

ИП Радюк А.А.

Заказчик:
Администрация муниципального образования
Калининский район Краснодарского края,
ООО «Земля»

Договор:
№ 2-2018 от 29.06.2018 г.

**Внесение изменений в генеральный план
Куйбышевского сельского поселения
Калининского района Краснодарского края**

**Материалы по обоснованию генерального
плана**

Текстовые материалы

Том 4

Краснодар 2018 год

ИП Радюк А.А.

Заказчик:
Администрация муниципального образования
Калининский район Краснодарского края,
ООО «Земля»

Договор:
№ 2-2018 от 29.06.2018 г.

**Внесение изменений в генеральный план
Куйбышевского сельского поселения
Калининского района Краснодарского края**

**Материалы по обоснованию генерального
плана**

Текстовые материалы

Том 4

Индивидуальный предприниматель

Радюк А.А.

Главный архитектор проекта

Чернай Г.В.

Краснодар 2018 год

Состав проекта

Подготовка проекта внесения изменений в генеральный план Куйбышевского сельского поселения Калининского района Краснодарского края

	Наименование	Масштаб	Марка чертежа
	Подготовка материалов по обоснованию проекта генерального плана. Разработка проекта генерального плана в составе утверждаемой части (положения о территориальном планировании) и материалов по обоснованию.		
	Утверждаемая часть		
Том 1	Положение о территориальном планировании Текстовые материалы		
Том 2	Утверждаемая часть Графические материалы		
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	1:10000	ГП-1
2	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	1:10000	ГП-2
3	Карта функциональных зон поселения	1:10000	ГП-3
	Приложение к генеральному плану		
	Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения, которые содержат графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.		
	Материалы по обоснованию генерального плана		
Том 4	Материалы по обоснованию генерального плана Текстовые материалы		
Том 5	Материалы по обоснованию генерального плана Графические материалы		
1	Карта современного использования территории, границ поселения, границ населенных пунктов	1:10000	ГП-4
2	Карта комплексной оценки территории	1:10000	ГП-5
3	Карта местоположения существующих и	1:10000	ГП-6

	Наименование	Масштаб	Марка чертежа
	строящихся объектов местного, регионального и федерального значения поселения		
4	Карта территорий объектов культурного наследия	1:10000	ГП-7
5	Карта зон с особыми условиями использования территорий	1:10000	ГП-8
6	Карта транспортной инфраструктуры	1:10000	ГП-9
7	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:10000	ГП-10
8	Карта инженерной инфраструктуры	1:10000	ГП-11

Оглавление

Введение.....	8
1. Анализ современного состояния планируемой территории.....	10
1.1. Характеристика природно-климатических условий.....	10
1.2. Административное устройство муниципального образования	22
1.3. Экономическая база развития муниципального образования.....	23
1.4. Существующая территориально-планировочная организация ...	25
1.5. Население.....	32
1.6. Жилищный фонд	34
1.7. Структура обслуживания.....	35
1.8. Санитарное состояние	36
1.9. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	37
1.10. Баланс современного использования территорий	43
2.Обоснование предложений по территориальному планированию поселения.....	49
2.1. Тенденции и приоритеты экономического развития	49
2.2. Расчет перспективной численности населения	50
2.3. Расчет проектной территории.....	52
2.4. Расчет учреждений культурно-бытового обслуживания	54
3. Проектируемая территориально-планировочная организация. Сведения об объектах местного и регионального значения, планируемых для размещения	69
3.1. Планировочная организация территории Куйбышевского сельского поселения	69
3.1.1 Дополнения в проектируемую территориально- планировочную организацию Куйбышевского сельского поселения...	87
3.1.2.Планируемые объекты федерального и регионального значения	89
3.1.2.1 Перечень планируемых для размещения объектов регионального значения	90
3.1.2.2 Перечень планируемых для размещения объектов федерального значения.....	93
3.2. Функциональное зонирование	94
3.2.1.Жилая зона	96

3.2.2	Общественно-деловая зона	99
3.2.3	Производственная зона	102
3.2.4	Зона инженерной и транспортной инфраструктур	104
3.2.5	Рекреационная зона	108
3.2.6	Зона сельскохозяйственного использования	110
3.2.7	Зона специального назначения	111
3.2.8	Зона режимных территорий	112
3.3.	Характеристика зон с особыми условиями использования территории	113
3.3.1	Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы	114
3.3.2	Охранные зоны.....	116
3.3.3	Зоны особо охраняемых территорий.....	120
3.3.4	Зоны охраны объектов культурного наследия	121
3.3.5.	Береговые полосы, водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы	139
3.3.6.	Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения	143
3.3.7.	Зоны ограничений градостроительной деятельности по условиям добычи полезных ископаемых.....	145
3.3.8.	Зоны, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	146
3.3.8.1.	<i>Опасные процессы и явления природного характера</i>	<i>146</i>
3.3.8.2.	<i>Опасные процессы и явления техногенного характера</i>	<i>149</i>
3.3.9.	Иные зоны, установленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации	151
3.4	Обеспечение пожарной безопасности	154
3.5.	Инженерное оборудование территории	156
3.5.1	Инженерная подготовка территории	156
3.5.2.	Инженерное оборудование территории	181
3.5.2.1.	Водоснабжение и канализация	181
3.5.2.2	Электроснабжение.....	223
3.5.2.3	Теплоснабжение.....	235
3.5.2.4	Газоснабжение	241

3.5.2.5. Проводные средства связи	245
3.6. Транспортная инфраструктура	254
3.6.1. Внешний транспорт	254
3.6.2. Сеть улиц и дорог в населенных пунктах	255
3.7. Обеспечение пожарной безопасности	258
3.8. Озеленение	259
4. Проектное предложение по изменению категорий земель	263
4.1. Границы населенных пунктов	263
4.2. Предложения по изменению категорий земель	264
5. Проектный баланс территории Куйбышевского сельского поселения	265
5.1. Распределение земель Куйбышевского сельского поселения по категориям в сравнении с существующим положением	265
5.2. Проектный баланс территории населенных пунктов	266
6. Основные технико-экономические показатели	273

Введение

Подготовка проекта внесения изменений в генеральный план Куйбышевского сельского поселения Калининского района Краснодарского края (далее - внесение изменений в генеральный план) выполнена на основании договора от 29.06.2018 г. №2-2018 по заданию администрации Калининского района Краснодарского края и ООО «Земля».

За основу планировочной организации функциональных зон территории Куйбышевского сельского поселения Калининского района приняты положения генерального плана Куйбышевского сельского поселения Калининского района, разработанного в 2011 году и утвержденного в установленном порядке, за исключением функционального назначения ряда территорий, определенным техническим заданием, согласованным с руководством Калининского района и подвергнутых изменению в рамках настоящего проекта. Их перечень приведен ниже в составе настоящей пояснительной записки. Все остальные положения утвержденного генерального плана остаются в силе.

Также выполнена актуализация проекта генерального плана Куйбышевского сельского поселения Калининского района на основе утвержденных материалов Схемы территориального планирования Краснодарского края и Схемы территориального планирования Российской Федерации, приведение проекта к нормативам в проектировании генеральных планов по состоянию на июнь 2018 года, включая приказ Минэкономразвития России от 9 января 2018 года N 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения» и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793.

При выполнении внесений изменений в генеральный план Куйбышевского сельского поселения Калининского района не подвергались изменению и корректировке предпроектные и субподрядные разделы утвержденного генерального плана, а именно:

- раздел «Охрана окружающей среды»;
- раздел «топографические изыскания»;
- раздел «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», а также экономические и расчетные параметры по прогнозной численности населения и проектной территории, инженерной подготовке территории, инженерному оборудованию.

Генеральный план на современном этапе является документом, определяющим устойчивое развитие территории при осуществлении

градостроительной деятельности с обеспечением безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, с ограничением негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и с обеспечением охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Генеральный план в современных условиях является регулятивным документом территориального планирования муниципального уровня.

Для непосредственного осуществления строительства необходима разработка проектов планировки, проектов застройки отдельных кварталов, рабочих проектов отдельных объектов с проведением комплекса необходимых инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий.

При внесении изменений в генеральный план сохраняется расчетный срок – 2031 год, предложения на перспективу до 2046 года, экономические и расчетные показатели проекта.

1. Анализ современного состояния планируемой территории

1.1. Характеристика природно-климатических условий

1.1.1. Климатические условия

Калининский район расположен в пределах климатической провинции Азово-Кубанской равнины, которая входит в состав климатической области Северного склона Большого Кавказа и равнин Предкавказья. Указанная территория подвержена воздействию атлантических воздушных масс. Наибольшее понижение температуры при незначительной облачности в слабых северо-западных ветрах приносит антициклон с Гренландской области высокого давления.

Кратковременное понижение температуры воздуха, проявляющиеся в любое время года, связаны с полярным максимумом, зарождающимся в Ледовитом океане.

В области Атлантического океана образуются воздушные массы, которые зимой обуславливают умеренно-прохладную, а летом умеренно-теплую погоду.

Сильные северо-восточные ветры, возникающие в Аралокаспийской области, зимой сопровождаются вьюгами и понижением температуры, а в теплое время года являются причиной образования суховеев и пыльных бурь.

Температура воздуха в летние месяцы характеризуется наиболее постоянным ходом.

В зимний период имеют место значительные колебания суточных и месячных температур.

Наиболее низкие температуры наблюдаются в январе-феврале месяцах, максимум – в июле-августе.

Безморозный период продолжается 180 дней. Заморозки наблюдаются уже в середине октября и оканчиваются в середине апреля. Глубина промерзания почвы в данном районе составляет -0,8 м. Среднегодовое количество осадков в районе составляет 600-680 мм.

По количеству осадков район характеризуется, как зона недостаточного увлажнения.

В течение всего года количество выпавших осадков распределяется по месяцам довольно равномерно. Незначительно выполняется летний максимум.

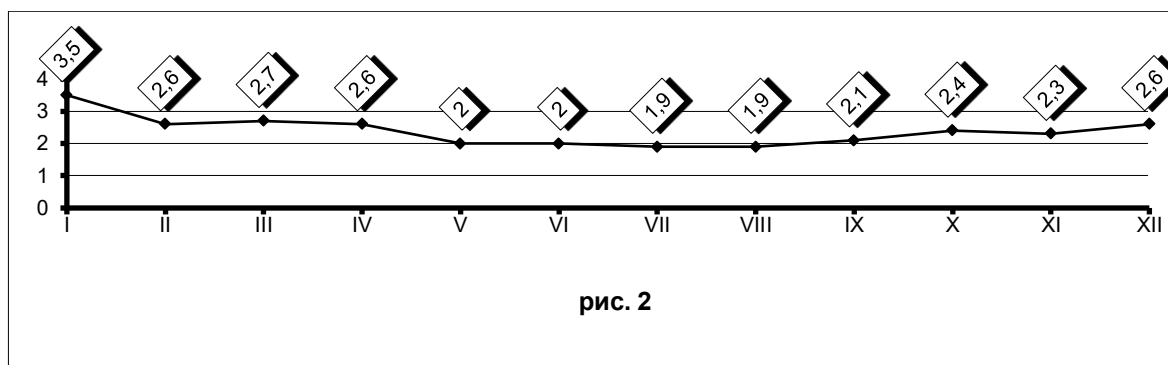
Для района характерен следующий ветровой режим: зимой преобладают северо-восточные ветры, летом юго-западные.

Повторяемость ветров и штилей (%) (1944-1964г.)

Таблица 1

МЕСЯЦ	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль	Среднегодовое число дней с сильным ветром	Наибольшее число дней с сильным ветром
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
I	5	22	24	7	10	13	12	7	15	1,5	4
II	5	23	20	5	12	13	13	9	12	2,1	7
III	4	25	20	5	10	15	11	10	10	3,1	9
IV	7	23	18	5	8	14	13	12	11	2,8	9
V	6	20	16	3	8	20	16	11	13	1,7	11
VI	10	20	14	4	7	20	13	12	14	0,8	6
VII	15	18	9	3	5	18	15	17	14	0,4	5
VIII	14	23	11	2	6	16	13	15	15	0,6	3
IX	12	30	15	2	5	13	10	13	18	0,8	6
X	6	33	19	5	6	14	10	7	19	1,0	5
XI	5	29	28	6	8	11	8	5	16	1,8	6
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
XII	4	25	30	8	9	12	7	5	14	2,0	8
год	8	245	18	5	8	15	12	10	14	19	41

На рисунке 2 показаны средние скорости ветра по месяцам.



Наибольшие скорости ветра (18-20 м/сек) характерны для ветров восточных румбов. Наибольшая 20-30 дней в году с ветрами, имеющими, скорость более 15 м/сек.

Приблизительно столько же дней в году дуют суховеи, приносящие часто значительный ущерб сельскому хозяйству, 20-40 дней в году наблюдаются туманы.

Зима в данном районе бывает умеренно-мягкая, начинается во второй декаде декабря и продолжается 6-8 недель, сопровождаясь частыми переходами температуры воздуха через 0°, что вызывает интенсивные оттепели. Снежный покров неустойчив и маломощен. Переход от зимы к весне характеризуется неустойчивым режимом погоды с частым потеплением и резкими похолоданиями.

Лето наступает в середине мая, обычно оно бывает умеренно-жаркое, сопровождается осадками в виде ливневых дождей. Начало осени попадает на октябрь. Осень продолжительная, характеризуется теплой солнечной погодой.

Согласно приложению 5 СНиП 2.01-07-85 и СНКК – 20-303-2002 для района принимаются:

- по расчетному значению снегового покрова - район – II,
- ветровой район по средней скорости ветра, м/с, за зимний период –5 по расчетному значению давления ветра - район – IV,
- по толщине стенки гололеда III,
- по среднемесячной температуре воздуха (°C), в январе – район 0 ° ,
- по среднемесячной температуре воздуха (°C), в июле – район 25 ° ,
- по отклонению средней температуры воздуха наиболее холодных суток от среднемесячной температуры (°C), в январе – район 15 ° .

1.1.2. Геоморфология

В соответствии с геоморфологическим районированием, территория Калининского района входит в пределы:

- аллювиально-пролювиальной, террасированной, аккумулятивно-эрозионной равнины, приуроченной к правобережью р. Кубани;
- низменной, дельтовой, аллювиально-морской, заболоченной равнины.

Западной границей **дельтовой равнины** является побережье Азовского моря, восточной – ст. Марьянская, южной – полоса террасированной левобережной равнины.

С севера дельту ограничивает террасированная равнина правобережья р. Кубани.

Поверхность дельтовой равнины почти совершенно ровная, иногда слабо вогнутая низменность с абсолютными отметками, на большей части территории 0.1-2м и лишь изредка превышающими 3 м. Имеет слабый уклон в сторону Азовского моря. Наиболее характерными элементами рельефа являются прирусловые гряды высотой до 1.5 м, сопровождающие водные артерии, и межгрядовые плоские депрессии, часто занятые озерами. В полосе Приазовских плавней, вытянутой вдоль берега Азовского моря, высота местности близка к уровню моря. Здесь широко распространены лиманы, а также морские ракушечные гряды. В пределах Приазовских плавней выделяется рельеф, созданный озерно-лиманной аккумуляцией, представленный заболоченной равниной. Вдоль левобережья рельеф Прикубанских плавней – аллювиально-аккумулятивный, расчлененный приериковыми грядами. Превышение гряд над поверхностью пониженных участков составляет 1.5-2.5 м, реже 4-4.5 м.

Межгрядовые понижения представляют собой слабо вогнутые ложбины или бессточные котловины от 100-200 м. до 2-3 км. В Приазовских плавнях рельеф создан, в основном, озерно-лиманной аккумуляцией и образуется из сочетания многочисленных лиманов различных размеров и самых разнообразных форм и межлиманных незатопляемых узких пологих возвышенных участков, высота которых над поверхностью лимана 0.5-0.7 м. Широко развита заболоченность.

Современная дельта характеризуется хорошо выраженными типичными аллювиально-аккумулятивными формами рельефа. Здесь наблюдается раздвоение русла основной реки, многочисленные русла временно действующих рукавов и ериков, образование прирусловых гряд, межгрядовых плоских понижений и связанных с ними лиманов и заболоченных пространств.

Аналогичные формы рельефа встречаются и на более древних дельтовых равнинах, но характерные элементы дельтового рельефа морфологически выражены менее четко вследствие значительных последующих изменений. Это обстоятельство препятствует четкому выделению древних дельтовых равнин и

разграничению их от современных равнин. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 0.5 до 2.0 м.

На территории Калининского района дельтовая равнина ограничивает территорию на севере-северо-западе и представляет собой плавневую зону, практически неосвоенную для сельскохозяйственных нужд и плавно переходящую в террасированную равнину.

Первоначальный рельеф плавневой зоны практически не изменен техногенным воздействием.

Первоначальный рельеф на территории населенных пунктов изменен вертикальной планировкой (подсыпками грунта, мощностью до 2.0м).

На территории дельтовой равнины построены х. Пригибский, ст. Новониколаевская и х. Ангелинский, х. Лебеди, а ст. Гривенская граничит с севера с территорией дельтовой равнины.

Северо-восточной границей **террасированной правобережной равнины** является лессовая равнина, западной границей – дельтовая равнина.

Рельеф террасированной правобережной равнины плоский, что связано с медленным устойчивым опусканием поверхности земли (около 3мм в год). На поверхности террас широко развиты положительные и отрицательные формы микрорельефа в виде мелких западин, степных блюдец, овалов, курганов и т.д.

В пределах Калининского района северо-западной границей аллювиально-пролювиальной, террасированной, аккумулятивно-эрозионной равнины является дельтовая равнина, восточной – полоса террасированной правобережной равнины (район третьей надпойменной террасы р. Кубани) со станицей Андреевской и х. Бойкопонура, северной – плавневая зона дельтовой равнины с многочисленными лиманами.

В пределах террасированной равнины выделены вторая и третья надпойменные террасы р. Кубани.

Вторая надпойменная терраса р. Кубани занимает практически всю территорию района, поверхность ее ровная с многочисленными понижениями овальной формы, с общим уклоном на север и северо-запад. Эрозионный уступ и тыловой шов террасы в рельефе не выражены, т.е. они размыты.

Первоначальный рельеф изменен техногенным воздействием, т.е. возведены искусственные каналы, из естественных протоков и рукавов организованы мелиоративные и дренажные каналы, рисовые чеки. Первоначальный рельеф на территории населенных пунктов изменен вертикальной планировкой (подсыпками грунта, мощностью до 2.0м).

На территории второй надпойменной террасы построены населенные пункты: с. Могуковровка, х. Греки, х. Гречаная Балка, х. Рогачевский, х. Мирный, х. Бельчанский, п. Джумайловка, ст. Калининская, ст. Старовеличковская, ст. Гришковская, ст. Андреевская, х. Журавлевка.

Третья надпойменная терраса р. Кубани занимает незначительную территорию, ограничивая территорию района с юго-востока, поверхность ее ровная с многочисленными понижениями овальной формы, с общим уклоном на север и северо-запад.

Эрозионный уступ и тыловой шов террасы в рельефе не выражены, т.е. они размыты и на карте проведены условно.

Первоначальный рельеф изменен техногенным воздействием, т.е. возведены искусственные каналы. Первоначальный рельеф на территории населенных пунктов изменен вертикальной планировкой (подсыпками грунта, мощностью до 2.0 м).

На территории третьей надпойменной террасы построен хутор Бойко-Понура.

Пойма р. Понуры пересекает поверхности второй и третьей надпойменных террас р. Кубани, вытянута вдоль реки узкой полосой и хорошо выражена в рельефе. Поверхность поймы наклонена на северо-запад по течению реки, имеющей субширотное направление от ст. Калининской до впадения в Понурский лиман. Ширина поймы от 30-40 м. до 500-600 м., достигая наибольших размеров в месте ее впадения в Понурский лиман. Поверхность поймы четко прослеживается вдоль ст. Калининской, подчеркивается овражно-балочной сетью.

Ложбины стока шириной до 200-500м, длиной от 1.0 до 10 км. и более. В рельефе выражены плавным врезом, с пологими и длинными бортами. Водотоки в основном сезонного характера. Обычно, по всей длине ложбин стока в тальвеге произрастают камыши. Устья оврагов при впадении в р. Понуру зачастую заболочены.

Пойма правобережья р. Понуры, пересекающая вторую надпойменную террасу, застроена жилыми домами, а левобережье используется для сельскохозяйственных угодий.

На территории Калининского района большое количество временных водотоков, ериков, проток, обводненных балок, пересыхающих в жаркий сезон, вдоль которых расположены населенные пункты.

1.1.3. Гидрография

Главной водной артерией территории Калининского района является река **Понура**.

Река Понура длиной 91 км, шириной – 200-300 м. у ст. Калининской берет начало восточнее ст. Новотитаровской, впадает в Понурский лиман западнее ст. Калининской.

Основным источником питания рек восточного Приазовья, куда и относятся реки Калининского района, являются атмосферные осадки и грунтовые воды.

Для всех рек этого района характерно весеннее половодье от таяния снегов, наступающее обычно в начале марта.

Максимальная высота подъема уровня весеннего половодья чаще бывает в марте-апреле и достигает 1-1.5 м.

Половодье отличается резким подъемом уровней, достигая максимума за 4-5 дней. Максимальное стояние уровней наблюдается всего 5-6 часов, затем наступает медленный спад.

Продолжительность половодья в среднем достигает 1-2 месяца и заканчивается оно в конце апреля - начале мая.

Годовые минимумы уровней отмечаются в декабре-феврале, часто летом. Амплитуда колебаний уровней за год на средних реках колеблется от 30 до 380 см, на малых – от 20 до 150 см, достигая в отдельные годы 300см.

У большинства рек сплошное течение наблюдается только в период половодья. Летом они пересыхают или распадаются на ряд стоячих, осолоненных плесов, разделенных сухими перешейками. Только после сильных ливней сухие русла наполняются водой.

Высота подъема уровня летне-осенних паводков, вызванных выпадением дождей ливневого характера, обычно составляет 0.5-1.0м, но в отдельные годы может превышать максимум весеннего половодья.

В мягкие теплые зимы при частых оттепелях зимняя межень нарушается небольшими паводками.

Реки восточного Приазовья сильно зарегулированы многочисленными плотинами, дамбами, водохранилищами, что значительно искажает естественный уровеньный режим. По всей длине рек большое количество прудов.

Пруды используются для обводнения, частичного орошения земель, так как территория Калининского района занята рисовыми чеками, рыбоводства.

Преобразование гидрографической сети бассейна привело к внутригодовому и многолетнему выравниванию колебаний речного стока.

Особенностью Калининского района, а также и всего Краснодарского края, является наличие лиманов.

Лиманы – это мелководные водоемы, средняя глубина их колеблется от 0.5м до 2.5м, созданы они морем, степными реками и дельтой р. Кубани. Лиманы Приазовья отделяются от моря устьями, невысокими косами, через которые при небольшом волнении перекатываются морские волны, поэтому вода этих лиманов соленая. В северную часть Калининского района входит южная часть Ахтарско-Гривенской группы лиманов, насчитывающая более 90 лиманов общей площадью 473.5км².

Лиманы Приазовья богаты кормами и являются удобными нерестилищами для рыб. В некоторых лиманах добывают лечебные грязи. Часть плавневой зоны Кубанской дельты и некоторые лиманы осушены и превращены в рисовые чеки. Здесь производится более 80% риса Российской Федерации.

Плавни – это заросли тростника, рогоза, осоки, ив и других растений на затапливаемых поймах и дельтах рек. Площадь, занятая плавнями в крае, составляет около 380 тысяч гектаров. Выделяют Закубанские, Адыгейские и Приазовские плавни.

1.1.4. Почвы и растительность

Почва Краснодарского края в связи с неоднородностью рельефа, климата, растительного покрова весьма разнообразны. Типы почв отражают совокупное воздействие природных процессов, а также влияние человека, и поэтому являются показателем типа географических комплексов.

Придерживаясь географических принципов, почва края разделена на 4 основные группы:

1) почвы равнинной и предгорно-степной зоны края – это черноземы типичные, обыкновенные, карбонатные, выщелоченные, слитные, тучные, каштановые;

2) почвы лесостепи, горных и субтропических лесов – серые горно-лесные, темно-серые лесные и горно-лесные, светло-серые горно-лесные, бурые горно-лесные, горные дерново-карбонатные, горно-луговые, желтоземы;

3) почвы речных долин и дельты р. Кубани – луговые, лугово-черноземные, лугово-болотные, аллювиально-луговые, плавневые, торфяные;

4) почвы плавневых районов Азовского побережья и Таманского полуострова – солончаки, солонцы, солоди.

Почвы на территории Калининского района отнесены к 3-му типу – почвы речных долин и дельты р. Кубани – луговые, лугово-черноземные, лугово-болотные, аллювиально-луговые, плавневые, торфяные.

Луговые почвы широко распространены на понижено-равнинных территориях в дельте и пойме р. Кубани. Имеют довольно сильно затемненный гумусовый горизонт мощностью до 60 см. Механический состав глинистый, с глубиной облегчающийся до супесчаного или суглинистого.

Содержание гумуса 4,5-7,5%, преобладают гуминовые кислоты. Подвижными соединениями элементов питания обеспечены недостаточно. Емкость поглощения 35-52 мг/экв на 100 г почвы. Реакция среды нейтральная,

физические свойства удовлетворительные. В основном эти почвы пресные, но по понижениям встречаются засоленные и солонцеватые разности.

Лугово-черноземные почвы имеют довольно большую мощность (около 90 см), хорошую оформленность генетических горизонтов, темно-серую окраску, хорошую структуру, присутствие в горизонте С гидроморфных признаков и погребенных горизонтов. Механический состав тяжелый, с глубиной становится легче. Гумуса содержат около 4 %, в составе гумуса преобладают гуминовые кислоты. Элементами питания растений обеспечены недостаточно. Основной массив лугово-черноземных почв расположен в наиболее древней части дельты р. Кубани.

Емкость поглощения достигает 40 мг/экв на 100 г. почвы и на 100% представлен кальцием и магнием. Реакция среды нейтральная. Почвы обычно не засолены, хотя иногда, по пониженным элементам рельефа, встречаются солончаковые разности. Физические свойства удовлетворительные.

Лугово-болотные почвы распространены в поймах рек и дельте р. Кубани, занимая окраины мокрых и центральные участки высыхающих плавней. Подстилающими породами являются озерно-лиманные глины, подстилаемые погребенными оглеенными почвами.

Гумусовый горизонт распространяется на 30-40 см, темно-серый или почти черный. Содержание гумуса колеблется в пределах от 3 до 17 %, реакция среды близкая к нейтральной. Среди этих почв наряду с пресными, встречаются и засоленные разности.

Аллювиально-луговые почвы занимают прирусловые повышения, выровненные и повышенные участки поймы и дельты р. Кубани и впадающих в нее рек. Почвообразующей породой является слоистый аллювий. Механический состав слоев почвенного профиля неоднороден, в пределах 1-2 м. встречаются погребенные горизонты, часто глинистые и оглеенные. Содержание гумуса не превышает 3-5%. Физические свойства благоприятны.

Плавневые (перегнойно-глеевые) почвы распространены главным образом в современной дельте р. Кубани, где занимают мокрые или недавно высохшие плавни, заросшие болотной растительностью, общей площадью 180 тыс. га.

Нередко на поверхности залегает грубый торфяной слой мощностью до 20 см. Механический состав иловато-глинистый, реакция среды близка к нейтральной. Почвы обычно пресные, но в приморской полосе встречаются и засоленные разности.

Торфяные почвы встречаются главным образом в центральной части приазовских плавней на площади около 38 тыс. га. Подстилающими породами для них служат сильно оглеенные глины и суглинки. В приморской полосе встречаются супеси и ракушечник. На этой основе залегает слой торфа

мощностью от 50 до 200 см, состоящий из разной степени разложившихся растительных остатков болотных растений, включая мощные корневища тростника. Торф отличается высокой зольностью (до 40%). Реакция почв слабокислая.

В поймах рек и ложбин стока распространены аллювиальные луговые почвы. Занимают прирусловые повышения. Почвообразующей породой является слоистый аллювий. Дифференциация почвенного профиля на горизонты выражена слабо, механический состав слоев почвенного профиля неоднороден. Окраска гумусного слоя обычно серая, с оливковым оттенком. Содержание гумуса 3-5%.

На второй и третьей надпойменных террасах р. Кубани – лугово-черноземные почвы. Имеют мощность 90-100 см., хорошую оформленность генетических горизонтов, темно-серую окраску, хорошую структуру. Механический состав тяжелый, с глубиной становится легче, гумуса содержит около 4%, в составе гумуса преобладают гуминовые кислоты.

На территории, примыкающей к плавневой зоне, почвы перегнойно-глеевые, переходящие в плавневой зоне к торфяным.

1.1.5. Животный мир

В настоящее время степи в крае повсеместно распаханы, уменьшилось количество видов животных, снизилась численность оставшихся.

В первоначальном состоянии животный мир степей сохранился на небольших участках, не освоенных сельским хозяйством. В степях много грызунов: обыкновенные полевки, землеройки, мыши, суслики. Встречаются зайцы-русаки, лисицы, ежи, хорьки. У водоемов встречаются водяные крысы.

Из птиц обитателями степей являются серые куропатки, хохлатки, удода, перепела. В весенне-летний период – многочисленные колонии грачей, много хищных птиц (степные орлы, коршуны, канюки).

Озера, болота, рисовые чеки населены водоплавающей птицей. Здесь обитают серые цапли, бакланы, лебеди-шипунуны, серые гуси, кряквы.

Из пресмыкающихся в степях водятся ящерицы, ужи, полозы степные, гадюки. Многочисленны насекомые: клопы-черепашки, медведки, оводы, слепни, клещи, кузнечики, сверчки, богомолы, луговые мотыльки, божьи коровки.

1.1.6. Инженерно-геологическое районирование территории

В соответствии с картой инженерно-геологического районирования Краснодарского края масштаба 1:200 000 Калининский район входит в пределы инженерно-геологического региона:

- **IV – Зоны предгорных впадин;**
- и 2-х инженерно-геологических областей:
- **IV – Б⁴ – Равнины аллювиально-пролювиальной террасированной, аккумулятивно-эрозионной;**
- **IV – В – Равнины низменной, дельтовой, аллювиально-морской, заболоченной.**

Территория разделена на инженерно-геологические районы, подрайоны, участки.

При выделении **инженерно-геологических районов** учитывалось не столько геоморфологическое положение, которое в этих условиях не дает полной картины, а в большей степени освоенность территории, т.е. ее современная подготовленность к строительству.

- **I** - инженерно-геологический район – район пойм рек и ложбин стока;
- **II** - инженерно-геологический район – район низменной заболоченной дельтовой равнины;
- **III** – инженерно-геологический район – район второй надпойменной террасы р. Кубани;
- **IV** – инженерно-геологический район – район третьей надпойменной террасы р. Кубани.

Инженерно-геологические подрайоны выделены по составу, состоянию, специфическим свойствам и генезису грунтов.

В первом инженерно-геологическом районе выделен инженерно-геологический подрайон:

- **I - 1** – распространения голоценовых аллювиальных и аллювиально-делювиальных отложений, представленных суглинками и глинами с прослоями ила, песка.

Во втором инженерно-геологическом районе выделены инженерно-геологические подрайоны:

- **II - 2** – распространения голоценовых аллювиально-делювиальных перемещенных отложений, представленных суглинками и глинами с прослоями ила и песка, перекрытыми техногенными перемещенными глинами и суглинками;
- **II - 3** – распространения голоценовых озерно-лагунно-аллювиальных отложений, представленных глинами, суглинками, илами с прослоями песка и заторфованных глин;

– **II – 4** – распространения голоценовых аллювиальных отложений, представленных глинами с прослоями песка и заторфованных глин, перекрытых техногенными грунтами, представленными глинистыми и суглинистыми грунтами;

– **II – 6** – распространения эолово-делювиальных непросадочных отложений, представленных суглинками уплотненными, потерявшими просадочные свойства вследствие замачивания, в редких случаях распространены просадочные грунты.

В третьем инженерно-геологическом районе выделены инженерно-геологические подрайоны:

– **III – 2** – распространения верхнеплейстоценовых эолово-делювиальных отложений, представленных суглинками непросадочными деградированными, ниже которых залегают аллювиальные отложения, представленные глинами и суглинками, песками различного гранулометрического состава,

– **III – 5** – распространения верхнеплейстоценовых эолово-делювиальных отложений, представленных суглинками просадочными, ниже которых залегают глины и суглинки, сверху все эти отложения перекрыты техногенными грунтами;

– **III – 6** – распространения верхнеплейстоценовых эолово-делювиальных непросадочных отложений, представленных суглинками уплотненными, потерявшими просадочные свойства.

В четвертом инженерно-геологическом районе выделены инженерно-геологические подрайоны:

– **IV – 5** – распространения верхнеплейстоценовых эолово-делювиальных отложений, представленных суглинками просадочными, ниже которых залегают нижнеплейстоценовые аллювиальные отложения, представленные глинами и суглинками. Сверху эти отложения перекрыты техногенными грунтами, представленными глинами и суглинками;

– **IV – 6** – распространения верхнеплейстоценовых эолово-делювиальных непросадочных отложений, представленных суглинками непросадочными, Просадочные свойства эти суглинки сохранили на локальных участках. Ниже эолово-делювиальных отложений залегают нижнеплейстоценовые аллювиальные отложения, представленные глинами и суглинками.

Инженерно-геологические участки выделены по залеганию уровня подземных вод от поверхности земли:

а - подземные воды на глубине от 0 до 2.0 м;

б - подземные воды на глубине от 2.0 до 5.0 м.

В первом инженерно-геологическом районе выделен один инженерно-геологический участок:

- с уровнем залегания подземных вод на глубинах от 0.0 до 2.0 м - **I-1-а**;

Во втором инженерно-геологическом районе выделено два инженерно-геологических участка:

- с уровнем залегания подземных вод на глубинах от 0.0 до 2.0 м - **II -2-а, II -3-а;**
- с уровнем залегания подземных вод на глубинах от 2.0 до 5.0м - **II -4-б, II -6-б.**

В третьем инженерно-геологическом районе выделено два инженерно-геологических участка:

- с уровнем залегания подземных вод на глубинах от 0.0 до 2.0м - **III -2-а;**
- с уровнем залегания подземных вод на глубинах от 2.0 до 5.0м - **III -5-б, III -6-б.**

В четвертом инженерно-геологическом районе выделен один инженерно-геологический участок:

- с уровнем залегания подземных вод на глубинах от 0.0 до 2.0м – **IV- 5-б, IV-6-б.**

Благодаря систематизации инженерно-геологических условий, территория разделена по совокупности геологических процессов, наличия специфических грунтов, глубины залегания уровня подземных вод на участки благоприятные, условно благоприятные и неблагоприятные для строительства в прямой зависимости от сложности инженерно-геологических условий.

1.2. Административное устройство муниципального образования **Куйбышевское сельское поселение**

Куйбышевское сельское поселение расположено в юго-западной части Калининского муниципального района Краснодарского края.

Административные границы сельского поселения проходят по смежеству:

- на севере - с Приморско-Ахтарским районом;
- на юге – с Калининским сельским поселением;
- на западе – с Гривенским и Новониколаевским сельскими поселениями;
- на востоке – с Тимашевским районом.

Границы сельского поселения установлены на основании Закона Краснодарского края «Об установлении границ муниципального образования Калининский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований - сельских поселений - и установлении их границ», принятого Законодательным Собранием Краснодарского края 21 апреля 2004 года.

Поселенческую сеть муниципального образования образуют 9 населенных пунктов: 7 хуторов (Гречаная Балка, Греки, Малаи, Мащенский, Могуковка, Редант, Степной), 2 поселка (Мирный, Рогачевский).

Административным центром сельского поселения является хутор Гречаная Балка.

1.3. Экономическая база развития муниципального образования

Основу специализации территории составляет сельскохозяйственное производство.

В аграрном производстве задействованы три сельскохозяйственных предприятия, 29 крестьянско-фермерских хозяйств, 1,6 тыс. личных подсобных хозяйств населения.

Территория планирования имеет относительно высокие показатели земледельческой освоенности: земли сельскохозяйственных угодий занимают 17,6 тыс. га или более 70 % всей площади поселения. Важной особенностью использования сельскохозяйственных угодий является наличие крупных массивов мелиорированных земель.

Прежде всего, внутриотраслевая специализация сельского хозяйства неразрывно связана с возделыванием зерновых, они составляют основную долю посевных площадей. Главные производственные культуры – пшеница озимая и рис. Уровень производства зерна в весе после доработки достигает 37 тыс. тонн/год, в том числе 5,7 тыс. тонн/год – рис. По объемам производства зерна и риса удельный вес поселения в структуре районного производства составляет 11,5% и 12,0 % соответственно.

Из технических культур на территории поселения выращивают сахарную свеклу, подсолнечник, в небольших объемах сою. В 2009 г. объемы производства сахарной свеклы составили 13,7 тыс.тонн, подсолнечника – 5,7 тыс.тонн. По объемам производства сахарной свеклы и подсолнечника удельный вес поселения в районном выпуске составляет 10,1% и 19,7 % соответственно.

Также в структуре растениеводства поселения и его специализации выделяются картофелеводство и овощеводство, которые развиты и в личных подсобных хозяйствах населения (с низкой долей товарной продукции), и на уровне общественного и фермерского сектора поселения (соответственно, с высокой долей товарной продукции).

Другое важное направление специализации сельского хозяйства – животноводство – на территории поселения представлено молочно-мясным скотоводством, свиноводством и птицеводством. поголовье сельскохозяйственных животных и птицы во всех категориях хозяйств (по отчетным данным 2009 года) насчитывает 2,8 тыс. голов КРС (в том числе 1,1

тыс. голов – коровы), 1,1 тыс. голов свиней, 22,9 тыс. голов птицы. Поселение производит 11,5% валовых объемов молока в Калининском районе и 12 % - мяса скота и птицы.

Производство основных видов сельскохозяйственной продукции
в Куйбышевском сельском поселении

Таблица 2

Наименование, единица измерения	2009 год отчет	2010 год оценка
1 Зерно (в весе после доработки), тыс.тонн	37,1	40,9
2 Рис	-	5,7
3 Кукуруза, тыс.тонн	1,1	1,1
4 Соя, тыс.тонн	0,2	0,1
5 Сахарная свекла, тыс. тонн	13,7	15,0
6 Подсолнечник (в весе после доработки), тыс. тонн	5,7	5,3
7 Картофель - всего, тыс. тонн,	1,8	1,4
в том числе в личных подсобных хозяйствах, тыс. тонн	0,7	0,7
8 Овощи - всего, тыс. тонн	1,3	1,4
в том числе в личных подсобных хозяйствах, тыс. тонн	1	1
9 Скот и птица (в живом весе)- всего, тыс. тонн	0,957	0,897
в том числе в личных подсобных хозяйствах, тыс. тонн	0,642	0,642
10 Молоко- всего, тыс. тонн	5,098	5,098
в том числе в личных подсобных хозяйствах, тыс. тонн	1,512	1,513
11 Яйца- всего, млн. штук	1,15	1,15
в том числе в личных подсобных хозяйствах, тыс. тонн	1,12	1,12

В стоимостном выражении по отчетным данным 2009 года продукция сельского хозяйства по полному кругу хозяйствующих субъектов в сельском поселении составила 527,9 млн. рублей (11,8 % стоимости сельскохозяйственного продукта в целом по району), при этом около 35 % ее стоимости обеспечено деятельностью личных подсобных хозяйств населения.

Переработка сельскохозяйственной продукции на территории поселения осуществляется промышленными подразделениями сельхозпредприятий. В структуре промышленного продукта Калининского района удельный вес Куйбышевского поселения по итогам 2009 года составил 0,1 % - 2,1 млн. рублей.

*Краткая характеристика ведущих предприятий
Куйбышевского сельского поселения*

ООО «Киртили» создано на базе предприятия СПК (колхоз) «Заветы Ильича» в 2003 году (х. Гречаная Балка). Площадь пашни составляет 3513 га. Основное производственное направление хозяйства – зерновое. Предприятие

также занимается выращиванием технических культур, производством молока и мяса крупного рогатого скота. Среднесписочное число работников – 130 человек.

