный № 010.3.0030", расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Калининский район, ст. Старовеличковская, ул. Медведовская направить главе муниципального образования Калининский район для утверждения.

Проголосовали: "за" – 7;

"против" – 0;

"воздержался" – 0.

#### **Итоги публичных слушаний:**

Признать публичные слушания по рассмотрению документации по проекту межевания территории по объекту "Реконструкция автомобильной дороги общего пользования инвентарный № 010.3.0030", расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Калининский район, ст. Старовеличковская, ул. Медведовская состоявшимися.

Документацию по проекту межевания территории по объекту "Реконструкция автомобильной дороги общего пользования инвентарный № 010.3.0030", расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Калининский район, ст. Старовеличковская, ул. Медведовская доработать с учетом предложений и направить главе муниципального образования Калининский район для утверждения.

Заместитель главы муниципального образования Калининский район,  
председатель комиссии

 А.Г. Антоненко

7

Начальник отдела архитектуры и градостроительства управления градостроительства и благоустройства администрации муниципального образования Калининский район, заместитель председателя комиссии

Ю.А. Тихачева

Начальник юридического отдела администрации муниципального образования Калининский район

В.В. Скоморощенко

Начальник управления экономики администрации муниципального образования Калининский район

Р.М. Крикун

Главный специалист отдела архитектуры и градостроительства управления градостроительства и благоустройства администрации муниципального образования Калининский район, секретарь комиссии

В.Е. Климова

Ведущий специалист МКУ «Калининскаякапстрой»

Е.А. Мироненко

Глава Старовеличковского сельского поселения

Ю.С. Михайленко

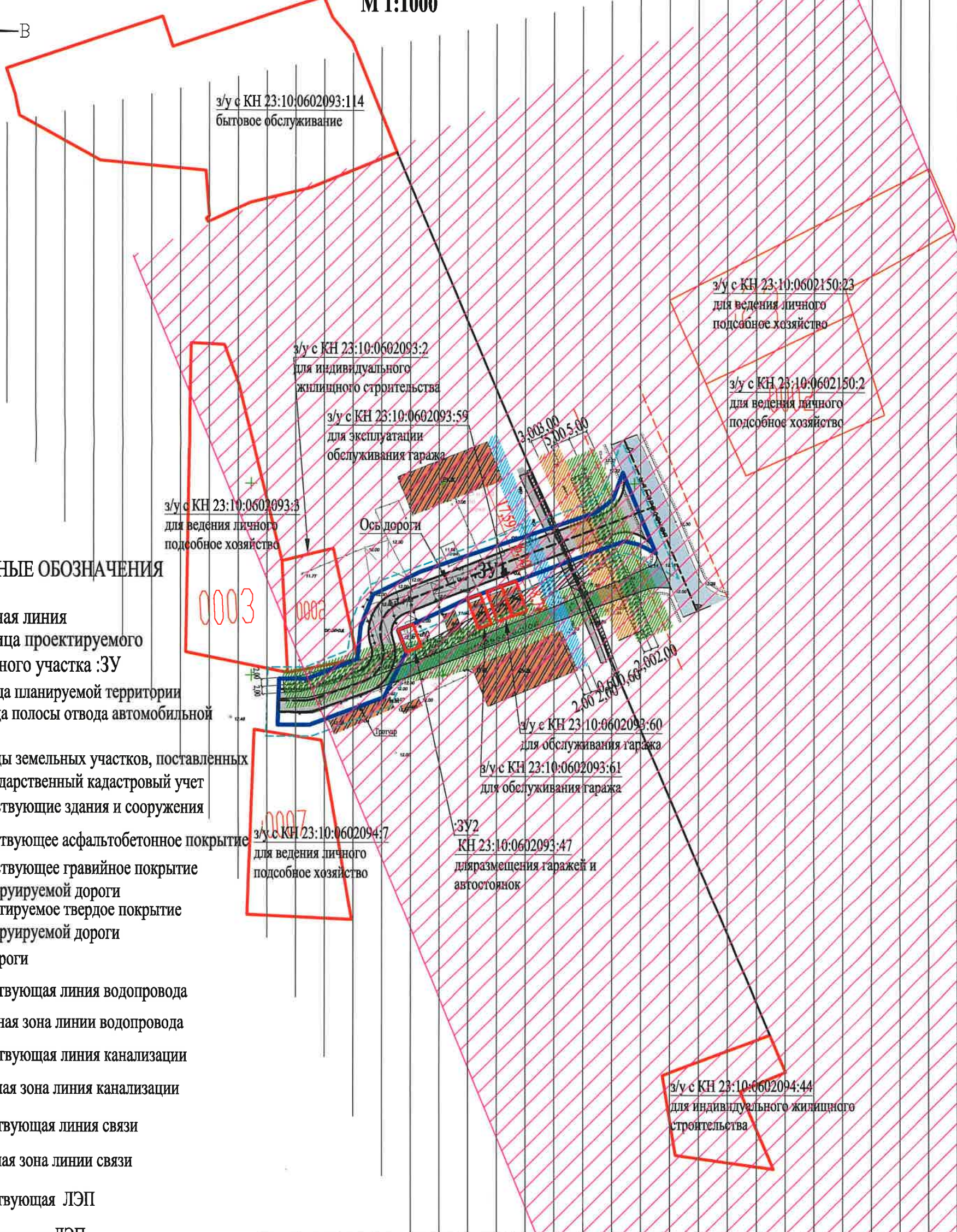
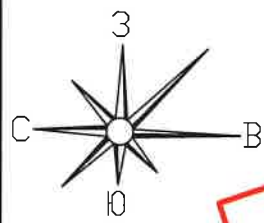
# РАЗДЕЛ 1

