



МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"КАЛИНИНСКИЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР"
353780, Краснодарский край, Калининский район, ст.Калининская
ул.Ленина,151 тел/факс (86163)21-7-94
ОКПО 29578613 ИНН 2333009807 ОГРН 1022303950734
e_mail: kalinzem@rtmv.kuban.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

по объекту: "Земельный участок для размещения здания магазина, расположенный по адресу: Краснодарский край, Калининский район, ст.Калининская ул.Пролетарская"

ЗАКАЗЧИК: Коломыц Марина Ивановна

Руководитель:

Сазонов С.В.

Исполнитель :

Новоселецкая О.В.

ст.Калининская
2019г.

Проект межевания территории по объекту: "Земельный участок для размещения здания магазина, расположенный по адресу: Краснодарский край, Калининский район, ст.Калининская ул.Пролетарская"

1.Введение

Проект межевания территории по объекту: "Земельный участок для размещения здания магазина, расположенный по адресу: Краснодарский край, Калининский район, ст.Калининская ул.Пролетарская" разработан на основании:

- **Договора подряда №470 ПМТ от 24.10.2018г.**
- **Постановления администрации муниципального образования Калининский район №661 от 03.07.2019г.**

Разработка проекта межевания территории выполнена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, техническим заданием на подготовку документации проекта межевания территории по объекту: "Земельный участок для размещения здания магазина, расположенный по адресу: Краснодарский край, Калининский район, ст.Калининская ул.Пролетарская"

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ
- "ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ" ОТ 25.10.2001 N 136-ФЗ (РЕД. ОТ 27.06.2019)
- Правила землепользования и застройки Калининского сельского поселения Калининского района Краснодарского края, утвержденные решением совета Калининского сельского поселения от 28.05.2014г. №222 , с изменениями от 17.11.2017г. №171
- Генеральный план Калининского сельского поселения Калининского района, утвержденный решением совета Калининского сельского поселения от 17.02.2011г. №82
- Кадастровый план территории от 25.05.2018г. 23/ИСХ/18-1007530
- Топографическая съемка от 20.06.2018г.
- Свидетельств о государственной регистрации права от 12.10.2015г.

					Пояснительная записка	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

Проект межевания территории по объекту: "Земельный участок для размещения здания магазина, расположенный по адресу: Краснодарский край, Калининский район, ст.Калининская ул.Пролетарская"

Целью проекта межевания территории является определение и установление местоположения границ образуемого земельного участка путем объединения земельных участков с КН 23:10:0403070:12 и КН 23:10:0403070:13 и перераспределения части земельного участка государственная собственность которого не разграничена, расположенного по адресу: Краснодарский край, Калининский район, ст.Калининская ул.Пролетарская. Проект межевания территории в виде текстовых и графических материалов является основанием для выноса в натуру (на местность) границ земельного участка, подготовки межевого плана на образуемый земельный участок.

Права смежных землепользователей не затронуты.

2. Информация о местоположении и краткая характеристика объекта проектирования

В административном отношении уточняемый участок расположен на территории Краснодарского края Калининского района ст.Калининская по ул.Пролетарская, в кадастровом квартале 23:10:0403070

В соответствии с утвержденным решением совета Калининского сельского поселения №222 от 28.05.2014г., (с изменениями от 17.11.2017г. №171) "Об утверждении правил землепользования и застройки Калининского сельского поселения Калининского района" уточняемый участок расположен в территориальной зоне ОД-2 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения). В зоне ОД-2 регламентами основных видов разрешенного использования предусмотрено:

Таблица 1.

