

ИП Радюк А.А.

Заказчик:

Управление градостроительства и благоустройства
администрации муниципального образования
Калининский район

Муниципальный контракт:

№ 0318300526218000091-0194429-01

**Внесение изменений в генеральный план
Гривенского сельского поселения
Калининского района Краснодарского края**

Положение о территориальном планировании

Текстовые материалы

Том 1

Краснодар 2018 год

ИП Радюк А.А.

Заказчик:
Управление градостроительства и благоустройства
администрации муниципального образования
Калининский район

Муниципальный контракт:
№ 0318300526218000091-0194429-01

**Внесение изменений в генеральный план
Гривенского сельского поселения
Калининского района Краснодарского края**

Положение о территориальном планировании

Текстовые материалы

Том 1

Индивидуальный предприниматель

Главный архитектор проекта

Радюк А.А.

Чернай Г.В.

Краснодар 2018 год

Состав проекта

Подготовка проекта внесения изменений в генеральный план Гривенского сельского поселения Калининского района Краснодарского края

	Наименование	Масштаб	Марка чертежа
	Подготовка материалов по обоснованию проекта генерального плана. Разработка проекта генерального плана в составе утверждаемой части (положения о территориальном планировании) и материалов по обоснованию.		
	Утверждаемая часть		
Том 1	Положение о территориальном планировании Текстовые материалы		
Том 2	Утверждаемая часть Графические материалы		
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	1:10000	ГП-1
2	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	1:10000	ГП-2
3	Карта функциональных зон поселения	1:10000	ГП-3
	Приложение к генеральному плану		
	Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения, которые содержат графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.		
	Материалы по обоснованию генерального плана		
Том 3	Материалы по обоснованию генерального плана Текстовые материалы		
Том 4	Материалы по обоснованию генерального плана Графические материалы		
1	Карта современного использования территории, границ поселения, границ населенных пунктов	1:10000	ГП-4
2	Карта комплексной оценки территории	1:10000	ГП-5
3	Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного, регионального и	1:10000	ГП-6

	Наименование	Масштаб	Марка чертежа
	федерального значения поселения		
4	Карта территорий объектов культурного наследия	1:10000	ГП-7
5	Карта зон с особыми условиями использования территорий	1:10000	ГП-8
6	Карта транспортной инфраструктуры	1:10000	ГП-9
7	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:10000	ГП-10
8	Карта инженерной инфраструктуры и трубопроводного транспорта	1:10000	ГП-10
9	Карта инженерной подготовки	1:10000	ГП-11

Оглавление

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ	6
2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	12
2.1. Жилые зоны.....	12
2.2 Зоны смешанной и общественно-деловой застройки.....	12
2.3 Общественно-деловые зоны	12
2.4 Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	15
2.5. Зоны сельскохозяйственного использования.....	18
2.6. Зоны рекреационного назначения	18
2.7. Зоны специального назначения	19
2.8. Зоны режимных территорий	20
2.9. Зоны иного назначения	20

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

Перечень планируемых для размещения объектов местного значения
Старовеличковского сельского поселения

Таблица 1

№ на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта
1. Объекты образования и науки					
1.8	Детский сад	126 мест	ст. Гривенская, ул. Заводская	М	Проектир.
1.9	Начальная школа с детским садом	20 мест, 25 учащихся	х. Пригибский, ул. Набережная	М	Проектир.
2. Объекты культуры и искусства					
2.20	Досуговый центр с кинотеатром	250 мест	ст. Гривенская	М	Проектир.
3. Объекты физической культуры и массового спорта					
3.3	Спортивно-оздоровительный комплекс с бассейном	зал 200 м ² бассейн 220 м ²	ст. Гривенская, ул. Спортивная	М	Проектир.
3.4	Плоскостные спортивные сооружения	18640 м ²	ст. Гривенская, ул. Спортивная	М	Проектир.
3.5	Плоскостные спортивные сооружения	15640 м ²	х. Лебеди, ул. Полевая	М	Проектир.
3.6	Спортивно-оздоровительные площадки	9980 м ²	ст. Гривенская, ул. Колхозная	М	Проектир.
3.7	Спортивно-оздоровительные площадки	6540 м ²	х. Лебеди, ул. Набережная	М	Проектир.
3.8	Спортивно-оздоровительные площадки	1170 м ²	х. Пригибский, ул. Центральная	М	Проектир.
4. Объекты здравоохранения (отсутствуют)					
5. Объекты социального обслуживания (отсутствуют)					