## Проект межевания территории. Графическая часть

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N



# Схема определения границ образуемых и изменяемых земельных участков М 1:1000



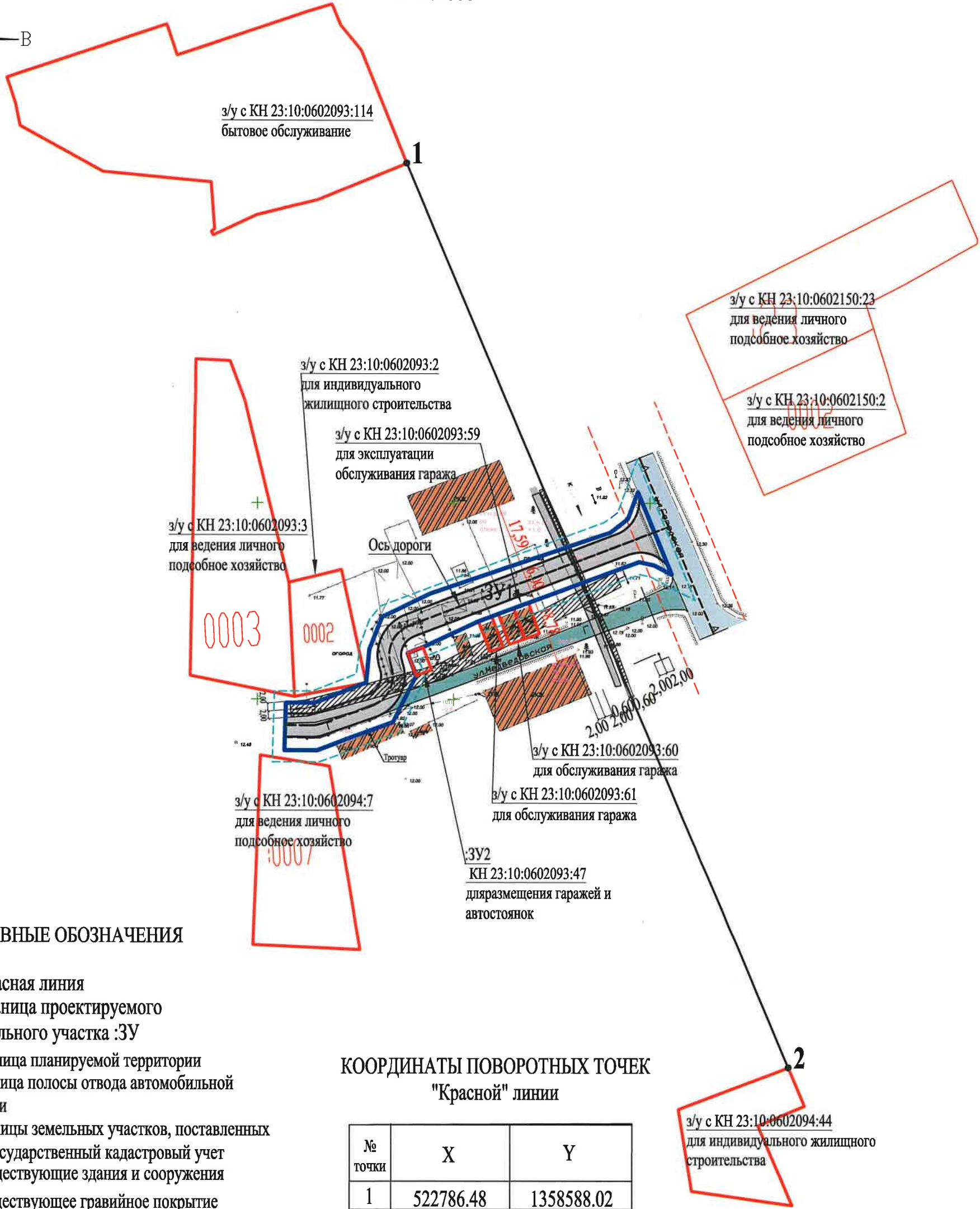
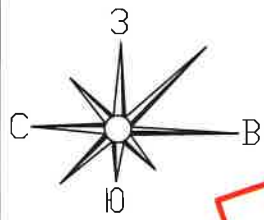
### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- красная линия
- граница проектируемого земельного участка :ЗУ
- граница планируемой территории
- граница полосы отвода автомобильной дороги
- границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет
- существующие здания и сооружения
- существующее асфальтобетонное покрытие
- существующее гравийное покрытие реконструируемой дороги
- проектируемое твердое покрытие реконструируемой дороги
- ось дороги
- существующая линия водопровода
- охранный зона линии водопровода
- существующая линия канализации
- охранный зона линия канализации
- существующая линия связи
- охранный зона линии связи
- существующая ЛЭП
- охранный зона ЛЭП
- существующая линия газопровода
- охранный зона линия газопровода
- зона санитарного разрыва категорированных автомобильных дорог
- ориентировочная санитарно-защитная зона производственных, сельскохозяйственных предприятий, производств и объектов специального назначения.