ООО «Золотая Нива» создано на базе бывшего колхоза «Рассвет» в 2005 году (х. Греки). Общая площадь землепользования составляет 5385 га, из них пашни 5078 га, в том числе орошаемой 2473 га. Основное производственное направление хозяйства – зерновое. Особое внимание уделяется выращиванию семян озимых зерновых. Кроме производства зерна предприятие занимается выращиванием технических культур. В хозяйстве имеется животноводческая ферма, на которой производится молоко и мясо крупного рогатого скота. Среднесписочное число работников – 145 человек.

ООО «Земля» образовано в 2004 году в результате реорганизации крестьянского (фермерского) хозяйства «Левченко» (п. Рогачевский). Предприятие с применением передовых технологий выращивает сельскохозяйственные культуры и развивает молочное скотоводство. Одно из первых сельскохозяйственных предприятий в районе, которое начало заниматься выращиванием овощей и продолжает увеличивать их производство. Планируется строительство овощехранилища с установкой холодильных камер для длительного хранения овощей.

1.4. Существующая территориально-планировочная организация

Куйбышевское сельское поселение находится на юго-западе муниципального образования Калининский район, который входит в состав климатической области Северного склона Большого Кавказа и равнин Предкавказья.

Территория Куйбышевского сельского поселения находится в зоне умеренно-жаркого климата с хорошей обеспеченностью теплом. Среднегодовое количество осадков составляет 600-680 мм. По количеству осадков район характеризуется, как зона недостаточного увлажнения.

Для района характерен следующий ветровой режим: зимой преобладают северо-восточные ветры, летом - юго-западные. Наибольшие скорости ветра (18-20 м/сек) характерны для ветров восточных румбов.

Поверхность поселения почти совершенно ровная, иногда слабо вогнутая низменность с абсолютными отметками на большей части территории 0,1-2 м. и лишь изредка превышающими 3 м. Имеет слабый уклон в сторону Азовского моря. Наиболее характерными элементами рельефа являются прирусловые гряды высотой до 1,5м, сопровождающие водные артерии, и межгрядные плоские депрессии, часто занятые озерами. В полосе Приазовских плавней, вытянутой вдоль берега Азовского моря, высота местности близка к уровню моря. Здесь

широко распространены лиманы, а также морские ракушечные гряды. В пределах Приазовских плавней выделяется рельеф, созданный озерно-лиманной аккумуляцией, представленный заболоченной равниной.

Вторая надпойменная терраса р. Кубани занимает практически всю территорию района, поверхность ее ровная с многочисленными понижениями овальной формы, с общим уклоном на север-северо-запад. Эрозионный уступ и тыловой шов террасы в рельефе не выражены, т.е. они размыты.

На территории второй надпойменной террасы построены населенные пункты: с. Могуковровка, х. Греки, х. Гречаная Балка, х. Рогачевский, х. Мирный, х. Бельчанский, п. Джумаиловка, ст. Калининская, ст. Старовеличковская, ст. Гришковская, ст. Андреевская, х. Журавлевка.

На территории Калининского района большое количество временных водотоков, ериков, проток, обводненных балок, пересыхающих в жаркий сезон, вдоль которых расположены населенные пункты.

Главной водной артерией территории Калининского района является река Понура. Она имеет длину 91 км, ширина составляет 200-300 м. у ст. Калининской. Она берет начало восточнее ст. Новотитаровской и впадает в Понурский лиман западнее ст. Калининской. На территории проектируемого поселения протекает Гречаная балка, балка Таранцева, в его северной части имеются болота Кирпильский лиман и Кучеровский лиман.

Основным источником питания рек восточного Приазовья, куда и относятся реки Калининского района, являются атмосферные осадки и грунтовые воды. Для всех рек этого района характерно весеннее половодье от таяния снегов, наступающее обычно в начале марта. Максимальная высота подъема уровня весеннего половодья чаще бывает в марте-апреле и достигает 1-1,5 м.

Почвы отнесены к 3-му типу – почвы речных долин и дельты р. Кубани – луговые, лугово-черноземные, лугово-болотные, аллювиально-луговые, плавневые, торфяные.

Фоновая сейсмичность территории Калининского района согласно карты ОСР-97-А, СНКК 22-301-2000* составляет- 7 баллов.

Расстояние от центра поселения хутор Гречаная Балка до районного центра станицы Калининской составляет около 31 км., до краевого центра г. Краснодара – около 145 км.

Наибольшую долю в балансе земельных угодий поселения занимают земли сельскохозяйственного назначения – 76 % земель. Застройка большей части населенных пунктов поселения традиционно привязана к руслам водных артерий поселения – Гречаная балка (х. Гречаная Балка, х. Греки, х. Мащенский, пос. Рогачевский), болоту Кирпильский лиман (х. Могуковровка, х. Редант). В населенных пунктах, не привязанных к водно-болотным угодьям, меньше численность населения, ниже уровень жизни в целом.

Западная часть поселения, занятая сельскохозяйственными угодьями, входит в границы производственного охотучастка Государственного опытного лесохозяйственного хозяйства «Кубаньохота».

В состав сельского поселения входит девять населенных пунктов, его центр – хутор Гречаная Балка.

По территории проектируемого сельского поселения проходят автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения «ст-ца Роговская-х. Гречаная Балка-ст-ца Новониколаевская», «х. Гречаная Балка-х. Могуковка», «подъезд к п. Мирный», «подъезд к п. Рогачевский» IV технической категории, «х. Гречаная Балка-х. Редант» IV-V технической категории.

Ближайшая железнодорожная станция Величковка находится в станице Старовеличковской.

Земли сельскохозяйственного назначения представлены землепользованиями как крупных собственников, так и крестьянско-фермерских и крестьянских хозяйств.

На территории Куйбышевского сельского поселения по состоянию на 22.04.2011 г. проживало 5009 человек.

Площадь поселения в установленных границах – 24 808,35 га.

На территории Куйбышевского поселения разведанные месторождения полезных ископаемых отсутствуют.

Хутор Гречаная Балка

Населенный пункт представляет собой жилое образование, сложившееся на обоих берегах Гречаной балки из двух планировочных массивов, соединенных дамбами. Застройка хутора имеет достаточно регулярный характер, жилые кварталы прямоугольной конфигурации образуют линейную компактную структуру. Основные жилые улицы располагаются параллельно берегу балки.

Большая часть населения хутора проживает в его правобережной части.

В нем же располагается главный общественный центр обслуживания населения хутора. Объекты обслуживания расположены в основном в квартале, ограниченном улицами Советской, Первомайской, Мира и Школьной, это: Дом культуры с библиотекой, кружковыми помещениями, административные здания сельского поселения и ООО «Кирпили» с отделением почтовой связи, отделением банка и АТС, средняя общеобразовательная школа №9, детский сад №17, магазины, парк, памятник истории (братская могила), не функционирующие здание бани и оздоровительный лагерь.

В левобережной части хутора находятся также Гречанобалковская участковая больница с поликлиникой, футбольное поле, магазин, АЗС.

Жилая застройка в основном носит регулярный линейный характер и представлена преимущественно 1 – 2-х этажными индивидуальными домами с приусадебными участками. Часть жилого фонда представлена 2-х, 4-х, 6-ти квартирными домами с приусадебными участками. Многоквартирный жилой фонд хутора состоит из одного 2-этажного 8-квартирного общежития секционного типа на ул. Советской.

Производственные территории хутора располагаются в двух блоках, также по обе стороны Гречаной балки. Первый - расположен в центре застройки наподолеку от объектов обслуживания между улицами Почтовая, Советская и Школьная. Это главная производственная зона поселения, здесь располагаются производственная база ООО «Кирпили», состоящая из МТМ, зернохранилищ, складов и др., АЗС, зерносклад.

Второй блок представлен территорией животноводческого предприятия – МТФ, находящегося за улицей Октябрьской.

Отдельно стоящие предприятия - это полевой стан бригады №2, молокоприемный пункт, частная не действующая ферма.

В хуторе действует два кладбища традиционного захоронения.

В границах населенного пункта имеется значительное количество не занятых застройкой земель, используемых для сельскохозяйственных нужд.

Численность проживающих в хуторе по состоянию на 22.04.2011 г. составляла 1723 чел. Площадь населенного пункта в установленных границах – 580,63 га.

Хутор Мащенский

Хутора Гречаная Балка, Мащенский и Греки нанизаны на региональную автодорогу х. Гречаная Балка-х. Могуковровка на левом берегу балки Гречаная.

Застройка хутора Мащенского имеет общие границы с центром поселения с юго-западной стороны и с хутором Греки с западной стороны.

Планировочная структура хутора – это усадебная застройка очень низкой плотности, расположенная компактно вдоль жилых улиц Пролетарской и Садовой. К северу от застройки расположен не действующий кирпичный завод и карьер глины на базе существующего месторождения.

Объекты обслуживания, отдыха и рекреации в населенном пункте отсутствуют.

Численность проживающих в хуторе Мащенский по состоянию на 22.04.2011 г. составляла 73 чел. Площадь населенного пункта в установленных границах – 130,12 га.

Хутор Греки

Застройка хутора Греки в свою очередь соседствует с застройкой х. Мащенского еще западнее.

Центром планировочной структуры хутора является комплекс объектов обслуживания и производственных предприятий, которые и расположены в геометрическом центре населенного пункта.

В составе главного общественного центра компактно расположены: Грекинская сельская библиотека, административное здание ООО «Золотая Нива» с АТС, столовая и сквер. Центр недостаточно благоустроен. Уровень благоустройства, инженерного обеспечения застройки и озеленения в хуторе не соответствует современным требованиям.

Обособленно стоят здания отделения почтовой связи, фельдшерско-акушерского пункта и магазина. Южнее общественного центра на ул. Школьной находятся большие территории средней общеобразовательной школы №10 и детского сада №19.

Производственная зона на территории населенного пункта образована предприятиями ООО «Золотая Нива»: хозяйственная зона с МТМ, гаражами грузовой и сельскохозяйственной техники, стройбригадой, складами и весовой. К северо-востоку и юго-западу от застройки хутора расположены сельскохозяйственные и животноводческие предприятия, по большей части не действующие.

Жилая застройка хутора Греки – исключительно индивидуальный жилой фонд. Наиболее высокая плотность застройки наблюдается на прилегающих к региональной автодороге и общественному центру территориях.

В хуторе имеется действующее кладбище, размещенное без соблюдения санитарного разрыва. На его территории расположены два памятника истории - могилы воинов Советской Армии, погибших в ВОВ.

Численность проживающих в хуторе Греки по состоянию на 22.04.2011 г. составляла 1014 чел. Площадь населенного пункта в установленных границах – 186,93 га.

Хутор Могуковровка

Хутор находится на западной окраине сельского поселения на берегу болота Кирпильский лиман.

Застройка хутора имеет линейный характер, соответствующий направлению автодороги и береговой линии. Жилые дома расположены вдоль двух жилых улиц хутора – Октябрьская и Ленина - она же является региональной автодорогой х. Гречаная Балка-х. Могуковровка и проходит через весь населенный пункт.

В хуторе компактно расположенные здания обслуживания образуют общественный центр хутора: сельский клуб с библиотекой, отделением почтовой связи, АТС, административное здание штаба казачьего общества, столовая, магазин и баня, сквер с братской могилой, являющейся памятником истории. Отдельно стоящими являются здания фельдшерско-акушерского пункта и магазина в западной части хутора.

Производственные предприятия на территории хутора – полевой стан, склад, к западной границе населенного пункта примыкает МТФ.

К югу от центра находится одно действующее кладбище традиционных захоронений, на северо-западе – второе.

Весь населенный пункт находится в зоне **особо охраняемой территории** - производственного охотучастка Государственного опытного лесохозяйственного хозяйства «Кубаньохота».

Численность проживающих в хуторе Могуковровка по состоянию на 22.04.2011 г. составляла 707 чел. Площадь населенного пункта в установленных границах – 259,01 га.

Поселок Рогачевский

Поселок находится на левом берегу той же балки Гречаная к западу от центра поселения, два населенных пункта имеют общие границы. Но подъезд к Рогачевскому осуществляется по региональной автодороге, ведущей в станицу Роговскую, с правобежной части балки.

Населенный пункт характеризуется регулярностью и компактностью застройки, развитым и многофункциональным общественным центром. Он представлен следующими функциями: сельский клуб с библиотекой и кружковыми помещениями, административное здание ООО «Земля» с отделением почтовой связи и АТС, средняя общеобразовательная школа №11, детский сад №18, парк, гостиница, памятник истории (братская могила), фельдшерско-акушерский пункт, магазин, футбольное поле. Объекты обслуживания Рогачевского занимают существенную часть территории застройки, значительно больше, чем в других населенных пунктах поселения.

Жилые кварталы имеют прямоугольную конфигурацию и образуют три жилых микрорайона, разделенных въездной автодорогой (она же улица Центральная) и промзоной. Застройка – исключительно индивидуальные жилые дома с приусадебными участками, частично – 2-3-4-квартирные.

Блок производственных предприятий, в составе которых МТМ, гаражи грузовой и сельскохозяйственной техники, склады, стройбригада, АЗС, МТФ, практически вклинивается в жилую застройку, соответственно, не соблюдены санитарные разрывы до жилой и общественной застройки.

В настоящее время в границах проектируемого населенного пункта имеется также значительный территориальный резерв, занятый землями сельскохозяйственного использования.

Численность проживающих в поселке Рогачевском по состоянию на 22.04.2011 г. составляла 899 чел. Площадь населенного пункта в установленных границах – 498,64 га.

Хутор Редант

Хутор находится на северной окраине сельского поселения на берегу болота Кирпильский лиман.

Планировочная структура хутора характеризуется хаотичностью и бессистемностью застройки, которая перемежается с участками, свободными от застройки. Структура расположения жилых кварталов, улиц, дорог и проездов повторяет живописную конфигурацию береговой линии.

Объекты общественного центра хутора расположены линейно вдоль улицы Центральная: сельский клуб с отделением почтовой связи и АТС, фельдшерско-акушерский пункт с аптекой, магазин. Здание школы не функционирует, разрушено.

В границах хутора имеется полевой стан и база рыбаков и охотников, а также действующее кладбище, возле которого в братской могиле захоронены советские воины (памятник истории). К западной окраине хутора примыкает территория МТФ.

Уровень благоустройства, инженерного обеспечения застройки и озеленения в хуторе очень низкий.

Численность проживающих в хуторе Редант по состоянию на 22.04.2011 г. составляла 339 чел. Площадь населенного пункта в установленных границах – 153,03 га.

Поселок Мирный

Поселок находится обособленно на северо-восточной окраине поселения и представляет собой три жилых квартала, ограниченных двумя жилыми улицами – Рогачевская и Совхозная.

Жилая застройка представлена индивидуальными домами с приусадебными участками и одним двухэтажным 12-квартирным домом, расположенным при въезде в поселок.

Из объектов обслуживания в поселке имеется магазин и детская площадка.

Производственные предприятия на территории населенного пункта отсутствуют за исключением полевого стана.

С северной стороны к поселку примыкает территория МТФ.

Численность проживающих в поселке Мирный по состоянию на 22.04.2011 г. составляла 234 чел. Площадь населенного пункта в установленных границах – 181,40 га.

Хутор Малаи и хутор Степной

Хутора расположены также обособленно от основной застроенной части поселения в юго-западной части поселения. Это самые малочисленные населенные пункты.

Вдоль улиц Буденного и Мира расположено 15 частных домовладений, где проживает 20 человек.

В границах хуторов расположены два не действующих полевых стана, разделяет два хутора территория еще одного, также не функционирующего.

Численность проживающих в хуторе Малаи по состоянию на 22.04.2011 г. составляла 19 чел. Площадь населенного пункта в установленных границах – 43,31 га.

Численность проживающих в хуторе Степной по состоянию на 22.04.2011 г. составляла 1 чел. Площадь населенного пункта в установленных границах – 26,63 га.

1.5. Население

Количество постоянного населения поселения Куйбышевского сельского поселения на 1 января 2011 года (по данным администрации) – 4977 человек или 9,9 % в общей численности населения Калининского муниципального района.

Согласно статистическим данным на 1 января 2002 года в поселении проживало 4851 человек. Таким образом, за рассматриваемый ретроспективный период территория планирования является демографически устойчивой с тенденцией к росту: современная численность постоянного населения больше аналогичного показателя 2002 года на 2,5 %.

В то же время общая динамика народонаселения внутри самого поселения несколько различна как по интенсивности, так и по своему направлению. За рассматриваемый период прирост населения был характерен для х.Гречаная Балка, х.Греки и х.Редант. В остальных населенных пунктах численность населения сохранилась на прежнем уровне или снизилась.

Оценка численности постоянного населения
(в разрезе населенных пунктов Куйбышевского поселения)

Таблица 3

Наименование	Численность населения, чел.		Динамика численности населения (2011/2002 гг.)	
	2002 г. (ВПН)*	2011 г.	абсолютное изменение, чел	относительное изменение, %
1 хутор Гречаная Балка	1623	1723	100	6,2
2 хутор Греки	947	975	28	3
3 хутор Малаи	39	19	-20	-51,3
4 хутор Мащенский	73	73	0	0
5 поселок Мирный	234	234	0	0
6 хутор Могуковровка	717	715	-2	-0,3
7 хутор Редант	287	339	52	18,1
8 поселок Рогачевский	927	898	-29	-3,1
9 хутор Степной	4	1	-3	-75
Итого по поселению	4851	4977	126	2,6

*- Всероссийская перепись населения

Динамика народонаселения по основным компонентам имеет общерайонные черты и характеризуется проявлением процесса депопуляции в естественном движении населения. Естественная убыль населения носит долговременный и устойчивый характер, несмотря на существенное снижение ее темпов в последние годы.

Компенсирующим фактором является миграционный прирост. Поселение имеет положительное сальдо миграции, достаточное для покрытия естественной убыли населения и обеспечения демографического роста территории.

Сложившееся соотношение уровней рождаемости и смертности приводит к постепенной трансформации возрастной структуры населения в пользу старших возрастов. В соответствии с общепринятыми классификациями возрастная структура такого вида считается регрессивной и характеризуется очень высоким уровнем демографической старости.

Структура возрастного состава населения
Куйбышевского сельского поселения

Таблица 4

№ п/п	Возрастная структура населения	2011 год	
		чел.	%
1.1	Население моложе трудоспособного возраста	965	19,4
1.2	Население в трудоспособном возрасте:	2433	48,9
1.3	Население старше трудоспособного возраста	1579	31,7
	Итого по поселению	4977	100,0

1.6. Жилищный фонд

По данным администрации жилищный фонд Куйбышевского сельского поселения по состоянию на 01.01.2011 г. составил 1420 жилых строений общей площадью 85,1 тысячи квадратных метров.

Показатель жилищной обеспеченности в расчете на 1 жителя равен 17,1 м².

Жилая застройка представлена главным образом домами с приусадебными участками индивидуальными и 2-4-х квартирными. Секционная застройка имеется на территории х.Гречаная Балка и п.Мирный.

Общее количество домохозяйств – 1699 единиц.

Характеристика жилищного фонда поселения в разрезе населенных пунктов представлена в таблице. 5

Характеристика жилищного фонда Куйбышевского
сельского поселения по основным показателям

Таблица 5

Наименование территории	Количество жилых домов, единиц	Общая площадь жилищного фонда, тыс.кв.м	Жилищная обеспеченность, кв.м/чел.
1. хутор Гречаная Балка	553	34,3	19,9
2. хутор Греки	305	16,5	16,9
3. хутор Малаи	15	0,4	21,1
4. хутор Мащенский	31	1,4	19,2
5. поселок Мирный	24	1,8	7,7

Наименование территории	Количество жилых домов, единиц	Общая площадь жилищного фонда, тыс.кв.м	Жилищная обеспеченность, кв.м/чел.
6. хутор Могуковровка	213	9,9	13,8
7. хутор Редант	105	5	14,7
8. поселок Рогачевский	173	15,7	17,5
9. хутор Степной	1	0,05	50
Итого по поселению	1420	85,05	17,1

Весь жилищный фонд поселения имеет процент физической сохранности в пределах допустимых норм эксплуатации зданий.

1.7. Структура обслуживания

Существующая сеть предприятий и учреждений обслуживания в сельском поселении относится к внутрипоселенческой социальной инфраструктуре, направленной на удовлетворение потребностей собственного населения. В поселении она сформирована объектами повседневного и периодического обслуживания.

Опорными центрами обслуживания поселения являются х.Гречаная Балка, х.Греки, п.Рогачевский, на территории которых находится ряд предприятий и учреждений обслуживания, рассчитанных на удовлетворение потребностей собственного населения, а также сопряженного населения соседних, расположенных в пределах «комфортной» транспортной доступности населённых пунктов.

Среди социально-значимых видов обслуживания наиболее широко представлена отрасль народного образования. Всего в сельском поселении насчитывается 6 объектов образования: 3 детских сада, 3 средних общеобразовательных школы.

Учреждения образования размещаются в х. Гречаная Балка, х.Греки, п.Рогачевском. Плановая емкость детских дошкольных учреждений составляет 142 места, фактическая потребность - 96 мест (резерв 46 мест).

Школы поселения укомплектованы на 30-50 % . По нормам суммарная плановая емкость в общеобразовательных учреждениях – 925 мест, фактическая посещаемость – 403 учащихся (резерв 522 места).

В культурной сфере поселения функционируют 5 клубных учреждений, 4 библиотеки. Обеспеченность населения местами в клубных учреждениях достаточна.

Основным учреждением медицинского обслуживания населения является Гречанобалковская участковая больница общей мощностью стационарных отделений – 20 коек, поликлиники – 100 посещений в смену.

В поселении работают 4 фельдшерско-акушерских пункта (х.Греки, х.Могуковровка, х.Редант, п.Рогачевский).

Фармацевтическое обслуживание населения осуществляет аптека х.Редант.

Для занятий физкультурой и спортом, проведения соответствующих мероприятий в сельском поселении имеются три футбольных поля, спортивный комплекс, при школах работают спортзалы.

Одной из наиболее развитых отраслей обслуживания является торговля. Предприятия розничной торговли насчитывают 18 объектов общей торговой площадью 844 м².

Услуги общественного питания в поселении предоставляет 1 предприятие на 45 посадочных мест, расположенное в х.Греки. Уровень фактической обеспеченности населения объектами общественного питания составляет 23 %.

Из объектов бытового обслуживания в поселении имеются две парикмахерские, мастерская по ремонту обуви, ателье по пошиву одежды, мастерская по ремонту бытовой техники. В отрасли занято 6 человек.

На территории муниципального образования находятся 5 отделений почтовой связи, филиал отделения Сбербанка.

1.8. Санитарное состояние

Современное экологическое состояние природной среды определяется состоянием ее воздуха, поверхностных вод, почв, животного и растительного мира.

В целом территория населенных пунктов Куйбышевского поселения благоприятна для проживания и здорова в санитарном отношении.

Улицы частично благоустроены, озеленены в центральной части, частично - в окраинных жилых кварталах. Жилые улицы на окраинах не имеют твердого покрытия.

Территории общественного пользования: возле частных магазинов, кафе, а также общественных зданий – благоустроены в большей степени.

В то же время на основании анализа природных, климатических, градостроительных условий выявлен ряд факторов, ухудшающих окружающую

среду. Главные экологические проблемы, которые требуют решения на территории Куйбышевского сельского поселения:

- часть жилой застройки находится в санитарно-защитных зонах от действующих производственных предприятий;
- отсутствует система сбора поверхностных вод и водопонижения с помощью открытых водоотводящих устройств и ливневой канализации
- площадь зеленых насаждений общественного пользования либо отсутствует, либо значительно ниже нормативной;
- недостаточен уровень благоустройства улиц в жилой застройке, требуется устройство твердых покрытий;
- отсутствует санитарно-защитное озеленение производственных предприятий;
- существующие санкционированные свалки не отвечают современным санитарным и экологическим требованиям, большей частью не ограждены и не обвалованы, технология складирования отходов не соблюдается;
- отсутствует централизованная канализация, в том числе застройки, расположенной в водоохранной зоне.

Вывод: В целом проектируемая территория поселения и его центра в санитарно-гигиеническом отношении вполне пригодна для дальнейшего развития при условии соблюдения комплекса мероприятий, направленных на оздоровление ее микроклимата, выноса предприятий или проведения соответствующих мероприятий для устранения их вредного воздействия на состояние окружающей среды.

1.9. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Опасные процессы и явления природного характера

По ГОСТ Р 22.0.03-9«Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения» природная чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлечет за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Опасные геологические явления и процессы:

В соответствии с инженерно-геологическими и гидрогеологическими условиями территории Куйбышевского сельского поселения, представленными в

отчете инженерно-геологических изысканий ООО «ГеоАрхСтройПроект», выполненного в 2008 году, к неблагоприятным процессам на проектируемом участке следует отнести:

- подтопление;
- потенциальное подтопление;
- затопление вдоль русла реки;
- заболачивание;
- агрессивность подземных вод (локально);
- засоление грунтов;
- наличие «слабых грунтов» в основании фундаментов;
- просадка грунтов;
- органо-минеральные грунты;
- дефляция почв – эоловое разрушение;
- сейсмичность.

Природные условия территории Калининского района по СНиП 22-01-95 относятся к средней категории сложности.

Фоновая сейсмичность территории согласно карте ОСР-97(А), СНИП 11-07-87-2000* и СНКК 22-301-2000* составит –7 баллов.

На территории низменной дельты категория грунтов по сейсмическим свойствам может быть и II и III, следовательно, итоговая сейсмичность может составить –7 и 8, т.е. конкретно категорию грунтов необходимо определить на последующих стадиях изысканий, а для данной работы итоговая сейсмичность принята – 7 баллов.

Подземные воды, в большинстве случаев, агрессивны к бетонам нормальной плотности на портландцементе и к металлическим конструкциям (локально).

Опасные физико-геологические процессы

Повышенное стояние грунтовых вод

На участках с пониженным рельефом, в пойменной части территории реки, балок наблюдается повышенное стояние грунтовых вод.

В период выпадения осадков имеет место образование верховодки, способствующей подтоплению территорий и снижению их инженерных и санитарных свойств. Такой территорией является пойма реки Понура, балка Косатая, каналы, пруды. Амплитуда колебаний уровня подземных вод изменяется в пойменной части реки от 0.00 до 2.00 м.

Эрозионные процессы

Эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных водотоков

В целом, подверженность территории района эрозии временных водотоков можно расценивать как среднюю.

Подтопление

В населенных пунктах Куйбышевского сельского поселения к подтопляемым площадям отнесены территория поймы реки Гречаная Балка, передовые части надпойменных террас.

Затопление.

На территории Куйбышевского сельского поселения распространено флювиальное затопление, то есть затопление водами постоянных и временных водотоков.

Река Гречаная Балка как и все степные реки и крупные балки, перегорожена многочисленными плотинами. В результате сток воды затруднен, пойма реки затоплена и покрыта болотной растительностью, в период половодья наблюдается подтопление территорий. Распашка до уреза воды привела к усилению процессов заиления прудов и уменьшению пропускной способности.

К затопляемым поверхностными водами, отнесены территории низких и высоких пойм и тальвеги оврагов.

Заболачивание.

Избыточно увлажненные и заболоченные участки района расположены в основном в поймах реки, в днищах балок, подпруженных по той или иной причине, а так же в бессточных понижениях (в том числе искусственно созданных). Многие такие участки расположены на зарегулированных поймах реки, заболачивание пойм в основном имеет антропогенное происхождение (т.е. связано с техногенной деятельностью человека).

Эоловые процессы, дефляция

Эоловые процессы, дефляция на территории изысканий наиболее активно протекают в периоды черных пыльных бурь, особенно ранней весной, когда еще нет растительности, а вследствие сухой и малоснежной зимы в почве мало влаги. Сильные восточные и северо-восточные ветры быстро иссушают верхние слои почвы, выдувая ее вместе с посевами и унося на значительное расстояние.

Просадочные и просадочно-суффозионные процессы

Процесс просадки грунтов имеет распространение как покров на надпойменных террасах. Как правило, грунты, обладающие просадочными свойствами, тесно связаны с эоловой аккумуляцией и проявляют свои свойства в результате замачивания.

Особо опасным этот процесс можно считать в тех местах, где возможно резкое колебание уровня подземных вод и где возможны утечки из водонесущих коммуникаций.

Опасные метеорологические явления:

На территории Куйбышевского сельского поселения основной опасностью метеорологического происхождения являются (по ГОСТ Р 22.0.06.95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных

ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий): ураганные ветры, пылевые бури, ливневые дожди с грозами и градом, туманы, снегопады, налипание снега, обледенения, подтопления в паводковый период и ливневых дождях. В летнее время возможно повышение температуры окружающего воздуха выше 40°.

В результате ураганных ветров происходит падение деревьев, разрушение жилых и административных зданий, обрыв линий связи и ЛЭП, могут пострадать люди.

Осадки являются основным климатическим фактором, определяющим величину поверхностного и подземного стоков. Среднегодовое количество осадков в районе составляет 600-680 мм. По количеству осадков район характеризуется, как зона недостаточного увлажнения. В течение всего года количество выпавших осадков распределяется по месяцам довольно равномерно. Незначительно выполняется летний максимум.

Сильный снегопад с ветром приводят к снежным заносам на автомобильных дорогах. Возможно нарушение жизнеобеспечения населения Куйбышевского сельского поселения.

Опасные процессы и явления техногенного характера

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Различают техногенные чрезвычайные ситуации по месту их возникновения и по характеру основных поражающих факторов источника чрезвычайной ситуации.

К техногенным источникам возникновения чрезвычайных ситуаций в соответствии с ГОСТ 22.0.05-97 относятся потенциально опасные объекты экономики, на которых возможны:

Промышленные аварии и катастрофы:

Химически опасные объекты экономики

На территории Куйбышевского СП химически опасные объекты отсутствуют.

Пожароопасные и взрывоопасные объекты экономики.

На территории Куйбышевского сельского поселения осуществляют производственную деятельность следующие объекты, осуществляющие хранение или транспортировку взрыво-, пожароопасных веществ – нефтепродуктов.

Перечень ПВОО Куйбышевского сельского поселения

Таблица 6

Наименование объекта	Место нахождения ПОО	Опасное вещество	Количество опасного в-ва
АЗС № 211	х. Гречаная Балка, ул. Октябрьская	нефтепродукты	18
АЗС	х. Гречаная Балка	нефтепродукты	16
АЗС	п. Рогачевский, ул. Набережная	нефтепродукты	20
АЗС	х. Греки, ул. Комсомольская, 38	нефтепродукты	20

Опасные вещества на АЗС Куйбышевского сельского поселения хранятся в подземных резервуарах. Таким образом, наиболее опасной аварией является авария с участием автоцистерны. Максимальный объем автоцистерны для АЗС 16 м³.

Расчеты зон разрушения при взрывах на ПОО производились в соответствии с методикой, приведенной в приложение Е ГОСТ Р 12.3.047-98 «Пожарная безопасность технологических процессов». Результаты расчетов радиусов зон разрушений приведены в таблице 2.2.2.3.

Определение поражающего воздействия теплового излучения горения на ПОО проводилось по методу, приведенного в приложении В ГОСТ Р 12.3.047-98.

Результаты расчетов зон действия поражающих факторов при возможных авариях на АЗС приведены в таблице 7.

Радиусы зон действия поражающих факторов при авариях на ПВОО, м

Таблица 7

Наименование объекта	Место нахождения ПОО	Пожар пролива (максимальная зона), м	Взрыв (максимальная зона), м
АЗС № 211	х. Гречаная Балка, ул. Октябрьская	22,50	148,72
АЗС	х. Гречаная Балка	22,50	148,72
АЗС	п. Рогачевский, ул. Набережная	22,50	148,72
АЗС	х. Греки, ул. Комсомольская, 38	22,50	148,72

Опасные происшествия на транспорте:

Автотранспорт.

По территории проектируемого сельского поселения проходят автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения «ст-ца Роговская-х. Гречаная Балка-ст-ца Новониколаевская», «х. Гречаная Балка-х. Могуковка», «подъезд к п. Мирный», «подъезд к п. Рогачевский» IV технической категории, «х. Гречаная Балка-х. Редант» IV-V технической категории.

Ближайшая железнодорожная станция Величковка находится в станции Старовеличковской.

Высокая интенсивность движения, недостаточность автомобильных развязок, неудовлетворительное состояние отдельных участков дорог, отсутствие знаков дорожного движения на наиболее опасных участках могут привести к чрезвычайным ситуациям на автодорогах поселения. Виды возможных чрезвычайных ситуаций – разлив нефтепродуктов, пожары, взрывы.

Причиной возникновения ЧС на проектируемом объекте могут стать аварии на транспортных коммуникациях, по которым возможна транспортировка взрывопожароопасных веществ (СУГ (пропана) и бензина в автомобильных цистернах).

Наиболее опасной аварией на автотранспорте является разлив бензина при разгерметизации автоцистерны, наиболее вероятной – пролив бензина при повреждении бензобака емкостью 50 литров, сопровождающийся взрывом и пожаром.

Вероятность возникновения и развития рассматриваемых аварий, связанных с возгоранием и взрывами ВВ, в соответствии с расчетными формулами ГОСТ Р 12.3.047-98 может составить $3,4 \times 10^{-6}$. Вероятность аварий увеличивается в период стихийных бедствий (гололед, снежные заносы, наводнения, ливневые дожди).

Расчет зон при возможных авариях на автотранспорте проводился в соответствии с ГОСТ Р 12.3.047-98. Результаты расчета зон действия поражающих факторов при наиболее опасном и наиболее вероятном сценариях аварий на автомобильном транспорте приведены в таблице 7.

Результаты расчета зон действия поражающих факторов при наиболее опасном и наиболее вероятном сценариях аварий на автомобильном транспорте

Таблица 8

Наименование объекта	Пожар пролива (максимальная зона), м	Взрыв (максимальная зона), м
Автоцистерна	22,50	148,72
Легковой автомобиль (50 л)	0,94	22,16

Трубопроводный транспорт

По территории Куйбышевского СП магистральные трубопроводы не проходят.

На территории Куйбышевского сельского поселения возможно осуществление *террористических актов*.

1.10. Баланс современного использования территорий

1.10.1. Баланс современного использования земель Куйбышевского сельского поселения

Таблица 9

Категория земель	Площадь земель, га Существующее положение
Общая площадь земель Куйбышевского сельского поселения, в т.ч.:	24808,35
1. Земли населенных пунктов, в том числе	2159,70
1.1. х. Гречаная Балка	680,63
1.2. п. Рогачевский	498,64
1.3. х. Греки	186,93
1.4. х. Редант	153,03
1.5. х. Могуковровка	259,01
1.6. х. Мащенский	130,12
1.7. п. Мирный	181,40
1.8. х. Степной	26,63
1.9. х. Малаи	43,31
2. Земли сельскохозяйственного назначения	18651,32
3. Земли лесного фонда	176,28
4. Земли особо охраняемых территорий и объектов	722,10
5. Земли промышленности, транспорта, энергетики, связи и иного специального назначения	58,22
6. Не установленной категории (поверхностные водные объекты)	2879,62
7. Земли запаса	161,11

Примечание: При составлении баланса использованы данные базы государственного кадастра объектов недвижимости муниципального образования

Калининский район по состоянию на 01.09. 2018 г.

**1.10.2. Баланс современного использования территории населенных
пунктов
Хутор Гречаная Балка**

Таблица 10

№ п/п	Функциональная зона, территория	Площадь земель, га
	Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах, всего:	680,63
1.	Жилая зона, в том числе:	159,18
1.1	Существующая жилая застройка с приусадебными участками	159,18
2.	Общественно-деловая зона	7,54
2.1	Зона специализированной общественной застройки, в том числе:	6,13
	Территория учреждений культуры и искусства	0,52
	Территория учреждений здравоохранения	0,90
	Территория детских дошкольных и общеобразовательных учреждений	4,33
	Территория спортивных сооружений	0,38
2.2	Многофункциональная общественно-деловая зона	1,41
3.	Коммунально-складская зона	0,12
4.	Зона транспортной инфраструктуры	44,46
4.1	Улицы, дороги, проезды, площади	44,15
4.2	Территория объектов автомобильного транспорта	0,31
5.	Зона инженерной инфраструктуры, в том числе:	0,71
5.1	Территория водозабора	0,53
6.	Рекреационная зона	1,87
6.1	Зеленые насаждения общего пользования (парки, лесопарки, зоны отдыха)	1,87
7.	Зона специального назначения	1,42
7.1	Кладбище	1,42
8.	Зона сельскохозяйственного использования, в том числе:	465,33
8.1	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	8,08

Поселок Рогачевский

Таблица 11

Функциональная зона, территория	Площадь земель, га
Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах, всего:	498,64
Жилая зона	48,95
Существующая жилая застройка с приусадебными участками	48,95
Общественно-деловая зона	6,55
Зона специализированной общественной застройки, в том числе:	5,84
Территория учреждений культуры и искусства	0,43
Территория учреждений здравоохранения	0,25
Территория детских дошкольных и общеобразовательных учреждений	2,49
Территория спортивных сооружений	2,67
Многофункциональная общественно-деловая зона	0,71
Коммунально-складская зона	0,55
Зона транспортной инфраструктуры	14,57
Улицы, дороги, проезды, площади	14,57
Зона инженерной инфраструктуры, в том числе:	1,11
Территория водозабора	0,72
Рекреационная зона	25,24
Зеленые насаждения общего пользования (парки, лесопарки, зоны отдыха)	4,37
Водные территории	20,87
Зона специального назначения	1,80
Кладбище	0,55
Территория ТКО	1,25
Зона сельскохозяйственного использования, в том числе:	399,87
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	16,51

Хутор Греки

Таблица 12

Функциональная зона, территория	Площадь земель, га
Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах, всего:	186,93
Жилая зона	101,74
Существующая жилая застройка с приусадебными участками	101,74
Общественно-деловая зона	7,61
Зона специализированной общественной застройки, в том числе:	6,70
Территория учреждений культуры и искусства	0,26

Функциональная зона, территория	Площадь земель, га
Территория учреждений здравоохранения	0,06
Территория детских дошкольных и общеобразовательных учреждений	6,38
Многофункциональная общественно-деловая зона	0,91
Производственные территории	0,57
Зона транспортной инфраструктуры	15,20
Улицы, дороги, проезды, площади	15,20
Зона инженерной инфраструктуры	0,23
Рекреационная зона	0,90
Зеленые насаждения общего пользования (парки, лесопарки, зоны отдыха)	0,90
Зона специального назначения	0,46
Кладбище	0,46
Зона сельскохозяйственного использования, в том числе:	60,22
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	8,92

Хутор Могуковровка

Таблица 13

Функциональная зона, территория	Площадь земель, га
Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах, всего:	259,01
Жилая зона	168,84
Существующая жилая застройка с приусадебными участками	168,84
Общественно-деловая зона	1,25
Зона специализированной общественной застройки, в том числе:	0,72
Территория учреждений культуры и искусства	0,50
Территория учреждений здравоохранения	0,03
Территория культовых зданий и сооружений	0,19
Многофункциональная общественно-деловая зона	0,53
Коммунально-складская зона	0,10
Зона транспортной инфраструктуры	15,74
Улицы, дороги, проезды, площади	15,74
Зона инженерной инфраструктуры, в том числе:	1,74
Территория водозабора	1,18
Рекреационная зона	0,84
Зеленые насаждения общего пользования (парки, лесопарки, зоны отдыха)	0,84
Зона специального назначения	1,20
Кладбище	1,20
Зона сельскохозяйственного использования, в том числе:	69,30

Функциональная зона, территория	Площадь земель, га
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	3,42

Хутор Редант

Таблица 14

Функциональная зона, территория	Площадь земель, га
Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах, всего:	153,03
Жилая зона	60,85
Существующая жилая застройка с приусадебными участками	60,85
Общественно-деловая зона	0,59
Зона специализированной общественной застройки, в том числе:	0,57
Территория учреждений культуры и искусства	0,55
Территория учреждений здравоохранения	0,02
Многофункциональная общественно-деловая зона	0,02
Зона инженерной и транспортной инфраструктур	11,60
Улицы, дороги, проезды, площади	11,60
Зона инженерной инфраструктуры	0,37
Территория водозабора	0,37
Рекреационная зона	0,45
Территория объектов отдыха и туризма	0,45
Зона специального назначения	0,51
Кладбище	0,51
Зона сельскохозяйственного использования, в том числе:	78,66
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	0,23

Посёлок Мирный

Таблица 15

Функциональная зона, территория	Площадь земель, га
Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах, всего:	181,40
Жилая зона	10,75
Существующая жилая застройка с приусадебными участками	10,75
Общественно-деловая зона, в том числе:	0,32
Зона специализированной общественной застройки	0,31
Многофункциональная общественно-деловая зона	0,01
Зона транспортной инфраструктуры	1,11
Улицы, дороги, проезды, площади	1,11
Зона сельскохозяйственного использования, в том числе:	169,22

Функциональная зона, территория	Площадь земель, га
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	10,07

Хутор Мащенский

Таблица 16

Функциональная зона, территория	Площадь земель, га
Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах, всего:	130,12
Жилая зона, в том числе:	24,52
Существующая жилая застройка с приусадебными участками	24,52
Производственные территории	5,00
Зона транспортной инфраструктуры	7,62
Улицы, дороги, проезды, площади	7,62
Зона инженерной инфраструктуры	0,13
Зона сельскохозяйственного использования	92,85

Хутор Степной

Таблица 17

Функциональная зона, территория	Площадь земель, га
Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах, всего:	26,63
Жилая зона	3,12
Существующая жилая застройка с приусадебными участками	3,12
Зона инженерной и транспортной инфраструктур	2,01
Улицы, дороги, проезды, площади	2,01
Зона сельскохозяйственного использования, в том числе:	21,50
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	1,66

Хутор Малаи

Таблица 18

Функциональная зона, территория	Площадь земель, га
Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах, всего:	43,31
Жилая зона	8,30
Существующая жилая застройка с приусадебными участками	8,30
Зона инженерной и транспортной инфраструктур	3,32
Улицы, дороги, проезды, площади	3,32
Зона сельскохозяйственного использования, в том числе:	31,69
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	0,60

2. Обоснование предложений по территориальному планированию поселения

2.1. Тенденции и приоритеты экономического развития

В рамках среднесрочного прогнозирования развитие территории Куйбышевского поселения полагается на имеющихся природных ресурсах, в первую очередь благоприятных для ведения отраслей сельскохозяйственного производства.