№ на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта
6. Объекты отдыха и туризма (отсутствуют)					
7. Прочие объекты обслуживания (отсутствуют)					
8. Общественные пространства					
8.3	Парк отдыха	3,43 га	х. Лебеди ул. Ленина, 6 а	М	Реконстр
8.4	Парк отдыха	0,60 га	ст. Гривенская ул. Советская	М	Реконстр
8.5	Сквер	1,05 га	ст. Гривенская, ул. Луговая	М	Проектир.
8.6	Сквер	1,5 га	ст. Гривенская, ул. Широкая	М	Проектир.
8.7	Сквер	0,94 га	ст. Гривенская, ул. Рыбоводная	М	Проектир.
8.8	Сквер	2,56 га	ст. Гривенская	М	Проектир.
8.9	Сквер	0,42 га	х. Лебеди, ул. Мира	М	Проектир.
8.10	Сквер	0,35 га	х. Пригибский, ул. Центральная	М	Проектир.
9. Объекты транспортной инфраструктуры					
9.17	Главная ул. Рыбоводная	1,70 км	ст. Гривенская	М	Реконстр.
9.18	Главная ул. Красноармейская	1,00 км	х. Лебеди		Реконстр.
9.19	Улица в жилой застройке Спортивная	0,70 км	ст. Гривенская	М	Реконстр.
9.20	Улица в жилой застройке Западная	1,5 км	х. Пригибский	М	Реконстр.
9.21	Улицы, переулки в жилой застройке	8,54 км	ст. Гривенская	М	Проектир
9.22	Улицы, переулки в жилой застройке	1,21 км	х. Лебеди	М	Проектир
10. Объекты газоснабжения (отсутствуют)					
11. Объекты электроснабжения					
11.11	ПС-35/10 кВ «Пригибская»		х. Пригибский	М	Проектир.
11.13	ВЛ 35 кВ	17,42 км	Гривенское сельское поселение	М	Проектир.
12. Объекты теплоснабжения					
12.3	Котельная №1	1,40 Гкал/ч	ст. Гривенская	М	Проектир.
12.4	Котельная №2	0,85 Гкал/ч	ст. Гривенская	М	Проектир.

№ на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта
12.5	Котельная №3	0,50 Гкал/ч	ст. Гривенская	М	Проектир.
12.6	Котельная №4	0,75 Гкал/ч	ст. Гривенская	М	Проектир.
12.7	Котельная №5	0,93 Гкал/ч	х. Лебеди	М	Проектир.
12.8	Котельная №6	0,61 Гкал/ч	х. Пригибский	М	Проектир.
13. Объекты водоснабжения					
13.14	Узел водозаборных сооружений	2000 м3/сут.	ст. Гривенская, ул. Степная, 1А	М	Реконстр.
13.15	Узел водозаборных сооружений	900 м3/сут.	х. Лебеди, поле	М	Реконстр.
13.16	Узел водозаборных сооружений	200 м3/сут.	х. Пригибский	М	Проектир.
14. Объекты водоотведения					
14.1	Очистные сооружения канализации	1800 м3/сут.	ст. Гривенская	М	Проектир
14.2	Очистные сооружения канализации	800 м3/сут.	х. Лебеди	М	Проектир
14.3	Очистные сооружения канализации	180 м3/сут.	х. Пригибский	М	Проектир
15. Объекты связи					
15.14	АТС	станция SI-2000, 2470 номеров	ст. Гривенская, ул. Советская, 32	М	Реконстр.
15.15	АТС	станция SI-2000, 860 номеров	х. Лебеди, ул. Красноармейская, 34	М	Реконстр.
15.16	АТС	станция SI-2000, 240 номеров	х. Пригибский, ул. Набережная, 1	М	Реконстр.
16. Объекты трубопроводного транспорта (отсутствуют)					
17. Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (отсутствуют)					
18. Гидротехнические сооружения (отсутствуют)					
19. Объекты инженерной защиты от опасных геологических процессов (отсутствуют)					
20. Места погребения					
20.8	Кладбище традиционного захоронения	1,34 га	ст. Гривенская	М	Проектир.
20.9	Кладбище традиционного	0,19 га	х. Пригибский	М	Проектир.