5-3/ 2022					
Проект межевания территории для размещения объекта : «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования инвентарный № 010.3.0030», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Калининский район, ст. Старовеличковская, ул. Медведовская					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					15.03.22
					15.03.22
Раздел 1 Проект межевания территории				Стадия	Лист
Схема определения границ образуемых и изменяемых земельных участков М 1:1500				1	4
ООО "Красноармейскаякапстрой"					



# Схема установления красных линий М 1:1000



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- красная линия
- граница проектируемого земельного участка :ЗУ
- граница планируемой территории
- граница полосы отвода автомобильной дороги
- границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет
- существующие здания и сооружения
- существующее гравийное покрытие реконструируемой дороги
- существующее асфальтобетонное покрытие
- проектируемое твердое покрытие реконструируемой дороги
- ось дороги
- точки поворота "Красной" линии

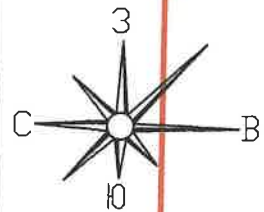
## КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК "Красной" линии

№ точки	X	Y
1	522786.48	1358588.02
2	522556.23	1358685.10

						5-3/ 2022			
						Проект межевания территории для размещения объекта : «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования инвентарный № 010.3.0030», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Калининский район, ст. Старовеличковская, ул. Медведовская			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 1 Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Вам. директора		Мулько			15.03.22				
Выполнила		Дзюба			15.03.22			2	4
						Схема установления красных линий М 1:1500	ООО "Красноармейскаякапстрой"		



# Чертеж межевания территории М 1:500



0002

з/у с КН 23:10:0602150:2  
для ведения личного  
подсобное хозяйство

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- красная линия
- граница проектируемого земельного участка :ЗУ
- граница планируемой территории
- граница полосы отвода автомобильной дороги
- границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет
- В - существующая линия водопровода
- охранный зона линии водопровода
- К - существующая линия канализации
- охранный зона линия канализации
- - существующая линия связи
- охранный зона линии связи
- ↔ - существующая ЛЭП
- охранный зона ЛЭП
- - существующая линия газопровода
- охранный зона линия газопровода
- 1-23 - точки поворота границы земельного участка

з/у с КН 23:10:0602093:3  
для ведения личного  
подсобное хозяйство

0003

з/у с КН 23:10:0602093:2  
для индивидуального  
жилищного строительства

0002

з/у с КН 23:10:0602093:59  
для эксплуатации  
обслуживания гаража

з/у с КН 23:10:0602093:61  
для обслуживания гаража

з/у с КН 23:10:0602093:60  
для обслуживания гаража

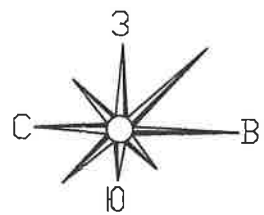
ЗУ2  
КН 23:10:0602093:47  
для размещения гаражей и  
автостоянок