Развитие сельскохозяйственной отрасли во многом связано с реализацией аграрного потенциала в части интенсификация производства зерна, сахарной свеклы и масличных культур. Большое значение для развития зернового хозяйства поселения имеет совершенствование технологий в рисосеянии.

Вероятной тенденцией будет наращивание производства овощных культур, в том числе в закрытом грунте. Увеличение объемов и уровня товарности в овощеводстве планируется как за счет развития общественного сектора, так и деятельности крестьянско-фермерских хозяйств и личных подсобных хозяйств населения.

С точки зрения сбалансированного развития всей аграрной системы принципиальное значение имеет сохранение и развитие отрасли животноводства. В силу складывающихся тенденций главными товарными отраслями животноводства останутся молочно-мясное скотоводство и свиноводство.

В скотоводстве целесообразно усилить концентрацию на производстве молока, соответственно увеличить поголовье молочного стада. Главная задача молочного подкомплекса – производство молочного сырья для перерабатывающей промышленности Калининского района.

Перспективы развития промышленности в Куйбышевском поселении связаны (учитывая сырьевой фактор) с созданием современных высокотехнологичных производств по переработке получаемого сельскохозяйственного сырья.

Также планируется развитие нового направления промышленной деятельности посредством строительства завода по производству кирпича.

Таким образом, в перспективе создаются условия для диверсификации градообразующей основы хозяйственного комплекса поселения, повышения его эффективности; расширения занятости, источников и объемов налогооблагаемой базы.

2.2. Расчет перспективной численности населения

Проектная численность постоянного населения территории планирования определена по методу «передвижек возрастов». В процессе расчета существующее население проектируемой территории распределяется на пятилетние возрастные группы, которые последовательно передвигаются через каждые пять лет в следующий (более старший) возрастной интервал с учетом заданных параметров повозрастных коэффициентов смертности, рождаемости и интенсивности миграции. Преимущества метода заключаются в его комплексности: он позволяет одновременно определить численность и структурный состав населения.

Применительно к будущей демографической динамике применялись сценарии, основанные на тенденциях постепенного увеличения повозрастных коэффициентов рождаемости и вероятностей дожития (особенно в группах трудоспособного возраста). Одновременно предполагался умеренный рост показателя миграционного прироста.

Тенденции, закладываемые в демографический прогноз, предполагают:

- увеличение числа деторождений в среднем на 1 женщину репродуктивного возраста до 1,5 человека;
- увеличение средней ожидаемой продолжительности жизни населения до 75,1 года;
- среднегодовое значения показателя миграционного на уровне 5,8 промилле (27-32 человека в год).

Прогноз выполняется отдельно по каждому населенному пункту в составе поселения. Рост численности населения планируется на территории х. Гречаная Балка, х. Греки, п. Мирный, х. Могуковровка, х. Редант, п. Рогачевский. Для остальных населенных пунктов перспективная оценка принимается на уровне существующей численности населения (по данным статистического учета на 1 января 2011 года).

В соответствии с прогнозом численность населения Куйбышевского поселения к сроку реализации первой очереди строительства составит 5228 человек, к расчетному сроку генерального плана – 5493 человека.

**Прогнозная оценка численности населения
Куйбышевского сельского поселения в разрезе населенных пунктов**

Таблица 19

Наименование населенного пункта	Базовый период (2011 год)	Первая очередь (2021 год)	Расчетный срок (2031 год)	Долгосрочная перспектива (2046 год)
1 хутор Гречаная Балка	1723	1810	1900	2030
2 хутор Греки	975	1040	1110	1210
3 хутор Малаи	19	19	19	19
4 хутор Мащенский	73	73	73	73
5 поселок Мирный	234	245	260	280
6 хутор Могуковровка	715	750	780	830
7 хутор Редант	339	350	370	390
8 поселок Рогачевский	898	940	980	1040
9 хутор Степной	1	1	1	1
Итого по Куйбышевскому поселению:	4977	5228	5493	5873

**Прогноз демографической структуры населения
(по возрастному признаку)**

Таблица 20

Единица измерения	Возрастные группы населения								
	2011 г			2021 г			2031 г		
	младше трудоспособного	трудоспособного	старше трудоспособного	младше трудоспособного	трудоспособного	старше трудоспособного	младше трудоспособного	трудоспособного	старше трудоспособного
человек	965	2433	1579	895	2618	1715	911	2956	1626
в % от общей численности	19,4	48,9	31,7	17,1	50,1	32,8	16,6	53,8	29,6

2.3. Расчет проектной территории

Площадь проектной территории, предусмотренной под развитие системы культурно-бытового обслуживания, строительство жилых зданий и иных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон, определяется в соответствии с прогнозной численностью населения и Нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края (Приложение к постановлению Законодательного Собрания Краснодарского края от 24 июня 2009 г. N 1381-П).

Перспективная численность населения территории планирования на период до 2031 года согласно проекту составит 5493 человека. Соответственно, в течение первой очереди и расчетного срока подлежит расселению 516 человек – 172 семьи, при условно принимаемом коэффициенте семейности равном 3.

Дополнительно проектом резервируются территории под жилищное строительство для расселения жителей поселения, в настоящее время проживающих в санитарно-защитных зонах (СЗЗ) производственных объектов (294 человека, 98 единиц жилищного фонда).

В качестве основного типа в новом жилищном строительстве генеральным планом определена усадебная застройка с участком при доме 0,15 га. Норма для предварительного определения потребной селитебной территории с учётом принятых размеров участков составляет 0,21 – 0,23 га на 1 дом.

Прогноз потребности в новой селитебной территории для населенных пунктов Куйбышевского сельского поселения

Таблица 21

Наименование населённого пункта	1 очередь строительства (2010-2021 гг.)			Расчётный срок (2010-2031 гг.)		
	Расселяется на новой территории		Потребность в селитебной территории, га	Расселяется на новой территории		Потребность в селитебной территории, га
	чел.	семей		чел.	семей	
хутор Гречаная Балка	87	29	6,1	210	70	14,7
в том числе резервируется для проживающих в СЗЗ *	-	-	-	33	11	2,3
хутор Греки	65	22	4,6	162	54	11,3

Наименование населённого пункта	1 очередь строительства (2010-2021 гг.)			Расчётный срок (2010-2031 гг.)		
	Расселяется на новой территории		Потребность в селитебной территории, га	Расселяется на новой территории		Потребность в селитебной территории, га
	чел.	семей		чел.	семей	
в том числе резервируется для проживающих в СЗЗ	-	-	-	27	9	1,9
хутор Малаи	-	-	-	-	-	-
хутор Мащенский	-	-	-	-	-	-
поселок Мирный	11	4	0,8	158	52	10,9
в том числе резервируется для проживающих в СЗЗ	-	-	-	132	44	9,2
хутор Могуковровка	35	12	2,5	101	34	7,1
в том числе резервируется для проживающих в СЗЗ	-	-	-	36	12	2,5
хутор Редант	11	4	0,8	52	18	3,8
в том числе резервируется для проживающих в СЗЗ	-	-	-	21	7	1,5
поселок Рогачевский	42	14	2,9	127	42	8,8
в том числе резервируется для проживающих в СЗЗ	-	-	-	45	15	3,2
хутор Степной	-	-	-	-	-	-
Итого по поселению:	251	85	17,7	810	270	56,6
в том числе резервируется для проживающих в СЗЗ	-	-	-	294	98	20,6

Таким образом, предварительный размер потребной селитебной территории для Куйбышевского поселения на расчетный период до 2031 года составил 56,6 га, в том числе 20,6 га – для расселения жителей поселения, проживающих в настоящее время в радиусах санитарно-защитных зон производственных предприятий.

Потребный резерв селитебной территории за расчетным сроком генерального плана (2031-2046 гг.) определен в количестве 26,6 га.

2.4. Расчет учреждений культурно-бытового обслуживания

Необходимая потребность в составе и вместимости учреждений и предприятий обслуживания на расчетный срок определена в соответствии с проектной численностью населения на 2031 год и с учетом существующего положения в организации обслуживания поселения.

Расчет учреждений и предприятий обслуживания производился в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края (Приложение к постановлению Законодательного Собрания Краснодарского края от 24 июня 2009 г. N 1381-П).

Таблица 22

Наименование	Единица измерения	Рекомендуемая минимальная обеспеченность на 1 тыс. жителей всего по поселению, в т.ч.	Нормативная потребность населения (тыс. чел.) всего 5,493, в т.ч. 1,9 1,11 0,019 0,073 0,26 0,78 0,37 0,98 0,001	Нормативная потребность сопряженного населения (тыс. чел.)	Итого нормативная потребность	Сохраняется в существующих учреждениях населенного пункта	Требуется запроектировать	Примечание
Учреждения образования								
Дошкольные образовательные учреждения, всего по поселению, в том числе:			195	0	195	142	69	
Хутор Гречаная Балка	место	50% обеспеченности детей 1-6 лет	62		62	38	32	с учетом обслуживания п.Мирный
Хутор Греки			42		42	47	0	с учетом обслуживания х.Малаи, х.Мащенский
Хутор Малаи			1		1		0	х.Греки
Хутор Мащенский			1		1		0	х.Греки
Поселок Мирный			8		8		0	х.Гречаная Балка
Хутор Могуковровка			30		30		30	
Хутор Редант			7		7		7	
Поселок Рогачевский			44		44	57	0	
Хутор Степной			0		0		0	
Общеобразовательные школы, всего по			место	100% обеспеченности 1-9 кл., 20%	541	0	541	925

Наименование	Единица измерения	Рекомендуемая минимальная обеспеченность на 1 тыс. жителей всего по поселению, в т.ч.	Нормативная потребность населения (тыс. чел.) всего 5,493, в т.ч.	Нормативная потребность сопряженного населения (тыс. чел.)	Итого нормативная потребность	Сохраняется в существующих учреждениях населенного пункта	Требуется запрокировать	Примечание
		хутор Гречаная Балка хутор Греки хутор Малаи хутор Мащенский поселок Мирный хутор Могукоровка хутор Редант поселок Рогачевский хутор Степной	1,9 1,11 0,019 0,073 0,26 0,78 0,37 0,98 0,001					
поселению, в том числе:		обеспеченности 10-11 кл.						
Хутор Гречаная Балка			205		205	275	0	с учетом обслуживания п.Мирный, х.Редант
Хутор Греки			113		113	300	0	с учетом обслуживания х.Малаи, х.Мащенский, х.Могукоровка
Хутор Малаи			1		1		0	х.Греки
Хутор Мащенский			4		4		0	х.Греки
Поселок Мирный			25		25		0	х. Гречаная Балка
Хутор Могукоровка			95		95		30	Начальная школа х.Греки
Хутор Редант			24		24		7	Начальная школа х. Гречаная Балка
Поселок Рогачевский			74		74	350	0	
Хутор Степной			0		0		0	
Учреждения здравоохранения и социального обслуживания								
Стационары всех типов всего по поселению, в том числе:	койка	13,47	76	10	86	20	16	
Хутор Гречаная Балка		13,47	26	10	36	20	16	с учетом обслуживания

Наименование	Единица измерения	Рекомендуемая минимальная обеспеченность на 1 тыс. жителей всего по поселению, в т.ч.	Нормативная потребность населения (тыс. чел.) всего 5,493, в т.ч.	Нормативная потребность сопряженного населения (тыс. чел.)	Итого нормативная потребность	Сохраняется в существующих учреждениях населенного пункта	Требуется запрокировать	Примечание
		хутор Гречаная Балка хутор Греки хутор Малаи хутор Мащенский поселок Мирный хутор Могукоровка хутор Редант поселок Рогачевский хутор Степной	1,9 1,11 0,019 0,073 0,26 0,78 0,37 0,98 0,001					поселения
Хутор Греки		13,47	15		15		0	
Хутор Малаи		13,47	1		1		0	
Хутор Мащенский		13,47	1		1		0	
Поселок Мирный		13,47	4		4		0	
Хутор Могукоровка		13,47	11		11		0	
Хутор Редант		13,47	5		5		0	
Поселок Рогачевский		13,47	13		13		0	
Хутор Степной		13,47	0		0		0	
Амбулаторно-поликлиническая сеть, всего по поселению, в том числе:		17,6	98	24	122	100	0	
Хутор Гречаная Балка	посещение в смену	17,6	33	24	122	100	0	с учетом обслуживания поселения
Хутор Греки		17,6	20		20		0	
Хутор Малаи		17,6	1		1		0	
Хутор Мащенский		17,6	1		1		0	
Поселок Мирный		17,6	5		5		0	
Хутор Могукоровка		17,6	14		14		0	

Наименование	Единица измерения	Рекомендуемая минимальная обеспеченность на 1 тыс. жителей всего по поселению, в т.ч.	Нормативная потребность населения (тыс. чел.) всего 5,493, в т.ч.	Нормативная потребность сопряженного населения (тыс. чел.)	Итого нормативная потребность	Сохраняется в существующих учреждениях населенного пункта	Требуется запрокировать	Примечание
		хутор Гречаная Балка хутор Греки хутор Малаи хутор Мащенский поселок Мирный хутор Могукоровка хутор Редант поселок Рогачевский хутор Степной	1,9 1,11 0,019 0,073 0,26 0,78 0,37 0,98 0,001					
Хутор Редант		17,6	7		7		0	
Поселок Рогачевский		17,6	17		17		0	
Хутор Степной		17,6	0		0		0	
Фельдшерские и фельдшерско-акушерские пункты, всего по поселению, в том числе:	объект							
Хутор Гречаная Балка								
Хутор Греки								
Хутор Малаи								
Хутор Мащенский								
Поселок Мирный								
Хутор Могукоровка								
Хутор Редант								
Поселок Рогачевский								
Хутор Степной								
Аптеки, всего по поселению, в том числе:	1 объект на 6,2 тыс. чел.	0,16	0	0	0	1	6	
Хутор Гречаная Балка		0,16	0		0		1	

Наименование	Единица измерения	Рекомендуемая минимальная обеспеченность на 1 тыс. жителей всего по поселению, в т.ч.	Нормативная потребность населения (тыс. чел.) всего 5,493, в т.ч.	Нормативная потребность сопряженного населения (тыс. чел.)	Итого нормативная потребность	Сохраняется в существующих учреждениях населенного пункта	Требуется запроектировать	Примечание
		хутор Гречаная Балка хутор Греки хутор Малаи хутор Мащенский поселок Мирный хутор Могукоровка хутор Редант поселок Рогачевский хутор Степной	1,9 1,11 0,019 0,073 0,26 0,78 0,37 0,98 0,001					
Хутор Греки		0,16	0		0		1	
Хутор Малаи		0,16	0		0		0	
Хутор Мащенский		0,16	0		0		0	
Поселок Мирный		0,16	0		0		1	
Хутор Могукоровка		0,16	0		0		1	
Хутор Редант		0,16	0		0	1	1	
Поселок Рогачевский		0,16	0		0		1	
Хутор Степной		0,16	0		0		0	
Учреждения культуры и искусства								
Клубы, всего по поселению, в том числе:		80	440	58	498	970	0	
Хутор Гречаная Балка	место	80	152	58	210	350	0	с учетом обслуживания п.Мирный
Хутор Греки		80	89		89	250	0	с учетом обслуживания х.Малаи, х. Мащенский
Хутор Малаи		80	2		2		0	х. Греки
Хутор Мащенский		80	6		6		0	х. Греки
Поселок Мирный		80	21		21		0	х.Гречаная Балка
Хутор Могукоровка		80	62		62	150	0	
Хутор Редант		80	30		30	70	0	

Наименование	Единица измерения	Рекомендуемая минимальная обеспеченность на 1 тыс. жителей всего по поселению, в т.ч.	Нормативная потребность населения (тыс. чел.) всего 5,493, в т.ч.	Нормативная потребность сопряженного населения (тыс. чел.)	Итого нормативная потребность	Сохраняется в существующих учреждениях населенного пункта	Требуется запроектировать	Примечание	
		хутор Гречаная Балка хутор Греки хутор Малаи хутор Мащенский поселок Мирный хутор Могукоровка хутор Редант поселок Рогачевский хутор Степной	1,9 1,11 0,019 0,073 0,26 0,78 0,37 0,98 0,001						
Поселок Рогачевский		80	78		78	150	0		
Хутор Степной		80	0		0		0		
Библиотеки, всего по поселению, в том числе:	объект	1 на 3-5 тыс. чел.	2	0	2	4	0		
Хутор Гречаная Балка			1		1	1	0		
Хутор Греки			1		1	1	0		
Хутор Малаи			0		0		0		
Хутор Мащенский			0		0		0		
Поселок Мирный			0		0		0		
Хутор Могукоровка			0		0	1	0		
Хутор Редант			0		0		0		
Поселок Рогачевский			0		0	1	0		
Хутор Степной			0		0		0		
Физкультурно-спортивные сооружения									
Спортивные залы общего пользования, всего по поселению, в том числе:		кв. м. пола	80	440	58	498	220	278	
Хутор Гречаная Балка	80		152	58	210	220	0		
Хутор Греки	80		89		89		0		

Наименование	Единица измерения	Рекомендуемая минимальная обеспеченность на 1 тыс. жителей всего по поселению, в т.ч.	Нормативная потребность населения (тыс. чел.) всего 5,493, в т.ч.	Нормативная потребность сопряженного населения (тыс. чел.)	Итого нормативная потребность	Сохраняется в существующих учреждениях населенного пункта	Требуется запроектировать	Примечание
		хутор Гречаная Балка хутор Греки хутор Малаи хутор Мащенский поселок Мирный хутор Могуковровка хутор Редант поселок Рогачевский хутор Степной	1,9 1,11 0,019 0,073 0,26 0,78 0,37 0,98 0,001					
Хутор Малаи		80	2		2		0	
Хутор Мащенский		80	6		6		0	
Поселок Мирный		80	21		21		0	
Хутор Могуковровка		80	62		62		0	
Хутор Редант		80	30		30		0	
Поселок Рогачевский		80	78		78		278	с учетом обслуживания поселения
Хутор Степной		80	0		0		0	
Плоскостные спортивные сооружения, всего по поселению, в том числе:		1949,4	10708	1402	12110	11620	5094	
Хутор Гречаная Балка	кв.м.	1949,4	3704	1402	5106	6120	0	
Хутор Греки		1949,4	2184		2164		2164	
Хутор Малаи		1949,4	37		37		37	
Хутор Мащенский		1949,4	142		142		142	
Поселок Мирный		1949,4	507		507		507	
Хутор Могуковровка		1949,4	1521		1521		1521	
Хутор Редант		1949,4	721		721		721	
Поселок Рогачевский		1949,4	1910		1910	5500	0	

Наименование	Единица измерения	Рекомендуемая минимальная обеспеченность на 1 тыс. жителей всего по поселению, в т.ч.	Нормативная потребность населения (тыс. чел.) всего 5,493, в т.ч.	Нормативная потребность сопряженного населения (тыс. чел.)	Итого нормативная потребность	Сохраняется в существующих учреждениях населенного пункта	Требуется запрокировать	Примечание
		хутор Гречаная Балка хутор Греки хутор Малаи хутор Мащенский поселок Мирный хутор Могуковровка хутор Редант поселок Рогачевский хутор Степной	1,9 1,11 0,019 0,073 0,26 0,78 0,37 0,98 0,001					
Хутор Степной		1949,4	2		2		2	
Бассейны (открытые и закрытые общего пользования), всего по поселению, в том числе:		25	139	18	157	0	157	
Хутор Гречаная Балка	кв. м, зеркала воды	25	48	18	66	0	0	
Хутор Греки		25	28		28		0	
Хутор Малаи		25	0		0		0	
Хутор Мащенский		25	2		2		0	
Поселок Мирный		25	7		7		0	
Хутор Могуковровка		25	20		20		0	
Хутор Редант		25	9		9		0	
Поселок Рогачевский		25	25		25		157	с учетом обслуживания поселения
Хутор Степной		25	0		0		0	
Предприятия торговли и общественного питания								
Магазины продовольственных и непродовольственных товаров, всего по поселению, в том	кв.м торговой площади	300	1648	216	1864	844	1020	

Наименование	Единица измерения	Рекомендуемая минимальная обеспеченность на 1 тыс. жителей всего по поселению, в т.ч.	Нормативная потребность населения (тыс. чел.) всего 5,493, в т.ч.	Нормативная потребность сопряженного населения (тыс. чел.)	Итого нормативная потребность	Сохраняется в существующих учреждениях населенного пункта	Требуется запрокигировать	Примечание
		хутор Гречаная Балка хутор Греки хутор Малаи хутор Мащенский поселок Мирный хутор Могуковровка хутор Редант поселок Рогачевский хутор Степной	1,9 1,11 0,019 0,073 0,26 0,78 0,37 0,98 0,001					
числе:								
Хутор Гречаная Балка		300	570	216	786	413	373	
Хутор Греки		300	333		333	122	211	
Хутор Малаи		300	6		6		6	
Хутор Мащенский		300	22		22		22	
Поселок Мирный		300	78		78	34	44	
Хутор Могуковровка		300	234		234	106	128	
Хутор Редант		300	111		111	47	64	
Поселок Рогачевский		300	294		294	122	172	
Хутор Степной		300	0		0		0	
Предприятия общественного питания, всего по поселению, в том числе:	место	40	219	29	248	45	204	
Хутор Гречаная Балка		40	76	29	105		105	
Хутор Греки		40	44		44	45	0	
Хутор Малаи		40	1		1		1	
Хутор Мащенский	место	40	3		3		3	
Поселок Мирный		40	10		10		10	
Хутор Могуковровка		40	31		31		31	

Наименование	Единица измерения	Рекомендуемая минимальная обеспеченность на 1 тыс. жителей всего по поселению, в т.ч.	Нормативная потребность населения (тыс. чел.) всего 5,493, в т.ч.	Нормативная потребность сопряженного населения (тыс. чел.)	Итого нормативная потребность	Сохраняется в существующих учреждениях населенного пункта	Требуется запроектировать	Примечание
		хутор Гречаная Балка хутор Греки хутор Малаи хутор Мащенский поселок Мирный хутор Могуковровка хутор Редант поселок Рогачевский хутор Степной	1,9 1,11 0,019 0,073 0,26 0,78 0,37 0,98 0,001					
Хутор Редант		40	15		15		15	
Поселок Рогачевский		40	39		39		39	
Хутор Степной		40	0		0		0	
Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания								
Предприятия бытового обслуживания, всего по поселению, в том числе:	Рабочее место	7	39	5	44	6	38	
Хутор Гречаная Балка		7	13	5	18	4	14	
Хутор Греки		7	8		8	1	7	
Хутор Малаи		7	0		0		0	
Хутор Мащенский		7	1		1		1	
Поселок Мирный		7	2		2		2	
Хутор Могуковровка		7	5		5	1	4	
Хутор Редант		7	3		3		3	
Поселок Рогачевский		7	7		7		7	
Хутор Степной		7	0		0		0	
Прачечные, всего по поселению, в том числе:	кг белья в смену	60	330	43	373	0	373	

Наименование	Единица измерения	Рекомендуемая минимальная обеспеченность на 1 тыс. жителей всего по поселению, в т.ч.	Нормативная потребность населения (тыс. чел.) всего 5,493, в т.ч.	Нормативная потребность сопряженного населения (тыс. чел.)	Итого нормативная потребность	Сохраняется в существующих учреждениях населенного пункта	Требуется запроектировать	Примечание
		хутор Гречаная Балка хутор Греки хутор Малаи хутор Мащенский поселок Мирный хутор Могукоровка хутор Редант поселок Рогачевский хутор Степной	1,9 1,11 0,019 0,073 0,26 0,78 0,37 0,98 0,001					
Хутор Гречаная Балка		60	114	43	157		157	
Хутор Греки		60	67		67		67	
Хутор Малаи		60	1		1		1	
Хутор Мащенский		60	4		4		4	
Поселок Мирный		60	16		16		16	
Хутор Могукоровка		60	47		47		47	
Хутор Редант		60	22		22		22	
Поселок Рогачевский		60	59		59		59	
Хутор Степной		60	0		0		0	
Химчистки, всего по поселению, в том числе:	кг белья в смену	2,3	13	2	15	0	15	
Хутор Гречаная Балка		2,3	4	2	6		6	
Хутор Греки		2,3	3		3		3	
Хутор Малаи		2,3	0		0		0	
Хутор Мащенский		2,3	0		0		0	
Поселок Мирный	кг белья в смену	2,3	1		1		1	
Хутор Могукоровка		2,3	2		2		2	
Хутор Редант		2,3	1		1		1	
Поселок Рогачевский		2,3	2		2		2	
Хутор Степной		2,3	0		0		0	

Наименование	Единица измерения	Рекомендуемая минимальная обеспеченность на 1 тыс. жителей всего по поселению, в т.ч.	Нормативная потребность населения (тыс. чел.) всего 5,493, в т.ч. 1,9 1,11 0,019 0,073 0,26 0,78 0,37 0,98 0,001	Нормативная потребность сопряженного населения (тыс. чел.)	Итого нормативная потребность	Сохраняется в существующих учреждениях населенного пункта	Требуется запроектировать	Примечание
Банно-оздоровительные комплексы, всего по поселению, в том числе:		7	39	0	39	10	27	
Хутор Гречаная Балка	место	7	13		13		20	
Хутор Греки		7	8		8		0	
Хутор Малаи		7	0		0		0	
Хутор Мащенский		7	1		1		0	
Поселок Мирный		7	2		2		0	
Хутор Могукоровка		7	5		5	10	0	
Хутор Редант		7	3		3		0	
Поселок Рогачевский		7	7		7		7	
Хутор Степной		7	0		0		0	
Кладбище традиционного захоронения, всего по поселению, в том числе:	га	0,24	1	0	1	2	0	
Хутор Гречаная Балка		0,24	0,46		0,46	1,3	0	
Хутор Греки		0,24	0,27		0,27		0	х. Гречаная Балка
Хутор Малаи		0,24	0		0	0,2	0	

Наименование	Единица измерения	Рекомендуемая минимальная обеспеченность на 1 тыс. жителей всего по поселению, в т.ч.	Нормативная потребность населения (тыс. чел.) всего 5,493, в т.ч.	Нормативная потребность сопряженного населения (тыс. чел.)	Итого нормативная потребность	Сохраняется в существующих учреждениях населенного пункта	Требуется запроектировать	Примечание
		хутор Гречаная Балка хутор Греки хутор Малаи хутор Мащенский поселок Мирный хутор Могукоровка хутор Редант поселок Рогачевский хутор Степной	1,9 1,11 0,019 0,073 0,26 0,78 0,37 0,98 0,001					
Хутор Мащенский		0,24	0,02		0,02		0,02	
Поселок Мирный		0,24	0,06		0,06		0	х. Гречаная Балка
Хутор Могукоровка		0,24	0,19		0,19		0,19	
Хутор Редант		0,24	0,09		0,09		0,09	
Поселок Рогачевский		0,24	0,24		0,24	0,56	0	
Хутор Степной		0,24	0		0		0	
Административно-деловые и хозяйственные учреждения								
Отделения связи, всего по поселению, в том числе:		0,5	2	0	2	5	2	
Хутор Гречаная Балка	объект	0,5	1	0	1	1	0	
Хутор Греки		0,5	1		1	1	0	
Хутор Малаи		0,5	0		0		0	
Хутор Мащенский		0,5	0		0		0	
Поселок Мирный		0,5	0		0		1	
Хутор Могукоровка		0,5	0		0	1	1	
Хутор Редант		0,5	0		0	1	0	
Поселок Рогачевский		0,5	0		0	1	0	
Хутор Степной		0,5	0		0		0	
Отделения, филиалы банка, операционные			0,5	2	0	2	1	4

Наименование	Единица измерения	Рекомендуемая минимальная обеспеченность на 1 тыс. жителей всего по поселению, в т.ч.	Нормативная потребность населения (тыс. чел.) всего 5,493, в т.ч.	Нормативная потребность сопряженного населения (тыс. чел.)	Итого нормативная потребность	Сохраняется в существующих учреждениях населенного пункта	Требуется запроектировать	Примечание
		хутор Гречаная Балка хутор Греки хутор Малаи хутор Мащенский поселок Мирный хутор Могуковровка хутор Редант поселок Рогачевский хутор Степной	1,9 1,11 0,019 0,073 0,26 0,78 0,37 0,98 0,001					
кассы, , всего по поселению, в том числе:								
Хутор Гречаная Балка		0,5	1		1	1	0	
Хутор Греки	опер. место	0,5	1		1		1	
Хутор Малаи		0,5	0		0		0	
Хутор Мащенский		0,5	0		0		0	
Поселок Мирный		0,5	0		0		0	
Хутор Могуковровка		0,5	0		0		1	
Хутор Редант		0,5	0		0		1	
Поселок Рогачевский		0,5	0		0		1	
Хутор Степной		0,5	0		0		0	

3. Проектируемая территориально-планировочная организация. Сведения об объектах местного и регионального значения, планируемых для размещения

3.1. Планировочная организация территории Куйбышевского сельского поселения

Генеральный план предусматривает дальнейшее развитие существующей территориально-планировочной структуры в увязке со вновь осваиваемыми территориями, комплексное решение экологических и градостроительных задач, развитие системы транспорта.

Разработанная данным проектом планировочная структура основана на принципах развития Куйбышевского сельского поселения:

- выработка рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, соответствующего максимальному раскрытию социально-экономического потенциала поселения с учетом развития инженерной и транспортной инфраструктуры;
- определение необходимых исходных условий развития, прежде всего за счет площади земель, занимаемых населенными пунктами;
- разработка оптимальной функционально-планировочной структуры хуторов и поселков, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территорий.

Основная часть территории в границах муниципального образования представлена землями сельскохозяйственного назначения. Проектом предполагается дальнейшее использование этих территорий по прямому функциональному назначению, не планируется их вовлечение в градостроительную сферу деятельности человека.

Что касается предприятий сельскохозяйственного профиля - проектом предлагается также сохранение или восстановление по прямому функциональному назначению всех сельскохозяйственных предприятий поселения независимо от формы собственности, возможно их перепрофилирование.

Общие принципы территориально-планировочной организации населенных пунктов проектируемого поселения следующие.

Проектом предусмотрено максимальное сохранение существующего капитального жилищного фонда, его реконструкция и благоустройство согласно действующим нормам и современным требованиям при полном оснащении инженерным оборудованием.

Проектируемая жилая застройка представлена исключительно индивидуальным жилым фондом с приусадебными участками с предельными

размерами, устанавливаемыми администрацией сельского поселения, она занимает все свободные от застройки земельные участки в границах населенного пункта, прилегающие к существующей застройке, некоторые для освоения требуют проведения соответствующих инженерных мероприятий, в частности связанных с водоотведением.

Участки жилой застройки, находящиеся в пределах санитарно–защитных зон сохраняемых и реконструируемых предприятий, генпланом рассматриваются как территории, подлежащие постепенному выносу по мере амортизации жилых домов с необходимостью переселения жителей этой застройки на территории перспективного и резервного жилищного строительства.

Для жилой и общественно-деловой застройки, расположенной в пределах нормативных водоохранных зон и прибрежных полос, санитарных разрывов от линейных инженерных сооружений, временных охранных зонах памятников историко-культурного наследия и других зонах планировочных ограничений, установлены зоны, определяющие режимы осуществления градостроительной хозяйственной деятельности в соответствии с правовыми документами. Более подробно этот вопрос отражен в разделе настоящей пояснительной записки «Зоны с особыми условиями использования территории».

Что касается застройки в зоне санитарного разрыва от региональных или межмуниципальных автодорог для обеспечения снижения уровня шума и запыленности до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам необходима организация санитарно-защитных барьеров между территорией источника воздействия и застройкой жилой зоны. Это – озеленение уличного пространства специальными породами деревьев и строительство специальных экранов, обеспечивающих ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей и защиту от шумового, пылевого и электромагнитного воздействия. Точные технические характеристики санитарно-защитных зон и экранов выполняются на последующих стадиях проектирования специальным расчетом. Эффективно также применение новых технологических достижений при ремонте и реконструкции жилых и общественных зданий – установка звуко- и пыленепроницаемых оконных и дверных блоков и другие мероприятия.

Основной планировочной осью существующей и проектируемой территориальной структуры Куйбышевского поселения является автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения «ст-ца Роговская - х. Гречаная Балка - ст-ца Новониколаевская» IV технической категории. Именно к ней привязаны основные территории градостроительного развития, как жилых образований, так и производственных территорий.

Расстояние от основной планировочной оси, мест приложения труда напрямую влияет на интенсивность развития территорий.

В связи с низким уровнем обеспеченности ряда хуторов и поселков объектами обслуживания зарезервированы не занятые застройкой земельные участки для размещения объектов общественных центров обслуживания ориентировочно в составе: магазин товаров повседневного спроса, почтовое отделение связи, приемный пункт бытового обслуживания, отделение банка и т.д.

Для удобства повседневного обслуживания населения рекомендуется размещение объектов малого бизнеса: магазинов товаров повседневного спроса, кафе, пунктов бытового обслуживания - в существующей застройке по всей территории населенных пунктов.

Генеральный план является регулятивным документом, который призван в первую очередь, определить функциональное назначение территорий, но при этом предоставляет определенную свободу местным органам власти в выборе объектов для строительства и ее очередности.

Резервирование территорий с четким функциональным назначением предотвратит размещение экологически вредных объектов, препятствующих дальнейшему территориальному развитию хуторов и поселков.

Производственные и сельскохозяйственные предприятия высокого класса согласно санитарной классификации СанПиН необходимо закрывать. Но, учитывая права собственников и необходимость сохранения производственных мощностей и рабочих мест, выборочно проектом предлагается сохранение при условии выполнения ряда мероприятий:

- создание санитарно-защитных зон по периметру территорий,
- необходимость создания предприятиями мероприятий по организации СЗЗ, которые согласовываются органами Роспотребнадзора с учетом результатов санитарно-эпидемиологической экспертизы материалов и технологических процессов, расчетов рассеивания, уровня производимого шума и запыленности воздуха;
- возможно сокращение части территории предприятий от основной производственной деятельности с использованием прилегающей к жилой застройке территории под административно-хозяйственную и коммунально-складскую зону этого же предприятия.

В основу планировочного решения проектируемых населенных пунктов положена идея создания современных благоустроенных населенных пунктов на основе анализа существующего положения с сохранением и усовершенствованием планировочной структуры, с учетом сложившихся транспортных связей, природно-ландшафтного окружения.

Исторически сложившаяся планировочная структура населенных пунктов Куйбышевского поселения в целом сохранена. В структуре улично-дорожной сети (автомобильных дорог местного значения) выполнена классификация согласно нормативным требованиям, выделены поселковые дороги, главные улицы и

улицы в жилой застройке. Проектируемые жилые микрорайоны и отдельные участки в населенных пунктах являются естественным продолжением существующей территориальной композиции.

Хутор Гречаная Балка

Планировочная структура населенного пункта в целом не претерпевает существенных изменений. Акценты развития хутора сделаны в сложившемся центре обслуживания и на окраинах хутора, имеющих территориальные резервы для развития.

К проектируемым мероприятиям генерального плана в зоне главного общественного центра хутора относятся в первую очередь благоустройство и озеленение территории. В связи с тем, что территория школы очень большая и полностью эффективно не используется, возможна организация учреждения дополнительного образования: детской школы искусств и спортивной школы.

На территории парка, который необходимо благоустроить, создать в нем зоны активного и тихого отдыха.

С левобережной части Гречаной Балки планируется размещение пожарного депо (рассчитанного на обслуживание всех населенных пунктов поселения).

Для обеспечения радиуса обслуживания и расширения ассортимента предоставляемых населению услуг необходим еще один центр обслуживания в северо-восточной части Гречаной Балки по улице Северная, в составе которого проектируемый детский сад, а также могут размещаться магазин товаров повседневного спроса, пункты бытового обслуживания, кафе, аптека, спортивные площадки и отдельно стоящее здание общественного назначения (многофункциональное использование для общественно-деловых и социально-бытовых целей).

Все существующие здания и сооружения общественного обслуживания хутора проектом сохраняются по прямому назначению, не действующие – подлежат реконструкции и восстановлению.

Развитие жилой зоны хутора на ближайшую перспективу (первая очередь строительства, 10 лет) планируется на наиболее приближенных к центрам обслуживания земельных участках - в северо-восточной части хутора неподалеку по улице Северная и юго-западной части по ул. Октябрьская. На более отдаленную перспективу расчетный срок 20 лет – в этих же направлениях далее и на юго-восточной окраине.

Территории для развития производственной зоны в границах населенного пункта сохранены в границах существующих предприятий. Получает свое развитие зона для размещения сельскохозяйственных предприятий в юго-

западной части хутора по обе стороны улицы Дорожная и далее по дороге в хутор Мащенский.

Планируется также восстановление и реконструкция существующих производственных территорий предприятий в границах отведенных территорий на землях и населенного пункта, и сельскохозяйственного назначения. Производственные мощности подлежат реконструкции, восстановлению при условии соблюдения нормативного разрыва до жилой и общественной застройки и обязательной организации санитарно-защитных зон.

Ряд предприятий в северной производственной зоне хутора относятся к 3 классу согласно санитарной классификации действующих СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 с размером СЗЗ 300 м. Соответственно, жилая и общественно-деловая застройка хутора расположена в СЗЗ. Поэтому для улучшения условий проживания этой части населения руководителям производственных предприятий необходимо выполнить их реконструкцию: модернизацию оборудования и внедрение прогрессивных технологий, что позволит сократить негативные воздействия данных предприятий на окружающую среду и позволит сократить до границ их территорий санитарно-защитные зоны. Более полно этот вопрос отражен ниже в соответствующем разделе настоящей пояснительной записки «Производственная зона».

Совершенствование транспортной инфраструктуры заключается в обеспечении удобных и эффективных транспортных связей путем дифференциации улиц и проездов.

Существующие кладбища в лево- и правобережных частях хутора проектом сохраняются и подлежат расширению, так как они расположены с учетом нормативных санитарных разрывов.

Граница населенного пункта сохраняется без изменений.