№ на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта
	захоронения				
21. Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления (отсутствуют)					
22. Объекты государственной системы наблюдений за состоянием окружающей среды (отсутствуют)					
23. Особо охраняемые природные территории (отсутствуют)					

Примечание: М – объекты местного значения

1. В связи с размещением объектов местного значения, приведенных выше в таблице 1, разделы 1-9 установления зон с особыми условиями использования территории (далее – ЗОУИТ) не требуется.

2. В связи с размещением объекта местного значения – трансформаторной подстанции 35/10 кВ размер охранной зоны устанавливается согласно Постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в подпункте «а» настоящего документа, применительно к высшему классу напряжения подстанции. Размеры охранных зон воздушных линий электропередачи (ВЛЭП) определены в соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утверждёнными постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160, размер охранных зон воздушных линий электропередачи для линий напряжением свыше 20 кВ - до 35 кВ составляет 15 м.

3. При размещении котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений (требования п. 7.1.10 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»). Для крышных, встроенно-пристроенных котельных размер санитарно-защитной зоны не устанавливается. Размещение указанных котельных осуществляется в каждом

конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух, а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

4. Размещение водозаборных сооружений требует установления границ зон санитарной охраны источника водоснабжения: I пояса зоны санитарной охраны для подземного источника с надежно защищенными водоносными горизонтами - радиусом 30 м от устья скважины, II и III пояса – зона ограничений против бактериального и химического загрязнения. Границы II и III поясов определяются гидродинамическими расчетами, исходя из условия, что если в водоносный горизонт поступит соответственно микробное или химическое загрязнение, то оно не достигнет водозаборных сооружений. Расчет производится согласно "Рекомендациям по гидрогеологическим расчетам для определения II и III поясов зон санитарной охраны подземных источников хозяйственного водоснабжения" (ВНИИ ВОДГЕО, 1983 г.) и СанПиН 2.1.4.1110-02.

5. Размещение канализационных очистных сооружений требует установления санитарно-защитной зоны на основании требований п. 7.1.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в зависимости от их мощности.

Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон должны устанавливаться согласно таблице 7.1.2. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Санитарно-защитные зоны для канализационных очистных сооружений

Таблица 2

Сооружения для очистки сточных вод	Расстояние в м при расчетной производительности очистных сооружений в тыс. м ³ /сутки			
	до 0,2	более 0,2 до 5,0	более 5,0 до 50,0	более 50,0 до 280
Насосные станции и аварийно-регулирующие резервуары, локальные очистные сооружения	15	20	20	30
Сооружения для механической и биологической очистки с иловыми площадками для сброженных осадков, а также иловые площадки	150	200	400	500
Сооружения для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях	100	150	300	400
Поля:				
а) фильтрации	200	300	500	1000
б) орошения	150	200	400	1000
биологические пруды	200	200	300	300

6. Размещение кладбищ требует установления санитарно-защитной зоны на основании требований п. 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03:

– Ориентировочная санитарно-защитная зона кладбищ смешанного и традиционного захоронения площадью от 20 до 40 га составляет 500 м.

– Ориентировочная санитарно-защитная зона кладбищ смешанного и традиционного захоронения площадью от 10 до 20 га составляет 300 м.

– Ориентировочная санитарно-защитная зона кладбищ смешанного и традиционного захоронения площадью 10 га и менее составляет 100 м. Действующие и проектируемое кладбища поселка сельского типа Старовеличковский относятся к этому типу.