з/у с КН 23:10:0602094:7  
для ведения личного  
подсобное хозяйство

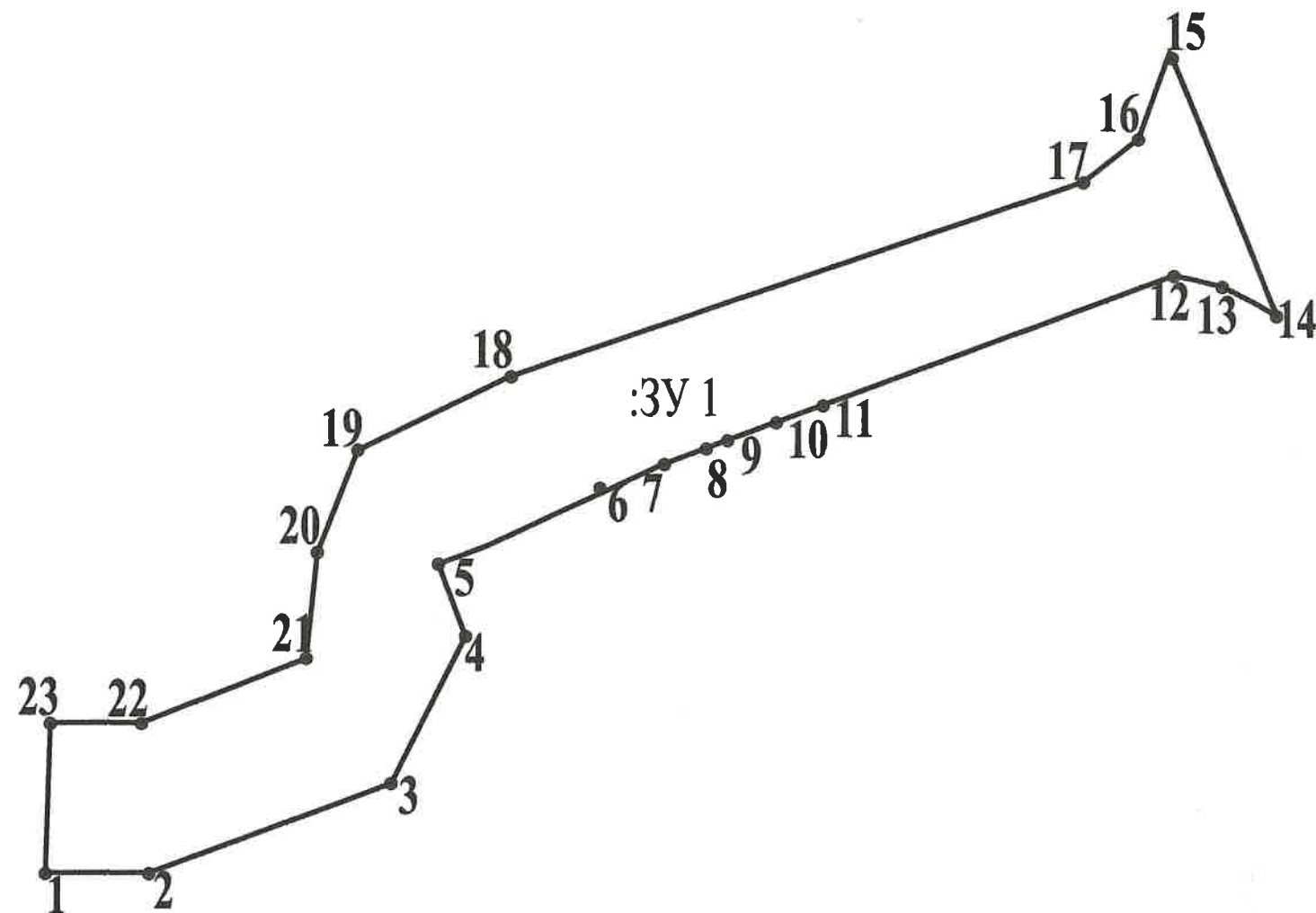
0007

5-3/ 2022					
Проект межевания территории для размещения объекта : «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования инвентарный № 010.3.0030», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Калининский район, ст. Старовеличковская, ул. Медведовская					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Зам.директора	Мулько				15.03.22
Выполнила	Дзюба				15.03.22
				Раздел 1 Проект межевания территории	Стадия Лист Листов
				Чертеж межевания территории М 1 : 500	3 4
				ООО "Красноармейскаякалстрой"	





## Земельный участок :ЗУ Чертеж проекта межевания



### Описание поворотных точек границы земельного участка :ЗУ

№ т.	Координаты поворотных точек		№ т.	Длина
	X	Y		
1	522636,99	1358556,87	1-2	8,31
2	522636,99	1358565,18	2-3	20,69
3	522644,18	13358584,58	3-4	13,19
4	522655,98	1358590,47	4-5	6,20
5	522661,78	1358588,28	5-6	4,20
6	522667,27	1358592,20	6-7	15,63
7	522669,85	1358606,38	7-8	3,60
8	522671,10	1358609,76	8-9	1,84
9	522671,74	1358611,48	9-10	4,16
10	522673,20	1358615,38	10-11	3,97
11	522674,57	1358619,11	11-12	30,01
12	522684,97	1358647,26	12-13	3,92
13	522684,10	1358651,08	13-14	4,94
14	522681,79	1358655,45	14-15	22,76
15	522702,88	1358646,88	15-16	7,40
16	522695,92	1358644,37	16-17	5,61
17	522692,46	1358639,95	17-18	48,42
18	522676,90	1358594,10	18-19	13,70
19	522670,91	1358581,77	19-20	8,83
20	522662,70	1358578,54	20-21	8,54
21	522654,20	1358577,69	21-22	14,14
22	522649,03	1358564,53	22-23	7,31
23	522649,03	1358557,23		

Площадь земельного участка :ЗУ - 1269,3 кв.м  
 Разрешенное использование - улично-дорожная сеть.  
 Территориальная зона - Ж-МЗ (зона застройки малоэтажными жилыми домами).