Хутор Мащенский

Хутор является очень маленьким населенным пунктом по численности проживающих, но обладающим значительными территориальными ресурсами, удобным месторасположением в поселении и наличием автодороги регионального значения, создающей предпосылки для развития данной территории.

Проектом предлагается создание зоны обслуживания хутора с минимально необходимым составом функций, а именно: строительство здания общественного назначения (многофункциональное использование для общественно-деловых и социально-бытовых целей), создание благоустроенного сквера и спортивных площадок – все это планируется разместить на земельном участке в северной части хутора на ул. Пролетарской.

Земельные участки в восточной части Мащенского вдоль региональной автодороги находятся в зоне ряда планировочных ограничений для размещения объектов жилой, общественно-деловой и рекреационной зон. Наиболее целесообразным является размещение проектируемых объектов дорожного сервиса и проектируемого кладбища для х. Мащенского и прилегающего к нему хутора Греки (действующее кладбище в Греках рассматривается проектом как закрываемое в связи с невозможностью организовать СЗЗ).

Также на территории хутора находится заброшенный кирпичный завод на базе Мащенского месторождения глин – проектом предлагается его восстановление.

Развитие жилой зоны и общественно-деловой предусмотрено на отдаленную перспективу на земельных участках, расположенных между хуторами Мащенский и Греки. Конечно, освоение территорий будет происходить при оптимистическом сценарии развития демографической ситуации. Резервирование территорий позволит предотвратить размещение экологически неблагоприятных объектов и не создаст помех для компактности освоения застроенных территорий поселения.

Граница населенного пункта подвергается изменению в сторону сокращения общей площади территорий. Это связано с фактическим положением вещей – ряд земельных участков и домовладений согласно базе данных ЕГРН имеют принадлежность к х. Греки, а расположены в установленных границах х. Мащенский. Проектная граница урегулирует данную ситуацию в соответствии с базой данных ЕГРН. При этом сохраняется общий баланс земель населенного пункта поселения.

Хутор Греки

В зоне главного общественного центра хутора к проектируемым мероприятиям относятся в первую очередь благоустройство и озеленение территории. Сложившийся центр дополнен зданием общественного назначения (многофункциональное использование для общественно-деловых и социально-бытовых целей). Проектируемые объекты – это спортивные сооружения, благоустройство сквера, инженерные объекты.

Территории для развития производственной зоны в границах населенного пункта сохранены в границах существующих предприятий.

Планируется также восстановление и реконструкция существующих производственных территорий предприятий в границах отведенных территорий на землях населенного пункта и сельскохозяйственного назначения. Производственные мощности подлежат реконструкции, восстановлению при

условии соблюдения нормативного разрыва до жилой и общественной застройки и обязательной организации санитарно-защитных зон.

Действующее кладбище на ул. Мира, расположенное без соблюдения нормативного разрыва до застройки, как уже было сказано выше, подлежит закрытию для дальнейших захоронений. Планируемая территория для захоронений традиционного типа расположена к востоку от хутора Мащенский неподалеку от подстанции ПС 110\10 Гречаная Балка.

Хутор Могуковровка

Все существующие здания и сооружения общественного обслуживания хутора проектом сохраняются по прямому назначению. В зоне существующего общественного центра хутора запроектировано в первую очередь благоустройство и озеленение территории, а также обеспечение инженерной инфраструктурой. В составе центров запроектированы детский сад с начальной школой, парк, спортивная зона с футбольным полем, детскими спортивными площадками, сквером, возможно размещение многофункционального здания для размещения отделения почтовой связи, отделения банка, магазина, интернет-кафе, приемного пункта КБО.

Ввиду значительной протяженности хутора проектом зарезервирована территория для создания еще одного центра обслуживания и строительства нормативно необходимых объектов - в западной части Могуковровки на ул. Ленина неподалеку от действующего магазина.

Развитие жилой зоны хутора на ближайшую перспективу (первая очередь строительства, 10 лет) планируется на территории в центре хутора возле проектируемого общественного центра, на расчетный срок и более отдаленную перспективу – на всех не занятых застройкой участках хутора, которые до момента их освоения служат для сельскохозяйственных нужд.

Территории для развития производственной зоны в границах населенного пункта – это сохраняемые и реконструируемые предприятия в границах отведенных территорий.

Производственные мощности подлежат реконструкции, восстановлению при условии соблюдения нормативного разрыва до жилой и общественной застройки и обязательной организации санитарно-защитных зон.

Существующие два кладбища проектом рассматриваются как закрываемые по причине несоблюдения санитарных норм (разрыва до жилой застройки и нахождения в водоохранной зоне). В юго-восточной части хутора возле производственной территории зарезервирован земельный участок для новых захоронений традиционного типа.

Граница населенного пункта сохраняется без изменений.

Поселок Рогачевский

На перспективу предложена рациональная прямоугольная планировочная структура поселка, компактная и с сохранением сложившейся структуры кварталов.

Мероприятия генерального плана в поселке Рогачевском – это расширение сферы обслуживания населения за счет строительства на свободных от застройки земельных участках общественного центра многофункционального здания общественного центра (отделение банка, магазин, аптека, интернет-кафе, приемные пункты КБО), спортивно-оздоровительного комплекса с бассейном, обустройства сквера и строительства здания общественного назначения.

Проектируемые на 1 очередь и расчетный срок участки для приусадебной застройки приближены к зоне обслуживания.

Территории для развития производственной зоны в границах населенного пункта – это сохраняемые и реконструируемые предприятия в границах отведенных территорий.

Производственные мощности подлежат реконструкции, восстановлению при условии соблюдения нормативного разрыва до жилой и общественной застройки и обязательной организации санитарно-защитных зон.

Существующее кладбище проектом сохранено. Ввиду ограниченности его территории проектом предусмотрена резервная территория для традиционных захоронений к западу от застроенной части поселка.

Граница населенного пункта сохраняется без изменений.

Хутор Редант

Для обеспечения населения хутора согласно минимальным нормативным требованиям проектом предлагается строительство на улице Центральной детского сада с начальной школой, здания общественного назначения со следующими функциями: отделение банка, аптека, магазин, приемный пункт КБО, создание благоустроенного сквера, детских игровых и спортивных площадок.

Также зарезервированы территории для размещения общественно-деловой застройки с необходимыми функциями обслуживания.

Проектируемая на 1 очередь и расчетный срок жилая застройка проектом планируется в зоне центра обслуживания, на далекую перспективу – возможно освоение всех не занятых застройкой участках, где отсутствуют планировочные ограничения для размещения застройки.

Планируется восстановление и реконструкция существующих производственных территорий предприятий в границах отведенных территорий на землях населенного пункта и сельскохозяйственного назначения. Производственные мощности подлежат реконструкции, восстановлению при условии соблюдения нормативного разрыва до жилой и общественной застройки и обязательной организации санитарно-защитных зон.

Существующее кладбище проектом рассматривается как закрываемое по причине несоблюдения санитарных норм (нахождение в водоохранной зоне). На восточной окраине хутора запроектирован земельный участок для новых захоронений традиционного типа.

Граница населенного пункта сохраняется практически без изменений за исключением земельного участка с кадастровым номером 23:10:0308001:67, пересекаемого существующей границей –пересечение устраняется посредством включения всего земельного участка в границы населенного пункта.

Поселок Мирный

Проектируемые мероприятия в поселке Мирный – это размещение на ул. Совхозной в геометрическом центре проектируемого массива застройки территории общественно-делового назначения для общественного центра (возможное назначение: отделение почтовой связи, аптека, магазин, приемный пункт КБО), а также создание благоустроенного сквера и спортивных площадок.

Граница населенного пункта сохраняется без изменений.

Хутора Степной и Малаи

Целесообразность в строительстве объектов появится при оптимистическом сценарии как экономической, так и демографической ситуации.

В настоящее время и ближайшее будущее все свободные от застройки земли будут использоваться как земли сельскохозяйственного использования.

Граница населенных пунктов сохраняется без изменений.

Ниже в таблицах 24 и 25 приводится перечень планируемых и сохраняемых объектов обслуживания местного, регионального и федерального и прочего значения населения Куйбышевского сельского поселения.

Вместимость учреждений обслуживания определена в соответствии с расчетными нормами по СНиП 2.07.01 – 89*, приложение 7.

Перечень существующих объектов, расположенных на территории
Куйбышевского сельского поселения

Таблица 24

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта
1. Объекты образования и науки					
1.1	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №17»	39 мест	х. Гречаная Балка	М	Сущ.
1.2	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №19»	48 мест	х. Греки	М	Сущ.
1.3	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №18»	58 мест	п. Рогачевский	М	Сущ.
1.4	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №9»	300 учащихся	х. Гречаная Балка	М	Сущ.
1.5	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №10»	350 учащихся	х. Греки	М	Сущ.
1.6	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №11»	350 учащихся	п. Рогачевский	М	Сущ.
2. Объекты культуры и искусства					
2.1	Гречано-Балковский сельский дом культуры	Зрительный зал на 350 мест	х. Гречаная Балка	М	Сущ.
2.2	Грекинский сельский дом культуры	Зрительный зал на 250 мест	х. Греки	М	Сущ.
2.3	Могуковровский сельский клуб	Зрительный зал на 70 мест	х. Могуковровка	М	Сущ.
2.4	Рогачевский сельский клуб	Зрительный зал на 165 мест	п. Рогачевский	М	Сущ.
2.5	Редантский сельский клуб	Зрительный зал на 54 мест	п. Редант	М	Сущ.
2.6	Гречано-Балковская сельская библиотека	20436 томов	х. Гречаная Балка	М	Сущ.
2.7	Грекинская сельская библиотека	18356 томов	х. Греки	М	Сущ.
2.8	Могуковровская сельская библиотека	14769 томов	х. Могуковровка	М	Сущ.
2.9	Рогачевская сельская библиотека	19856 томов	п. Рогачевский	М	Сущ.
2.10	Братская могила красноармейцев и советских воинов, 1918 г., 1942 г.	Памятник истории	х. Гречаная Балка	Р	Сущ.
2.11	Братская могила советских воинов, 1943 г.,	Памятник истории	х. Греки	Р	Сущ.
2.12	Могила воина Советской Армии И. Л. Фурмана, 1962-1982 гг.	Памятник истории	х. Греки	Р	Сущ.
2.13	Обелиск в честь воинов-		х. Греки	М	Сущ.

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта
	односельчан, погибших на фронтах Великой отечественной войны				
2.14	Братская могила советских воинов, 1943 г.	памятник истории	х. Могуковровка	Р	Сущ.
2.15	Братская могила советских воинов, 1943 г.	памятник истории	х. Могуковровка	Р	Сущ.
2.16	Памятник воинам – односельчанам, погибшим в годы Великой Отечественной войны, 1979 г.	Памятник истории	п. Рогачевский	Р	Сущ.
2.17	Братская могила советских воинов и фронтовой медсестры В. С. Кашук, 1943 г.	Памятник истории	п. Редант	Р	Сущ.
3. Объекты физической культуры и массового спорта					
3.1	Футбольное поле, раздевалка	80000 м2, 250 мест	х. Гречаная Балка	М	Сущ.
3.2	Спортивная площадка	0,13 га	х. Гречаная Балка	М	Сущ.
3.3	Спортивная площадка	0,24 га	х. Гречаная Балка	М	Сущ.
3.4	Спортивная площадка	2,67 га	п. Рогачевский	М	Сущ.
4. Объекты здравоохранения					
4.1	Гречано-Балковская участковая больница	15 койко-мест\100 посещ. в смену	х. Гречаная Балка	М	Сущ.
4.2	Фельдшерско-акушерский пункт	7 посещ./смену	х. Греки	М	Сущ.
4.3	Фельдшерско-акушерский пункт	5 посещ./смену	х. Могуковровка	М	Сущ.
4.4	Фельдшерско-акушерский пункт	8 посещ./смену	п. Рогачевский	М	Сущ.
4.6	Фельдшерско-акушерский пункт	-	п. Редант	М	Сущ., не действ.
4.7	Аптечный пункт	1 раб. место	х. Гречаная Балка	М	Сущ.
4.8	Аптека	-	п. Редант	М	Сущ., не действ.
5. Объекты социального обслуживания					
5.1	Отделение организации социального обслуживания на дому		х. Гречаная Балка	М	Сущ.
6. Объекты отдыха и туризма					
6.1	Гостиница ООО «Кирпили»		х. Гречаная Балка		Сущ.
6.2	Дом рыбака и охотника		п. Редант		Сущ.
7. Прочие объекты обслуживания					
7.1	Здание сельской администрации		х. Гречаная Балка	М	Сущ.
7.2	Опорный пункт полиции		х. Гречаная Балка	М	Сущ.
7.3	Отделение Сбербанка		х. Гречаная		Сущ.

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта
			Балка		
7.4	Административное здание ООО «Земля»		п. Рогачевский		Сущ.
7.5	Административное здание ООО «Золотая Нива»		х. Греки		Сущ.
7.6	Храм апостолов Петра и Павла	Школа 1936 г. памятник архитектуры	х. Могуковровка		Сущ.
7.7	Столовая школы № 9		х. Гречаная Балка	М	Сущ.
7.8	Столовая		х. Греки		Сущ.
7.9	Столовая		х. Могуковровка		Сущ.
7.10	Баня		х. Могуковровка		Сущ.
7.11	Баня		п. Рогачевский		Сущ., не действ.
7.12	Ветеринарная лечебница		х. Гречаная Балка	М	Сущ.
8. Общественные пространства					
8.1	Сквер	1,56 га	х. Гречаная Балка	М	Сущ.
8.2	Сквер	0,13 га	х. Гречаная Балка	М	Сущ.
8.3	Сквер	0,48 га	х. Греки	М	Сущ.
8.4	Сквер	0,42 га	х. Греки	М	Сущ.
8.5	Сквер	0,84 га	х. Могуковровка	М	Сущ.
8.6	Сквер	4,28 га	п. Рогачевский	М	Сущ.
9. Объекты транспортной инфраструктуры					
9.1	Главная улица Советская	1,75 км.	х. Гречаная Балка	М	Сущ.
9.2	Улица в жилой застройке	11,92 км.	х. Гречаная Балка	М	Сущ.
9.3	Улица в жилой застройке	1,52 км.	х. Маценский	М	Сущ.
9.4	Главная улица Комсомольская	0,91 км.	х. Греки	М	Сущ.
9.5	Улица в жилой застройке	4,56 км.	х. Греки	М	Сущ.
9.6	Улица в жилой застройке	3,26 км.	х. Могуковровка	М	Сущ.
9.7	Главная улица Мира	0,65 км.	п. Рогачевский	М	Сущ.
9.8	Улица в жилой застройке	6,03 км.	п. Рогачевский	М	Сущ.
9.9	Улица в жилой застройке	5,48 км.	п. Редант	М	Сущ.
9.10	Улица в жилой застройке	0,72 км.	п. Мирный	М	Сущ.
9.11	Улица в жилой застройке	1,02 км.	х. Степной	М	Сущ.
9.12	Улица в жилой застройке	1,68 км.	х. Малаи	М	Сущ.
9.13	Дороги местного значения	16,12 км.	Куйбышевское сельское поселение	М	Сущ.

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта
9.14	АЗС		х. Гречаная Балка	М	Сущ.
9.15	03 ОП РЗ 03К-059 Автомобильная дорога ст-ца Роговская – хут. Гречаная Балка – ст-ца Новониколаевская	18,420 км	Куйбышевское сельское поселение	Р	Сущ.
9.16	03 ОП РЗ 03К-219 Автомобильная дорога хут. Гречаная Балка – хут. Могуковровка	17,745 км	Куйбышевское сельское поселение, х. Гречаная Балка, х. Мащенский, х. Греки, х. Могуковровка	Р	Сущ.
9.17	03 ОП РЗ 03К-223 Автомобильная дорога Подъезд к пос. Рогачевский	1,667 км	Куйбышевское сельское поселение, п. Рогачевский	Р	Сущ.
9.18	03 ОП РЗ 03К-224 Автомобильная дорога Подъезд к пос. Мирный	1,977 км	Куйбышевское сельское поселение, п. Мирный	Р	Сущ.
9.19	03 ОП РЗ 03К-225 Автомобильная дорога хут. Гречаная Балка – хут. Редант	8,600 км	Куйбышевское сельское поселение, х. Гречаная Балка, п. Редант	Р	Сущ.
Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры					
10. Объекты газоснабжения					
10.1	ГРС		п. Рогачевский	Р	Сущ.
11. Объекты электроснабжения					
11.1	ПС 110/10 кВ «Гречаная балка»	2,5 МВА	х. Мащенский	Р	Сущ.
12. Объекты теплоснабжения					
12.1	Котельная	0,86 Гкал/ч	х. Гречаная Балка	М	Сущ.
12.2	Котельная	0,60 Гкал/ч	х. Греки	М	Сущ.
12.3	Котельная	0,65 Гкал/ч	х. Могуковровка	М	Сущ.
13. Объекты водоснабжения					
13.1	Артезианская скважина х. Гречаная Балка (центральная) №4355	30 куб.м./час	х. Гречаная Балка	М	Сущ.
13.2	Водонапорная башня	25 куб.м.	х. Гречаная Балка	М	Сущ.
13.3	Артезианская скважина МТФ №3 (Гречаная Балка ул. Октябрьская) № 7791	20 куб.м./час	х. Гречаная Балка	М	Сущ.
13.4	Водонапорная башня	25 куб.м.	х. Гречаная Балка	М	Сущ.

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта
13.5	Артезианская скважина х. Греки (Малаи) №1078	32 куб.м./час	х. Малаи	М	Сущ.
13.6	Водонапорная башня	15 куб.м.	х. Малаи	М	Сущ.
13.7	Артезианская скважина п. Мирный-2 №6549	20 куб.м./час	п. Мирный	М	Сущ.
13.8	Водонапорная башня	25 куб.м.	п. Мирный	М	Сущ.
13.9	Артезианская скважина х. Греки (центральная) №1952	55 куб.м./час	х. Греки	М	Сущ.
13.10	Водонапорная башня	25 куб.м.	х. Греки	М	Сущ.
13.11	Артезианская скважина х. Греки (Могукоровка) №1034	20 куб.м./час	х. Могукоровка	М	Сущ.
13.12	Водонапорная башня	25 куб.м.	х. Могукоровка	М	Сущ.
13.13	Артезианская скважина МТФ №1 (Могукоровка) №3708	46 куб.м./час	х. Могукоровка	М	Сущ.
13.14	Водонапорная башня	25 куб.м.	х. Могукоровка	М	Сущ.
13.15	Артезианская скважина п. Рогачевский (дальняя) №6553	20 куб.м./час	п. Рогачевский	М	Сущ.
13.16	Водонапорная башня	5 куб.м.	п. Рогачевский	М	Сущ.
13.17	Артезианская скважина п. Рогачевский (центральная) №6554	15 куб.м./час	п. Рогачевский	М	Сущ.
13.18	Водонапорная башня	25 куб.м.	п. Рогачевский	М	Сущ.
13.19	Артезианская скважина х. Гречаная Балка (Редант) №4762	42 куб.м./час	п. Редант	М	Сущ.
13.20	Водонапорная башня	15 куб.м.	п. Редант	М	Сущ.
14. Объекты водоотведения (отсутствуют)					
15. Объекты связи					
15.1	Отделение почтовой связи	1 раб место	х. Гречаная Балка	Ф	Сущ.
15.2	Отделение почтовой связи	1 раб место	х. Греки	Ф	Сущ.
15.3	Отделение почтовой связи	1 раб место	х. Могукоровка	Ф	Сущ.
15.4	Отделение почтовой связи	1 раб место	п. Рогачевский	Ф	Сущ.
15.5	Отделение почтовой связи	1 раб место	п. Редант	Ф	Сущ.
15.6	АТС	«Квант-Е-Сокол», 368 номеров	х. Гречаная Балка	Ф	Сущ.
15.7	АТС	«Квант-Е-Сокол», 224 номера	х. Греки	Ф	Сущ.
15.8	АТС	«Квант-Е-Сокол», 128 номеров	х. Могукоровка	Ф	Сущ.
15.9	АТС	«Квант-Е-Сокол», 192 номера	п. Рогачевский	Ф	Сущ.
15.10	АТС	«Квант-Е-Сокол»,	п. Редант	Ф	Сущ.

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта
		80 номеров			
16. Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (отсутствуют)					
17. Места погребения					
17.1	Кладбище традиционного захоронения	1,22 га	х. Гречаная Балка	М	Сущ.
17.2	Кладбище традиционного захоронения	0,20 га	х. Гречаная Балка	М	Сущ.
17.3	Кладбище традиционного захоронения	0,46 га	х. Греки	М	Сущ.
17.4	Кладбище традиционного захоронения	0,20 га	х. Греки	М	Сущ.
17.5	Кладбище традиционного захоронения	0,40 га	х. Могуковровка	М	Сущ.
17.6	Кладбище традиционного захоронения	0,80 га	х. Могуковровка	М	Сущ.
17.7	Кладбище традиционного захоронения	0,55 га	п. Рогачевский	М	Сущ.
17.8	Кладбище традиционного захоронения	0,50 га	п. Редант	М	Сущ.
17.9	Кладбище традиционного захоронения	0,62 га	х. Малаи	М	Сущ.

Примечание: М – объекты местного значения;

Р - объекты регионального значения;

Ф – объекты федерального значения.

Объекты федерального и регионального значения приводятся в информационно-справочных целях и не являются утверждаемыми в проекте генерального плана сельского поселения.

**Перечень планируемых объектов, расположенных на территории
Куйбышевского сельского поселения**

Таблица 25

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта
1. Объекты образования и науки					
1.7	Детский сад	50 мест	х. Гречаная Балка	М	Проектир.
1.8	Детский сад	30 мест	х. Могуковровка	М	Проектир.
1.9	Детский сад	10 мест	х. Редант	М	Проектир.
1.10	Начальная школа	30 учащихся	х. Могуковровка	М	Проектир.
1.11	Начальная школа	10 учащихся	х. Редант	М	Проектир.
2. Объекты культуры и искусства (отсутствуют)					
3. Объекты физической культуры и массового спорта					

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта
3.5	Спортивная площадка	0,20 га	х. Гречаная Балка	М	Проектир.
3.6	Футбольное поле, спортивная площадка	0,44 га	х. Греки	М	Проектир.
3.7	Футбольное поле, спортивная площадка	0,33 га	х. Могуковровка	М	Проектир.
3.8	Спортивно-оздоровительный комплекс с бассейном	-	п. Рогачевский	М	Проектир.
3.9	Футбольное поле	0,27 га	п. Редант	М	Проектир.
3.10	Спортивная площадка	0,08 га	п. Редант	М	Проектир.
3.11	Спортивная площадка	0,19 га	п. Мирный	М	Проектир.
4. Объекты здравоохранения					
4.8	Гречано-Балковская участковая больница	40 койко-мест	х. Гречаная Балка	М	Реконстр.
4.9	Фельдшерско-акушерский пункт	5 пос.в смену	п. Редант	М	Реконстр.
4.10	Аптека	1 раб. место	п. Редант	М	Реконстр.
5. Объекты социального обслуживания (отсутствуют)					
6. Объекты отдыха и туризма (отсутствуют)					
7. Прочие объекты обслуживания (отсутствуют)					
8. Общественные пространства					
8.7	Сквер	0,67 га	х. Гречаная Балка	М	Проектир.
8.8	Сквер	0,60 га	х. Мащенский (фактически в х. Греки)	М	Проектир.
8.9	Сквер	0,57 га	х. Греки	М	Проектир.
8.10	Сквер	0,20 га	х. Могуковровка	М	Проектир.
8.11	Сквер	0,48 га	п. Редант	М	Проектир.
8.12	Сквер	0,45 га	п. Мирный	М	Проектир.
9. Объекты транспортной инфраструктуры					
9.20	Главная улица Советская	1,75 км.	х. Гречаная Балка	М	Реконстр.
9.21	Улица в жилой застройке	11,92 км.	х. Гречаная Балка	М	Реконстр.
9.22	Улица в жилой застройке	0,144 км	х. Гречаная Балка	М	Проектир.
9.23	Улица в жилой застройке	1,52 км.	х. Мащенский	М	Реконстр.
9.24	Улица в жилой застройке	0,712 км	х. Мащенский	М	Проектир.
9.25	Главная улица Комсомольская	0,91 км.	х. Греки	М	Реконстр.
9.26	Улица в жилой застройке	4,56 км.	х. Греки	М	Реконстр.
9.27	Улица в жилой застройке	0,913 км	х. Греки	М	Проектир.
9.28	Улица в жилой застройке	3,26 км.	х. Могуковровка	М	Реконстр.

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта
9.29	Главная улица Мира	0,65 км.	п. Рогачевский	М	Реконстр.
9.30	Улица в жилой застройке	6,03 км.	п. Рогачевский	М	Реконстр.
9.31	Улица в жилой застройке	0,974 км	п. Рогачевский	М	Проектир.
9.32	Улица в жилой застройке	5,48 км.	п. Редант	М	Реконстр.
9.33	Улица в жилой застройке	0,190 км	п. Редант	М	Проектир.
9.34	Улица в жилой застройке	0,72 км.	п. Мирный	М	Реконстр.
9.35	Улица в жилой застройке	0,956 км	п. Мирный	М	Проектир.
9.36	Улица в жилой застройке	1,02 км.	х. Степной	М	Реконстр.
9.37	Улица в жилой застройке	1,68 км.	х. Малаи	М	Реконстр.
9.38	Дороги местного значения	16,12 км.	Куйбышевское сельское поселение	М	Реконстр.
9.39	03 ОП РЗ 03К-059 Автомобильная дорога ст-ца Роговская – хут. Гречаная Балка – ст-ца Новониколаевская	18,420 км	Куйбышевское сельское поселение	Р	Реконстр.
9.40	03 ОП РЗ 03К-219 Автомобильная дорога хут. Гречаная Балка – хут. Могуковка	17,745 км	Куйбышевское сельское поселение, х. Гречаная Балка, х. Мащенский, х. Греки, х. Могуковка	Р	Реконстр.
9.41	03 ОП РЗ 03К-223 Автомобильная дорога Подъезд к пос. Рогачевский	1,667 км	Куйбышевское сельское поселение, п. Рогачевский	Р	Реконстр.
9.42	03 ОП РЗ 03К-224 Автомобильная дорога Подъезд к пос. Мирный	1,977 км	Куйбышевское сельское поселение, п. Мирный	Р	Реконстр.
9.43	03 ОП РЗ 03К-225 Автомобильная дорога хут. Гречаная Балка – хут. Редант	8,600 км	Куйбышевское сельское поселение, х. Гречаная Балка, п. Редант	Р	Реконстр.
Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры					
10. Объекты газоснабжения					
10.2	Газопровод высокого давления от хут. Могуковка Калининского района до ст-цы Степной Приморско-Ахтарского района	7,0 км.	Куйбышевское сельское поселение	Р	Проектир.
11. Объекты электроснабжения					
11.2	ПС 110/10 кВ «Гречаная балка»	2,5 МВА	х. Мащенский	Р	Реконстр.
12. Объекты теплоснабжения					
12.4	Котельная	2,2 Гкал/ч	х. Гречаная Балка	М	Проектир.
12.5	Котельная	2,05 Гкал/ч	х. Греки	М	Проектир.

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта
12.6	Котельная	1,55 Гкал/ч	х. Могуковровка	М	Проектир.
12.7	Котельная	1,23 Гкал/ч	п. Рогачевский	М	Проектир.
12.8	Котельная	0,5 Гкал/ч	п. Редант	М	Проектир.
13. Объекты водоснабжения					
13.1	Водозаборные сооружения	750 м ³ /сут.	х. Гречаная Балка	М	Реконстр.
13.2	Водозаборные сооружения	480 м ³ /сут.	х. Греки	М	Реконстр.
13.3	Водозаборные сооружения	480 м ³ /сут.	х. Могуковровка	М	Реконстр.
13.4	Водозаборные сооружения	400 м ³ /сут.	п. Рогачевский	М	Реконстр.
13.5	Водозаборные сооружения	150 м ³ /сут.	п. Редант	М	Реконстр.
13.5	Водозаборные сооружения	110 м ³ /сут.	п. Мирный	М	Реконстр.
13.6	Водозаборные сооружения	10 м ³ /сут.	х. Малаи, х. Степной	М	Реконстр.
14. Объекты водоотведения					
14.1	Очистные сооружения	700 м ³ /сут	х. Гречаная Балка	М	Проектир.
14.2	Очистные сооружения	480 м ³ /сут	х. Греки	М	Проектир.
14.3	Очистные сооружения	270 м ³ /сут	х. Могуковровка	М	Проектир.
14.4	Очистные сооружения	350 м ³ /сут	п. Рогачевский	М	Проектир.
14.4	Очистные сооружения	420 м ³ /сут	п. Мащенский	М	Проектир.
14.5	Очистные сооружения	130 м ³ /сут	п. Редант	М	Проектир.
14.6	Очистные сооружения	90 м ³ /сут	п. Мирный	М	Проектир.
14.7	Очистные сооружения	10 м ³ /сут	х. Степной, х. Малаи	М	Проектир.
15. Объекты связи (отсутствуют)					
16. Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций					
16.1	Пожарное депо	2 автомобиля	х. Гречаная Балка	Р	Проектир. (рекомендации данного проекта)
17. Места погребения					
17.10	Кладбище традиционного захоронения	0,48 га	х. Гречаная Балка	М	Проектир.
17.11	Кладбище традиционного захоронения	0,30 га	х. Мащенский	М	Проектир.
17.12	Кладбище традиционного захоронения	0,25 га	х. Могуковровка	М	Проектир.
17.13	Кладбище традиционного захоронения	0,24 га	п. Рогачевский	М	Проектир.

3.1.1 Дополнения в проектируемую территориально-планировочную организацию Куйбышевского сельского поселения

Согласно заданию Заказчика внесены изменения функционального назначения или уточнения следующих территорий:

Таблица 26

№ пп	Место расположения территории, кадастровый номер, предмет изменения	Наименование функционального назначения (территории, объекта) в утвержденном генеральном плане в редакции 2015 года	Наименование измененного функционального назначения (территории, объекта) во внесении изменений в генеральный план, 2018 год
1	земельные участки с кадастровыми номерами 23:10:0310000:179 23:10:0310000:304 23:10:0310000:303	сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, транспорта и иного специального назначения (для размещения объектов придорожного сервиса)
2	земельный участок с кадастровым номером 23:10:0308001:67	часть территории – для застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками, часть – сельскохозяйственного назначения	Включить участок, пересекаемый границей населенного пункта х. Редант, в его границы, для застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками
3	земельный участок с кадастровым номером 23:10:0307000:422	сельскохозяйственного назначения	Включить участок в границы х. Редант, для застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками
4	земельные участки с кадастровыми номерами: 23:10:0307007:42 23:10:0301000:668 23:10:0307007:61 23:10:0307007:38 23:10:0307004:20 23:10:0307000:348 23:10:0307000:349 23:10:0307000:350 23:10:0307000:351 23:10:0307000:352 23:10:0307000:353 23:10:0307000:354 23:10:0307007:23 23:10:0310000:258 23:10:0310000:243 23:10:0310000:257 23:10:0312001:405 23:10:0312001:11		Уточнить границы территорий сельскохозяйственных предприятий различных собственников и земельных угодий сельскохозяйственного назначения

№ ПП	Место расположения территории, кадастровый номер, предмет изменения	Наименование функционального назначения (территории, объекта) в утвержденном генеральном плане в редакции 2015 года	Наименование измененного функционального назначения (территории, объекта) во внесении изменений в генеральный план, 2018 год
	23:10:0312001:1011 23:10:0307007:2 23:10:0311002:8		
5			Отобразить 1,2,3 пояса границы зон санитарной охраны артезианских скважин МУП «Куйбышевское ЖКХ» №№ 6553, 6554, 6549, 1078, 1034, 3708, 4355, 7791, 4762, 1952 на основании проекта
6			Учесть положения утвержденного проекта планировки и межевания для размещения линейного объекта: «Автомобильная дорога ст-ца Роговская - х. Гречаная Балка - ст-ца Новониколаевская, км 22+000 - км 25+330 в Калининском районе»
7			Актуализировать границы защитных зон объектов культурного наследия согласно Федеральному закону, введенному 05.04.2016 г. №95-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости»
			Предусмотреть территорию сельскохозяйственных предприятий на свободных от застройки земельных участках в северо-восточной части хутора Греки и юго-западной – хутора Гречаная Балка.

Примечание:

1. Развитие населенных пунктов х. Гречаная Балка, х. Малаи, пос. Мирный, х. Могуковровка, пос. Рогачевский, х. Степной настоящим проектом предусматривается в существующих границах. Границы населенных пунктов х. Греки, х. Машенский, х. Редант изменены с учетом задания Заказчика и в соответствии с базой данных ЕГРН Краснодарского края по состоянию на сентябрь 2018 г.

2. Материалы, содержащие сведения о границах населенных пунктов, приведены к настоящему генеральному плану в виде приложения №1: «Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения, которые содержат графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости» (см. состав проекта).

Также выполнена актуализация проекта генерального плана Куйбышевского сельского поселения Калининского района на основе утвержденных материалов Схемы территориального планирования Краснодарского края и Схемы территориального планирования Российской Федерации, приведение проекта к нормативам в проектировании генеральных планов по состоянию на июнь 2018 года, включая приказ Минэкономразвития России от 9 января 2018 года N 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения» и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793.

По результатам проведения процедур публичных слушаний и согласований внесены дополнительно следующие изменения:

Таблица 26.1

№ пп	Место расположения территории, кадастровый номер, предмет изменения	Наименование функционального назначения (территории, объекта) в утвержденном генеральном плане в редакции 2015 года	Наименование измененного функционального назначения (территории, объекта) во внесении изменений в генеральный план, 2018 год
1	земельный участок с кадастровым номером 23:10:0309001:71		Общественно-деловая (для размещения магазина)
2	Земельные участки по координатам, выданным заказчиком	разное	Внести три территории общественно-делового назначения для размещения ФАП в х. Могуковка, ФАП в х. Греки и ФАП в х. Рогачевский

3.1.2. Планируемые объекты федерального и регионального значения

Согласно материалам утвержденной схемы территориального планирования Краснодарского края и схемы территориального планирования Российской Федерации по состоянию на январь 2018 года на территории Куйбышевского сельского поселения расположены следующие планируемые объекты федерального и регионального значения:

3.1.2.1 Перечень планируемых для размещения объектов регионального значения

1. Объекты газоснабжения регионального значения

Таблица № 27

№	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта		Зоны с особыми условиями использования территории
			Муниципальное образование	Населенный пункт	
1	2	3	4	5	6
1	Газопровод высокого давления от хут. Могуковка Калининского района до ст-цы Степной Приморско-Ахтарского района	7,0 км	Калининский район, Приморско-Ахтарский район	Газопровод высокого давления от хут. Могуковка Калининского района до ст-цы Степной Приморско-Ахтарского района	охранная зона

2. Перечень автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения

Таблица № 28

№	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта		Зоны с особыми условиями использования территории
			Муниципальное образование	Населенный пункт	
1	2	3	4	5	6
1. Перечень автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, планируемых к реконструкции					
1	ст-ца Роговская – хут. Гречаная Балка – ст-ца Новониколаевская	18,420 км	Калининский район, Куйбышевское сельское поселение	хутор Гречаная Балка, Куйбышевское поселение	придорожная полоса
2	хут. Гречаная Балка – хут. Могуковрка	17,745 км	Калининский район, Куйбышевское сельское поселение	хутор Гречаная Балка, хутор Мащенский, хутор Греки, хутор Могуковрка	придорожная полоса
3	Подъезд к пос. Рогачевский	1,667 км	Калининский район, Куйбышевское сельское поселение	пос. Рогачевский	придорожная полоса
4	Подъезд к пос. Мирный	1,977 км	Калининский район, Куйбышевское сельское поселение	пос. Мирный	придорожная полоса
5	хут. Гречаная Балка – хут. Редант	8,600 км	Калининский район, Куйбышевское сельское поселение	хутор Гречаная Балка, хутор Редант	придорожная полоса

3. Объекты энергетической инфраструктуры регионального значения

Таблица № 29

№	Наименование	Краткая характеристика объекта	Принадлежность к линии электропередач	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6
1	Реконструкция ПС 110/10 кВ «Гречаная балка». Установка второго трансформатора мощностью 2,5 МВА	2,5 МВА для обеспечения надежного электроснабжения потребителей Калининского района Краснодарского края, получающих питание от подстанции	ВЛ 110 кВ «Калининская – Роговская» с отпайкой на ПС «Гречаная Балка»	Калининский район, Тимашевский район	охранная зона

3.1.2.2 Перечень планируемых для размещения объектов федерального значения

Планируемые объекты федерального значения на территории Куйбышевского сельского поселения отсутствуют.

3.2. Функциональное зонирование

Параметры и характеристика функциональных зон, сведения о планируемых в них объектах регионального и местного значения

Общие сведения

Основной составляющей документов территориального планирования - в данном случае проекта генерального плана Куйбышевского сельского поселения - является функциональное зонирование с определением видов градостроительного использования установленных зон, параметров планируемого развития и ограничений на их использование.

Основными целями функционального зонирования, утверждаемого в данном генеральном плане, являются:

- установление назначений и видов использования территории поселения;
- подготовка основы для разработки нормативного правового акта – правил землепользования и застройки, включающих градостроительное зонирование и установление градостроительных регламентов для территориальных зон;
- выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционно-строительной стратегии развития поселения.

Функциональное зонирование территории поселения предусматривает упорядочение существующего зонирования в целях эффективного развития каждой зоны.

Функциональное зонирование территории – это инструмент регулирования территориального развития, где определяется состав функциональных зон, их границы, режимы использования территории. Границы функциональных зон устанавливаются на основе выявленных в процессе анализа территории участков, однородных по природным признакам и характеру хозяйственного использования.

Функциональная зона – это территория в определенных границах, с однородным функциональным назначением и соответствующими ему режимами использования. Функциональное назначение территории понимается как преимущественный вид деятельности, для которого предназначена территория.

Задачами функционального зонирования территории являются:

- определение типологии и количества функциональных зон, подлежащих выделению на территории данного района;
- привязка определенных типов функциональных зон к конкретным элементам территории и формирование ее перспективного функционального зонирования;
- разработка рекомендаций по оптимизации режима использования территорий в пределах функциональных зон разного типа.

Утвержденное в соответствующем порядке, функциональное зонирование является одним из регламентов правоотношений в градостроительстве, природопользовании, пользовании землей и иной недвижимостью.

Основная цель функционального зонирования - установление назначения и видов использования территорий за счет:

- введения функциональных зон с указанием характеристик их планируемого развития, включая резервирование земель для нужд реализации национальных проектов;
- приведения в соответствие с функциональным зонированием структуры землепользования по границам, назначению и видам использования земель;
- выявления территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционно - строительной стратегии развития поселения, основанных на эффективном градостроительном использовании территории.

Основаниями для проведения функционального зонирования являются:

- комплексный градостроительный анализ территории и оценка системы планировочных условий, в том числе ограничений по развитию территории;
- экономические предпосылки развития территории;
- проектная планировочная организация территории муниципального образования.

Функциональное зонирование муниципального образования Белореченское городское поселение:

- предусматривает увеличение площади селитебной и производственной зон и зоны с особыми условиями использования территории;
- поддерживает планировочную структуру, максимально отвечающую нуждам развития селитебной территории и охраны окружающей среды;
- направлено на создание условий для развития инженерной и транспортной инфраструктуры;
- содержит характеристику планируемого развития функциональных зон с определением функционального использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории указанных зон.

С помощью функционального зонирования территории практически каждому из основных планировочных элементов города в природном пространстве и структуре застройки отведено свое закономерное место и обеспечена возможность дальнейшего развития.

Проектом предусматривается функциональное зонирование территории Куйбышевского поселения на следующие виды зон:

- Жилая зона;
- Общественно-деловая зона;

- Производственная зона;
- Зона инженерной и транспортной инфраструктур;
- Рекреационная зона;
- Зона особо охраняемых территорий;
- Зона специального назначения;
- Зона сельскохозяйственного использования;
- Зона режимных территорий.