– Ориентировочная санитарно-защитная зона закрытых кладбищ и мемориальных комплексов, кладбищ с погребением после кремации, колумбарием и сельских кладбищ составляет 50 м.

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

2.1. Жилые зоны

Площадь: 1105,03га.

2.1.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Площадь: 1101,44 га.

Максимальная этажность застройки: 3.

Планируемые объекты местного, регионального и федерального значения сельского поселения отсутствуют.

2.1.2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) и блокированной застройки.

Площадь: 3,59 га.

Этажность застройки: 1-4.

Планируемые объекты местного, регионального и федерального значения сельского поселения отсутствуют.

2.2 Зоны смешанной и общественно-деловой застройки

Отсутствует.

2.3 Общественно-деловые зоны

Площадь: 40,19 га.

2.3.1. Многофункциональная общественно-деловая зона, в том числе:

- Зона делового, общественного и коммерческого назначения,
- Зона объектов торговли,
- Зона объектов общественного питания,
- Зона объектов коммунально-бытового назначения,
- Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.

Площадь: 19,11 га.

Планируемые объекты местного значения сельского поселения

Таблица 3

№ объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта
12.5	Котельная №3	0,50 Гкал/ч	ст. Гривенская	М	Проектир.

Планируемые объекты регионального и федерального значения сельского поселения отсутствуют.

2.3.2. Зона специализированной общественной застройки

Площадь: 21,08 га.

2.3.2.1. Зона дошкольных образовательных организаций и зона общеобразовательных организаций

Площадь 9,93 га.

Планируемые объекты местного значения сельского поселения

Таблица 4

№ объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта
1. Объекты образования и науки					
1.8	Детский сад	126 мест	ст. Гривенская, ул. Заводская	М	Проектир.
1.9	Начальная школа с детским садом	20 мест, 25 учащихся	х. Пригибский, ул. Набережная	М	Проектир.
14. Объекты теплоснабжения					
12.3	Котельная (№1)	1,40 Гкал/ч	ст. Гривенская	М	Проектир.
12.8	Котельная №6	0,61 Гкал/ч	х. Пригибский	М	Проектир.
12.7	Котельная №5	0,93 Гкал/ч	х. Лебеди	М	Проектир.

Планируемые объекты регионального и федерального значения сельского поселения отсутствуют.

2.3.2.2. Зона объектов культуры и искусства

Площадь 1,29 га.

Планируемые объекты местного значения сельского поселения

Таблица 5

№ объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта
2. Объекты культуры и искусства					

№ объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта
2.20	Досуговый центр с кинотеатром	250 мест	ст. Гривенская	М	Проектир.

Планируемые объекты регионального и федерального значения сельского поселения отсутствуют.

2.3.2.3. Зона объектов здравоохранения

Площадь 1,78 га.

Планируемые объекты местного значения сельского поселения

Таблица 6

№ объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта
12.4	Котельная №2	0,85 Гкал/ч	ст. Гривенская	М	Проектир.

Планируемые объекты регионального и федерального значения сельского поселения отсутствуют.

2.3.2.4. Зона объектов физической культуры и массового спорта

Площадь 7,08 га.

Планируемые объекты местного значения сельского поселения

Таблица 8

№ объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта
3. Объекты физической культуры и массового спорта					
3.3	Спортивно-оздоровительный комплекс с бассейном	зал 200 м ² бассейн 220 м ²	ст. Гривенская, ул. Спортивная	М	Проектир.
3.4	Плоскостные спортивные сооружения	18640 м ²	ст. Гривенская, ул. Спортивная	М	Проектир.
3.5	Плоскостные спортивные сооружения	15640 м ²	х. Лебеди, ул. Полевая	М	Проектир.
3.6	Спортивно-оздоровительные площадки	9980 м ²	ст. Гривенская, ул. Колхозная	М	Проектир.
3.7	Спортивно-оздоровительные площадки	6540 м ²	х. Лебеди, ул. Набережная	М	Проектир.
3.8	Спортивно-оздоровительные площадки	1170 м ²	х. Пригибский, ул. Центральная	М	Проектир.
12.6	Котельная №4	0,75 Гкал/ч	ст. Гривенская	М	Проектир.