ОД-2.Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения

Зона обслуживания и деловой активности местного значения ОД - 2 выделена для обеспечения правовых условий формирования местных (локальных) центров с широким

					Пояснительная записка	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Проект межевания территории по объекту: "Земельный участок для размещения здания магазина, расположенный по адресу: Краснодарский край, Калининский район, ст.Калининская ул.Пролетарская"

спектром коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
[3.8] - Общественное управление	<p>Объекты капитального строительства, предназначены для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность;</p> <p>Объекты капитального строительства, предназначены для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку;</p>	<p>минимальная/максимальная площадь земельных участков – 600 кв. м/10000 кв. м;</p> <p>минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 20 м;</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м;</p> <p>максимальное количество надземных этажей зданий – 4 этажа (включая мансардный этаж);</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%;</p>
[4.1] - Деловое управление	<p>Объекты капитального строительства, предназначены для управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности);</p>	<p>минимальная/максимальная площадь земельных участков – 400 кв. м /10000 кв. м;</p> <p>минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 20 м;</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м;</p> <p>максимальное количество надземных этажей зданий – 4 этажа (включая мансардный этаж);</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%;</p>
[6.11] - Целлюлозно-бумажная промышленность	<p>Объекты капитального строительства, предназначены для издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации;</p>	<p>минимальная/максимальная площадь земельных участков – 400 кв. м/10000 кв. м;</p> <p>минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 20 м;</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м;</p> <p>максимальное количество надземных этажей зданий – 4 этажа (включая мансардный этаж);</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%;</p>
[4.5] - Банковская и страховая деятельность	<p>Объекты капитального строительства, предназначены для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги;</p>	<p>минимальная/максимальная площадь земельных участков – 400/5000 кв. м;</p> <p>минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 10 м;</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м;</p> <p>максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж);</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%;</p>
[3.2] - Социальное обслуживание	<p>Службы занятости населения, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат;</p> <p>Отделения почты и телеграфа;</p> <p>Общественные некоммерческие организации: благотворительные организаций, клубы по интересам;</p>	<p>минимальная/максимальная площадь земельных участков – 400/5000 кв. м;</p> <p>минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 10 м;</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м;</p> <p>максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж);</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%;</p>

Проект межевания территории по объекту: "Земельный участок для размещения здания магазина, расположенный по адресу: Краснодарский край, Калининский район, ст.Калининская ул.Пролетарская"

[3.6] - Культурное развитие	<p>Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев;</p> <p>устройство площадок для празднеств и гуляний;</p> <p>здания и сооружения для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов</p>	<p>минимальная/максимальная площадь земельных участков – 400 кв. м/10000 кв. м;</p> <p>минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 20 м;</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м;</p> <p>максимальное количество надземных этажей зданий – 4 этажа (включая мансардный этаж);</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%;</p>
[3.9] - Обеспечение научной деятельности	<p>Объекты капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира</p>	<p>минимальная/максимальная площадь земельных участков – не подлежит ограничению;</p> <p>минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 35 м;</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м;</p> <p>максимальное количество надземных этажей зданий – 4 этажа (включая мансардный этаж);</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%;</p>
[3.10.1] - Амбулаторное ветеринарное обслуживание	<p>Объекты капитального строительства, предназначены для оказания ветеринарных услуг без содержания животных</p>	<p>минимальная/максимальная площадь земельного участка – 100/5000 кв. м;</p> <p>минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м;</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м;</p> <p>максимальное количество надземных этажей зданий – 2 этажа (включая мансардный этаж);</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%.</p>
[4.2] - Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	<p>Объекты капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м предназначенные для размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.9;</p>	<p>минимальная/максимальная площадь земельных участков – 2000 кв. м/15000 кв. м;</p> <p>минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 30 м;</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м;</p> <p>максимальное количество надземных этажей зданий – 4 этажа (включая мансардный этаж);</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%;</p>
[4.3] - Рынки	<p>Объекты капитального строительства, сооружения, предназначены для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;</p>	<p>минимальная/максимальная площадь земельных участков – 100 кв. м/10000 кв. м;</p> <p>минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 6 м;</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м;</p> <p>максимальное количество надземных этажей зданий – 4 этажа (включая мансардный этаж);</p>
[4.10] - Выставочно-ярмарочная деятельность	<p>Объекты капитального строительства, сооружения, предназначены для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)</p>	<p>минимальная/максимальная площадь земельных участков – 100 кв. м/10000 кв. м;</p> <p>минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 6 м;</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м;</p> <p>максимальное количество надземных этажей зданий – 4 этажа (включая мансардный этаж);</p>