С помощью функционального зонирования территории практически каждому из основных планировочных элементов населенного пункта в природном пространстве и структуре отведено свое закономерное место и обеспечена возможность дальнейшего развития.

3.2.1. Жилая зона

Жилая зона занимает основную часть территории населенных пунктов и представлена территориями существующей 1 – 2-х этажной индивидуальной застройки, а также территориями проектируемой 1 – 2-х этажной индивидуальной застройки.

Для освоения на расчетный срок и перспективу проектом определены территории развития жилой зоны.

Жилая зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

В жилой зоне размещаются: отдельно стоящие, встроенные и пристроенные объекты социального, культурно-бытового обслуживания населения, культовые здания, автостоянки, гаражи индивидуальных машин, станции технического обслуживания, автозаправочные станции, производственные, коммунально-складские объекты, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых не оказывает вредное воздействие на окружающую среду.

Жилая застройка. Жилищный фонд

Оценка масштабов перспективного жилищного строительства ориентируется на проектную численность населения территории, исходя из необходимости предоставления каждой гипотетической семье отдельного дома или квартиры.

По проекту на расчетный срок зарезервированы территории в местах размещения новой жилой застройки для обеспечения жилищным фондом

населения, проживающего в санитарно-защитных зонах от объектов коммунально-складского, производственного назначения.

Выбытие жилищного фонда определено в объеме 3,8 тыс. м².

В качестве перспективного жилища в Куйбышевском поселении принят индивидуальный жилой дом усадебного типа. Расчетная жилищная обеспеченность для нового строительства принимается в размере 33 м²/человека. Это может рассматриваться как стандарт комфортного жилья, относящегося к группе доступного.

Общая потребность для обеспечения жилым фондом нового населения и полной замены выбывающего жилья с учетом принятого уровня жилищной обеспеченности составит:

- на период 2011 - 2021 гг. – 8,3 тыс. м² общей жилой площади;
- на период 2021 – 2031 гг. – 18,6 тыс. м² общей жилой площади.

Итого по 2 этапам строительства: **26,9 тыс. м²**.

В пяти населенных пунктах поселения (х. Греки, п. Мирный, х. Могуковровка, х. Редант, п. Рогачевский) низкий современный уровень жилищной обеспеченности, поэтому генеральным планом допускается возможность увеличения емкости существующего жилищного фонда посредством устройства пристроек, мансард, строительства дополнительных жилых построек в границах имеющихся усадебных участков.

Ориентировочные объемы дополнительно вводимого жилья определены в размере **6,4 тыс.м²** общей жилой площади.

Проектный жилой фонд составит:

- 99,8 тыс. м² общей жилой площади – на первую очередь строительства (2021 год); показатель средней жилой обеспеченности достигнет уровня 19,1 м²/чел.;
- 113,1 тыс. м² общей жилой площади – на расчетный срок генерального плана (2031 год); показатель средней жилой обеспеченности может достигнуть 20,6 м²/чел.

Прогноз потребности в жилищном фонде и расчётные объёмы жилищного строительства

Таблица 30

Территория	Жилищный фонд на начало периода, тыс.кв.м	Убыль жилищного фонда, тыс.кв.м	Новое жилищное строительство, тыс.кв.м	Жилищный фонд на конец периода, тыс.кв.м	Средняя обеспеченность населения общей площадью жилых домов, кв.м/чел.
1 очередь строительства (2010-2021 г.г.)					
Куйбышевское сельское поселение, всего	85,05		14,7	99,75	19,1

Территория	Жилищный фонд на начало периода, тыс.кв.м	Убыль жилищного фонда, тыс.кв.м	Новое жилищное строительство, тыс.кв.м	Жилищный фонд на конец периода, тыс.кв.м	Средняя обеспеченность населения общей площадью жилых домов, кв.м/чел.
в том числе					
1 хутор Гречаная Балка	34,3		2,9	37,2	20,6
2 хутор Греки	16,5		3,2	19,7	18,9
3 хутор Малаи	0,4			0,4	21,1
4 хутор Мащенский	1,4			1,4	19,2
5 поселок Мирный	1,8		1,4	3,2	13,1
6 хутор Могуковровка	9,9		4	13,9	18,5
7 хутор Редант	5		1,4	6,4	18,3
8 поселок Рогачевский	15,7		1,8	17,5	18,6
9 хутор Степной	0,05			0,05	50
до расчётного срока (2021-2031 г.г.)					
Куйбышевское сельское поселение, всего	98,25	3,8	18,6	113,05	20,6
в том числе					
1 хутор Гречаная Балка	37,2	0,7	4,1	40,6	21,4
2 хутор Греки	19,3	0,5	3,2	22	19,8
3 хутор Малаи	0,4	0		0,4	21,1
4 хутор Мащенский	1,4	0		1,4	19,2
5 поселок Мирный	3,6	1	4,9	7,5	28,8
6 хутор Могуковровка	12,9	0,5	2,2	14,6	18,7
7 хутор Редант	6,1	0,3	1,4	7,2	19,5
8 поселок Рогачевский	17,3	0,8	2,8	19,3	19,7
9 хутор Степной	0,05	0		0,05	50

За весь прогнозный период (2011 – 2031 гг.) емкость жилищного фонда в Куйбышевском поселении может увеличиться на 32,9 % (28,0 тыс. м²), рост показателя средней жилищной обеспеченности ориентировочно составит 20,5 %.

3.2.2 Общественно-деловая зона

Общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, здравоохранения, предпринимательской деятельности, среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Общественно-деловая зона представлена существующими общественным центром хутора Гречаная Балка и отдельно стоящими общественными зданиями обслуживания в хуторах и поселках Куйбышевского поселения и проектируемыми центрами обслуживания, расположенными в существующих и проектируемых жилых кварталах на свободных от застройки территориях.

Общественный центр города характеризуется многофункциональным использованием территории. Проектом сохраняются практически все существующие здания и сооружения главных общественных центров по прямому назначению.

Разрешенные виды использования на территории общественно-деловой зоны: объекты здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой деятельности, образовательных и административных учреждений, культовые здания, автомобильные стоянки транспорта, центры деловой, финансовой, общественной активности, торговые комплексы, предприятия связи, научные учреждения, офисы, конторы, компании и другие предприятия бизнеса.

Планируемых объектов местного значения в жилой зоне Куйбышевского сельского поселения не предусмотрено.

Согласно материалам утвержденной схемы территориального планирования Краснодарского края и схемы территориального планирования Российской Федерации по состоянию на октябрь 2018 года на территории Куйбышевского сельского поселения **планируемые объекты федерального и регионального значения**, размещенные в общественно-деловых зонах, не размещаются.

Размещение учреждений обслуживания

Генеральным планом предусматривается дальнейшее развитие и совершенствование структуры обслуживания населенных пунктов сельского поселения с учетом уже сложившихся факторов.

Совершенствование системы культурно-бытового обслуживания населения является важнейшей составляющей частью социального развития населенного пункта. Процесс развития системы культурно-бытового обслуживания будет сопровождаться изменениями как качественного порядка – повышение уровня обслуживания, появления новых видов услуг (Интернет-клуб, видеотека, специализированные спортклубы), так и количественного порядка – увеличение количества рабочих мест в сфере обслуживания за счет кадров, вытесняемых в условиях рыночной экономики из других сфер рыночного комплекса. Сфера услуг является одной из приоритетных, поскольку она достаточно привлекательна для вложения капитала и наиболее емка для занятости населения.

Основная цель развития системы культурно-бытового обслуживания остается прежней – создание полноценных условий труда, быта и отдыха жителей населенных пунктов, достижение, как минимум, нормативного уровня обеспеченности всеми видами обслуживания при минимальных затратах времени.

Предусматривается трехступенчатая система учреждений соцкультбыта.

1. Учреждения эпизодического пользования общегородского назначения. К ним относятся: кинотеатры, Дома культуры, гостиницы, библиотеки, крупные торговые центры, предприятия бытового обслуживания, больницы, спортивные комплексы, Дома творчества школьников, административные учреждения и деловые центры.

2. Учреждения периодического пользования, обеспечивающие население поселения и расположенные в общественных центрах населенных пунктов. Это культурные центры, клубные помещения, учреждения торговли и быта, общественного питания, спортивные школы, спортивные залы, плавательные бассейны и др.

3. Учреждения повседневного пользования, обслуживающие население кварталов и жилых групп. К ним относятся: общеобразовательные школы, детские дошкольные учреждения, магазины повседневного спроса, кафе, приемные пункты и мастерские КБО.

В основном, существующая сеть учреждений культурно-бытового обслуживания сохраняется на перспективу, некоторые объекты подлежат реконструкции и модернизации.

Ниже в таблице 31 приводится **перечень объектов местного, планируемых** в общественно-деловых зонах Куйбышевского сельского поселения.

Перечень планируемых объектов, расположенных на территории
Куйбышевского сельского поселения

Таблица 31

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Вид функциональной зоны
1. Объекты образования и науки						
1.7	Детский сад	50 мест	х. Гречаная Балка	М	Проектир.	Специализиров. обществ застр.
1.8	Детский сад	30 мест	х. Могуковровка	М	Проектир.	Специализиров. обществ застр.
1.9	Детский сад	10 мест	х. Редант	М	Проектир.	Специализиров. обществ застр.
1.10	Начальная школа	30 учащихся	х. Могуковровка	М	Проектир.	Специализиров. обществ застр.
1.11	Начальная школа	10 учащихся	х. Редант	М	Проектир.	Специализиров. обществ застр.
2. Объекты культуры и искусства (отсутствуют)						
3. Объекты физической культуры и массового спорта						
3.5	Спортивная площадка	0,20 га	х. Гречаная Балка	М	Проектир.	Специализиров. обществ застр.
3.6	Футбольное поле, спортивная площадка	0,44 га	х. Греки	М	Проектир.	Специализиров. обществ застр.
3.7	Футбольное поле, спортивная площадка	0,33 га	х. Могуковровка	М	Проектир.	Специализиров. обществ застр.
3.8	Спортивно-оздоровительный комплекс с бассейном	-	п. Рогачевский	М	Проектир.	Специализиров. обществ застр.
3.9	Футбольное поле	0,27 га	п. Редант	М	Проектир.	Специализиров. обществ застр.
3.10	Спортивная площадка	0,08 га	п. Редант	М	Проектир.	Специализиров. обществ застр.
3.11	Спортивная площадка	0,19 га	п. Мирный	М	Проектир.	Специализиров. обществ застр.
4. Объекты здравоохранения						
4.8	Гречано-Балковская участковая больница	40 койко-мест	х. Гречаная Балка	М	Реконстр.	Специализиров. обществ застр.
4.9	Фельдшерско-акушерский пункт	5 пос.в смену	п. Редант	М	Реконстр.	Специализиров. обществ застр.
4.10	Аптека	1 раб. место	п. Редант	М	Реконстр.	Специализиров. обществ застр.
5. Объекты социального обслуживания (отсутствуют)						
6. Объекты отдыха и туризма (отсутствуют)						
7. Прочие объекты обслуживания (отсутствуют)						

Согласно материалам утвержденной схемы территориального планирования Краснодарского края и схемы территориального планирования Российской Федерации по состоянию на октябрь 2018 года на территории Куйбышевского сельского поселения **планируемые объекты федерального и регионального значения**, размещенные в общественно-деловых зонах, отсутствуют.

3.2.3 Производственная зона

Основу планировочной организации населенного пункта в значительной мере определяет размещение производственной зоны, здания, и сооружения которой представляют для большей части трудоспособного населения сферу приложения труда и обуславливают направления трудовых связей.

Производственные зоны предназначены для размещения промышленных, коммунально-складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе воздушного, и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

При размещении предприятий в промзоне учитывается класс вредности и специфика производства.

Типы производственных зон устанавливаются в зависимости от предусматриваемых видов использования, ограничений на использование территорий и характера застройки каждой конкретной зоны.

При размещении предприятий в промышленной зоне учитывается класс вредности и специфика производства.

Проектом рекомендуются следующие общие принципы градостроительного регулирования промышленной застройки:

- максимально возможное размещение промышленных объектов в производственных зонах города; исключение составляют безопасные в экологическом отношении предприятия, имеющие малые грузообороты (без железнодорожных вводов);
- развитие производственной застройки за счет уплотнения существующей застройки в производственных зонах, а также за счет освоения новых земельных участков;
- обеспечение расчетных размеров санитарно-защитных зон вокруг промышленных территорий.

На территории производственных зон разрешенным видом использования является размещение промышленных предприятий, коммунально-складских объектов, объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, санитарно-защитных зон.

Производственная зона Куйбышевского поселения развивается на расчетный срок в пределах отведенных и установленных территорий производственных и сельскохозяйственных предприятий, прежде всего на территории центра поселения, а также в проектируемой производственной зоне х. Маценский.

На территории хуторов и поселков и в непосредственной близости от их застройки находится ряд производственных объектов, расположенных без соблюдения нормативной санитарно-защитной зоны до жилой застройки. Прежде всего, это территории хозяйственных дворов с машинно-тракторными мастерскими, гаражами грузовой и сельскохозяйственной техники, нормативная ориентировочная СЗЗ от которых согласно нормам составляет 300 м.

Действующие производственные и коммунальные предприятия малого класса проектом сохраняются с учетом прав собственников и степени капитальности зданий и сооружений. Но при выполнении определенных требований. На первый план выдвигается необходимость их реконструкции: модернизация оборудования и внедрение прогрессивных технологий, что позволит сократить негативные воздействия данных предприятий на окружающую среду и позволит сократить до границ их территорий санитарно-защитные зоны. Администрациями предприятий должны быть составлены планы мероприятий по организации СЗЗ, которые согласовываются органами государственного Роспотребнадзора.

Сокращение размеров СЗЗ осуществляется с учетом результатов санитарно-эпидемиологической экспертизы материалов, характеризующих применяемый технологический процесс, расчетов рассеивания при объективном доказательстве стабильного достижения уровня техногенного воздействия на границе СЗЗ и за ее пределами ниже нормативных требований по материалам систематических лабораторных наблюдений за состоянием загрязнения воздушной среды; подтверждении замерами снижения уровня шума и других физических факторов в пределах жилой застройки ниже гигиенических нормативов; уменьшении мощности.

Эти мероприятия касаются предприятий выше 5 класса – все они подлежат либо перепрофилированию, либо проведению мероприятий, о которых сказано выше.

На графических материалах проекта в составе экспликаций по каждой производственной территории определен допустимый класс согласно санитарной классификации СанПиН в случае необходимости перепрофилирования. Все это сделано как в интересах жителей населенных пунктов (соблюдение благоприятных экологически чистых условий проживания), так и в интересах собственников предприятий (сохранение производственных территорий).

Размещение новых объектов предпринимательской деятельности, малых производственных предприятий планируется на проектируемых производственных территориях.

Проектом предусматривается санитарно-защитное озеленение по периметру участков предприятий, а также максимальное благоустройство и инженерное оборудование их территорий.

Планируемые объекты местного значения в производственных зонах Куйбышевского поселения отсутствуют.

Согласно материалам утвержденной схемы территориального планирования Краснодарского края и схемы территориального планирования Российской Федерации по состоянию на сентябрь 2018 года на территории Куйбышевского сельского поселения **планируемые объекты регионального и федерального значения** в зоне промышленных и коммунально-складских объектов отсутствуют.

3.2.4 Зона инженерной и транспортной инфраструктур

Зона инженерной и транспортной инфраструктур представлена объектами и сооружениями автомобильного транспорта (дороги, улицы, площади, искусственные сооружения, автостоянки, гаражи, санитарно-защитные зоны от них) и инженерной инфраструктуры.

Зона инженерной инфраструктуры представлена инженерными коммуникациями и сооружениями водоснабжения (водозаборные сооружения, сети), канализации (очистные сооружения, КНС, сети), газоснабжения (линии газопровода, ПРГ), электроснабжения (коридоры линий электроснабжения, ПС, РП, ТП), теплоснабжения (котельные, ЦТП) и охранных зон.

Зона инженерной и транспортной инфраструктур представлена объектами и сооружениями автомобильного транспорта (дороги, улицы, площади, искусственные сооружения, автостоянки, гаражи, санитарно-защитные зоны от них) и инженерной инфраструктуры.

Типы зон инженерной и транспортной инфраструктур (автомобильного, железнодорожного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи и инженерного оборудования) устанавливаются в зависимости от вида и параметров размещаемых сооружений и коммуникаций, а также ограничений на использование соответствующих территорий с учетом обеспечения мер по предотвращению вредного воздействия их на среду жизнедеятельности.

Зона транспортной инфраструктуры подразделяется на следующие виды:

- Зона объектов автомобильного транспорта;
- Зона объектов железнодорожного транспорта;

- Зона объектов воздушного транспорта;
- Зона объектов трубопроводного транспорта;
- Зона транспортной инфраструктуры иных видов;
- Зона улично-дорожной сети.

Разрешенные виды использования: мотели для легкового и грузового автотранспорта; сооружения для постоянного и временного хранения транспортных средств; предприятия по обслуживанию транспортных средств; предприятия общественного питания; магазины.

Неосновные и сопутствующие виды использования: сооружения для постоянного и временного хранения транспортных средств.

Условно разрешенные виды использования (требующие специального согласования) – разрешенные виды использования, нарушающие требования к застройке земельных участков, предоставляемых предприятиям, учреждениям и организациям автомобильного транспорта, а также земельных участков для размещения различных защитных инженерных сооружений и зеленые полосы.

К зоне объектов автомобильного транспорта Куйбышевского сельского поселения относятся территории придорожной полосы автомобильных дороги регионального или межмуниципального значения:

1. ст-ца Роговская – хут. Гречаная Балка – ст-ца Новониколаевская;
2. хут. Гречаная Балка – хут. Могукоровка;
3. Подъезд к пос. Рогачевский;
4. Подъезд к пос. Мирный;
5. хут. Гречаная Балка – хут. Редант

К зоне объектов автомобильного транспорта транспортной инфраструктуры относятся также проектируемые территории объектов дорожного сервиса, СТО и АЗС, предусмотренные проектом вдоль автомобильных дороги регионального или межмуниципального значения, улицы и дороги местного значения поселения.

Зона объектов железнодорожного, воздушного транспорта, транспортной инфраструктуры иных видов отсутствует.

К зоне улично-дорожной сети относятся все объекты улично-дорожной сети населенных пунктов Куйбышевского поселения.

Зона инженерной инфраструктуры подразделяется на следующие виды:

- Зона объектов водоснабжения
- Зона объектов водоотведения;
- Зона объектов теплоснабжения;
- Зона объектов газоснабжения;
- Зона объектов электроснабжения;
- Зона объектов связи;

- Зона инженерной инфраструктуры иных видов.

Зона инженерной инфраструктуры представлены структурой инженерных сетей и сооружений:

- Водоснабжения (водозаборные сооружения, водозаборы), охранные зоны I, II, III пояса;
- Водоотведения (очистные сооружения);
- Газоснабжения (газопроводы высокого и среднего давления, АГРС, ГРС, ГРП, ШГРП).
- Электроснабжения (коридоры линий воздушных электропередач 110 кВт, 35 кВт, ПС, РП, ТП);
- Связи (АТС, линии связи);
- Теплоснабжения (котельные, ЦТП).

Ниже в таблице 32 приводится перечень планируемых объектов местного значения, расположенных в инженерной и транспортной инфраструктурах Куйбышевского сельского поселения.

Таблица 32

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта
9. Объекты транспортной инфраструктуры					
9.20	Главная улица Советская	1,75 км.	х. Гречаная Балка	М	Реконстр.
9.21	Улица в жилой застройке	11,92 км.	х. Гречаная Балка	М	Реконстр.
9.22	Улица в жилой застройке	0,144 км	х. Гречаная Балка	М	Проектир.
9.23	Улица в жилой застройке	1,52 км.	х. Мащенский	М	Реконстр.
9.24	Улица в жилой застройке	0,712 км	х. Мащенский	М	Проектир.
9.25	Главная улица Комсомольская	0,91 км.	х. Греки	М	Реконстр.
9.26	Улица в жилой застройке	4,56 км.	х. Греки	М	Реконстр.
9.27	Улица в жилой застройке	0,913 км	х. Греки	М	Проектир.
9.28	Улица в жилой застройке	3,26 км.	х. Могуковровка	М	Реконстр.
9.29	Главная улица Мира	0,65 км.	п. Рогачевский	М	Реконстр.
9.30	Улица в жилой застройке	6,03 км.	п. Рогачевский	М	Реконстр.
9.31	Улица в жилой застройке	0,974 км	п. Рогачевский	М	Проектир.
9.32	Улица в жилой застройке	5,48 км.	п. Редант	М	Реконстр.
9.33	Улица в жилой застройке	0,190 км	п. Редант	М	Проектир.
9.34	Улица в жилой застройке	0,72 км.	п. Мирный	М	Реконстр.
9.35	Улица в жилой застройке	0,956 км	п. Мирный	М	Проектир.
9.36	Улица в жилой застройке	1,02 км.	х. Степной	М	Реконстр.
9.37	Улица в жилой застройке	1,68 км.	х. Малаи	М	Реконстр.

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта
9.38	Дороги местного значения	16,12 км.	Куйбышевское сельское поселение	М	Реконстр.
11. Объекты электроснабжения (отсутствуют)					
12. Объекты теплоснабжения					
12.4	Котельная	2,2 Гкал/ч	х. Гречаная Балка	М	Проектир.
12.5	Котельная	2,05 Гкал/ч	х. Греки	М	Проектир.
12.6	Котельная	1,55 Гкал/ч	х. Могуковровка	М	Проектир.
12.7	Котельная	1,23 Гкал/ч	п. Рогачевский	М	Проектир.
12.8	Котельная	0,5 Гкал/ч	п. Редант	М	Проектир.
13. Объекты водоснабжения					
13.21	Водозаборные сооружения	750 м ³ /сут.	х. Гречаная Балка	М	Реконстр.
13.22	Водозаборные сооружения	480 м ³ /сут.	х. Греки	М	Реконстр.
13.23	Водозаборные сооружения	480 м ³ /сут.	х. Могуковровка	М	Реконстр.
13.24	Водозаборные сооружения	400 м ³ /сут.	п. Рогачевский	М	Реконстр.
13.25	Водозаборные сооружения	150 м ³ /сут.	п. Редант	М	Реконстр.
13.26	Водозаборные сооружения	110 м ³ /сут.	п. Мирный	М	Реконстр.
13.27	Водозаборные сооружения	10 м ³ /сут.	х. Малаи, х. Степной	М	Реконстр.
14. Объекты водоотведения					
14.1	Очистные сооружения	700 м ³ /сут	х. Гречаная Балка	М	Проектир.
14.2	Очистные сооружения	480 м ³ /сут	х. Греки	М	Проектир.
14.3	Очистные сооружения	270 м ³ /сут	х. Могуковровка	М	Проектир.
14.4	Очистные сооружения	350 м ³ /сут	п. Рогачевский	М	Проектир.
14.4	Очистные сооружения	420 м ³ /сут	п. Мащенский	М	Проектир.
14.5	Очистные сооружения	130 м ³ /сут	п. Редант	М	Проектир.
14.6	Очистные сооружения	90 м ³ /сут	п. Мирный	М	Проектир.
14.7	Очистные сооружения	10 м ³ /сут	х. Степной, х. Малаи	М	Проектир.
15. Объекты связи (отсутствуют)					

Согласно материалам утвержденной схемы территориального планирования Краснодарского края и схемы территориального планирования Российской Федерации по состоянию на октябрь 2018 года на территории Куйбышевского сельского поселения **планируемые объекты федерального значения** в зонах инженерной и транспортной инфраструктур отсутствуют; и расположены следующие **планируемые объекты регионального значения**, размещенные в зонах инженерной и транспортной инфраструктур:

1. Газопровод высокого давления от хут. Могуковрка Калининского района до ст-цы Степной Приморско-Ахтарского района, протяженность 7 км. (на момент выполнения работ по данному генплану реализован);

2. Реконструкция ПС 110/10 кВ «Гречаная балка». Установка второго трансформатора мощностью 2,5 МВА;

3. Межмуниципальная или региональная автомобильная дорога ст-ца Роговская – хут. Гречаная Балка – ст-ца Новониколаевская 18,420 км.

4. Межмуниципальная или региональная автомобильная дорога хут. Гречаная Балка – хут. Могуковрка 17,745 км.

5. Межмуниципальная или региональная автомобильная дорога Подъезд к пос. Рогачевский 1,667 км.

6. Межмуниципальная или региональная автомобильная дорога Подъезд к пос. Мирный 1,977 км.

7. Межмуниципальная или региональная автомобильная дорога хут. Гречаная Балка – хут. Редант 8,600 км.

Настоящим проектом внесения изменений в генеральный план также **рекомендовано** строительство пожарного депо в центре поселения х. Гречаная Балка (региональный объект).

3.2.5 Рекреационная зона

Зона рекреационного назначения представляет собой участки территории, предназначенные для организации массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом, а также для улучшения экологической обстановки поселения и включает парки, сады, лесопарки, пляжи, водоёмы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств сельского поселения.

Зона рекреационного назначения выполняет важные функции в организации среды обитания человека, такие как:

-эстетическое и экологическое равновесие окружающей среды:

-формирование архитектурно-рекреационных ансамблей, бульваров, парков, скверов и др.

Рекреационная зона хуторов и поселков представлена существующими скверами, проектируемыми парками, скверами, территориями проектируемых спортивных и развлекательных сооружений, зонами отдыха на берегу Гречаной Балки, базой рыболовов и охотников в х. Редант, а также прибрежными территориями лиманов, балок и болот, активно используемыми населением для отдыха и рыбалки.

Не основные и сопутствующие виды использования: мемориалы, автостоянки, вспомогательные сооружения, связанные с организацией отдыха (администрация, кассы, пункты проката, малые архитектурные формы и т.д.).

Условно разрешенные виды использования (требующие специального согласования): кафе, бары, закусочные; объекты, связанные с отправлением культа; общественные туалеты.

В проекте предусмотрено размещение зеленых насаждений общего пользования в общественных центрах, что повышает норму обеспеченности зелеными насаждениями населения до нормативной.

Зона рекреационного назначения подразделяются на:

- Зону озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);
- Зону отдыха;
- Курортную зону;
- Лесопарковую зону;
- Зону лесов;
- Иные рекреационные зоны.

В проектном решении настоящего генерального плана присутствуют зоны озелененных территорий общего пользования в виде зеленых насаждений общего пользования – скверов.

Ниже в таблице 33 приводится перечень планируемых объектов местного значения, расположенных в рекреационных зонах Куйбышевского сельского поселения.

Таблица 33

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта
8. Общественные пространства					
8.7	Сквер	0,67 га	х. Гречаная Балка	М	Проектир.
8.8	Сквер	0,60 га	х. Мащенский (территориально в Греках)	М	Проектир.
8.9	Сквер	0,57 га	х. Греки	М	Проектир.
8.10	Сквер	0,20 га	х. Могуковровка	М	Проектир.
8.11	Сквер	0,48 га	п. Редант	М	Проектир.
8.12	Сквер	0,45 га	п. Мирный	М	Проектир.

Согласно материалам утвержденной схемы территориального планирования Краснодарского края и схемы территориального планирования Российской Федерации по состоянию на сентябрь 2018 года на территории Куйбышевского

сельского поселения **планируемые объекты регионального и федерального значения** в рекреационных зонах поселения отсутствуют.

3.2.6 Зона сельскохозяйственного использования

В пределах поселения располагаются сельскохозяйственные угодья, занятые пашней, пастбищами, залежами и т.п., относящиеся к зоне сельскохозяйственного использования. Земли сельскохозяйственного использования предназначены для нужд сельского хозяйства, как и другие земли, предоставленные для этих целей, в соответствии с градостроительной документацией о территориальном планировании, а также разработанной на их основе землеустроительной документацией (территориальным планированием использования земель).

Разрешенные виды использования: сельскохозяйственные угодья (пашни, сады, виноградники, огороды, сенокосы, пастбища, залежи), лесополосы, внутрихозяйственные дороги, коммуникации, леса, многолетние насаждения, замкнутые водоемы, здания, строения, сооружения, необходимые для функционирования сельского хозяйства, в том числе сельскохозяйственные предприятия, опытно-производственные, учебные, учебно-опытные, учебно-производственные хозяйства, научно-исследовательские учреждения, образовательные учреждения высшего профессионального, среднего профессионального и начального профессионального образования сельского хозяйства и общеобразовательные учреждения для сельскохозяйственного производства, научно-исследовательских и других целей.

Не основные и сопутствующие виды использования: инженерные коммуникации и транспортные сооружения, устройства; земельные участки, предоставляемые гражданам для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства (садоводства, животноводства, огородничества, сенокосения и выпаса скота), а также несельскохозяйственным и религиозным организациям для ведения сельского хозяйства.

Условно разрешенные виды использования (требующие специального согласования): карьеры перерабатывающих предприятий, склады, рынки, магазины, стоянки транспортных средств (терминалы), превышающие разрешенные размеры; почтовые отделения, телефон, телеграф; временные сооружения мелкорозничной торговли и другие сооружения.

Территории зон сельскохозяйственного использования могут функционировать в целях ведения сельского хозяйства до момента изменения вида их деятельности и перевода в другие категории в соответствии с функциональным зонированием, намеченным генеральным планом.

Зона сельскохозяйственного использования подразделяется на следующие виды:

- Зона сельскохозяйственных угодий;
- Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан;
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий;
- Иные зоны сельскохозяйственного назначения.

Планируемые объекты местного значения в зонах сельскохозяйственного использования Куйбышевского поселения отсутствуют.

Согласно материалам утвержденной схемы территориального планирования Краснодарского края и схемы территориального планирования Российской Федерации по состоянию на сентябрь 2018 года на территории Куйбышевского сельского поселения **планируемые объекты регионального и федерального значения** в зонах сельскохозяйственного использования отсутствуют.

3.2.7 Зона специального назначения

К зоне специального назначения относятся территории: захоронения; кладбища, крематории, скотомогильники, свалки бытовых отходов и иные объекты, использование которых несовместимо с использованием других видов территориальных зон, а также объекты, создание и использование которых невозможно без установления специальных нормативов и правил.

Неосновные и сопутствующие виды использования: культовые сооружения, объекты эксплуатации кладбищ, иные вспомогательные производства и административные объекты, связанные с функционированием кладбищ; зеленые насаждения; инженерные коммуникации. Условно разрешенные виды использования (требующие специального разрешения): мусороперерабатывающие и мусоросжигательные заводы, полигоны захоронения не утилизируемых производственных отходов и другие объекты.

Зона специального назначения Куйбышевского поселения представлена территориями существующих кладбищ традиционного захоронения в населенных пунктах поселения, проектируемых кладбищ и их санитарно-защитных зон.

Утилизация твердых бытовых отходов на территории поселения не производится.

Твердые бытовые отходы вывозятся на территорию соседнего Тимашевского района для дальнейшей утилизации. Поэтому объекты специального назначения в области переработки и хранения твердых бытовых отходов в поселении отсутствуют.

Зона специального назначения подразделяется на следующие виды:

- Зона кладбищ;
- Зона складирования и захоронения отходов;
- Зона озелененных территорий специального назначения.

Планируемые объекты местного значения в зонах специального назначения Куйбышевского поселения приведены в таблице 33а ниже.

Таблица 33 а

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Вид функциональной зоны
17.10	Кладбище традиционного захоронения	0,48 га	х. Гречаная Балка	М	Проектир.	Зона кладбищ
17.11	Кладбище традиционного захоронения	0,30 га	х. Мащенский	М	Проектир.	Зона кладбищ
17.12	Кладбище традиционного захоронения	0,25 га	х. Могуковровка	М	Проектир.	Зона кладбищ
17.13	Кладбище традиционного захоронения	0,24 га	п. Рогачевский	М	Проектир.	Зона кладбищ

Согласно материалам утвержденной схемы территориального планирования Краснодарского края и схемы территориального планирования Российской Федерации по состоянию на сентябрь 2018 года на территории Куйбышевского сельского поселения **планируемые объекты регионального и федерального значения** в зонах специального назначения отсутствуют.

3.2.8 Зона режимных территорий

К зонам режимных объектов относятся воинские части, радиостанции, радиотелецентры. Перечень режимных объектов и порядок использования органами исполнительной власти субъектов РФ устанавливается по согласованию с органами местного самоуправления в соответствии с государственными нормативами и правилами со специальными нормативами.

Разрешенные виды использования:

- военные базы;
- городки, полигоны, аэродромы;
- иные объекты безопасности и космического обеспечения;
- образовательные учреждения, реализующие военные профессиональные программы;
- предприятия, учреждения и организации федеральных органов исполнительной власти, выполняющих задачи по обороне, безопасности и космическому обеспечению.

Не основные и сопутствующие виды использования:

- жилые дома;
- общественные здания, сооружения, связанные с выращиванием овощей: парники, теплицы;
- хозяйственные постройки;
- гаражи, открытые стоянки.

Условно разрешенные виды использования, учреждения связи и иные коммуникации, превышающие установленные параметры, временные сооружения.

На территории поселения зона режимных объектов отсутствует.

Соответственно, планируемые объекты местного, регионального и федерального значения в зонах режимных объектов Куйбышевского поселения отсутствуют.

3.3. Характеристика зон с особыми условиями использования территории

Помимо вышеназванных групп функциональных зон выделяется группа, обуславливающая **особые условия использования территорий**. Это - территории, для которых в настоящее время установлен режим, не допускающий развития и размещения в ней промышленных или сельскохозяйственных производств, других видов эксплуатации природных ресурсов, способных нанести значительный вред естественному или культурному ландшафту либо территории с различными зонами планировочных ограничений.

Зоны с особыми условиями использования территории – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации (Статья 1 п. 4 Федерального закона «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ).

Согласно действующему Градостроительному кодексу Российской Федерации, в границах Куйбышевского сельского поселения выделены следующие зоны с особыми условиями использования территорий.

3.3.1 Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы

Санитарно-защитные и санитарные разрывы выделены для объектов производственного, коммунального и специального назначения, линейных объектов на основе СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) - специальная территория с особым режимом использования, которая устанавливается вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Режим территории санитарно-защитной зоны. Градостроительные ограничения.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства):

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения,

научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

Кладбища

На территории сельского поселения расположены кладбища согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03:

Ориентировочная санитарно-защитная зона кладбищ смешанного и традиционного захоронения площадью от 20 до 40 га составляет 500 м.

Ориентировочная санитарно-защитная зона кладбищ смешанного и традиционного захоронения площадью от 10 до 20 га составляет 300 м.

Ориентировочная санитарно-защитная зона кладбищ смешанного и традиционного захоронения площадью 10 га и менее составляет 100 м.

Ориентировочная санитарно-защитная зона закрытых кладбищ и мемориальных комплексов, кладбищ с погребением после кремации, колумбарием и сельских кладбищ составляет 50 м.

Электроподстанции

В границах проектирования расположены электроподстанции. Согласно действующим СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для электроподстанций размер санитарно-защитных зон устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности, на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений и исследований.

Для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, метрополитена, гаражей и автостоянок, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов, устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее - **санитарные разрывы**). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Для магистральных трубопроводов углеводородного сырья, компрессорных установок, создаются санитарные разрывы (санитарные полосы отчуждения).

Санитарные разрывы от магистральных инженерных и транспортных линейных объектов выделены по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 по нескольким

категориям – разрыв до жилой застройки, разрыв до объектов водоснабжения, разрыв до населённых пунктов. В зависимости от назначения объекта и его мощности в проекте отображены максимальные из упомянутых разрывов. Предполагается, что при осуществлении деятельности по строительству, будет осуществляться дальнейшая оценка конкретной площадки, намечаемой для строительства, с точки зрения нахождения её в пределах разрыва для данного объекта.

3.3.2 Охранные зоны

Охранные и санитарно-защитные зоны высоковольтных линий электропередач.

На территории сельского поселения проходят высоковольтные линии электропередач различного напряжения. Размеры охранных зон воздушных линий электропередачи (ВЛЭП) определены в соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утверждёнными постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160.

Размеры охранных зон воздушных линий электропередачи устанавливаются вдоль них в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклонённом их положении:

- для линий напряжением 1-20 кВ - на расстояние 10 м;
- для линий напряжением 35 кВ - на расстояние 15 м;
- для линий напряжением 110 кВ - на расстояние 20 м;
- для линий напряжением 220 кВ - на расстояние 25 м.

В охранных зонах (санитарных разрывах) воздушных линий электропередачи запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить

любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

- находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

- размещать свалки;

- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой выше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

- посадка и вырубка деревьев и кустарников;

- дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

- проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов

воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

- проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра;

- земляные работы на глубине более 0,3 метра, а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов;

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

- устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами.

- разводить огонь.

Санитарные разрывы магистральных трубопроводов

На территории Белореченского городского поселения проходят магистральные газопроводы. Для магистральных трубопроводов создаются санитарные разрывы (санитарные полосы отчуждения), которые определяются минимальными расстояниями от магистральных трубопроводов до смежных зданий, строений и сооружений.

Рекомендуемые минимальные расстояния от наземных магистральных газопроводов, не содержащих сероводород, до городов и других населенных пунктов, коллективных садов и дачных поселков, тепличных комбинатов, отдельных общественных зданий с массовым скоплением людей, отдельных малоэтажных зданий, сельскохозяйственных полей и пастбищ, а также полевых станов устанавливаются:

для трубопроводов 1 класса:

при диаметре до 300 мм - от 75 до 100 метров;

при диаметре 300 мм - 600 мм - от 125 до 150 метров;

при диаметре 600 мм - 800 мм - от 150 до 200 метров;

при диаметре 800 мм - 1000 мм - от 200 до 250 метров;

при диаметре 1000 мм - 1200 мм - от 250 до 300 метров;

при диаметре более 1200 мм - от 300 до 350 метров;

для трубопроводов 2 класса:

при диаметре до 300 мм - 75 метров;

при диаметре свыше 300 мм - от 100 до 125 метров.

Рекомендуемые минимальные расстояния от наземных магистральных

газопроводов, не содержащих сероводород, до магистральных оросительных каналов, рек, водоемов и водозаборных сооружений устанавливаются 25 метров.

Рекомендуемые минимальные расстояния от магистральных трубопроводов, предназначенных для транспортировки сжиженных углеводородных газов, до городов, населенных пунктов, дачных поселков и сельскохозяйственных угодий (санитарные полосы отчуждения) устанавливаются:

- при диаметре до 150 мм - от 100 до 150 метров;
- при диаметре 150 - 300 мм - от 175 до 250 метров;
- при диаметре 300 - 500 мм - от 350 до 500 метров;
- при диаметре 500 - 1000 мм - от 800 до 1000 метров.

Рекомендуемые минимальные расстояния при наземной прокладке магистральных трубопроводов, предназначенных для транспортировки сжиженных углеводородных газов, увеличиваются в 2 раза для I класса и в 1,5 раза для II класса.

Согласно СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы» минимальные расстояния от оси подземных и наземных магистральных трубопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений принимаются от 75 - 350 м. по обе стороны от оси трубопровода, а вдоль трассы многониточных трубопроводов - от осей крайних трубопроводов с учетом их диаметра и класса.

Согласно «Правилам охраны магистральных трубопроводов» (утверждены Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.92 № 9, с изм., внесенными Постановлением Госгортехнадзора РФ от 23.11.1994 № 61), вдоль трасс магистральных трубопроводов (при любом виде их прокладки), транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, для исключения возможности повреждения трубопроводов, устанавливаются охранные зоны в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны.

В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов, либо привести к их повреждению, в частности: возводить любые постройки, высаживать деревья и кустарники, сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки транспорта, свалки, разводить огонь, производить любые работы, связанные с нарушением грунта и др.

В соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей» от межпоселковых (распределительных) газопроводов высокого давления устанавливается охранный зона в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров с каждой стороны газопровода.

Газораспределительные станции

Согласно СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы», расстояния от ГРС до населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений следует принимать в зависимости от класса и диаметра газопроводов:

Минимальные расстояния от ГРС

Таблица 34

Минимальные расстояния от ГРС, м							
Класс газопровода							
II						II	
Условный диаметр газопровода, мм							
300 и менее	300-600	600-800	800-1000	1000-1200	1200-1400	300 и менее	св.300
150	175	200	250	300	350	100	125

3.3.3 Зоны особо охраняемых территорий

К зоне особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, определенное законодательством и для которых установлен особый правовой режим.