Планируемые объекты регионального и федерального значения сельского поселения отсутствуют.

2.3.2.4. Зоны культовых объектов

Площадь 0,30 га.

Планируемые объекты местного, регионального и федерального значения сельского поселения отсутствуют.

2.4 Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

Площадь: 264,81 га.

2.4.1 Производственная зона

Площадь: 1,76 га.

Максимальная этажность застройки: 5.

Планируемые объекты местного, регионального и федерального значения сельского поселения отсутствуют.

2.4.2 Коммунально-складская зона

Площадь: 5,65 га.

Максимальная этажность застройки: 5.

Планируемые объекты местного, регионального и федерального значения сельского поселения отсутствуют.

2.4.3 Зона инженерной инфраструктуры

Площадь: 9,67 га.

Максимальная этажность застройки: 5.

Планируемые объекты местного значения сельского поселения

Таблица 10

№ объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта
11. Объекты электроснабжения					
11.11	ПС-35/10 кВ «Пригибская»		х. Пригибский	М	Проектир.
13. Объекты водоснабжения					

№ объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта
13.14	Узел водозаборных сооружений	2000 м3/сут.	ст. Гривенская, ул. Степная, 1А	М	Реконстр.
13.15	Узел водозаборных сооружений	900 м3/сут.	х. Лебеди, поле	М	Реконстр.
13.16	Узел водозаборных сооружений	200 м3/сут.	х. Пригибский	М	Проектир.
14. Объекты водоотведения					
14.1	Очистные сооружения канализации	1800 м3/сут.	ст. Гривенская	М	Проектир
14.2	Очистные сооружения канализации	800 м3/сут.	х. Лебеди	М	Проектир
14.3	Очистные сооружения канализации	180 м3/сут.	х. Пригибский	М	Проектир
15. Объекты связи					
15.14	АТС	станция СИ-2000, 2470 номеров	ст. Гривенская, ул. Советская, 32	М	Реконстр.
15.15	АТС	станция СИ-2000, 860 номеров	х. Лебеди, ул. Красноармейская, 34	М	Реконстр.
15.16	АТС	станция СИ-2000, 240 номеров	х. Пригибский, ул. Набережная, 1	М	Реконстр.

Планируемые объекты регионального значения сельского поселения

Таблица 11

№ объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта
11. Объекты электроснабжения					
11.12	Реконструкция ПС 110/35/10 кВ «Лебеди». Установка второго трансформатора 10 МВА	10 МВА	х. Лебеди	Р	Проектир.
15.17	Строительство волоконно – оптической линии связи (ВОЛС) ст-ца Петровская – ст-ца Полтавская – ст-ца Старонижестеблиевская – ст-ца Калининская		Гривенское сельское поселение	Р	Проектир.
15.18	Строительство волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) ст-ца Петровская – ст-ца Гривенская		Гривенское сельское поселение	Р	Проектир.

Планируемые объекты федерального значения сельского поселения отсутствуют (за исключением линейных объектов).

2.4.4 Зона транспортной инфраструктуры

Площадь: 247,73 га.

Максимальная этажность застройки: 5.

2.4.4.1 Зона объектов автомобильного транспорта

Площадь: 0,85 га.

Максимальная этажность застройки: 5.

Планируемые объекты местного, регионального и федерального значения сельского поселения (за исключением линейных объектов) отсутствуют.

2.4.4.2 Зона улично-дорожной сети

Площадь: 224,15 га.