						5-3/2022			
						Проект межевания территории для размещения объекта : «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования инвентарный № 010.3.0030», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Калининский район, ст. Старовеличковская, ул. Медведовская			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 1 Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Зам.директора		Мулько			15.03.22		П	4	4
Инженер		Комаревцева			15.03.22				
						Чертеж границ земельного участка :ЗУ М 1 : 500	ООО "Красноармейскаякапстрой"		

## РАЗДЕЛ 2

### Проект межевания территории. Текстовая часть

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

## Раздел 1 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

### 1. Введение, исходные данные

Альтернативный проект межевания территории для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования инвентарный №010.3.0030», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Калининский район, ст.Старовеличковская, ул. Медведовская» разработан с учетом ранее разработанного проекта межевания 5-3/2021, разработанного ООО "Красноармейскаякапстрой" в 2021 г. и на основании протокола №1 проведения публичных слушаний по рассмотрению документации по проекту межевания территории.

Проект межевания территории для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования инвентарный №010.3.0030», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Калининский район, ст.Старовеличковская, ул.Медведовская» выполнен в соответствии с требованиями:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изменениями на 30 декабря 2021 года);
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (с изменениями на 16 февраля 2022 года);
- Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утв. постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 (с изменениями на 26 августа 2020 года);
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Правил землепользования и застройки Старовеличковского сельского поселения Калининского района, утвержденные решением Совета Старовеличковского сельского поселения от 25.07.2014 г. №280 (в редакции 24.02.2021г. №32);
- Генеральный план Старовеличковского сельского поселения, утвержденный решением Совета Старовеличковского сельского поселения от 01.04.2011 г. №86 (в редакции 18.12.2020 г. №22);
- санитарных, противопожарных и других норм проектирования.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков под строительство линейного объекта.

					5 - 3/2022-ПМ.				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 2 Проект межевания территории. Текстовая часть.	Стадия	Лист	Листов
Зам.директ.	Мулько				13.03.22		П	1	4
Выполнила	Комаревцева				15.03.22	Пояснительная записка	ООО "Красноармейскаякапстрой"		

Проект межевания выполняется с учётом сохранения границ ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН.

Проект межевания выполнен в системе МСК 23 (местная система координат для Краснодарского края).

Межевание объектов землеустройства представляет собой работы по установлению на местности границ муниципальных образований и других административно-территориальных образований, границ земельных участков с закреплением таких границ межевыми знаками и определению их координат.

## 2. Перечень образуемых земельных участков

Размещение линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования инвентарный № 010.3.0030», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарского края, Калининского района, ст.Старовеличковская, ул.Медведовская» планируется к размещению на территории субъекта Российской Федерации- Краснодарского края.

Согласно административному делению Краснодарского края, зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на землях Старовеличковского сельского поселения Калининского района, Краснодарского края, ст.Старовеличковской.

Площадь участка реконструируемой дороги составляет – 1269,3 кв. м.

Строительство и проектирование линейного объекта предусматривается в один этап.

Проектируемый земельный участок расположен в границах кадастрового квартала 23:10:0602093.

В границах проекта межевания отсутствуют лесные участки.

### Сведения об образуемых земельных участках

Условные номера образуемых земельных участков (частей земельных участков)	Номера характерных точек образуемых земельных участков (частей земельных участков)	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Категория земель	Вид разрешенного использования
:ЗУ 1	1-23	-	1269,3 м <sup>2</sup>	Из земель, находящихся в муниципальной собственности	Образуемый земельный участок относится к территории общего пользования	земли населенного пункта	(12.0) Земельные участки (территории) общего пользования

Изымаемые земельные участки - отсутствуют.

								Лист
								2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	5 - 3/2022-ПМ.		