Согласно статье 2 Федерального закона об особо охраняемых природных территориях с учетом особенностей режима особо охраняемых природных территорий и статуса находящихся на них природоохранных учреждений различаются следующие категории указанных территорий:

- а) государственные природные заповедники, в том числе биосферные;
- б) национальные парки;
- в) природные парки;
- г) государственные природные заказники;
- д) памятники природы;
- е) дендрологические парки и ботанические сады;
- ж) лечебно-оздоровительные местности и курорты.

Согласно Закону Краснодарского края от 02 июля 2014 года №2993-КЗ лечебно-оздоровительные местности и курорты исключены из состава зон особо охраняемых территорий.

В целях защиты особо охраняемых природных территорий от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним участках земли и водного пространства могут создаваться охранные зоны или округа с регулируемым режимом хозяйственной деятельности.

В границах Куйбышевского сельского поселения **особо охраняемые природные территории отсутствуют.**

3.3.4 Зоны охраны объектов культурного наследия

На территории Куйбышевского сельского поселения располагаются следующие объекты культурного наследия (кроме памятников археологии), которые включены в «Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» и «перечни выявленных объектов культурного наследия»:

Таблица 35

№ на карте ГП-7	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Номер по гос. списку	Док. о пост. на гос. охрану	Вид пам.	Кат. ист.-культ. знач	Примечание
Хутор Гречаная Балка							
1	Братская могила красноармейцев и советских воинов, 1918 г., 1942 г.	х. Гречаная Балка, угол ул. Советская и ул. Почтовая	3592	759 1872-КЗ	Р	И	
Хутор Греки							
2	Братская могила советских воинов, 1943 г.	х. Греки, угол ул. Мира и ул. Победы	3604	759 1872-КЗ	Р	И	
3	Могила воина Советской Армии И.Л. Фурмана, 1962-1982 гг.	х. Греки, угол ул. Мира и ул. Победы	8804	26-п 313-КЗ 1872-КЗ	Р	И	
Хутор Могуковровка							
4	Школа, 1936 г.	х. Могуковровка, ул. Ленина, 63, лит. А		1-р от 20.03.01	В	А	Выявленные объекты культурного наследия (история, архитектура, УК №10, 2001 г.
5	Братская могила советских воинов, 1943 г.	х. Могуковровка, кладбище		1-р от 20.03.01	В	И	Выявленные объекты культурного наследия (история, архитектура, УК №10, 2001 г.
6	Братская могила советских воинов, 1943 г.	х. Могуковровка, у средней школы №19		1-р от 20.03.01	В	И	Выявленные объекты культурного наследия

№ на карте ГП-7	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Номер по гос. списку	Док. о пост. на гос. охрану	Вид пам.	Кат. ист.-культ. знач	Примечание
							(история, архитектура, УК №10, 2001 г.
Хутор Редант							
7	Братская могила советских воинов и фронтовой медсестры В.С. Кашук, 1943 г.	х. Редант, кладбище	8807	26-п 313-КЗ	Р	И	
Поселок Рогачевский							
8	Памятник воинам-односельчанам, погибшим в годы Великой Отечественной войны, 1979 г.	пос. Рогачевский, ул. Солнечная, 2, у здания правления ЗАО "Мирный"	8808	26-п 313-КЗ	Р	И	

Рекомендации по эксплуатации и сохранению объектов культурного наследия (архитектура, история, монументальное искусство):

- экскурсионный показ;
- своевременное проведение ремонтно-реставрационных работ в целях обеспечения удовлетворительного технического состояния памятника;
- благоустройство и озеленение территории, не противоречащее сохранности памятника;
- все виды строительных и ремонтных работ, касающиеся ремонта, реконструкции и реставрации памятника истории и монументального искусства необходимо предварительно согласовывать с государственным органом по охране памятников.

Объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера (в случае, если интерьер объекта культурного наследия относится к его предмету охраны), нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

Зоны охраны объектов культурного наследия

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются **зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.**

В целях одновременного обеспечения сохранности нескольких объектов культурного наследия в их исторической среде допускается установление для данных объектов культурного наследия единой охранный зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта.

Согласно части 1 статьи 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия. Порядок разработки проектов зон охраны определен Положением «О зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 № 315. Состав объединенной зоны охраны объектов культурного наследия определяется проектом объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Согласно части 2 статьи 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ: **Охранный зона** - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию

существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Защитные зоны объектов культурного наследия

Согласно статье 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, и согласно Федеральному закону, введенному 05.04.2016 г. №95-ФЗ помимо вышеназванных зон введено понятие защитной зоны.

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в следующем абзаце объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ требования и ограничения.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории

объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний, описанных выше, на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения в порядке, установленном статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, проекта зон охраны такого объекта культурного наследия.

На территории Куйбышевского сельского поселения также располагаются объекты культурного наследия, являющиеся памятниками археологии, которые включены в «Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» и «перечни выявленных объектов культурного наследия»:

Объекты культурного наследия (памятники археологии), расположенные на территории Куйбышевского сельского поселения

Таблица 36

№ на карте ГП-7	Наименование объекта	Местонахождение объекта	№ по государственному списку	№ кургана в группе	Высота кургана м	Диаметр кургана м	Охранная зона кургана м	Решение о постановке на гос. охрану	Землепользователь
9.	Курган. Насыпь кургана занята кладбищем	х. Греки, перекресток ул. Победы и ул. Красной	6996		3,2	75	150	313-КЗ	Куйбышевское сельское поселение, х. Греки
10.	Курганная группа (2 насыпи)	х. Гречаная Балка, 0,2 км к западу от хутора, колхоз «Рассвет», 2-е отделение, поле 7	6997					313-КЗ	СПК «Рассвет»

№ на карте ГП-7	Наименование объекта	Местонахождение объекта	№ по государственному списку	№ кургана в группе	Высота кургана м	Диаметр кургана м	Охранная зона кургана м	Решение о постановке на гос. охрану	Землепользователь
11.	Курган	х. Гречаная Балка, ул. Колхозная, 12	6998					313-КЗ	Согласно инвентаризационной описи – «Насыпь кургана занята кладбищем хут. Гречаная Балка. 126 есстонахождение: колхоз «Заветы Ильича», хут. Гречаная Балка, в 30 м от дома № 12 по ул. Колхозной, на границе поля 6 отд. 3»
12.	Курган	х. Гречаная Балка, на северо-северо-восток от хутора, колхоз «Заветы Ильича», 3-е отделение, граница полей 1 и 2	6999					313-КЗ	Колхоз «Заветы Ильича»
13.	Курганная группа (5 насыпей)	х. Гречаная Балка, 0,25 км к юго-юго-западу от хутора, колхоз "Заветы Ильича", 3-е отделение, поле 11	7000					313-КЗ	Колхоз «Заветы Ильича»
14.	Курганная группа (3 насыпи)	колхоз "Заветы Ильича", 2-е отделение, поле 4	7013	1	0,6	18	50	313-КЗ	Колхоз «Заветы Ильича»
				2	1,1	25	75		
				3	0,75	20	50		
15.	Курганная группа (5 насыпей)	колхоз "Заветы Ильича", 31-е отделение, поле 8	7014	1	2,0	30	125	313-КЗ	Колхоз «Заветы Ильича»
				2	2,2	30	125		
				3	2,3	32	125		
				4	1,1	25	75		
				5	0,8	20	50		
16.	Курган	колхоз "Заветы Ильича", 1-е отделение, поле 6	7015		3,4	45	150	313-КЗ	Колхоз «Заветы Ильича»

№ на карте ГП-7	Наименование объекта	Местонахождение объекта	№ по государственному списку	№ кургана в группе	Высота кургана м	Диаметр кургана м	Охранная зона кургана м	Решение о постановке на гос. охрану	Землепользователь
17.	Курган	колхоз "Заветы Ильича", 3-е отделение, поле 1	7016		0,8	20	50	313-КЗ	Колхоз «Заветы Ильича»
18.	Курганная группа (4 насыпи).	колхоз "Заветы Ильича", 2-е отделение, поле 6	7017	1	0,5	20	50	313-КЗ	Колхоз «Заветы Ильича»
				2	0,4	20	50		
				3	2,0	35	75		
				4	0,4	20	50		
19.	Курганная группа (3 насыпи).	колхоз "Заветы Ильича", 2-е отделение, поле 6, 0,4 км к востоку от свино-товарной фермы	7018	1	3,6	50	150	313-КЗ	Колхоз «Заветы Ильича»
				2	0,6	20	50		
				3	3,8	60	50		
20.	Курганная группа (4 насыпи)	колхоз "Заветы Ильича", 2-е отделение, поле 7, берег лимана	7019					313-КЗ	
21.	Курганная группа (3 насыпи)	колхоз "Заветы Ильича", 3-е отделение, поле 9	7020	1	2,0	30	75	313-КЗ	Колхоз «Заветы Ильича»
				2	1,2	25	7		
				3	1,5	25	75		
22.	Курганная группа (3 насыпи)	х. Мащенский, к северо-западу от окраины хутора, колхоз «Рассвет», 2-е отделение, поле 7	7036	1	0,4	18	50	313-КЗ	СПК «Рассвет»
				2	3,0	60	150		
				3	0,75	20	50		
23.	Курганная группа (3 насыпи)	п. Мирный, северо-западная окраина, АОЗТ "Мирный", 2-е отделение, поле 4-к, к северу от молочно-товарной фермы	7037	1	2,2	30	125	313-КЗ	АОЗТ «Мирный»
				2	0,6	20	50		
				3	3,8	60	150		
24.	Курган	АОЗТ «Мирный», 2-е отделение, поле 5-к	7038		2,6	40	125	313-КЗ	АОЗТ «Мирный»
25.	Курганная группа (2 насыпи)	АОЗТ АФ "Мирный", 2-е отделение, поля 4, 9	7039	1	0,5	18	50	313-КЗ	АОЗТ «Мирный»
				2	0,6	18	50		

№ на карте ГП-7	Наименование объекта	Местонахождение объекта	№ по государственному списку	№ кургана в группе	Высота кургана м	Диаметр кургана м	Охранная зона кургана м	Решение о постановке на гос. охрану	Землепользователь
26.	Курган	АОЗТ АФ "Мирный", 1-е отделение, поле 8	7040		2,5	35	125	313-КЗ	АОЗТ «Мирный»
27.	Курганная группа (3 насыпи)	АОЗТ АФ "Мирный", 1-е отделение, поле 6	7041	1	0,5	18	50	313-КЗ	АОЗТ «Мирный»
				2	1,8	25	75		
				3	0,5	18	50		
28.	Курганная группа (3 насыпи)	АОЗТ АФ "Мирный", 2-е отделение, поле 3	7042	1	0,4	18	50	313-КЗ	АОЗТ «Мирный»
				2	0,4	18	50		
				3	0,6	20	50		
29.	Курган	АОЗТ АФ "Мирный", 1-е отделение, поле 9	7043		0,4	18	50	313-КЗ	АОЗТ «Мирный»
30.	Курган	колхоз «Рассвет», 1-е отделение, поле 5, 0,1 км к северо-западу от свиноводческой фермы	7074		2,5	50	125	313-КЗ	колхоз «Рассвет»
31.	Курганная группа (2 насыпи)	колхоз «Рассвет», 1-е отделение, поле 6	7075	1	0,3	18	50	313-КЗ	колхоз «Рассвет»
				2	0,5	18	50		
32.	Курганная группа (4 насыпи)	колхоз «Рассвет», 1-е отделение, поле 7	7076					313-КЗ	колхоз «Рассвет»
33.	Курган	колхоз «Рассвет», 2-е отделение, поле 1, 0,3 км к северу от молочно-товарной фермы № 2	7077					313-КЗ	колхоз «Рассвет»
34.	Курганная группа (3 насыпи).	колхоз «Рассвет», 2-е отделение, поле 2	7078	1	0,3	18	50	313-КЗ	СПК «Рассвет»
				2	1,5	35	75		
				3	0,25	16	50		

№ на карте ГП-7	Наименование объекта	Местонахождение объекта	№ по государственному списку	№ кургана в группе	Высота кургана м	Диаметр кургана м	Охранная зона кургана м	Решение о постановке на гос. охрану	Землепользователь
35.	Курган.	колхоз «Рассвет», 2-е отделение, рисовый чек 238	7079		5	75	150	313-КЗ	колхоз «Рассвет»
36.	Курганная группа (3 насыпи)	колхоз «Рассвет», 2-е отделение, поле 6	7080					313-КЗ	колхоз «Рассвет»
37.	Курганная группа (6 насыпей)	колхоз «Рассвет», 2-е отделение, поле 4	7081	1	0,5	18	50	313-КЗ	колхоз «Рассвет»
				2	1,0	20	75		
				3	0,3	18	50		
				4	0,3	18	50		
				5	1,1	25	75		
				6	0,2	18	50		
38.	Курганная группа (2 насыпи)	колхоз «Рассвет», 3-е отделение, поле 1	7082	1	2,2	35	125	313-КЗ	колхоз «Рассвет»
				2	2,3	40	125		
39.	Курган	п. Рогачевский, к северо-западу от поселка, АОЗТ АФ "Мирный", 1-е отделение, поле 1	7083	1	2,1	35	125	313-КЗ	Куйбышевское сельское поселение, п. Рогачевский
				2	0,6	18	50		
				3	0,4	18	50		
40.	Курган	п. Рогачевский, 0,5 км от поселка, АОЗТ "Мирный", 1-е отделение, поле 7	7084					313-КЗ	АОЗТ «Мирный»
41.	Курган	п. Рогачевский, к юго-востоку от поселка, АОЗТ АФ "Мирный", отделение 32, поле 5	7085		2,75	40	125	313-КЗ	АОЗТ «Мирный»
42.	Курган	п. Рогачевский, к северо-востоку от поселка, АОЗТ "Мирный", 2-е отделение, поле 6	7086		1,6	25	75	313-КЗ	АОЗТ АФ «Мирный»

№ на карте ГП-7	Наименование объекта	Местонахождение объекта	№ по государственному списку	№ кургана в группе	Высота кургана м	Диаметр кургана м	Охранная зона кургана м	Решение о постановке на гос. охрану	Землепользователь
43.	Городище "Редант"	х. Редант, северо-восточная часть хутора, берег Большого Кирпильского лимана	7087				500	313-КЗ	Куйбышевское сельское поселение, х, Редант
44.	Курган	х. Степной, 0,7 км к юго-востоку, колхоз «Рассвет», 3-е отделение, поле 4	7091		3,2	55	150	313-КЗ	СПК «Рассвет»
45.	Курганная группа (4 насыпи), середина 3 тыс. до н.э. - 15 в. н.э.	х. Гречаная Балка, 1,25 км к юго-востоку от северо-восточной окраины хутора						1-р	колхоз «Заветы Ильича»
46.	Курган, середина 3 тыс. до н.э. - 15 в. н.э.	х. Гречаная Балка, юго-западная окраина хутора, 0,025 км к востоку от МТФ						1-р	Застроен
47.	Курганная группа (2 насыпи), середина 3 тыс. до н.э. - 15 в. н.э.	п. Мирный, 1 км к северо-востоку от северо-восточной окраины поселка						1-р	совхоз «Мирный», края балки
48.	Курганная группа (2 насыпи), середина 3 тыс. до н.э. - 15 в. н.э.	х. Могуковровка, 0,25 км к югу от юго-западу окраины хутора, на территории МТФ		1	3,6	50	150	1-р	колхоз «Рассвет», застроена
				2	3,8	50	150		
49.	Курган, середина 3 тыс. до н.э. - 15 в. н.э.	х. Могуковровка, 1,4 км к западу-северо-западу от западной окраины хутора						1-р	колхоз «Рассвет», опакан

50.	Курган, середина 3 тыс.до н.э. - 15 в. н.э.	х. Могуковровка, 0,9 км к юго- востоку от юго- восточной окраины хутора, 0,3 км к западу- северо-западу от МТФ			0,4	18	50	1-р	колхоз «Рассвет», распахан
51.	Курган, середина 3 тыс.до н.э. - 15 в. н.э.	х. Могуковровка, юго-восточная окраина хутора			0,7 5	25	50	1-р	колхоз «Рассвет», застроен
52.	Курган, середина 3 тыс.до н.э. - 15 в. н.э.	х. Могуковровка, 2 км к юго- востоку от юго- восточной окраины хутора			0,3	18	50	1-р	колхоз «Рассвет», распахан
53.	Курган, середина 3 тыс.до н.э. - 15 в. н.э.	х. Малаи, 0,7 км к северо- востоку от северо-западной окраины хутора			0,6	20	50	1-р	колхоз «Рассвет», распахан
54.	Курганная группа (2 насыпи), середина 3 тыс.до н.э. - 15 в. н.э.	х. Малаи, 0,25 км к северо-востоку от северной окраины хутора		1	1,5	60	75	1-р	колхоз «Рассвет», кладбище
				2	0,6	20	50		
55.	Курган, середина 3 тыс.до н.э. - 15 в. н.э.	п.Рогачевский, 3,7 км к югу от юго-восточной окраины поселка			0,4	18	50	1-р	совхоз «Мирный», распахан
56.	Курган, середина 3 тыс.до н.э. - 15 в. н.э.	п.Рогачевский, 1,1 км к северо- востоку от северо- восточной окраины поселка			2,0	30	75	1-р	совхоз «Мирный», распахан
57.	Курганная группа (2 насыпи), середина 3 тыс.до н.э. - 15 в. н.э.	п.Рогачевский, 5,6 км к юго- западу от юго- западной окраины поселка, 3,3 км к северо-западу от МТФ, 2 км к юго-востоку от х.Степной		1	0,6	18	50	1-р	МПХ «Калининское », распахана
				2	0,5	18	50		

58.	Курган, середина 3 тыс.до н.э. - 15 в. н.э.	п.Рогачевский, 5,75 км к юго- западу от юго- западной окраины поселка, 2,5 км к северо-западу от МТФ			1,1	25	75	1-р	МПХ «Калининское », распахан
59.	Курган, середина 3 тыс.до н.э. - 15 в. н.э.	п. Рогачевский, 5,1 км к юго- западу от юго- западной окраины поселка, 2,2 км к северо-востоку от МТФ			2,1	35	125	1-р	МПХ «Калининское» , опакан
60.	Курган, середина 3 тыс.до н.э. - 15 в. н.э.	п. Рогачевский, 4 км к юго-юго- западу от юго- западной окраины поселка			0,4	18	50	1-р	МПХ «Калининское », распахан
61.	Курган, середина 3 тыс.до н.э. - 15 в. н.э.)	х. Редант, 2,4 км к западу от южной окраины хутора, берег болота Кирпильский Лиман						1-р	Колхоз «Заветы Ильича», распахан
62.	Курганная группа (2 насыпи), середина 3 тыс.до н.э. - 15 в. н.э.	х. Редант, 2,6 км к северо- востоку от северо- восточной окраины хутора						1-р	Колхоз «Заветы Ильича», распахана
63.	Курганная группа (2 насыпи), середина 3 тыс.до н.э. - 15 в. н.э.	х. Степной, 4 км к юго- востоку от южной окраины хутора, 1,7 км к западу от МТФ			1	1,8	30	1-р	МПХ «Калининское », №1- распахан №2-опакан
					2	5, 0	80		
64.	Курган, середина 3 тыс.до н.э. - 15 в. н.э.	х. Степной, 8,2 км к юго- востоку от южной окраины хутора, 1,6 км к востоку от МТФ			4,0	60	150	1-р	МПХ «Калининское », опакан
65.	Курган, середина 3 тыс.до н.э. - 15 в. н.э.	х. Степной, 0,2 км к северо- западу от северной окраины хутора			1,0	20	50	1-р	СПК «Рассвет», распахан

66.	Курган, середина 3 тыс. до н.э. - 15 в. н.э.	х. Сугаки, 1,5 км к юго-западу от юго-западной окраины хутора			0,5	18	50	1-р	колхоз «Рассвет», распахан	
67.	Курганный могильник (2 насыпи), эпоха бронзы - средневековье	х. Гречаная Балка, 1,7 км к северо-западу от западной окраины хутора, напротив СТФ			0,4	18	50	868-п ⁵ №24	СПК (к-з) «Заветы Ильича», Пашня, одна поля подрезана грунтовой дорогой	
					0,5	18	50			
68.	Курган, эпоха бронзы - средневековье	х. Гречаная Балка, 2,1 км к северо-западу от западной окраины хутора, напротив сада			0,5	18	50	868-п №24	СПК (к-з) «Заветы Ильича»	
69.	Курган, эпоха бронзы - средневековье	х. Редант, 0,45 км к юго-востоку от восточной окраины хутора, напротив МТФ			0,5	18	50	868-п №24	СПК (к-з) «Заветы Ильича», пашня	
70.	Курганная группа (3 насыпи)	0,25 км от СТФ-1 к северо-востоку, в 1,7 км к юго-западу от восточной окраины х. Могуковровка			1	1,1	20	75		СПК «Рассвет»
					2	0,5	18	50		
					3	3,5	50	150		
71.	Курганная группа (2 насыпи)	1,7 км от юго-западной окраины х. Могуковровка			1	1,1	20	75		СПК «Рассвет»
					2	1,2	20	75		
72.	Курган	1,1 км к востоку-юго-востоку от юго-восточной окраины х. Могуковровка, 0,3 км к западу-северо-западу от МТФ			1,3	22	75		СПК «Рассвет»	
73.	Курган	1,6 к югу от восточной окраины х. Могуковровка			1,6	25	75		Колхоз «Заветы Ильича»	
74.	Курган	Юго-восточная		1	0,5	18	50		АО	

№ на карте ГП-7	Наименование объекта	Местонахождение объекта	№ по государственному списку	№ кургана в группе	Высота кургана м	Диаметр кургана м	Охранная зона кургана м	Решение о постановке на гос. охрану	Землепользователь
		окраина х. Гречаная Балка, 0,025 км к востоку от МТФ							«Джумайловское»
75.	Курганная группа насыпи) (2	4,5 км к северо-востоку от северо-восточной окраины п. Рогачевский		1	1,2	25	75		АОЗТ АФ «Мирный»
				2	0,8	20	50		
76.	Курган	1,4 к востоку от северо-восточной окраины п. Рогачевский			5,8	80	150		АОЗТ АФ «Мирный»
77.	Курганная группа насыпи) (2	0,2 км к юго-востоку от восточной окраины х. Маценский		1	0,6	20	50		СПК «Рассвет»
				2	1,5	25	75		
78.	Курган	1,6 к югу от восточной окраины х. Могуковровка			0,3	18	50		СПК «Рассвет»
79.	Курганная группа насыпи) (4	4,4 км к юго-востоку от южной окраины х. Редант		1	0,5	18	50		Колхоз «Заветы Ильича»
				2	0,4	18	50		
				3	0,3	18	50		
				4	0,5	18	50		
80.	Курганная группа насыпи) (4	1,25 км к востоку-юго-востоку от северо-восточной окраины х. Гречаная Балка		1	0,5	18	50		Колхоз «Заветы Ильича»
				2	0,5	18	50		
				3	0,6	20	50		
				4	0,6	20	50		
81.	Курганная группа насыпи) (3	0,25 км к юго-востоку от юго-западной окраины х. Гречаная Балка		1	1,5	25	75		Колхоз «Заветы Ильича»
				2	0,5	18	50		
				3	5,0	70	150		
82.	Курганная группа насыпи) (2	Юго-западная окраина х. Гречаная балка, 0,025 м к востоку от МТФ		1	0,5	18	50		Куйбышевское сельское поселение, х. Гречаная Балка
				2	0,5	18	50		
83.	Курганная группа насыпи) (3	0,2 – 0,3 км к югу от юго-восточной		1	1,5	25	75		Колхоз «Заветы Ильича»
				2	0,5	18	50		

№ на карте ГП-7	Наименование объекта	Местонахождение объекта	№ по государственному списку	№ кургана в группе	Высота кургана м	Диаметр кургана м	Охранная зона кургана м	Решение о постановке на гос. охрану	Землепользователь
		окраины х. Гречаная Балка		3	5,0	70	150		
84.	Курганная группа насыпи) (2	0,5 км к юго-востоку от юго-восточной окраины х. Гречаная Балка		1	0,6	20	50		Колхоз «Заветы Ильича»
				2	2,2	40	125		
85.	Курган. Насыпь кургана занята кладбищем	0,75 км к западу от юго-восточной окраины х. Гречаная Балка			2,1	40	125		Куйбышевское сельское поселение, х. Гречаная Балка
86.	Городище «Могуковровка 2»	х.Могуковровка, 0,9 км к западу-северо-западу от западной окраины хутора, на расстоянии 0,7 – 0,5 км к востоку от городища «Могуковровка 2»					500		СПК «Рассвет»

Примечание: Названия населенных пунктов использованы из заключения ОАО «Наследие Кубани» в соответствии с государственными списками объектов ОИКН. Хутора Сугаки в сельском поселении не существует.

Согласно приказу администрации Краснодарского края от 28.05.2018 г. №150-кн «О включении объектов археологического наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия Краснодарского края и внесении изменений в перечень выявленных объектов культурного наследия Краснодарского края» на территории поселения уточнены сведения об объектах культурного наследия, приведенных в таблице 36а.

Таблица 36а

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	№ по государственному списку	№ кургана в группе	Высота кургана м	Диаметр кургана м	Охранная зона кургана м	Решение о постановке на гос. охрану	Землепользователь
1 (в таблице 36 - №74)	<u>Уточненное название</u> «Курган. Гречаная Балка 1»	<u>уточненное местонахождение</u> - х. Гречаная Балка на расстоянии 1,18 км. к юго-востоку от дамбы через р. Гречаная (азимут 146,06) и на расстоянии 1,23 км. к юго-западу от южной окраины кладбища (азимут 250,46)							Калининский район, Куйбышевское сельское поселение

Зоны охраны и режимы использования памятников археологии:

В соответствии со ст. 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и ст. 11 Закона Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

До разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия Законом Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» предусматриваются границы зон охраны памятников, являющиеся предупредительной мерой по обеспечению сохранности памятников истории и культуры.

В зависимости от общей видовой принадлежности объекта культурного наследия и в соответствии с данными государственного учета объектов культурного наследия устанавливаются следующие границы зон охраны:

1) для объектов археологического наследия:

а) поселения, городища, селища, усадьбы независимо от места их расположения - 500 метров от границ памятника по всему его периметру;

б) святилища (культовые поминальные комплексы, жертвенники), крепости (укрепления), древние церкви и храмы, стоянки (открытые и пещерные), грунтовые могильники (некрополи, могильники из каменных ящиков, скальных, пещерных склепов) - 200 метров от границ памятника по всему его периметру;

в) курганы высотой:

- до 1 метра - 50 метров от границ памятника по всему его периметру;

- до 2 метров - 75 метров от границ памятника по всему его периметру;

- до 3 метров - 125 метров от границ памятника по всему его периметру;

- свыше 3 метров - 150 метров от границ памятника по всему его периметру;

г) дольмены, каменные бабы, культовые кресты, менгиры, петроглифы, кромлехи, ацангуары, древние дороги и клеры - 50 метров от границ памятника по всему его периметру;

2) для объектов культурного наследия, имеющих в своем составе захоронения (за исключением объектов археологического наследия), - 40 метров от границы территории объекта культурного наследия по всему его периметру.

В вышеуказанных границах зон охраны объектов археологического до утверждения в установленном порядке границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон допускаются по согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия работы, не создающие угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта археологического наследия, в том числе сельскохозяйственные работы, работы по благоустройству и озеленению территории, не нарушающие природный ландшафт.

При проведении сельскохозяйственных работ в границах зон охраны объекта археологического наследия на глубину пахотного горизонта почвы согласование с краевым органом охраны объектов культурного наследия не требуется.

В соответствии с п. 7, ст. 6 Закона Краснодарского края от 15.07.2015 №3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» согласование проектной документации и проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, а также проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в пределах территории объектов культурного наследия и их зон

охраны осуществляется органом исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия.

В соответствии с частью 5 статьи 11 Закона Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ, проектирование, строительство, реконструкция на территории, расположенной на расстоянии менее 40 метров от объекта культурного наследия (за исключением объекта археологического наследия), осуществляются после разработки и утверждения проекта зон охраны объекта культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Краснодарского края.

Согласно ст. 5.1 Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» определяется ряд требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия:

- в границах территории объекта культурного наследия:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей

требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

-особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст.30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.

Все виды работ на памятнике археологии и в его охранной зоне необходимо предварительно согласовывать с управлением по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края.

Раздел «Охрана историко-культурного наследия» не является разрешительной документацией на проведение земляных работ на территории проектируемого поселения.

3.3.5. Береговые полосы, водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

В соответствии с п. 12 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (ред. от 19.12.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017) к территориям общего пользования относятся территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Согласно статье 6 п.п.6-8 ФЗ от 03.06.2006 г №74-ФЗ «Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (**береговая полоса**) предназначена для общего пользования. **Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования** составляет двадцать метров за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. **Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.**

Согласно ст. 6 Водного кодекса РФ каждый гражданин вправе:

- иметь доступ к водным объектам общего пользования и бесплатно использовать их для личных и бытовых нужд, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом, другими федеральными законами;
- пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Согласно п. 8 ст. 27 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ (ред. от 03.07.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017) запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, а также земельных участков, на которых находятся пруды, обводненные карьеры, в границах территорий общего пользования.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохраных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта), а ширина водоохранной зоны морей и ширина их прибрежной защитной полосы - от линии максимального прилива. При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

В соответствии с «Водным кодексом Российской Федерации» от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 13.07.2015) (с изм. и доп., вступ. в силу с 24.07.2015), статья 65, ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;

3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

На территории проектируемого поселения протекает Гречаная балка, балка Таранцева, в его северной части имеются болота Кирпильский лиман и Кучеровский лиман.

Установлены следующие водоохранные зоны:

- Гречаная Балка – 100 м.
- балка Таранцева – 100 м.

Ширина **прибрежной защитной полосы** устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель. (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ)

На территориях населенных пунктов при наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от местоположения береговой линии (границы водного объекта). (в ред. Федеральных законов от 14.07.2008 N 118-ФЗ, от 07.12.2011 N 417-ФЗ, от 13.07.2015 N 244-ФЗ)

Размеры водоохранных зон и основные требования к режиму использования их территорий определяются в соответствии с положениями Водного кодекса Российской Федерации (Закон Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ).

Согласно статье 65 «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы» в границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса РФ), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

(п. 6 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ)

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

(п. 7 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ)

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным

в пункте 1 части 16 статьи 65 Водного кодекса РФ, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

В отношении кладбищ, скотомогильников, мест массового захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих ядовитых веществ, в настоящее время расположенных в водоохраных зонах и зонах интенсивной переработки береговой полосы, необходимо проведение мероприятий, препятствующих загрязнению водных объектов, и выносу указанных объектов за пределы границ водоохраных зон водных объектов.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеперечисленными ограничениями запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных, организация для них летних лагерей, ванн.

3.3.6. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения устанавливаются на действующих и проектируемых источниках водоснабжения в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Их назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. Проекты ЗСО должны разрабатываться в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения».

Согласно требованиям Водного кодекса Российской Федерации от № 74-ФЗ (статья 43), в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения (статья 18 Федерального закона от 30 марта 1999г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения») и порядком, установленным субъектом Российской Федерации для водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственного водоснабжения, должны быть установлены зоны санитарной охраны.

Зоны санитарной охраны представляют собой специально выделенную территорию, в пределах которой создается особый санитарный режим,

исключающий возможность загрязнения подземных вод, а также ухудшение качества воды источника и воды, подаваемой водопроводными сооружениями.

В соответствии с гидрологическими условиями участка для защиты подземных источников воды от загрязнения поверхностными водами зоны санитарной охраны водозабора проектируются в составе трех поясов:

I пояс – зона строгого режима.

Граница I пояса зоны санитарной охраны для подземного источника с надежно защищенными водоносными горизонтами устанавливается радиусом 30 м от устья скважины.

II и III пояс – зона ограничений против бактериального и химического загрязнения.

Границы II и III поясов определяются гидродинамическими расчетами, исходя из условия, что если в водоносный горизонт поступит соответственно микробное или химическое загрязнение, то оно не достигнет водозаборных сооружений.

Расчет производится согласно "Рекомендациям по гидрогеологическим расчетам для определения II и III поясов зон санитарной охраны подземных источников хозяйственного водоснабжения" (ВНИИ ВОДГЕО, 1983 г.) и СанПиН 2.1.4.1110-02. На последующих стадиях проектирования должны быть выполнены расчеты границ зон санитарной охраны для общего комплекса водозаборных сооружений.

Организации ЗСО должна предшествовать разработка ее проекта, в который включается:

- а) определение границ зоны и составляющих ее поясов;
- б) план мероприятий по улучшению санитарного состояния территории ЗСО и предупреждению загрязнения источника;
- в) правила и режим хозяйственного использования территорий трех поясов ЗСО.

Более подробно вопросы организации ЗСО источников питьевого водоснабжения отражены в разделе «водоснабжение» проекта.

В Куйбышевском поселении зарегистрировано 2 недропользователя МУП «Куйбышевское ЖКХ» и Государственное опытное хозяйство «Кубаньохота», осуществляющие добычу пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения из 13-ти зарегистрированных скважин: №№ 4355, 7791, 1952, 6553, 6554, 1078, 6549, 4762, 3708, 1034 и №№ 6459, 6464, 6314.

Часть отображенных в генеральном плане источников, расположенных на территориях хозяйств и предприятий, числится в отмененных лицензиях (колхоз «Рассвет», АФ «Мирный»). Они функционировали для производственных нужд на момент регистрации источников, но в настоящее время заброшены и не

используются. Фактически функционируют только источники с вышеназванными номерами.

По артезианским скважинам МУП «Куйбышевское ЖКХ» №№ 4355, 7791, 1952, 6553, 6554, 1078, 6549, 4762, 3708, 1034 выполнен проект организации зон санитарной охраны в 2010 году. На графических материалах генерального плана отображены утвержденные проекты границ зон санитарной охраны от водозаборов в соответствии с разработанными и утвержденными проектами и источники питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

3.3.7. Зоны ограничений градостроительной деятельности по условиям добычи полезных ископаемых

Зоны ограничений градостроительной деятельности по условиям добычи полезных ископаемых выделены на месте залегания полезных ископаемых на территории поселения.

В настоящее время на территории Куйбышевского поселения в хуторе Мащенском известно **Мащенское месторождение кирпичных глин**, около половины площади поселения занимает зона, на которой ведется **поиск, разведка и добыча газа на Днепровской площади**.

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 года № 2395-1 «О недрах» регламентирует условия застройки площадей залегания полезных ископаемых. В соответствии с законом РФ «О недрах» (от 21.02.1992г. №2395-1, ст.25) «...застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов и органов государственного горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки». **Строительство зданий и сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, производится после получения заключения органа управления недрами (Статья 25 Закона «О Недрах», Постановление Госгортехнадзора РФ от 30.08.1999 г № 64.) и согласия недропользователя.**

Проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки (в ред. Федерального закона от 02.01.2000 года № 20-ФЗ).

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается с разрешением

федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа. Разрешение на строительство объектов, строительство, реконструкция или капитальный ремонт которых планируется в целях выполнения работ, связанных с использованием недр, в соответствии с лицензией на пользование недрами и проектом проведения указанных работ выдается федеральным органом управления государственным фондом недр или его территориальным органом (часть 2 в ред. Федерального закона от 30.12.2008 года № 309-ФЗ).

Самовольная застройка площадей залегания полезных ископаемых прекращается без возмещения производственных затрат и затрат по рекультивации территории и демонтажу возведенных объектов.

За выдачу разрешения на застройку площадей залегания полезных ископаемых, а также на размещение в местах их залегания подземных сооружений в пределах горного отвода уплачивается государственная пошлина в размерах и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации о налогах и сборах (часть 4 введена Федеральным законом от 27.12.2009 года № 374-ФЗ).

3.3.8. Зоны, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

3.3.8.1. Опасные процессы и явления природного характера

По ГОСТ Р 22.0.03-9 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения» природная чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлечь за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Опасные геологические явления и процессы:

В соответствии с инженерно-геологическими и гидрогеологическими условиями территории Куйбышевского сельского поселения, представленными в отчете инженерно-геологических изысканий ООО «ГеоАрхСтройПроект», выполненного в 2008 году, к неблагоприятным процессам на проектируемом участке следует отнести:

- подтопление;
- потенциальное подтопление;
- затопление вдоль русла реки;
- заболачивание;

- агрессивность подземных вод (локально);
- засоление грунтов;
- наличие «слабых грунтов» в основании фундаментов;
- просадка грунтов;
- органо-минеральные грунты;
- дефляция почв – эоловое разрушение;
- сейсмичность.

Природные условия территории Калининского района по СНиП 22-01-95 относятся к средней категории сложности.

Фоновая сейсмичность территории согласно карте ОСР-97(А), СНИП 11-07-87-2000* и СНКК 22-301-2000* составит –7 баллов.

На территории низменной дельты категория грунтов по сейсмическим свойствам может быть и II и III, следовательно, итоговая сейсмичность может составить –7 и 8, т.е. конкретно категорию грунтов необходимо определить на последующих стадиях изысканий, а для данной работы итоговая сейсмичность принята – 7 баллов.

Подземные воды, в большинстве случаев, агрессивны к бетонам нормальной плотности на портландцементе и к металлическим конструкциям (локально).

Опасные физико-геологические процессы

Повышенное стояние грунтовых вод

На участках с пониженным рельефом, в пойменной части территории реки, балок наблюдается повышенное стояние грунтовых вод.

В период выпадения осадков имеет место образование верховодки, способствующей подтоплению территорий и снижению их инженерных и санитарных свойств. Такой территорией является пойма реки Понура, балка Косатая, каналы, пруды. Амплитуда колебаний уровня подземных вод изменяется в пойменной части реки от 0.00 до 2.00 м.

Эрозийные процессы

Эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных водотоков

В целом, подверженность территории района эрозии временных водотоков можно расценивать как среднюю.

Подтопление

В населенных пунктах Куйбышевского сельского поселения к подтопленным площадям отнесены территория поймы реки Гречаная Балка, передовые части надпойменных террас.

Затопление.

На территории Куйбышевского сельского поселения распространено флювиальное затопление, то есть затопление водами постоянных и временных водотоков.

Река Гречаная Балка, как и все степные реки и крупные балки, перегорожена многочисленными плотинами. В результате сток воды затруднен, пойма реки затоплена и покрыта болотной растительностью, в период половодья наблюдается подтопление территорий. Распашка до уреза воды привела к усилению процессов заиления прудов и уменьшению пропускной способности.

К затопляемым поверхностными водами, отнесены территории низких и высоких пойм и тальвеги оврагов.

Заболачивание.

Избыточно увлажненные и заболоченные участки района расположены в основном в поймах реки, в днищах балок, подпруженных по той или иной причине, а так же в бессточных понижениях (в том числе искусственно созданных). Многие такие участки расположены на зарегулированных поймах реки, заболачивание пойм в основном имеет антропогенное происхождение (т.е. связано с техногенной деятельностью человека).

Эоловые процессы, дефляция

Эоловые процессы, дефляция на территории изысканий наиболее активно протекают в периоды черных пыльных бурь, особенно ранней весной, когда еще нет растительности, а вследствие сухой и малоснежной зимы в почве мало влаги. Сильные восточные и северо-восточные ветры быстро иссушают верхние слои почвы, выдувая ее вместе с посевами и унося на значительное расстояние.

Просадочные и просадочно-суффозионные процессы

Процесс просадки грунтов имеет распространение как покров на надпойменных террасах. Как правило, грунты, обладающие просадочными свойствами, тесно связаны с эоловой аккумуляцией и проявляют свои свойства в результате замачивания.

Особо опасным этот процесс можно считать в тех местах, где возможно резкое колебание уровня подземных вод и где возможны утечки из водонесущих коммуникаций.

Опасные метеорологические явления:

На территории Куйбышевского сельского поселения основной опасностью метеорологического происхождения являются (по ГОСТ Р 22.0.06.95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий): ураганные ветры, пылевые бури, ливневые дожди с грозами и градом, туманы, снегопады, налипание снега, обледенения, подтопления в паводковый период и ливневых дождях. В летнее время возможно повышение температуры окружающего воздуха выше 40⁰.