Планируемые объекты местного значения сельского поселения

Таблица 12

№ объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика, км	Местоположение	Значение	Статус объекта
9. Объекты транспортной инфраструктуры					
9.17	Главная ул. Рыбоводная	1,70 км	ст. Гривенская	М	Реконстр.
9.18	Главная ул. Красноармейская	1,00 км	х. Лебеди		Реконстр.
9.19	Улица в жилой застройке Спортивная	0,70 км	ст. Гривенская	М	Реконстр.
9.20	Улица в жилой застройке Западная	1,5 км	х. Пригибский	М	Реконстр.
9.21	Улицы, переулки в жилой застройке	8,54 км	ст. Гривенская	М	Проектир
9.22	Улицы, переулки в жилой застройке	1,21 км	х. Лебеди	М	Проектир

Планируемые объекты регионального значения сельского поселения

Таблица 13

№ объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика, км	Местоположение	Значение	Статус объекта
9. Объекты транспортной инфраструктуры					
9.23	ст-ца Полтавская – ст-ца Чебургольская – ст-ца Гривенская	8,83 км	Гривенское сельское поселение	Р	Реконстр.
9.24	ст-ца Полтавская – ст-ца Новониколаевская – хут. Пригибский	30,28 км	Гривенское сельское поселение	Р	Реконстр.

Планируемые объекты федерального значения сельского поселения отсутствуют.

2.4.4.3. Зона транспортной инфраструктуры иных видов
Отсутствует.

2.5. Зоны сельскохозяйственного использования

Площадь: 542,30 га.

2.5.1 Зона сельскохозяйственных угодий

Площадь: 520,67 га

2.5.2 Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Площадь: 21,63 га.

Планируемые объекты местного, регионального и федерального значения сельского поселения отсутствуют.

2.5.3. Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан.

Площадь: 0 га.

Планируемые объекты местного, регионального и федерального значения сельского поселения отсутствуют.

2.6. Зоны рекреационного назначения

Площадь: 20,01 га.

2.6.1. Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, сельские леса)

Площадь: 17,24 га.

Планируемые объекты местного значения сельского поселения

Таблица 14

№ объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта
8. Общественные пространства					
8.3	Парк отдыха	3,43 га	х. Лебеди ул. Ленина, 6 а	М	Реконстр
8.4	Парк отдыха	0,60 га	ст. Гривенская ул. Советская	М	Реконстр
8.5	Сквер	1,05 га	ст. Гривенская,	М	Проектир.

№ объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта
			ул. Луговая		
8.6	Сквер	1,5 га	ст. Гривенская, ул. Широкая	М	Проектир.
8.7	Сквер	0,94 га	ст. Гривенская, ул. Рыбоводная	М	Проектир.
8.8	Сквер	2,56 га	ст. Гривенская	М	Проектир.
8.9	Сквер	0,42 га	х. Лебеди, ул. Мира	М	Проектир.
8.10	Сквер	0,35 га	х. Пригибский, ул. Центральная	М	Проектир.

Планируемые объекты регионального и федерального значения сельского поселения отсутствуют.

2.6.2. Зона объектов отдыха и туризма

Площадь: 2,77 га.

Планируемые объекты местного, регионального и федерального значения сельского поселения отсутствуют.

2.7. Зоны специального назначения

Площадь: 42,43га.

2.7.1. Зона кладбищ

Площадь: 9,70 га.

Планируемые объекты местного значения сельского поселения

Таблица 15

№ объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта
18. Места погребения					
20.8	Кладбище традиционного захоронения	1,34 га	ст. Гривенская	М	Проектир.
20.9	Кладбище традиционного захоронения	0,19 га	х. Пригибский	М	Проектир.

Планируемые объекты регионального и федерального значения сельского поселения отсутствуют.

2.7.2. Зона защитного озеленения

Площадь: 32,73 га.

Планируемые объекты регионального и федерального значения сельского поселения отсутствуют.

2.8. Зоны режимных территорий

Отсутствуют.

2.9. Зоны иного назначения

Площадь: 70,79 га.

2.9.1. Земли промышленности, транспорта, энергетики, связи и иного специального назначения

Площадь: 2,24 га.

2.9.2 Водные территории

Площадь: 66,60 га.

2.9.3 Болото

Площадь: 1,95 га.

Планируемые объекты местного, регионального и федерального значения сельского поселения отсутствуют.