Проект межевания территории по объекту: "Земельный участок для размещения здания магазина, расположенный по адресу: Краснодарский край, Калининский район, ст.Калининская ул.Пролетарская"

[4.4] - Магазины	Объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м;	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 100/5000 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 10 м; минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м; максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%;
[4.6] – Общественное питание	Объекты капитального строительства, предназначены для устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 100 кв. м/5000 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 10 м; минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м; максимальное количество надземных этажей зданий – 4 этажа (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%;
[3.3] - Бытовое обслуживание	Объекты капитального строительства, предназначены для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, приемные пункты прачечных и химчисток, похоронные бюро)	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 100 кв. м/5000 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 10 м; минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м; максимальное количество надземных этажей зданий – 4 этажа (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%;
[4.8] - Развлечения	Объекты капитального строительства, предназначены для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок;	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 100 кв. м/5000 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 10 м; минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м; максимальное количество надземных этажей зданий – 4 этажа (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%;
[5.1] - Спорт	Здания физкультурно-оздоровительных клубов и фитнес-центров, теннисные корты, бассейны, площадки для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, поля для спортивной игры);	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 100/5000 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 10 м; минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м; максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%;

Проект межевания территории по объекту: "Земельный участок для размещения здания магазина, расположенный по адресу: Краснодарский край, Калининский район, ст.Калининская ул.Пролетарская"

[4.7] - Гостиничное обслуживание	Гостиницы, а также иные здания, используемые с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них;	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 400 кв. м/5000 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 15 м; минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м; максимальное количество надземных этажей зданий – 4 этажа (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%;
[7.2] - Автомобильный транспорт	Здания и сооружения, предназначены для обслуживания пассажиров, а также обеспечивают работу транспортных средств, объекты, предназначены для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; стоянки автомобильного транспорта, а также депо (места стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту;	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 10 кв. м/10000 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 4 м; минимальные отступы от границ земельных участков - 1 м; максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж); максимальная высота строений, сооружений от уровня земли - 20 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%
[4.9] - Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 200/5000 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 10 м; минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 10 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%;
[3.1] - Коммунальное обслуживание	Объекты капитального строительства для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 10 кв. м/10000 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 4 м; минимальные отступы от границ земельных участков - 1 м; максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж); максимальная высота строений, сооружений от уровня земли - 20 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%
[6.8] - Связь	Объекты связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиорелейной, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 10 кв. м/10000 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 4 м; минимальные отступы от границ земельных участков - 1 м; максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж); максимальная высота строений, сооружений от уровня земли - 100 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%

Проект межевания территории по объекту: "Земельный участок для размещения здания магазина, расположенный по адресу: Краснодарский край, Калининский район, ст.Калининская ул.Пролетарская"

[3.9.1] - Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Объекты капитального строительства, предназначены для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, здания и сооружения, используемые в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие);	
---	--	--

Границы земельного участка определены с учетом сложившейся застройки территории, с учетом объектов искусственного (металлические, деревянные ограждения, границы зданий, сооружений(кирпичная стена)) происхождения.

Земельный участок граничит с запада - "красная" линия ул.Мира (земли общего пользования); с севера - с земельным участком с КН 23:10:0403070:22 ул.Пролетарская,63 аренда в пользу Калининского сельского потребительского общества, предоставленный для эксплуатации и обслуживания здания магазина "Техника"; с юга- смежным земельным участком с КН 23:10:0403070:86 ул.Пролетарская,61 собственность Открытое акционерное общество "Союз-М", предоставленный для размещения объектов торговли; с земельным участком с КН 23:10:0403070:674 ул.Фадеева,154"А" аренда в пользу Калининского районного союза потребительского кооператива- для коммунального обслуживания; с запада- с земельным участком с КН 23:10:0403070:15 государственная собственность администрации муниципального образования Калининский район- для обслуживания территории рынка.