В результате ураганных ветров происходит падение деревьев, разрушение жилых и административных зданий, обрыв линий связи и ЛЭП, могут пострадать люди.

Осадки являются основным климатическим фактором, определяющим величину поверхностного и подземного стоков. Среднегодовое количество осадков в районе составляет 600-680 мм. По количеству осадков район характеризуется, как зона недостаточного увлажнения. В течение всего года количество выпавших осадков распределяется по месяцам довольно равномерно. Незначительно выполняется летний максимум.

Сильный снегопад с ветром приводят к снежным заносам на автомобильных дорогах. Возможно нарушение жизнеобеспечения населения Куйбышевского сельского поселения.

3.3.8.2. Опасные процессы и явления техногенного характера

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Различают техногенные чрезвычайные ситуации по месту их возникновения и по характеру основных поражающих факторов источника чрезвычайной ситуации.

К техногенным источникам возникновения чрезвычайных ситуаций в соответствии с ГОСТ 22.0.05-97 относятся потенциально опасные объекты экономики, на которых возможны:

Промышленные аварии и катастрофы:

Химически опасные объекты экономики

На территории Куйбышевского СП химически опасные объекты отсутствуют.

Пожароопасные и взрывоопасные объекты экономики.

На территории Куйбышевского сельского поселения осуществляют производственную деятельность следующие объекты, осуществляющие хранение или транспортировку взрыво-, пожароопасных веществ – нефтепродуктов.

Перечень ПВОО Куйбышевского сельского поселения

Таблица 37

Наименование объекта	Место нахождения ПОО	Опасное вещество	Количество опасного в-ва
АЗС № 211	х. Гречаная Балка, ул. Октябрьская	нефтепродукты	18
АЗС	х. Гречаная Балка	нефтепродукты	16
АЗС	п. Рогачевский, ул. Набережная	нефтепродукты	20

Наименование объекта	Место нахождения ПОО	Опасное вещество	Количество опасного в-ва
АЗС	х. Греки, ул. Комсомольская, 38	нефтепродукты	20

Опасные вещества на АЗС Куйбышевского сельского поселения хранятся в подземных резервуарах. Таким образом, наиболее опасной аварией является авария с участием автоцистерны. Максимальный объем автоцистерны для АЗС 16 м³.

Расчеты зон разрушения при взрывах на ПОО производились в соответствии с методикой, приведенной в приложение Е ГОСТ Р 12.3.047-98 «Пожарная безопасность технологических процессов». Результаты расчетов радиусов зон разрушений приведены в таблице 2.2.2.3.

Определение поражающего воздействия теплового излучения горения на ПОО проводилось по методу, приведенного в приложении В ГОСТ Р 12.3.047-98.

Результаты расчетов зон действия поражающих факторов при возможных авариях на АЗС приведены в таблице 38.

Радиусы зон действия поражающих факторов при авариях на ПВОО, м

Таблица 38

Наименование объекта	Место нахождения ПОО	Пожар пролива (максимальная зона), м	Взрыв (максимальная зона), м
АЗС № 211	х. Гречаная Балка, ул. Октябрьская	22,50	148,72
АЗС	х. Гречаная Балка	22,50	148,72
АЗС	п. Рогачевский, ул. Набережная	22,50	148,72
АЗС	х. Греки, ул. Комсомольская, 38	22,50	148,72

Опасные происшествия на транспорте:

Автотранспорт.

По территории проектируемого сельского поселения проходят автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения «ст-ца Роговская-х. Гречаная Балка-ст-ца Новониколаевская», «х. Гречаная Балка-х. Могуковка», «подъезд к п. Мирный», «подъезд к п. Рогачевский» IV технической категории, «х. Гречаная Балка-х. Редант» IV-V технической категории.

Ближайшая железнодорожная станция Величковка находится в станции Старовеличковской.

Высокая интенсивность движения, недостаточность автомобильных развязок, неудовлетворительное состояние отдельных участков дорог, отсутствие

знаков дорожного движения на наиболее опасных участках могут привести к чрезвычайным ситуациям на автодорогах поселения. Виды возможных чрезвычайных ситуаций – разлив нефтепродуктов, пожары, взрывы.

Причиной возникновения ЧС на проектируемом объекте могут стать аварии на транспортных коммуникациях, по которым возможна транспортировка взрывопожароопасных веществ (СУГ (пропана) и бензина в автомобильных цистернах).

Наиболее опасной аварией на автотранспорте является разлив бензина при разгерметизации автоцистерны, наиболее вероятной – пролив бензина при повреждении бензобака емкостью 50 литров, сопровождающийся взрывом и пожаром.

Вероятность возникновения и развития рассматриваемых аварий, связанных с возгоранием и взрывами ВВ, в соответствии с расчетными формулами ГОСТ Р 12.3.047-98 может составить $3,4 \times 10^{-6}$. Вероятность аварий увеличивается в период стихийных бедствий (гололед, снежные заносы, наводнения, ливневые дожди).

Расчет зон при возможных авариях на автотранспорте проводился в соответствии с ГОСТ Р 12.3.047-98. Результаты расчета зон действия поражающих факторов при наиболее опасном и наиболее вероятном сценариях аварий на автомобильном транспорте приведены в таблице 37.

Результаты расчета зон действия поражающих факторов при наиболее опасном и наиболее вероятном сценариях аварий на автомобильном транспорте

Таблица 39

Наименование объекта	Пожар пролива (максимальная зона), м	Взрыв (максимальная зона), м
Автоцистерна	22,50	148,72
Легковой автомобиль (50 л)	0,94	22,16

Трубопроводный транспорт

По территории Куйбышевского СП магистральные трубопроводы не проходят.

На территории Куйбышевского сельского поселения возможно осуществление *террористических актов*.

3.3.9. Иные зоны, установленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации

Полоса отвода автомобильных дорог

Согласно ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации» от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ полоса отвода автомобильной

дороги - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса. В границах полосы отвода автомобильной дороги, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом, запрещаются:

- выполнение работ, не связанных со строительством, с реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, а также с размещением объектов дорожного сервиса;

- размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящихся к объектам дорожного сервиса;

- распашка земельных участков, покос травы, осуществление рубок и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта, за исключением работ по содержанию полосы отвода автомобильной дороги или ремонту автомобильной дороги, ее участков;

- выпас животных, а также их прогон через автомобильные дороги вне специально установленных мест, согласованных с владельцами автомобильных дорог;

- установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технических регламентов и (или) нормативным правовым актам о безопасности дорожного движения;

- установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности.

-

Придорожная полоса автомобильных дорог

В соответствии ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 8.11.2007 №257-ФЗ придорожной полосой автомобильной дороги является территория, которая прилегает с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги, и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, содержания автомобильной дороги, её сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

На территории Куйбышевского сельского поселения установлены придорожные полосы автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения:

1. ст-ца Роговская – хут. Гречаная Балка – ст-ца Новониколаевская;
2. хут. Гречаная Балка – хут. Могукоровка;
3. Подъезд к пос. Рогачевский;
4. Подъезд к пос. Мирный;
5. хут. Гречаная Балка – хут. Редант.

Полоса отвода железной дороги

Согласно Федеральному закону «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации» от 24 декабря 2002 г. полоса отвода железных дорог (полоса отвода) – это земельные участки, прилегающие к железнодорожным путям, земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных станций, водоотводных и укрепительных устройств, защитных полос лесов вдоль железнодорожных путей, линий связи, устройств электроснабжения, производственных и иных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта.

Зона акустического дискомфорта от железной дороги.

При движении железнодорожных составов образуется акустическое (шумовое) загрязнение примагистральных территорий. Зона акустического дискомфорта представляет собой участки, расположенные по обе стороны от дороги, в пределах которых уровни шума (звукового давления) превышают нормативные значения 55 дБА в дневной и 45 дБА в ночной периоды суток.

Зона действия вибрации железнодорожных и автотранспортных магистралей в среднем не превышает 30-50 м от кромки дорожного полотна.

На территории Куйбышевского сельского поселения полоса отвода железных дорог отсутствует.

Границы зон затопления, подтопления

Согласно Постановлению Правительства РФ от 18 апреля 2014 г. N 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления» границы зон затопления, подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон затопления, подтопления и карты объекта землеустройства, составленной в соответствии с требованиями Федерального закона «О землеустройстве».

При подготовке предложений учитываются:

а) геодезические и картографические материалы, выполненные в соответствии с Федеральным законом «О геодезии и картографии», а также данные обследований по выявлению паводкоопасных зон;

- б) данные об отметках характерных уровней воды расчетной обеспеченности на пунктах государственной наблюдательной сети;
- в) данные об отметках характерных уровней воды расчетной обеспеченности из фондовых материалов гидрологических и гидрогеологических изысканий под размещение населенных пунктов, мелиоративных систем, линейных объектов инфраструктуры, переходов трубопроводов, мостов;
- г) данные проектных материалов, подготовленные в целях создания водохранилищ;
- д) сведения, содержащиеся в правилах использования водохранилищ;
- е) расчетные параметры границ затоплений пойм рек, определенные на основе инженерно-гидрологических расчетов;
- ж) параметры границ подтоплений, определенные на основе инженерно-геологических и гидрогеологических изысканий.

Зоны затопления, подтопления считаются определенными с даты внесения в государственный кадастр недвижимости сведений об их границах.

На сегодняшний день предложений органов исполнительной власти Краснодарского края об определении границ зон затопления, подтопления не поступало, сведения о внесении в кадастр недвижимости отсутствуют, следовательно, **определенных в установленном порядке границ зон затопления, подтопления Куйбышевского сельского поселения в настоящее время не имеется.**

Зоны с особыми условиями использования территории, которые определены ориентировочно в соответствии с нормативными и правовыми документами, приводятся в проекте в информационно-справочных целях и не являются утверждаемыми.

3.4 Обеспечение пожарной безопасности

Целью разработки мероприятий по пожарной безопасности в генеральном плане Куйбышевского сельского поселения является обеспечение защиты жизни, здоровья, имущества граждан и юридических лиц, государственного и муниципального имущества от пожаров.

В настоящее время в населенных пунктах поселения объекты пожарной защиты отсутствуют, их обслуживает пожарное депо станицы ст. Гривенской. Дислокация подразделений пожарной охраны на территории поселения должна соответствовать условиям, при которых время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут. Место расположения депо в Гривенской даже при наличии твердого покрытия дорог не соответствует этим требованиям. Поэтому проектом предлагается строительство

пожарного депо в центре поселения хуторе Гречаная Балка, месторасположение которого привязано к главной транспортной артерии поселения - автодороги ст-ца Роговская-х. Гречаная Балка-ст-ца Новониколаевская – и равноудалено от всех девяти населенных пунктов поселения. Это соответствует требованиям приложений №1 и №7 НПБ 101-95, требуемое количество пожарных депо- 1 шт., а пожарных автомобилей - 2 единицы.

Пожарное депо - объект пожарной охраны, в котором расположены помещения для хранения пожарной техники и ее технического обслуживания, служебные помещения для размещения личного состава, помещение для приема извещений о пожаре, технические и вспомогательные помещения, необходимые для выполнения задач, возложенных на пожарную охрану.

В соответствии с Федеральным Законом 22 июля 2008 года N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»:

1. Опасные производственные объекты, на которых производятся, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются пожаровзрывоопасные вещества и материалы и для которых обязательна разработка декларации о промышленной безопасности - пожаровзрывоопасные объекты, должны размещаться за границами поселений и городских округов, а если это невозможно или нецелесообразно, то должны быть разработаны меры по защите людей, зданий, сооружений и строений, находящихся за пределами территории пожаровзрывоопасного объекта, от воздействия опасных факторов пожара и (или) взрыва.

2. К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

3. Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 метров

4. На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан должен обеспечиваться подъезд пожарной техники ко всем садовым участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования.

5. На территориях поселений и городских округов должны быть источники наружного или внутреннего противопожарного водоснабжения. Поселения и городские округа должны быть оборудованы противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

3.5. Инженерное оборудование территории

3.5.1 Инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка территории Куйбышевского сельского поселения Калининского района на стадии разработки генерального плана – это комплекс инженерных мероприятий, направленных на обеспечение пригодности территории для различных видов строительства, а также комплекс инженерных сооружений, инженерно-технических, организационно-хозяйственных и социально правовых мероприятий, обеспечивающих защиту территории от затопления, подтопления и эрозионных процессов.

Данный раздел выполнен в соответствии с заданием на проектирование, санитарным заданием, архитектурно-планировочными решениями.

Комплекс мероприятий по инженерной подготовке установлен с учетом функционального зонирования и планировочной организации территории сельского поселения. Сложные инженерно-геологические условия определили архитектурно-планировочную структуру и комплекс мероприятий по инженерной подготовке территории.

Куйбышевское сельское поселение расположено в северной части Калининского района. В его состав входят следующие населенные пункты: х. Гречаная Балка, х. Редант, х. Могуковровка, пос. Мирный, х. Греки, х. Машенский, х. Малаи, х. Степной, пос. Рогачевский.

На исследуемой территории развиты геологические и инженерно-геологические процессы, активации которых способствуют как природные факторы, так и хозяйственная деятельность человека.

К основным вопросам инженерной подготовки территории относятся: организация поверхностного стока, защита территорий от затопления и подтопления, понижение уровня грунтовых вод, противоэрозионные мероприятия и т.д.

В соответствии с инженерно-геологическими и гидрогеологическими условиями территории, представленными в отчете инженерно-геологических изысканий ООО «ГеоАрхСтройПроект», выполненного в 2008 году, к неблагоприятным процессам на проектируемом участке следует отнести:

- подтопление;
- потенциальное подтопление;
- затопление вдоль русла реки;
- заболачивание;
- агрессивность подземных вод (локально);
- засоление грунтов;
- наличие «слабых грунтов» в основании фундаментов;

- просадка грунтов;
- органо-минеральные грунты;
- дефляция почв – эоловое разрушение;
- сейсмичность.

Природные условия территории Куйбышевского сельского поселения по СНиП 22-01-95 относятся к средней категории сложности.

Фоновая сейсмичность территории согласно карте ОСР-97(А), СНИП 11-07-87-2000* и СНКК 22-301-2000* составит –7 баллов.

На территории низменной дельты категория грунтов по сейсмическим свойствам может быть и II и III, следовательно, итоговая сейсмичность может составить –7 и 8, т.е. конкретно категорию грунтов необходимо определить на последующих стадиях изысканий, а для данной работы итоговая сейсмичность принята – 7 баллов.

В результате анализа природных условий, в целях повышения общего уровня благоустройства территории, с учетом рекомендаций:

- СНиП 2.01.09-91 "Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах";

- СНиП 2.06.15-85 "Инженерная защита территорий от затопления и подтопления";

- СНиП 2.01.15-90 "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов"

и учитывая принятые архитектурно-планировочные решения, предусмотрен следующий комплекс основных мероприятий, направленных на ликвидацию неблагоприятных физико-геологических процессов и явлений, повышения благоустройства и санитарного состояния территории:

- Организация поверхностного стока и улучшение санитарного состояния территории.
- Защита от опасных физико-геологических процессов:
 - понижение уровня грунтовых вод в зонах их высокого стояния;
 - защита от подтопления и затопления;
 - противоэрозионные мероприятия.
- Берегоукрепление и благоустройство водоемов.
- Агролесомелиорация – посадка деревьев, кустарников, посев многолетних трав.
- Особые условия строительства: высокий уровень грунтовых вод в пойменных территориях, подтопление пониженных участков, повышенная сейсмичность территории.

Подземные воды, в большинстве случаев, агрессивны к бетонам нормальной плотности на портландцементе и к металлическим конструкциям (локально).

Указанные мероприятия представлены в объеме, необходимом для обоснования архитектурно-планировочных решений и подлежат уточнению на стадии рабочего проекта.

Графическое изображение проектируемых мероприятий для Куйбышевского сельского поселения приведено в составе материалов по обоснованию проектных решений.

Ниже представлена краткая характеристика намеченных настоящим проектом мероприятий.

3.5.1.1 Организация поверхностного стока и улучшение санитарного состояния территории

В целях благоустройства планируемой территории, улучшения ее общих и санитарных условий проектом предусматривается организация поверхностного стока путем проведения мероприятий по водоотведению и устройству сети водостоков.

Водоотведение и организация водостоков

Организация полного и быстрого отвода поверхностного стока с застроенных и перспективных территорий является одним из важнейших элементов системы мероприятий по охране окружающей среды, благоустройству и инженерной подготовке местности.

Для отвода дождевых и талых вод с территорий населенных пунктов Куйбышевского сельского поселения настоящим проектом предусматривается следующее:

- строительство сетей ливневой канализации с учетом современного состояния населенных пунктов, входящих в границы проектируемого Куйбышевского сельского поселения, и перспектив их развития;
- восстановление основных водоотводящих трактов;
- строительство открытых водоотводящих каналов и реконструкция существующих;
- строительство дренажной системы на затопляемой территории;
- строительство водопропускных сооружений на всех перекрестках с расходом, исключаящим подтопление прилегающих площадей;
- планировка территории с подсыпкой в нужном объеме.

Существующий рельеф территорий понижается в сторону существующих водосборных балок, каналов, реки Гречаная Балка. Территория пойм реки

подтопляема. Поверхностные стоки с населенных пунктов после соответствующей очистки выводятся в водоприемники.

Инженерной подготовкой предусматривается осуществить отвод дождевых вод со всех водосборных бассейнов Куйбышевского сельского поселения. В каждом бассейне намечена индивидуально схема отвода поверхностного стока.

Схема стока по водосборным бассейнам выполнена на основании изучения топографических материалов и характера застройки, положения водоприемников и их уровня режима.

В каждом бассейне проходит главный коллектор, который принимает поверхностный сток с прилегающей территории и отводит в водоприемник.

При рассмотрении плана Куйбышевского сельского поселения выделено Двенадцать водосборных бассейнов в х. Гречаная Балка, три водосборных бассейна в пос. Рогачевском, по одному водосборному бассейну в х. Редант, х. Могуковровка, пос. Мирный, х. Греки, х. Мащенский, х. Малаи, х. Степной, в которых проектируются очистные сооружения дождевой канализации, размещение их определяется рельефом местности (см.таблицу 27).

Таблица 40

№ водосборного бассейна	Площадь водосборного бассейна, га	Наименование коллектора	Длина, м
х. Гречаная Балка			
1	31.8	Река Гречаная Балка	
2	11.7	Река Гречаная Балка	
3	80.0	Река Гречаная Балка	
4	57.2	Река Гречаная Балка	
5	72.0	Река Гречаная Балка	
6	143.0	Река Гречаная Балка	
7	52.3	Главный коллектор 1 Река Гречаная Балка	204
8	40.9	Главный коллектор 2 Река Гречаная Балка	151
9	13.5	Река Гречаная Балка	
10	63.5	Река Гречаная Балка	
11	78.1	Главный коллектор 3 Существующий канал	1644
12	17.0	Существующий канал	
х. Редант			
1	153.0	Существующая балка	
х. Могуковровка			
1	259.0	Болото Кирпильский лиман	

№ водосборного бассейна	Площадь водосборного бассейна, га	Наименование коллектора	Длина, м
пос. Мирный			
1	181.0	Существующий канал	
х. Греки			
1	187.0	Река Гречаная Балка	
х. Мащенский			
1	130.0	Река Гречаная Балка	
х. Малаи			
1	43.2	Река Гречаная Балка	
х. Степной			
1	26.8	Река Гречаная Балка	
пос. Рогачевский			
1	271.0	Река Гречаная Балка	

Согласно решениям разработанного генерального плана Куйбышевского сельского поселения на проектируемой территории предлагается комбинированная система отвода дождевых и талых вод с дальнейшим развитием открытой сети водостоков на участках с уклонами, удовлетворяющими нормативным и устройством закрытой системы водоотвода на участках с уклонами меньше нормативных, в центральной части населенных пунктов, на территории промзон.

Водосборную и транспортирующую сеть рекомендуется выполнять в лотках или в земляном русле. Размеры сечения кюветов и лотков назначаются в соответствии с расчетным расходом дождевых вод, определяемых по СНиП 2.04.03-85.

Основными элементами водоотводящей сети приняты кюветы, расположенные с двух сторон уличных дорог. В зависимости от расхода они устраиваются в железобетонных лотках соответствующего сечения или земляных. В местах пересечения открытой сети с дорогами устраиваются переезды.

При пересечении лотковой сети с существующими и проектируемыми коммуникациями, а также на углах поворота, при впадении лотка в лоток, резких изменениях уклонов поверхности земли устраиваются сооружения различного типа.

Вид и размеры сечения канав и кюветов назначаются в соответствии с гидравлическим расчетом. Глубина их не должна превышать 1,2 м.

Более точно глубину заложения, длину и местоположение водоотводных лотков необходимо определить отдельным рабочим проектом.

Согласно требованиям СНиП 2.06.15-86 в районах 1-2 этажной застройки внутриквартальные кюветы рекомендуется строить открытыми.

Учитывая повышенные требования к охране водного бассейна и к качеству воды, выпуск загрязненных поверхностных вод с территории населенных пунктов рекомендуется выполнять через очистные сооружения с последующим сбросом после соответствующей очистки в водоприемники.

Проектом предусматривается отведение на очистные сооружения наиболее загрязненной части дождевых и талых вод с периодом повторяемости 0,5 года. При этом подвергается очистке наиболее концентрированная, по содержанию примесей большая часть стоков, формирующаяся при часто выпадающих мало интенсивных дождях, а также часть стока интенсивных ливней. Степень очистки сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, должна отвечать требованиям "Правил охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами".

При открытой системе водоотвода поверхностных вод их очистку рекомендуется осуществлять в прудах отстойниках, размеры которых рассчитываются по СН 496-77 или применять локальные очистные сооружения полной заводской готовности "Свирь" производительностью до 500 л/с – для населенных пунктов с населением до 15-20 тыс. чел.

При большой площади водосборных бассейнов типы и мощности очистных сооружений и схемы систем водоотведения определяются расчетом, произведенным специализированной проектной организацией на стадии рабочего проекта.

Для уменьшения загрязненности поверхностного стока необходимо водосборную площадь содержать в надлежащем состоянии. Для этого необходимо:

- регулярно выполнять уборку территории;
- своевременно проводить ремонт дорожных покрытий;
- ограждать зоны озеленения бордюрами, исключая смыв грунта во время ливневых дождей на дорожные покрытия;
- исключение сброса в дождевую канализацию отходов производства.

Расчетные расходы дождевых вод в л/сек определены по формуле СНиП 2.04.03-85 стр. 4-9 по методу предельных интенсивностей и справочнику Карагодина, Молокова "Отвод поверхностных вод с городской территории", Москва. Стройиздат.

Общий объем стока в границах проекта генерального плана Куйбышевского сельского поселения составляет 13676 л/сек.га.

Расход дождевых вод х. Гречаная Балка составляет 4283 л/сек га, в том числе:

- водосборный бассейн №1 - 31.8 га - 206 л/сек га;
- водосборный бассейн №2 - 11.7 га - 76 л/сек га.

- водосборный бассейн №3 - 80.0 га - 518 л/сек га;
- водосборный бассейн №4 - 57.2 га - 371 л/сек га;
- водосборный бассейн №5 - 72.0 га - 466 л/сек га;
- водосборный бассейн №6 - 143.0 га - 927 л/сек га;
- водосборный бассейн №7 - 52.3 га - 339 л/сек га;
- водосборный бассейн №8 - 40.9 га - 265 л/сек га;
- водосборный бассейн №9 - 13.5 га - 87.5 л/сек га;
- водосборный бассейн №10 - 63.5 га - 411.5 л/сек га;
- водосборный бассейн №11 - 78.1 га - 506 л/сек га;
- водосборный бассейн №12 - 17.0 га - 110 л/сек га.

Расход дождевых вод восьми населенных пунктов составляет 9393 л/сек га, в том числе:

- х. Редант - 153 га - 991 л/сек га.
- х. Могуковровка - 259 га - 1678 л/сек га.
- пос. Мирный - 181 га - 1173 л/сек га.
- х. Греки - 187 га - 1212 л/сек га.
- х. Мащенский - 130 га - 842 л/сек га.
- х. Малаи - 43.2 га - 280 л/сек га.
- х. Степной - 26.8 га - 174 л/сек га.

пос. Рогачевский - 3043 л/сек га, в том числе:

- водосборный бассейн №1 - 271 га - 1756 л/сек га;
- водосборный бассейн №2 - 189 га - 1225 л/сек га;
- водосборный бассейн №3 - 9.6 га - 62 л/сек га.

Расчет выполнен на 20 минут 2% обеспеченности.

Основными водоприемниками водостоков являются река Гречаная Балка, болото Кирпильский лиман, каналы и ложбины стока.

После очистки и отстоя, водостоки отводятся по рельефу в сторону водоприемников.

На стадии разработки генплана поселения в соответствии со СНиП II-04-2003 схема водоотвода решается только принципиально с показом основных коллекторов, площадок очистных сооружений и сооружений инженерной защиты от неблагоприятных природных факторов. Места их расположения и мощности уточняются на стадии рабочих проектов.

Для полного благоустройства застроенной территории рекомендуется разработка проекта дождевой канализации. Водосточная сеть закрытого типа является наиболее совершенной и отвечает всем требованиям благоустройства территорий. Она состоит из подземной сети водосточных труб – коллекторов, с приемом поверхностных вод дождеприемными колодцами и направлением собранных вод в водосточную сеть.

Дождеприемные колодцы устанавливаются вдоль лотков дорог на затяжных участках спусков (подъемов), на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод, в пониженных местах при пилообразном профиле лотков дорог, в местах понижений, дворовых и парковых территорий, не имеющих стока поверхностных вод. Соединяются дождеприемники ветками с основным коллектором.

Диаметр водоотводного коллектора должен быть определен расчетом на стадии рабочего проекта.

Нормальная глубина заложения водосточных коллекторов 2-3 м, предельная 5-6 м.

Сброс ливневых вод после предварительной очистки должен производиться в водоприемники, расположенные за пределами зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

Закрытая сеть водостоков предусматривается в зоне застройки по проездам, огражденным бортовыми камнями, и на территориях с незначительными уклонами – менее 0,004, на площадях, в местах расположения общественных зданий, где применение открытого типа водоотвода неприемлемо с точки зрения требований благоустройства.

Для разгрузки ливневой канализации и уменьшения подачи воды на очистные сооружения при больших расходах дождевого стока перед очистными сооружениями устраиваются разделительные камеры. Они делят поток на 2 части:

- наиболее чистая направляется в водоем без очистки;
- загрязненная подается на очистные сооружения.

С целью уменьшения и выравнивания расходов, поступающих на очистные сооружения, при необходимости устанавливаются регулирующие емкости.

В качестве регулирующих емкостей можно использовать существующие пруды, не являющиеся источником питьевого водоснабжения и не используемые для купания и спорта.

Согласно "Техническим указаниям по проектированию и строительству дождевой канализации", с небольших селитебных территорий, допускается сбрасывать поверхностный сток без очистки.

Загрязненная часть воды, пройдя стадию очистки на очистных сооружениях, отводится в водоприемник.

Размеры очистных сооружений принимаются расчетом, согласно СНиП 2.04.03-85.

По коллекторам дождевой канализации на очистные сооружения могут поступать условно-чистые воды, которые допускается сбрасывать в сеть дождевой канализации:

- условно-чистые воды производственные;

- конденсационные и от охлаждения производственной аппаратуры, не требующие очистки;
- грунтовые (дренажные) воды;
- воды от мойки автомашин после их очистки на локальных очистных сооружениях.

Состав этих вод должен удовлетворять требованиям «Правил охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами» и их выпуск должен быть подтвержден органами Государственного санитарного надзора.

Степень очистки сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, должна отвечать требованиям "Правил охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами". Необходимо выявлять возможность использования условно чистых дождевых вод для оборотного водоснабжения в технических целях, использование обезвреженных осадков для удобрения и других целей.

Тип очистных сооружений и схемы систем водоотведения должны быть разработаны на стадии рабочих проектов.

При застройке территории зданиями, сооружениями, прокладке асфальтовых дорог и тротуаров, устройстве спортивных площадок, зон отдыха объем фильтрации поверхностных вод уменьшится и увеличится объем воды, отводимый с территорий.

Строгое проведение всех мероприятий по отводу поверхностных вод является настоящей необходимостью.

Данным проектом схема водоотвода дается как основа для дальнейших, более детальных разработок с определением диаметров водопропускных сооружений, уклонов, заглублений и т. п., выполняемых на стадии рабочих проектов.

При выполнении закрытой системы водоотвода для разработки рабочего проекта на сооружение по регулированию и отводу поверхностных вод, надлежит руководствоваться требованиями СНиП II-60-75**, СНиП 2.04.03-85.

В дальнейшем каждое из мероприятий инженерной подготовки должно разрабатываться в виде самостоятельного проекта с учетом инженерно-геологической и гидрологической изученности территории и технико-экономических сопоставлений вариантов проектных решений.

К таким мероприятиям можно отнести укрепление берегов рек, каналов, прудов, расчистку дна и бортов, террасирование береговых бортов и прибрежных склонов, устройство дамб обвалования, строительство ливневой канализации, агролесомелиорацию.

Повышение гребня дамб обвалования над расчетным уровнем воды водных объектов необходимо определять в зависимости от класса защитных сооружений и с учетом требований СНиП 2.06.05-84.

3.5.1.2. Защита от опасных физико-геологических процессов

Застройка территории Куйбышевского сельского поселения, рекультивация балок, прокладка автомобильных дорог в дальнейшем приведут к изменению гидрогеологических условий местности, рельефа, почвенного покрова, нарушению естественного стока осадков.

На геологическую среду окажут влияние техногенные процессы: прокладка трасс коммуникаций, дорог, водопроводов газопроводов, линий электропередач и др.

Эти инженерные сооружения создают химическое, тепловое, биологическое, механическое воздействие на грунты и повышают их агрессивно-коррозийные свойства.

Первоочередными мероприятиями по осуществлению защиты территории Куйбышевского сельского поселения от опасных природных процессов являются:

1. Обеспечение территории качественными изыскательскими материалами особенно на предмет заиливания дна рек, балок, каналов, подтопления территорий и выделением наиболее опасных для строительства территорий.

2. Разработка проектов регулирования русла реки, с защитой от подтопления территорий населенных пунктов Куйбышевского сельского поселения учетом уточненных гидрологических данных по паводкам редкой повторяемости (1% обеспеченности), в соответствии со СНиП 2.06.15-85 "Инженерная защита от затопления и подтопления".

3. Учет сейсмичности при строительстве новых зданий и сооружений и усиление конструкций, построенных в прежние годы зданий и сооружений.

В связи с принятыми архитектурно-планировочными решениями при разработке генерального плана Куйбышевского сельского поселения в данном проекте предусматриваются следующие мероприятия:

- дренирование территории с высоким стоянием уровня грунтовых вод;
- противоэрозионные мероприятия;
- защита от подтопления и затопления пойменных территорий;
- защита от ветровой дефляции;
- устранение просадочных свойств грунтов;
- мероприятия по берегоукреплению и благоустройству водоемов;
- агролесомелиорация.

Дренирование территории с высоким стоянием грунтовых вод

На участках с пониженным рельефом, в пойменной части территории реки, балок наблюдается повышенное стояние грунтовых вод.

В период выпадения осадков имеет место образование верховодки, способствующей подтоплению территорий и снижению их инженерных и санитарных свойств. Такой территорией является пойма реки Гречаная Балка, болото Кирпильский лиман, каналы, балки. Амплитуда колебаний уровня подземных вод изменяется в пойменной части реки от 0.00 до 2.00 м.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам на данном участке средней сложности – II.

Режим подземных вод – приречный и характеризуется непосредственной гидравлической связью с водами в реках.

В целом, площадь питания подземных вод совпадает с площадью их распространения, однако на застроенной части процессы инфильтрации в значительной степени осложняются асфальтированием улиц и отдельных площадок, посадкой зданий и сооружений различного назначения. Кроме того, процессы инфильтрации осложняются, барражирующим эффектом дорог, плотин, дамб, насыпей.

Понижение уровня грунтовых вод на застроенной территории предусматривается осуществлять трубчатым дренажем. На территориях размещения парков, складских помещений предусмотреть систематический дренаж.

Для защиты отдельно строящихся зданий и сооружений рекомендуется устраивать кольцевой дренаж.

Выпуск дренажных вод можно предусмотреть в ливневые коллекторы.

Необходимо перечисленные работы выполнить на стадии рабочих проектов.

Противоэрозионные мероприятия

Эрозионно-аккумулятивные процессы временных водотоков

Выделяется два типа временных водотоков. Первый – площадной смыв и делювиальная аккумуляция, которые происходят, когда выпадающие атмосферные осадки, скатываясь по склону, захватывают, переносят и откладывают мелкие частицы грунта. Второй – линейная эрозия, происходит, когда вода, концентрируясь в потоки, текущие в руслах, производит линейный размыв, углубляя дно и стенки своего русла.

На территории поселения имеют развитие оба этих типа водной эрозии.

Площадной смыв является начальной стадией развития водной эрозии, происходит на склонах крутизной от 2°-3° и характеризуется смыванием рыхлых пород без следов линейного размыва. Смыву подвергается в основном, гумусированный слой почвы и почвенный горизонт А. Основными причинами развития этого вида эрозии являются талые воды и ливневые осадки, а также

распашка склонов, причем техногенные факторы являются основными. В результате смыва в днищах балок и лощин образуются намывные делювиальные шлейфы.

Помимо площадного смыва, существует струйчатый смыв, происходящий по небольшим, непостоянным мигрирующим промоинам, с глубиной вреза 10-30 см. При струйчатом смыве размываются гумусированный слой и почвенные горизонты А и В. При ненарушенном растительном покрове площадной и струйчатый смыв практически не проявляется. Эти явления возникают на распаханых склонах, а также по проселочным дорогам, пересекающим эти склоны.

Линейная эрозия временных водотоков образует такие формы рельефа, как ложбины, промоины, овраги и балки. Промоины и небольшие рывины, образовавшиеся на склонах в результате струйчатого размыва, при благоприятных условиях могут дать начало образованию оврагов. Овраги развиваются на склонах, сложенных слабосвязанными рыхлыми отложениями: глинами, супесями, суглинками, особенно лессовидными.

В развитии оврагов выделяются 4 стадии.

На первой стадии образуются промоины, рывины, понижения, глубиной до 30-50 см, реже до 1 м с крутыми или отвесными бортами. Такие формы микрорельефа могут возникнуть в течение одного дождя.

Во вторую стадию происходит врезание оврага в склон своей вершинной частью и его рост в длину и глубину. Глубина оврага достигает 10-25 м, склоны по-прежнему крутые и активно разрушаются. На этой стадии овраги часто бывают висячими – врезанными в склоны основной долины.

В третьей стадии происходит выравнивание продольного профиля оврага, то есть его устье достигает местного базиса эрозии, при этом происходит его дальнейшее углубление и расширение. Склоны оврага остаются крутыми и обрывистыми, но в подошве начинает образовываться овражный пролювий и делювий, который быстро покрывается растительностью.

В четвертую, заключительную стадию развития дальнейший рост и углубление оврагов прекращается, овраг начинает расширяться за счет разрушения и выполаживания склонов до угла естественного откоса данных пород. Продукты размыва накапливаются на дне оврага, выположенные склоны быстро зарастают и овраг превращается в балку.

Новое оживление процессов оврагообразования может произойти при нарушении естественного равновесия, прежде всего, при понижении базиса эрозии или увеличении количества осадков. При этих условиях в дно балки часто врезаются донные овраги, а на склонах образуются береговые овраги. Таким образом, овражное расчленение может вторично накладываться на более древние эрозионные формы.

В целом, подверженность территории района эрозии временных водотоков можно расценивать как среднюю.

Ливневой характер дождей и неорганизованный поверхностный сток на территории способствуют интенсивному развитию эрозии. Она проявляется как в руслах постоянных водотоков, так и в сухих руслах временных. Очень быстро на территории вырабатываются каналы стока различной глубины.

Поэтому рекомендуется учесть опыт строительства и эксплуатации зданий, возведенных на лессовидных суглинках в аналогичных гидрогеологических условиях при разработке проекта противодеформационных мероприятий, предотвращающих подтопление, возникающее чаще всего по техногенным причинам (утечка из коммуникаций, перепланировка территории и др.).

В связи с этим проектом предусмотрено выполнение противоэрозионного регулирования территории путем максимального сохранения почвенного покрова и растительности, регулирования и укрепления русел реки, балок, профилирование и укрепление склонов, регулирование стока поверхностных и дождевых вод.

Для предотвращения эрозии бортов береговых склонов и днища балок необходимо выполнить берегоукрепительные работы, а именно:

- профилирование откосов с их укреплением;
- профилирование и террасирование склонов для предотвращения задержки ливневых и талых вод;
- укрепление склонов посевом трав, редкой посадкой деревьев и кустарников для проветривания и быстрого осушения склонов;
- укрепление берегов рек, балок, каналов одерновкой, мощением, сеткой Макмат.

Защита от подтопления и затопления, заболачиваемости Экзогенные процессы

На территории Куйбышевского сельского поселения распространено флювиальное затопление, то есть затопление водами постоянных и временных водотоков.

Река Гречаная Балка как и все степные реки и крупные балки, перегорожена многочисленными плотинами. В результате сток воды затруднен, пойма реки затоплена и покрыта болотной растительностью, в период половодья наблюдается подтопление территорий. Распашка до уреза воды привела к усилению процессов заиления прудов и уменьшению пропускной способности.

Сбросы недостаточно очищенных вод, смыв с многочисленных ферм, вымывание из почвы удобрений и ядохимикатов способствует загрязнению

реки. Значительные водоотборы на орошение привели к тому, что меженные расходы оказались ниже санитарных минимумов.

Пойма р. Гречаная балка пересекает поверхности второй надпойменной террасы р. Кубани. В пределах террасированной равнины выделены вторая и третья надпойменные террасы р. Кубани.

Вторая надпойменная терраса р. Кубани занимает практически всю территорию района, поверхность ее ровная с многочисленными понижениями овальной формы, с общим уклоном на север-северо-запад. Эрозионный уступ и тыловой шов террасы в рельефе не выражены, т.е. они размыты.

Первоначальный рельеф изменен техногенным воздействием, т.е. возведены искусственные каналы, из естественных проток и рукавов организованы мелиоративные и дренажные каналы, рисовые чеки. Первоначальный рельеф на территории населенных пунктов изменен вертикальной планировкой (подсыпками грунта, мощностью до 2.0м).

На территории второй надпойменной террасы построены населенные пункты: с. Могукоровка, х. Греки, Гречаная Балка, х.Рогачевский, х. Мирный.

Аллювиально-делювиальные отложения реки представлены песками и супесями русловой фации перекрытыми глинами и суглинками пойменной фракции. Уровень подземных вод по долинам реки и балок устанавливается на глубинах 0,5-2,0м. Поток направлен от бортов долин к их руслам.

Основным источником питания рек восточного Приазовья, куда и относятся реки Калининского района, являются атмосферные осадки и грунтовые воды.

Для всех рек этого района характерно весеннее половодье от таяния снегов, наступающее обычно в начале марта.

Максимальная высота подъема уровня весеннего половодья чаще бывает в марте-апреле и достигает 1-1.5м.

Половодье отличается резким подъемом уровней, достигая максимума за 4-5 дней. Максимальное стояние уровней наблюдается всего 5-6 часов, затем наступает медленный спад.

Продолжительность половодья в среднем достигает 1-2 месяца и заканчивается оно в конце апреля - начале мая.

Годовые минимумы уровней отмечаются в декабре-феврале, часто летом. Амплитуда колебаний уровней за год на средних реках колеблется от 30 до 380 см, на малых – от 20 до 150см, достигая в отдельные годы 300см.

У большинства рек сплошное течение наблюдается только в период половодья. Летом они пересыхают или распадаются на ряд стоячих, осолоненных плесов, разделенных сухими перешейками. Только после сильных ливней сухие русла наполняются водой.