### 3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

№ т.	Координаты поворотных точек		№ т.	Длина
	X	Y		
1	522636,99	1358556,87	1-2	8,31
2	522636,99	1358565,18	2-3	20,69
3	522644,18	13358584,58	3-4	13,19
4	522655,98	1358590,47	4-5	6,20
5	522661,78	1358588,28	5-6	4,20
6	522667,27	1358592,20	6-7	15,63
7	522669,85	1358606,38	7-8	3,60
8	522671,10	1358609,76	8-9	1,84
9	522671,74	1358611,48	9-10	4,16
10	522673,20	1358615,38	10-11	3,97
11	522674,57	1358619,11	11-12	30,01
12	522684,97	1358647,26	12-13	3,92
13	522684,10	1358651,08	13-14	4,94
14	522681,79	1358655,45	14-15	22,76
15	522702,88	1358646,88	15-16	7,40
16	522695,92	1358644,37	16-17	5,61
17	522692,46	1358639,95	17-18	48,42
18	522676,90	1358594,10	18-19	13,70
19	522670,91	1358581,77	19-20	8,83
20	522662,70	1358578,54	20-21	8,54
21	522654,20	1358577,69	21-22	14,14
22	522649,03	1358564,53	22-23	7,31
23	522649,03	1358557,23		

**4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.**

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, совпадают с координатами образуемого участка.

**5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.**

Проектом межевания предусматривается формирование одноконтурного земельного участка в целях строительства линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования инвентарный № 010.3.0030», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Калининский район, ст.Старовеличковская, ул.Медведовская».

Проектируемая территория представляет собой замкнутый контур площадью 1269,3кв.м, что обусловлено способом производства работ по реконструкции автомобильной дороги (открытый способ с применением машин и механизмов).

Образуемый земельный участок находится, согласно карты градостроительного зонирования Старовеличковского сельского поселения, в зоне Ж-МЗ и имеет вид разрешенного использования: улично - дорожная сеть.

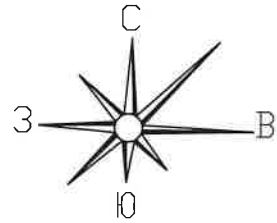
						5 - 3/2022-ПМ. ПЗ-3	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4

## РАЗДЕЛ 3

Материалы по обоснованию проекта  
межевания территории. Графическая часть

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N





## ФРАГМЕНТЫ КАРТ РАЗМЕЩЕНИЯ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ

Фрагмент генерального плана  
Старовеличковского сельского поселения Калининского района



Рассматриваемый  
участок

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Зона существующей секционной малоэтажной жилой застройки
- Существующая производственная и коммунально-складская зона
- Зона существующей индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками
- Категорированная автомобильная дорога регионального значения
- Главная улица в жилой застройке
- Граница шумовой зоны автомобильной дороги
- Зона жилой застройки, требующая проведения специальных мероприятий для улучшения санитарно-экологического состояния

Фрагмент правил землепользования и застройки  
Старовеличковского сельского поселения Калининского района



Рассматриваемый  
участок

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Ж-МЗ Зона застройки малоэтажными жилыми домами
- ОД-2 Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- Ж-1Б Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы
- + - Зона санитарного разрыва от категорированных автомобильных дорог
- Категорированные дороги существующие
- СЗЗ - Ориентировочная санитарно-защитная зона от производственных, сельскохозяйственных предприятий, производств и объектов специального назначения


















						5-3/ 2022			
						Проект межевания территории для размещения объекта : «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования инвентарный № 010.3.0030», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Калининский район, ст. Старовеличковская, ул. Медведовская			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Зам.директора	Мулько				15.03.22				
Выполнила	Дзюба				15.03.22			1	2
						Фрагмент генерального плана и фрагмент ПЗЗ Старовеличковского с/п	ООО "Красноармейскаякапстрой"		