					Пояснительная записка	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

Проект межевания территории по объекту: "Земельный участок для размещения здания магазина, расположенный по адресу: Краснодарский край, Калининский район, ст.Калининская ул.Пролетарская"

Таблица 2.

Характеристика исходных земельных участков

кадастровый номер	категория земель	вид разрешенного использования по документу	Площадь, кв.м.
23:10:0403070:12	земли населенных пунктов	Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров	32
23:10:0403070:13	земли населенных пунктов	Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров	61
23:10:0403070	земли населенных пунктов	Земельный участок государственная собственность которого неразграничена	17

Таблица 3.

Характеристика образуемого земельного участка

кадастровый квартал	категория земель	вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.
23:10:0403070	земли населенных пунктов	магазины	110

На образуемом земельном участке расположены нежилые здания с КН 23:10:0304001:67 (магазин "Гурман") общей площадью 24,5 кв.м., с КН 23:10:0304001:68 (здание котельной) общей площадью 39,6 кв.м.

3. Информация о границах территорий объектов культурного наследия попадающих на территорию уточняемого земельного участка

Согласно утвержденного генерального плана Калининского сельского поселения, в границах рассматриваемой территории, объекты культурного наследия и их зоны охраны отсутствуют.

					Пояснительная записка	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

Проект межевания территории по объекту: "Земельный участок для размещения здания магазина, расположенный по адресу: Краснодарский край, Калининский район, ст.Калининская ул.Пролетарская"

На территории образуемого земельного участка не обнаружены установленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации публичные сервитуты.

4. Обоснование принятых решений

В соответствии с пунктом 1 пп.2 статьи 39.28 Земельного кодекса перераспределение земельных участков находящихся в собственности и земельного участка находящегося в государственной собственности выполнено в целях приведения границ земельных участков для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ. Площадь образованного участка увеличивается в результате этого перераспределения не более чем установлены предельные максимальные размеры. Пунктом 2 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ определяет, что проект межевания территории разрабатывает в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

На основании выше изложенного подготовлен данный проект межевания территории.

					Пояснительная записка	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

Проект межевания территории по объекту: "Земельный участок для размещения здания магазина, расположенный по адресу: Краснодарский край, Калининский район, ст.Калининская ул.Пролетарская"

4. Каталог координат земельного участка

Кадастровый квартал 23:10:0403070

Но- мер точки	Координаты		Дирекцион- ный угол (град. мин.)	Длина линий (м)	Площадь, Периметр
	X (м)	Y (м)			
1	2	3	4	5	6
1	528401.16	1353078.61	101° 12' 46"	2.31	
2	528400.71	1353080.88	101° 16' 28"	3.17	
3	528400.09	1353083.99	100° 02' 58"	5.62	
4	528399.11	1353089.52	191° 06' 34"	2.80	
5	528396.36	1353088.98	101° 04' 30"	7.65	
6	528394.89	1353096.49	100° 26' 15"	0.39	
7	528394.82	1353096.87	188° 52' 22"	4.47	
8	528390.40	1353096.18	278° 47' 42"	2.68	
9	528390.81	1353093.53	8° 47' 26"	0.98	
10	528391.78	1353093.68	281° 00' 02"	5.45	
11	528392.82	1353088.33	280° 59' 14"	3.83	
12	528393.55	1353084.57	190° 00' 29"	1.04	
13	528392.53	1353084.39	281° 15' 13"	4.00	
14	528393.31	1353080.47	281° 24' 57"	1.06	
15	528393.52	1353079.43	280° 47' 04"	0.64	
16	528393.64	1353078.80	281° 30' 50"	1.65	
17	528393.97	1353077.18	11° 14' 55"	7.33	
1	528401.16	1353078.61			
					Площадь 110 м ² Периметр 55.08 м

					Пояснительная записка	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		