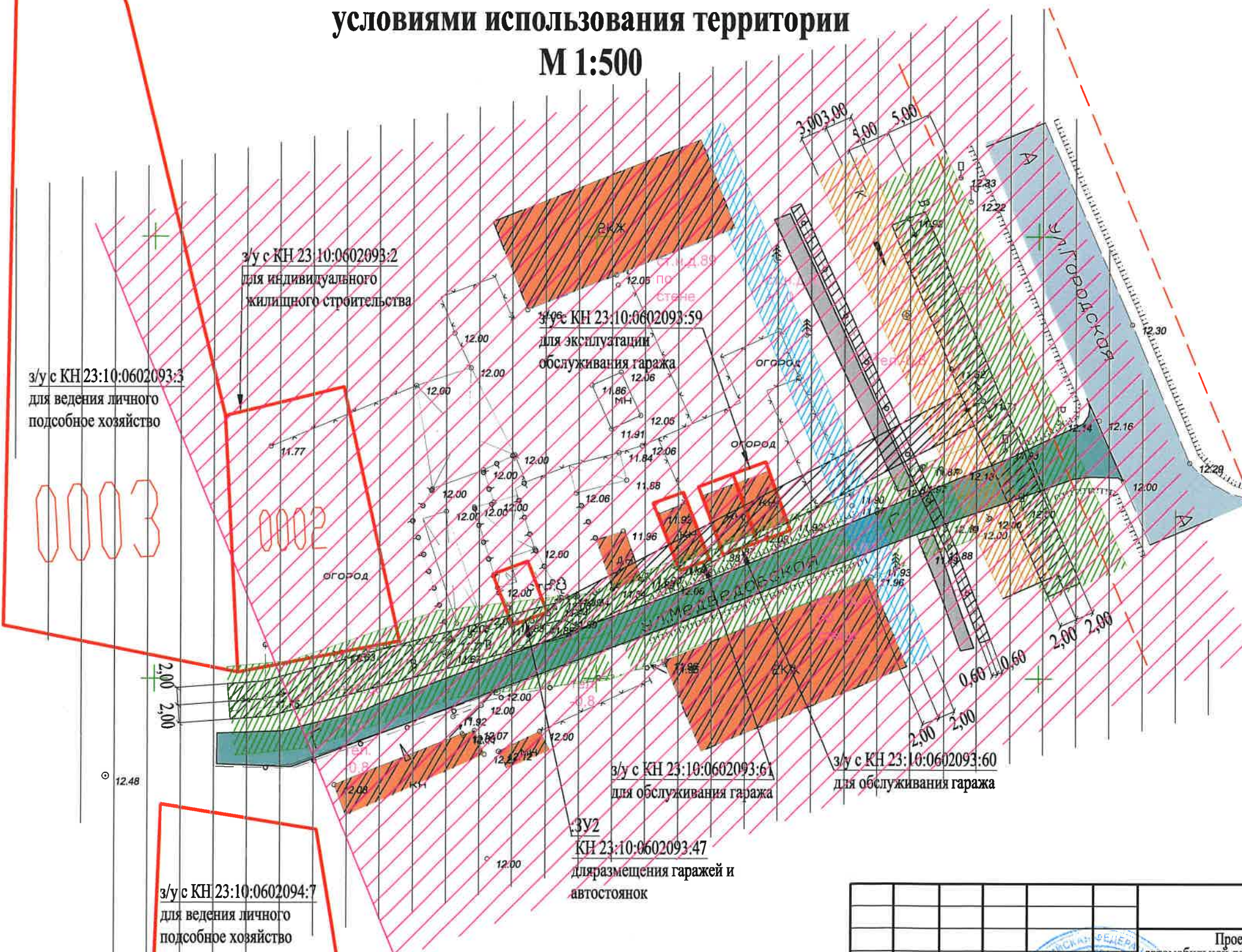


# Схема отображающая местоположение существующих объектов совмещенная со схемой границ 30 с особыми условиями использования территории

М 1:500

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - существующее асфальтобетонное покрытие
-  - существующее гравийное покрытие реконструируемой дороги
-  - существующие здания и сооружения
-  - граница полосы отвода автомобильной дороги
-  - границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет
-  - существующая линия водопровода
-  - охранная зона линии водопровода
-  - существующая линия канализации
-  - охранная зона линия канализации
-  - существующая линия связи
-  - охранная зона линии связи
-  - существующая ЛЭП
-  - охранная зона ЛЭП
-  - существующая линия газопровода
-  - охранная зона линия газопровода
-  - зона санитарного разрыва категорированных автомобильных дорог
-  - ориентировочная санитарно-защитная зона производственных, сельскохозяйственных предприятий, производств и объектов специального назначения.



5-3/2022

Проект межевания территории для размещения объекта : «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования инвентарный № 010.3.0030», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Калининский район, ст. Старовеличковская, ул. Медведовская

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Ген.директор	Мулько				15.03.22	Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стация	Лист	Листов
Инженер	Комаревцева				15.03.22		П	2	2
						Схема отображающая местоположение существующих объектов совмещенная со схемой границ с особыми условиями использования территории	ООО "Красноармейскаякапстрой"		
						М 1: 500			



## РАЗДЕЛ 4

Материалы по обоснованию проекта  
межевания территории. Текстовая часть

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

## Раздел 4 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

### 1. Введение, исходные данные

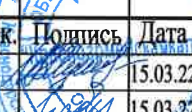

Проект межевания территории для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования инвентарный № 010.3.0030», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Калининский район, ст.Старовеличковская, ул.Медведовская».

Проект межевания территории выполнен в соответствии с требованиями:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изменениями на 30 декабря 2021 года);
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (с изменениями на 16 февраля 2022 года);
- Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утв. постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 (с изменениями на 26 августа 2020 года);
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Правил землепользования и застройки Старовеличковского сельского поселения Калининского района, утвержденные решением Совета Старовеличковского сельского поселения от 25.07.2014 г. №280 (в редакции 24.02.2021г. №32);
- Генеральный план Старовеличковского сельского поселения, утвержденный решением Совета Старовеличковского сельского поселения от 01.04.2011 г. №86 (в редакции 18.12.2020 г. №22);
- санитарных, противопожарных и других норм проектирования.

Проект межевания территории для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования инвентарный № 010.3. 0030» Калининского района Краснодарского края» разработан на основании:

- постановления от 21.08.2019 г. № 858 Администрации муниципального образования Калининский район «О подготовке документации по проекту межевания территории для размещения объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования инвентарный № 010.3.0030», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Калининский район, ст.Старовеличковская, ул.Медведовская»;
- протокола №1 проведения публичных слушаний по рассмотрению документации по проекту межевания территории;
- технического задания на подготовку проекта межевания территории;
- топографической съемки;
- инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации (003/2020, ООО «ИнжГеоЮг», 2020).

						5- 3/2022-ПМ.			
Изм. Кол.уч	Лист№ док.	Подпись	Дата	Раздел 4			Стадия	Лист	Листов
Зам.директ.	Мулько		15.03.22	Материалы по обоснованию проекта межевания.			П	1	4
Выполнила	Дзюба		15.03.22	Текстовая часть часть.					
				Пояснительная записка			ООО "Красноармейскаякапстрой"		

## **2. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.**

Проектом межевания предусматривается формирование одноконтурного земельного участка в целях строительства линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования инвентарный № 010.3.0030», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Калининский район, ст. Старовеличковская, ул. Медведовская».

Проектируемая территория представляет собой замкнутый контур площадью 1269,3 кв.м, что обусловлено способом производства работ по реконструкции автомобильной дороги (открытый способ с применением машин и механизмов).

Образуемый земельный участок находится, согласно карты градостроительного зонирования Старовеличковского сельского поселения, в зоне Ж-МЗ и имеет вид разрешенного использования: улично - дорожная сеть.

Согласно Правил землепользования и застройки Старовеличковского сельского поселения Калининского района, утвержденных решением Совета Старовеличковского сельского поселения Калининского района от 25.07.2014 года №280 (в редакции 24.02.2021 года №32) участок планируемого размещения линейного объекта расположен в зоне застройки малоэтажными жилыми домами.

Ширина образуемого земельного участка принята - 10,0 м, достаточная для размещения автомобильной дороги шириной, 6,0 м.

## **3. Обоснование способа образования земельного участка**

Проектом предусматривается образование земельного участка, отнесенного к территориям общего пользования.

Изымаемые земельные участки отсутствуют.

Сервитуты проектом не устанавливаются.

Способ образования земельного участка - из земель, находящихся в государственной собственности.

## **Порядок формирования границ земельных участков и рекомендации по порядку установления границ на местности.**

Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов инженерной и транспортной инфраструктуры в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Основные этапы формирования границ земельных участков:

						5 - 3/2022-ПМ.	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		2

1. Формирование границ земельного участка (образуемый земельный участок)
2. Формирование границ охранных зон объектов инженерной инфраструктуры.
3. Координирование объектов землепользования.

Земельный участок, сформированный настоящим проектом, определен для его оформления в органах кадастрового учета после окончания строительства и признания объектом недвижимости в установленном порядке.

Установление границ земельного участка на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, инструкциями по проведению межевания. Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

Установление границ земельных участков на местности необходимо выполнить в комплексе работ по выносу красных и других планировочных линий.

#### **4. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка**

Согласно ст. 36 п.4 п.п.3 Градостроительного Кодекса РФ, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Следовательно, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не устанавливаются.

#### **5. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации**

Проектом не предусмотрено установление публичного сервитута в границах проектирования.

#### **6. Режимы градостроительного использования зон с особыми условиями использования территории**

Согласно Правил землепользования и застройки Старовеличковского сельского поселения Калининского района, утвержденных решением Совета Старовеличковского сельского поселения Калининского района от 25.07.2014 года №280 (в редакции 24.02.2021 г. №32) участок планируемого размещения линейного объекта расположен в зоне застройки малоэтажными жилыми домами.

В соответствии с пунктами 2 и 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации на земельные участки, предназначенные для размещения линейных

								5 - 3/2022-ПМ.	Лист
									3
	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

объектов и (или) занятые линейными объектами, действие градостроительного регламента не распространяется.

Должны соблюдаться требования, установленные природоохранным законодательством, законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и правила.

Размещение зданий и строений в составе линейного объекта проектом не предусмотрено.

На планируемой территории для размещения автодороги ранее утвержденная документация по планировке территории не разрабатывалась и не утверждалась.

Согласно Схемы территориального планирования муниципального образования Калининский район, генерального плана Старовеличковского сельского поселения Калининского района, Правил землепользования и застройки Старовеличковского сельского поселения Калининского района объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также зоны охраны объектов культурного наследия в зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

В соответствии с п.4 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ», если при земляных и строительных работах на указанном земельном участке будут обнаружены археологические предметы или объекты (фрагменты керамики, костные останки, предметы древнего вооружения, монеты, каменные конструкции, кладки и пр.) необходимо незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения направить в управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края письменное уведомление.

							5 - 3/2022-ПМ.	Лист
								4
	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			