Высота подъема уровня летне-осенних паводков, вызванных выпадением дождей ливневого характера, обычно составляет 0.5-1.0м, но в отдельные годы может превышать максимум весеннего половодья.

К затопляемым поверхностными водами, отнесены территории низких и высоких пойм и тальвеги оврагов.

Подтопление территории осуществляется подземными водами, первого от поверхности водоносного горизонта, представляющего основной интерес при инженерных изысканиях для строительства. Существующее положение уровня или напора подземных вод и возможность его изменения в период строительства и последующей эксплуатации возводимых зданий и сооружений влияют на выбор водозащитных мероприятий, типа фундамента и его размеров, а также на характер производства строительных работ.

Процесс подтопления в зависимости от его развития по территории может носить: **объектный** (локальный) – отдельные здания, сооружения и участки и **площадной** характеры.

В зависимости от источников питания выделяют три основных типа подтопления: градостроительный, гидротехнический и ирригационный.

На основании имеющихся архивных материалов представлен анализ факторов и причин подтопления изученной территории.

Причинами подтопления являются несколько факторов:

Техногенные:

- зарегулирование реки;
- сооружение искусственных прудов;
- утечки из водонесущих коммуникаций;
- барражный эффект дорог, отсутствие водопропускных сооружений;
- изменение влажностного режима в местах плотной застройки, т.е. уменьшение испарения влаги под зданиями и сооружениями;

Естественные:

- близкое залегание водоупорных грунтов;
- низкие фильтрационные свойства грунтов;
- заиление русел и тальвегов ложбин стока;
- реакция на глобальные тектонические изменения в земной коре.

В населенных пунктах Куйбышевского сельского поселения к таким площадям отнесены территория поймы реки Гречаная Балка, передовые части надпойменных террас.

В прибрежной полосе реки и в устьях балок в период обильных осадков поверхностные и подземные воды образуют один водоносный горизонт, который достигает поверхности земли. Воды застаиваются в пониженных частях поймы и ложбин в связи с малыми уклонами поверхности и слабыми фильтрационными свойствами глинистых грунтов, таким образом, развивается заболачивание.

В связи с низкой фильтрационной способностью грунтов, понижение уровня грунтовых вод происходит значительно медленнее, чем падение и подъем воды в реках. Поэтому, в период паводков на участках, прилегающих к рекам, уровень грунтовых вод несколько выше, чем на остальной территории. В это время создается уклон зеркала грунтовых вод от рек. В меженный период происходит обратный процесс.

В зависимости от положения уровня подземных вод и глубины залегания коммуникаций и подземных сооружений последние могут оказаться постоянно или временно подтопленными.

Затопление

Затопление территории поверхностными водами распространено вблизи русла рек, ложбинах стока и замкнутых понижениях во время паводков.

Заболачивание

Заболачивание территории юга России отличается тем, что не представляет собой болот в классическом смысле этого слова, так как здесь практически отсутствует процесс торфообразования, вследствие этого они имеют своеобразный характер.

Под заболачиванием понимаются в основном пониженные заболоченные пространства в пойменных частях и дельтах речных долин, затапливаемые паводковыми водами периодически на более или менее продолжительное время, не пригодные для целей сельского хозяйства и относящихся к категории «малопригодных» земель. На заболоченных землях образуются лугово-болотные, перегнойно-глеевые, торфяно-глеевые почвы и редко торфяники. Во влажном состоянии эти почвы бесструктурные, пластичные и вязкие, а в сухом - очень твердые.

Избыточно увлажненные и заболоченные участки района расположены в основном в поймах реки, в днищах балок, подпруженных по той или иной причине, а так же в бессточных понижениях (в том числе искусственно созданных).

Многие такие участки расположены на зарегулированных поймах реки, заболачивание пойм в основном имеет антропогенное происхождение (т.е. связано с техногенной деятельностью человека).

Заболоченные территории в целях строительства малопригодны, т.к. для капитального строительства потребуется целый комплекс предварительных, дорогостоящих инженерно-строительных мероприятий.

Агрессивность подземных вод к бетонам и железобетонным конструкциям распространена на всей территории изысканий локально.

Засоленность грунтов распространена также на территории занятой рисовыми чеками. На последующих стадиях необходимо более подробное изучение распространения засоленных грунтов.

Практически на всей территории в основании залегают «слабые», органоминеральные, сильно сжимаемые грунты, на которые не рекомендуется опирать фундаменты.

Защита от подтопления должна включать:

-локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории в целом;

-водоотведение;

-утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод;

-систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

Локальная система инженерной защиты должна быть направлена на защиту отдельных зданий и сооружений. Она включает дренажи (кольцевой, лучевой, пристенный, пластовый, вентиляционный, сопутствующий), противодиффузионные завесы и экраны.

Территориальная система должна обеспечивать общую защиту застроенной территории (участка). Она включает перехватывающие дренажи (береговой, отсечный, систематический, и сопутствующий), противодиффузионные завесы, вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования, дождевую канализацию регулирование уровня режима водных объектов.

При проектировании и выборе способов защиты от подтопления необходимо провести инженерные изыскания в соответствии с СП 11-105-97, часть II.

Инженерная защита от затопления, включает:

-создание водопропускных сооружений;

-регулирование стока поверхностных вод и т.д.;

При выборе конструкций сооружений следует учитывать, кроме их назначения, наличие местных строительных материалов и возможные способы производства работ.

По берегам реки и балок предусмотреть посадку влаголюбивых деревьев, кустарников и посев трав. Запретить в пределах водоохраной зоны размещение складов ядохимикатов и удобрений, складирование мусора, отходов производства.

В целях защиты от подтопления и затопления пойменных территорий проектом кроме вышеперечисленных предусматриваются мероприятия по расчистке и регулированию русла балки и реки, создание уклона русла, расчистка существующих водопропускных труб или замена их в случае необходимости, замена дамб мостами. Мероприятия по защите от подтопления и затопления

проводить в соответствии со СНиП 2.06.15-85 "Инженерная защита территорий от затопления и подтопления".

Защита от ветровой дефляции

Эоловые процессы, дефляция на территории изысканий наиболее активно протекают в периоды черных пыльных бурь, особенно ранней весной, когда еще нет растительности, а вследствие сухой и малоснежной зимы в почве мало влаги. Сильные восточные и северо-восточные ветры быстро иссушают верхние слои почвы, выдувая ее вместе с посевами и унося на значительное расстояние.

По данным регионального обследования экзогенных геологических процессов всего на территории края эоловым процессам подвержено 727 народнохозяйственных объектов.

Пыльные бури в степной части края бывают раз в 2-3 года, повторяемость их на остальной части раз в 5-6 лет. Сильные пыльные бури, охватывающие большую часть территории края, были в 1948, 1949, 1955, 1957, 1960, 1964, 1965, 1969 годах. Число дней с пыльными бурями колеблется от 3-5 до 10-12 дней.

Наиболее совершенной защитой почвы от дефляции является растительность. Одним из видов могут служить лесные насаждения.

Устранение просадочных свойств грунтов

Процесс **просадки грунтов** имеет распространение как покров на надпойменных террасах. Как правило, грунты, обладающие просадочными свойствами, тесно связаны с эоловой аккумуляцией и проявляют свои свойства в результате замачивания.

Особо опасным этот процесс можно считать в тех местах, где возможно резкое колебание уровня подземных вод и где возможны утечки из водонесущих коммуникаций.

Просадочные грунты

Просадочные грунты обособлены при проектировании потому, что основания, сложенные просадочными грунтами, должны проектироваться с учетом их особенности, заключающейся в том, что при повышении влажности выше определенного уровня они дают дополнительные деформации просадки от внешней нагрузки или от собственного веса.

Грунтовые условия площадок, сложенных просадочными грунтами, в зависимости от возможности проявления просадки грунтов от собственного веса подразделяются на два типа:

I – тип – грунтовые условия, в которых возможна в основном просадка от внешней нагрузки, а просадка от собственного веса отсутствует или не превышает

5см;

II – тип грунтовые условия, в которых, помимо просадки грунтов от внешней нагрузки, возможна их просадка от собственного веса и размер ее превышает 5см.

На площади Калининского района выделены грунты только первого типа грунтовых условий по просадочности.

ИГЭ-11а - Суглинки тяжелые, пылеватые, просадочные. I тип грунтовых условий по просадочности. Наибольшая мощность просадочной толщи в пределах территории изысканий составляет немного более 3,0 м в сумме с почвой просадочной.

Начальное просадочное давление составляет 140 кПа.

Распространены суглинки покровные, эолово-делювиальные (vd Q_{III}) на надпойменных террасах р. Кубани и ее останцах, с поверхности.

Органо-минеральные грунты

Органо-минеральные грунты (илы) обособлены потому что, основания, сложенные водонасыщенными биогенными грунтами (зоторфованными, торфами и сапропелями) и илами или грунты, включающие эти отложения, должны проектироваться с учетом их большой сжимаемости, медленного развития осадок во времени и возможности в связи с этим возникновения нестабилизированного состояния, существенной изменчивости и анизотропии прочностных, деформационных и фильтрационных характеристик и изменения их в процессе консолидации основания, а также значительной тиксотропии илов.

Следует учитывать также, что подземные воды в биогенных грунтах и илах, как правило, сильно агрессивны к материалам подземных конструкций.

По характеру залегания биогенные делятся на грунты открытые, погребенные и искусственно погребенные.

К открытым относятся биогенные грунты, не перекрытые естественно сформированными песчано-глинистыми отложениями.

К погребенным грунтам относятся биогенные грунты, залегающие в виде линз и прослоев на различной глубине и перекрытые естественно сформированными отложениями.

Искусственно погребенными следует называть биогенные грунты, перекрытые искусственно сформированными отложениями.

Отложения, выделяемые в данной работе, отнесены к погребенным илам. Обычно илы погребены под аллювиальными отложениями или под водой.

При проектировании на илах необходимо учитывать их специфические свойства: тиксотропию и газовыделение.

Органо-минеральные грунты распространены в пределах русла и пойм рек и ложбин стока:

ИГЭ-2 - Глины мягкопластичные иловатые, слабые, распространены в русле и пойме р. Понуры. Глины серого и желто-серого цвета, с гнездами и линзами песка, ила, растительных перегнивших остатков.

Модуль общей деформации глин мягкопластичных – 5,0 Мпа.

При проектировании и выборе способов устранения просадочных свойств грунтов необходимо провести инженерные изыскания в соответствии с СП 11-105-97, часть III.

Устранение просадочных свойств грунтов выполнять в соответствии со СНиП 2.01.09-91 "Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах".

Описание по устранению просадочных свойств смотри Заключение.

3.5.1.3. Мероприятия по берегоукреплению и благоустройству водоемов

Берегоукрепительные работы реки, балок, каналов, прудов необходимо выполнить для предотвращения эрозии бортов береговых склонов и днища.

После рекультивации (при застройке новых жилых кварталов), вывоз грунта рекомендуется направить на берега водоемов для устройства прогулочных и спортивных зон, для улучшения санитарно-гигиенических условий для отдыхающих и повышения уровня благоустройства прибрежной части населенных пунктов.

Берегоукрепительные работы предусмотреть с устройством обвалования, профилированием откосов 1:2 и укреплением их одерновкой или сеткой Макмат.

Использование геокомпозитной сетки Макмат позволит восстановить плодородный слой откосов и защитить их от эрозионных процессов. Благодаря ворсистой лицевой поверхности сетка Макмат способна аккумулировать в себе частички грунта и препятствовать эрозии поверхностного слоя почвы.

В данном проекте инженерной подготовкой предусматривается ряд мероприятий, направленных на благоустройство водоемов, а именно:

- расчистка водоемов и прибрежных территорий, углубление дна;
- регулирование русла балок;
- профилирование берегов;
- подсыпка заболоченных участков прибрежных территорий;
- посадка зеленых насаждений, в том числе влаголюбивых, играющих роль берегового дренажа, посев трав;
- устройство пешеходных прогулочных связей, удобных подъездов и подходов к воде;
- укрепление откосов одерновкой, сеткой Макмат и посевом трав;

– прочистка существующих труб, замена дамб на мосты.

– не допускать скопления мусора и бытовых отходов на прибрежной территории.

В случае засыпки временных водотоков и водоемов необходимо устройство в основании подсыпки фильтрующего слоя или пластового дренажа, а постоянные водотоки необходимо заключать в коллекторы с сопутствующими дренами.

Также, в целях берегоукрепления, по берегам рек, балок, прудов, каналов предусмотреть посадку деревьев, кустарников и посев многолетних газонных трав.

3.5.1.4. Агролесомелиорация

Агролесомелиорация включает в себя защиту природных ландшафтов территорий, а также предусматривает использование территории для создания санитарно-защитных зон, лесопарков, лечебно-оздоровительных объектов, зон отдыха, водоохраных зон.

Согласно генеральному плану система зеленых насаждений состоит из:

- зеленых насаждений общего пользования в жилой и общественной зонах;
- зеленых насаждений специального назначения;
- зеленых насаждений ограниченного пользования.

При устройстве покрытий тротуаров, прогулочных дорожек и т.д. необходимо максимально сохранять зеленые насаждения.

Все существующие насаждения общего пользования также сохраняются.

В состав мероприятий по агролесомелиорации должны быть включены: посев многолетних трав, посадка деревьев, кустарников и специальных пород деревьев, выполняющих функции защиты природных ландшафтов, в данном случае противооползневые функции береговой зоны реки и средства защиты от подтопления (береговой дренаж).

В комплексе мероприятий по охране и рациональному использованию водоемов одним из главных является регулирование их стока.

Среди многих факторов, влияющих на сток, особое значение имеет водоохранная растительность. Она обеспечивает интенсивное поглощение почвой талых и дождевых вод, перевод их из поверхностного стока в грунтовой, что способствует удлинению стока за счет периода его поступления в водоемы, устраняет бурные наводнения весной, создает полноводность водоемов в межень и предохраняет их от обмеления и заиления. Лесные и парковые насаждения по берегам водоемов благодаря своей кальматирующей способности наиболее полно проявляют почвозащитное, берегоукрепительное и водоохранное влияние.

На пойменных участках с высоким стоянием грунтовых вод и даже покрытых тонким слоем воды необходимо производить посадку влаголюбивых растений (биодренаж) – ольхи, особых сортов ивы, камыша, тростника и др.

Норма зеленых насаждений общего пользования определена численностью постоянного населения в соответствии со СНиП 2.07.01-89* "Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Подбор растений, их размещение в плане, типы и схемы посадок следует назначать в соответствии с почвенно-климатическими условиями и СНиП III-10-75 "Благоустройство" на стадии рабочего проекта.

3.5.1.5. Особые условия строительства

Во время землетрясения, особенно сильной мощности, значительно ухудшается устойчивость зданий и сооружений и возникает возможность разрушений, представляющих опасность не только для них, но и для жизни человека.

При проектировании объектов в Куйбышевском сельском поселении следует руководствоваться СНиП 22-01-95 и СНиП 11-7-81.

Строительство новых зданий и сооружений в районах с повышенной сейсмичностью должно осуществляться с учетом требований СНиП.

При освоении территории для целей строительства на каждом отдельном участке, под каждый объект необходимо проведение детальных инженерно-геологических изысканий.

Основными факторами, осложняющими строительство, являются:

- высокий уровень стояния грунтовых вод;
- подтопление и затопление пониженных участков рельефа;
- просадка грунтов;
- повышенная агрессивность подземных вод.

В связи с чем, на территории Куйбышевского сельского поселения необходимо вести сейсмостойкое проектирование и строительство общественных систем жизнеобеспечения, включающих в себя сети транспорта, водоснабжения, канализации, газо- и электроснабжения, средств связи.

Балл сейсмичности на территориях, расположенных в зоне возможных оползневых подвижек и на территориях подтопления, должен быть увеличен.

3.5.1.6. Заключение и рекомендации по строительству

На основании технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям установлено, что основная часть территории перспективного развития населенных пунктов Куйбышевского сельского поселения пригодна под застройку. Ведение строительства на отдельных площадях возможно при условии выполнения мероприятий, снижающих неблагоприятные физико-геологические процессы.

Основными факторами, осложняющими строительство зданий и сооружений, являются неоднородность геологического строения территории, высокий уровень подземных вод, заболачивание пониженных участков рельефа, эрозионные процессы, сейсмичность, повышенная агрессивность подземных вод.

Доминирующими опасными процессами, инженерные мероприятия по которым наиболее сложны и дорогостоящи, на территории населенных пунктов Куйбышевского сельского поселения является просадка грунтов, наличие слабых илистых грунтов, поэтому при строительстве необходимо соблюдать следующие рекомендации:

- минимальная глубина заложения фундаментов рекомендуется не менее нормативной глубины промерзания – 0,8 м; а на участках развития насыпных грунтов ниже их подошвы;
- в качестве грунтов оснований фундаментов рекомендуются суглинки и глины в соответствии со СНиП 2.01.09-91 "Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах";
- гидроизоляция и гидрофобизация фундаментов;
- водоотлив из глубоких котлованов и траншей во время обильных дождей при строительстве;
- для капитальных сооружений – устройство спецфундаментов;
- возведение искусственных насыпей на заболачиваемых участках;
- почвенно-растительный слой подлежит срезке с последующим использованием для рекультивации земель;
- во всех случаях необходимо учитывать просадочные свойства грунтов и предусмотреть мероприятия по защите их от замачивания. Устранение просадочных свойств грунтов в пределах верхней зоны просадки или ее части достигается уплотнением тяжелыми трамбовками, устройством грунтовых подушек, вытрамбовыванием котлованов, в том числе с устройством уширения из жесткого материала, химическим или термическим способом. В пределах всей просадочной толщи устранение просадочных свойств достигается глубинным уплотнением грунтовыми сваями, предварительным замачиванием грунтов основания. Кроме того,

рекомендуется прорезать просадочную толщу и опирать фундаменты на непросадочные основания;

Кроме этого, рекомендуется закрепление грунтов и возведение искусственных оснований высотой не менее 1.5м.

Закрепление грунтов по методу «Геокомпозит».

Использование метода «Геокомпозит» позволяет повысить прочностные и деформационные свойства, а коэффициент фильтрации уменьшить в десятки-сотни и даже тысячу раз, тем самым, решая актуальные проблемы современных городов и поселков.

Метод армирования грунтового массива основан на управляемом инъецировании расчетных объемов твердеющих растворов по специально рассчитанной объемно-планировочной схеме. Инъецирование спецрастворов производится при давлениях значительно превышающих прочность грунтов. Вследствие этого при таком инъецировании происходит гидроразрыв грунтов в массиве. При этом трещины его заполняются раствором, формируя при затвердевании прочный, хаотичный внутримассивный каркас. А не извлекаемые инъектора выполняют роль свай, создавая тем самым единое монолитное основание на заданной глубине. В состав инъекционного раствора могут входить в различных пропорциях такие материалы как цемент, песок, глина, жидкое стекло и т.д., в целом называемые после схватывания «цементным камнем».

При строительстве на слабых илистых грунтах должны предусматриваться следующие мероприятия:

- водозащитные мероприятия;
- применение компенсирующих песчаных подушек;
- полная или частичная замена слоя грунта суглинками;
- полная или частичная прорезка фундаментами слоя слабых грунтов.

Все работы по инженерной защите территории застройки выполнять в соответствии с п.2 СНиП 2.01.15-90 "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов".

Инженерную защиту территорий от затопления и подтопления выполнять в соответствии со СНиП 2.06.15-85 "Инженерная защита территорий от затопления и подтопления".

Здания и сооружения повышенной категории ответственности разрабатывать с учетом антисейсмических мероприятий по СНиП II-7-81* "Строительство в сейсмических районах" и ТСН 22-302-2000 "Строительство в сейсмических районах Краснодарского края".

При строительстве зданий и сооружений на площадках с высоким уровнем стояния грунтовых вод необходимо выполнить работы по водопонижению, устройство дренажей по отдельному рабочему проекту.

В процессе работы не допускать длительного простоя открытых котлованов и замачивания их дна атмосферными осадками.

Все работы нулевого цикла проводить в сухое время года с соблюдением "Правил технической эксплуатации сооружений инженерной защиты городов".

На участках с высоким уровнем грунтовых вод (подтопляемых, затопляемых) гражданское строительство не рекомендуется. При необходимости строительства специальных сооружений (линейные сооружения, мостовые переходы, гидротехнические сооружения, насосные станции и т.д.) рекомендуется:

- сплошное укрепление (бетонирование) русел в районе застройки;
- возведение водоотбойных стенок;
- осушение заболоченных земель;
- создание искусственной площадки (насыпной) под строительство, высотой не менее 2-х метров;
- устройство систем дренажа для отвода грунтовых и поверхностных вод при подтоплении, особенно в паводковые периоды;
- гидроизоляция и гидрофобизация фундаментов.

Проведение работ по организации поверхностного и подземного стока создадут условно благоприятные условия для строительства на площадях, отнесенных к неблагоприятным.

Приведенный состав инженерных мероприятий разработан в объеме, необходимом для обоснования планировочных решений и подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования.

При освоении территории на каждом отдельном участке, под каждый объект необходимо проведение детальных инженерно-геологических изысканий.

Состав защитных сооружений следует назначать в зависимости от состава и характера опасных геологических процессов (постоянного, сезонного, эпизодического) и величины ими приносимого ущерба.

Защитные мероприятия направлены на устранение основных причин опасных геологических процессов и должны быть разработаны в полном объеме на стадии рабочего проекта.

3.5.2. Инженерное оборудование территории

3.5.2.1. Водоснабжение и канализация

Настоящей частью проекта решаются вопросы водоснабжения и канализации Куйбышевского сельского поселения Калининского района Краснодарского края на стадии генерального плана.

В состав Куйбышевского сельского поселения входят: хутор Гречаная Балка, хутор Греки, хутор Малаи, хутор Мащенский, поселок Мирный, хутор Могуковровка, хутор Редант, поселок Рогачевский, хутор Степной.

Проектные решения раздела «Водоснабжение и канализация» приняты на основании задания на проектирование, санитарного задания, справок и схем существующего водоснабжения, выданных заказчиком, архитектурно-планировочных решений, принятых при разработке проекта, и в соответствии со следующими действующими нормативными документами:

- СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СНиП 2.04.03-85* «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- справочным пособием (к СНиП 2.04.03-85) «Проектирование сооружений для очистки сточных вод»;
- СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»;
- МДК 3-01.2001 «Методические рекомендации по расчету количества и качества принимаемых сточных вод и загрязняющих веществ в системы канализации населенных пунктов»;
- СанПиН 2.1.5.980-00 «Водоотведение населенных мест. Санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;
- ГН «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в водных объектах хозяйственного и культурно-бытового водопользования» (ГН 2.1.5.689-89);
- МУ 2.1.5.800-99 «Организация санэпиднадзора за обеззараживанием сточных вод»;
- МУ 2.1.5.732-99 «Санитарно-эпидемиологический надзор за обеззараживанием сточных вод ультрафиолетовым излучением»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- пособием к СНиП 11-01-95 по разработке раздела «Охрана окружающей среды»;

- пособиям к СНиП 2.04.02-84* и СНиП 2.04.03-85 по объему и содержанию технической документации внеплощадочных систем водоснабжения и канализации;
- СНиП 11-01-95 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений», а также требованиями ряда других нормативных документов.

Инженерно-геологические условия

Геологическое строение территории обусловлено геоморфологическим положением и включает следующие стратиграфо-генетические комплексы:

- современные техногенные отложения (**tQ_{IV}**), распространены в пределах населенных пунктов, дамбах, плотинах и трассах автодорог, представлены различными суглинистыми, щебенистыми, песчаными грунтами;
- современные аллювиальные отложения рек Протоки (**aQ_{IV}**), Понуры, распространены в пределах русел, частично пойменных террас, представлены глинами, суглинками с прослоями ила и песка;
- голоценовые аллювиально-делювиальные отложения (**adQ_{IV}**), распространены как покровные на территории пойм рек и обводненных балок, представлены глинами, суглинками с прослоями песка;
- голоценовые озерно-лагунно-аллювиальные (**lbQ_{IV}**, **laQ_{IV}**), распространены в плавневой зоне, практически с поверхности, представлены глинами, суглинками, илами с прослоями песка и заторфованных глин;
- верхнеплейстоценовые эолово-делювиальные отложения (**vdQ_{III}**), распространены на поверхности надпойменных террас р. Кубани, представлены суглинками просадочными и непросадочными на территории населенных пунктов и суглинками уплотненными на территории просадочных блюдц;
- среднеплейстоценовые аллювиальные отложения (**aQ_{II}**), распространены на второй надпойменной террасе р. Кубани, представлены песками, глинами и суглинками с прослоями песка, сверху эти отложения перекрыты верхнеплейстоценовыми эолово-делювиальными отложениями, а так же отложениями техногенного характера;
- нижнеплейстоценовые аллювиальные отложения (**aQ_I**), распространены на третьей надпойменной террасе р. Кубани, представлены песками глинами и суглинками, сверху эти отложения перекрыты верхнеплейстоценовыми эолово-делювиальными и техногенными отложениями.

На площади Калининского района выделены грунты только первого типа грунтовых условий по просадочности.

Фоновая сейсмичность территории согласно карте ОСР-97(А), СНиП 11-07-87-2000* и СНКК 22-301-2000* составит –7 баллов.

3.5.2.1.1. Водоснабжение

Существующее положение

В настоящее время источником водоснабжения населения хутора Гречаная Балка служат две артскважины:

- артскважина №4355 (центральная), расположенная в центре хутора;
- артскважина №7791, расположенная на территории МТФ 3 на окраине хутора.

Дебет скважин: №4355 – 24 м³/час, №7791 – 20м³/час.

На территории артскважин расположены водонапорные башни с объемом бака 25 м³

Протяженность водопроводных сетей – 15,8км

Сети выполнены из разных материалов: сталь, асбестоцемент диаметром 25 – 250 мм. Глубина залегания трубопроводов 1,5 – 2,0м.

Источником водоснабжения населения хутора Греки служит артскважина №1952 (центральная), расположенная в центре хутора.

Дебет скважины 50 м³/час. На территории скважины расположена водонапорная башня с объемом бака 25 м³

Протяженность водопроводных сетей – 8,7км

Сети выполнены из разных материалов: сталь, асбестоцемент диаметром 40 – 150 мм. Глубина залегания трубопроводов 1,5 – 2,0м.

Источником водоснабжения населения хутора Малаи служит артскважина №1078, расположенная на окраине хутора.

Дебет скважины 25 м³/час. На территории скважины расположена водонапорная башня с объемом бака 15 м³

Протяженность водопроводных сетей – 1,0км

Сети выполнены из разных материалов: сталь, асбестоцемент диаметром 100 – 200 мм. Глубина залегания трубопроводов 1,5 – 2,0м.

Источником водоснабжения населения хутора Мащенский служит артскважина №1952, расположенная в центре хутора Греки.

Протяженность водопроводных сетей – 1,5км

Сети выполнены из стальных труб диаметром 100 мм. Глубина залегания трубопроводов 1,5 – 2,0м.

Источником водоснабжения населения поселка Мирный служит артскважина №1078, расположенная на окраине хутора.

Дебет скважины 30 м³/час. На территории скважины расположена

водонапорная башня с объемом бака 25 м³

Протяженность водопроводных сетей – 1,4км

Сети выполнены из разных материалов: сталь, асбестоцемент диаметром 100 – 200 мм. Глубина залегания трубопроводов 1,5 – 2,0м.

Источником водоснабжения населения хутора Могуковровка служат артскважины:

- №1034(центральная), расположенная в центре;

-артскважина №4355 (центральная), расположенная в центре хутора Гречаная Балка;

- артскважина №3708, расположенная на территории МТФ1 на окраине хутора.

Дебет скважин : №1034 – 27 м³/час, №3708 – 25м³/час.

На территории артскважин расположены водонапорные башни с объемом бака 25 м³

Протяженность водопроводных сетей – 8,0км

Сети выполнены из разных материалов: сталь, чугун диаметром 100 мм. Глубина залегания трубопроводов 1,5 – 2,0м.

Источником водоснабжения населения хутора Редант служит артскважина №4762, расположенная в центре хутора.

Дебет скважины 20 м³/час. На территории скважины расположена водонапорная башня с объемом бака 15 м³

Протяженность водопроводных сетей – 3,6км

Сети выполнены из разных материалов: чугун, полиэтилен диаметром 20 – 150 мм. Глубина залегания трубопроводов 1,5 – 2,0м.

Источником водоснабжения населения поселка Рогачевский служат артскважины:

- артскважина №6554 (центральная), расположенная в центре поселка;

- артскважина №6553, расположенная в поле в 1км от жилых домов. Дебет скважин 15м³/час.

На территории артскважин расположены водонапорные башни с объемом бака 25м³ и 5м³ соответственно.

Протяженность водопроводных сетей – 10,6км

Сети выполнены из разных материалов: сталь, чугун, асбестоцемент диаметром 100 - 200 мм. Глубина залегания трубопроводов 1,5 – 2,0м.

Источником водоснабжения населения хутора Степной служит водопроводная сеть, протянутая с хутора Малаи.

Протяженность водопроводных сетей – 700 м.

Сеть выполнена из стальных труб диаметром 100 мм. Глубина залегания трубопроводов 1,0 – 1,5м.

Качество воды, подаваемой потребителям, соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Проектируемое водоснабжение

Расчетное водопотребление принято по планируемому количеству населения согласно степени благоустройства жилой застройки, в соответствии с архитектурно-планировочной частью проекта и указаний СНиП 2.04.02-84* с учетом существующей застройки.

Проектом решается вопрос централизованного водоснабжения населения с учетом пожаротушения.

Расчет водопотребления выполнен в табличной форме и приведен в таблицах 41-49.

Согласно произведенному расчету расход воды составляет:

х.Гречаная Балка

$Q = 631,05 \text{ м}^3/\text{сут}$ – на существующее положение.

$Q = 712,69 \text{ м}^3/\text{сут}$ – на 1 очередь строительства.

$Q = 748,13 \text{ м}^3/\text{сут}$ – на расчетный срок.

х.Греки

$Q = 357,09 \text{ м}^3/\text{сут}$ – на существующее положение.

$Q = 409,50 \text{ м}^3/\text{сут}$ – на 1 очередь строительства.

$Q = 437,06 \text{ м}^3/\text{сут}$ – на расчетный срок.

х.Малаи

$Q = 6,96 \text{ м}^3/\text{сут}$ – на существующее положение.

$Q = 7,48 \text{ м}^3/\text{сут}$ – на 1 очередь строительства.

$Q = 7,48 \text{ м}^3/\text{сут}$ – на расчетный срок.

х.Мащенский

$Q = 26,74 \text{ м}^3/\text{сут}$ – на существующее положение.

$Q = 28,74 \text{ м}^3/\text{сут}$ – на 1 очередь строительства.

$Q = 28,74 \text{ м}^3/\text{сут}$ – на расчетный срок.

п.Мирный

$Q = 85,70 \text{ м}^3/\text{сут}$ – на существующее положение.

$Q = 96,47 \text{ м}^3/\text{сут}$ – на 1 очередь строительства.

$Q = 102,38 \text{ м}^3/\text{сут}$ – на расчетный срок.

х.Могукоровка

$Q = 261,87 \text{ м}^3/\text{сут}$ – на существующее положение.

$Q = 295,31 \text{ м}^3/\text{сут}$ – на 1 очередь строительства.

$Q = 307,13 \text{ м}^3/\text{сут}$ – на расчетный срок.

х.Редант

$Q = 124,13 \text{ м}^3/\text{сут}$ – на существующее положение.

$Q = 137,81 \text{ м}^3/\text{сут}$ – на 1 очередь строительства.

$Q = 145,69 \text{ м}^3/\text{сут}$ – на расчетный срок.

п.Рогачевский

$Q = 328,89 \text{ м}^3/\text{сут}$ – на существующее положение.

$Q = 370,13 \text{ м}^3/\text{сут}$ – на 1 очередь строительства.

$Q = 385,88 \text{ м}^3/\text{сут}$ – на расчетный срок.

х.Степной

$Q = 0,37 \text{ м}^3/\text{сут}$ – на существующее положение.

$Q = 0,40 \text{ м}^3/\text{сут}$ – на 1 очередь строительства.

$Q = 0,40 \text{ м}^3/\text{сут}$ – на расчетный срок.

Для обеспечения водой населения х.Гречаная Балка на расчетный срок предусматривается запроектировать водозабор производительностью $750 \text{ м}^3/\text{сут}$.

В состав водозаборных сооружений входят:

- 1 существующая артскважина;
- 2-х проектируемых артскважин;
- резервуары для хранения хозяйственного-противопожарного запаса воды – 2шт;
- фильтров-поглотителей -2 шт;
- насосной станции II подъема с установкой водоподготовки;
- трансформаторной;
- проходной с АБК, а также объединенного хозяйственного противопожарного водопровода (кольцевая сеть).

Для обеспечения водой населения х.Греки и х.Мащенского на расчетный срок предусматривается запроектировать водозаборные сооружения производительностью $480 \text{ м}^3/\text{сут}$.

В состав водозаборных сооружений входят:

- 2 проектируемые артскважины;
- 1 существующая артскважина;
- резервуары для хранения хозяйственного-противопожарного запаса воды – 2шт;
- фильтров-поглотителей -2 шт;
- насосной станции II подъема с установкой водоподготовки;
- трансформаторной;
- проходной с АБК, а также объединенного хозяйственного противопожарного водопровода (кольцевая сеть).

Данные по водопотреблению х. Греки

Таблица 41

№№ п/п	Наименование потребителя	Ед. изм.	Современное состояние		I очередь строительства 2021 г.			Расчетный срок 2031 г.			
			Количество потребителей, чел.	Норма водопотребления, л/сут	Суточный расход, м ³ /сут	Количество потребителей, чел.	Норма водопотребления, л/сут	Суточный расход, м ³ /сут	Количество потребителей, чел.	Норма водопотребления, л/сут	Суточный расход, м ³ /сут
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями	чел.	975	230	224,25	1040	250	260,00	1110	250	277,50
	Итого:				224,25			260,00			277,50
2	Неучтенные расходы 10% от коммунально-бытовых секторов				22,43			26,00			27,75
3	Промпредприятия (25% объема воды хозяйственного водопотребления)				61,67			71,50			76,31
4	Полив зеленых насаждений	чел.	975	50	48,75	1040	50	52,00	1110	50	55,50
	Всего:				357,09			409,50			437,06

Данные по водопотреблению х. Малаи

Таблица 42

№ № п/п	Наименование потребителя	Ед. изм.	Современное состояние			I очередь строительства 2021 г.			Расчетный срок 2031 г.		
			Количество потребителей, чел.	Норма водопотребления, л/сут	Суточный расход, м ³ /сут	Количество потребителей, чел.	Норма водопотребления, л/сут	Суточный расход, м ³ /сут	Количество потребителей, чел.	Норма водопотребления, л/сут	Суточный расход, м ³ /сут
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями	чел.	19	230	4,37	19	250	4,75	19	250	4,75
	Итого:				4,37			4,75			4,75
2	Неучтенные расходы 10% от коммунально-бытовых секторов				0,44			0,48			0,48
3	Промпредприятия (25% объема воды хозяйственного водопотребления)				1,20			1,31			1,31
4	Полив зеленых насаждений	чел.	19	50	0,95	19	50	0,95	19	50	0,95
	Всего:				6,96			7,48			7,48

Данные по водопотреблению х. Гречаная Балка

Таблица 43

№ № п/п	Наименование потребителя	Ед. изм.	Современное состояние			I очередь строительства 2021 г.			Расчетный срок 2031 г.		
			Количество потребителей, чел.	Норма водопотребления, л/сут	Суточный расход, м ³ /сут	Количество потребителей, чел.	Норма водопотребления, л/сут	Суточный расход, м ³ /сут	Количество потребителей, чел.	Норма водопотребления, л/сут	Суточный расход, м ³ /сут
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с централизованным горячим водоснабжением	чел.	20	230	4,60	20	250	5,00	20	250	5,00
2	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями	чел.	1703	230	391,69	1790	250	447,50	1880	250	470,00
	Итого:				396,29			452,50			475,00
3	Неучтенные расходы 10% от коммунально-бытовых секторов				39,63			45,25			47,50
4	Промпредприятия (25% объема воды хозяйственного водопотребления)				108,98			124,44			130,63
5	Полив зеленых насаждений	чел	1723	50	86,15	1810	50	90,50	1900	50	95,00
	Всего:				631,05			712,69			748,13

Данные по водопотреблению х. Мащенский

Таблица 44

№ № п/п	Наименование потребителя	Ед. изм.	Современное состояние			I очередь строительства 2021 г.			Расчетный срок 2031 г.		
			Количество потребителей, чел.	Норма водопотребления, л/сут	Суточный расход, м ³ /сут	Количество потребителей, чел.	Норма водопотребления, л/сут	Суточный расход, м ³ /сут	Количество потребителей, чел.	Норма водопотребления, л/сут	Суточный расход, м ³ /сут
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями	чел.	73	230	16,79	73	250	18,25	73	250	18,25
	Итого:				16,79			18,25			18,25
2	Неучтенные расходы 10% от коммунально-бытовых секторов				1,68			1,83			1,83
3	Промпредприятия (25% объема воды хозяйственного водопотребления)				4,62			5,02			5,02
4	Полив зеленых насаждений	чел.	73	50	3,65	73	50	3,65	73	50	3,65
	Всего:				26,74			28,74			28,74

Данные по водопотреблению п. Мирный

Таблица 45

№ № п/п	Наименование потребителя	Ед. изм.	Современное состояние			I очередь строительства 2021 г.			Расчетный срок 2031 г.		
			Количество потребителей, чел.	Норма водопотребления, л/сут	Суточный расход, м ³ /сут	Количество потребителей, чел.	Норма водопотребления, л/сут	Суточный расход, м ³ /сут	Количество потребителей, чел.	Норма водопотребления, л/сут	Суточный расход, м ³ /сут
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с централизованным горячим водоснабжением	чел.	36	230	8,28	36	250	9,00	36	250	9,00
2	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями	чел.	198	230	45,54	209	250	52,25	224	250	56,00
	Итого:				53,82			61,25			65,00
3	Неучтенные расходы 10% от коммунально-бытовых секторов				5,38			6,13			6,50
4	Промпредприятия (25% объема воды хозяйственного водопотребления)				14,80			16,84			17,88
5	Полив зеленых насаждений	чел.	234	50	11,70	245	50	12,25	260	50	13,00
	Всего:				85,70			96,47			102,38

Данные по водопотреблению х. Могокуровка

Таблица 46

№ № п/п	Наименование потребителя	Ед. изм.	Современное состояние			I очередь строительства 2021 г.			Расчетный срок 2031 г.		
			Количество потребителей, чел.	Норма водопотребления, л/сут	Суточный расход, м ³ /сут	Количество потребителей, чел.	Норма водопотребления, л/сут	Суточный расход, м ³ /сут	Количество потребителей, чел.	Норма водопотребления, л/сут	Суточный расход, м ³ /сут
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями	чел.	715	230	164,45	750	250	187,50	780	250	195,00
	Итого:				164,45			187,50			195,00
2	Неучтенные расходы 10% от коммунально-бытовых секторов				16,45			18,75			19,50
3	Промпредприятия (25% объема воды хозяйственного водопотребления)				45,22			51,56			53,63
4	Полив зеленых насаждений	чел.	715	50	35,75	750	50	37,50	780	50	39,00
	Всего:				261,87			295,31			307,13

Данные по водопотреблению х. Редант

Таблица 47

№ № п/п	Наименование потребителя	Ед. изм.	Современное состояние			I очередь строительства 2021 г.			Расчетный срок 2031 г.		
			Количество потребителей, чел.	Норма водопотребления, л/сут	Суточный расход, м ³ /сут	Количество потребителей, чел.	Норма водопотребления, л/сут	Суточный расход, м ³ /сут	Количество потребителей, чел.	Норма водопотребления, л/сут	Суточный расход, м ³ /сут
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями	чел.	339	230	77,97	350	250	87,50	370	250	92,50
	Итого:				77,97			87,50			92,50
2	Неучтенные расходы 10% от коммунально-бытовых секторов				7,80			8,75			9,25
3	Промпредприятия (25% объема воды хозяйственного водопотребления)				21,44			24,06			25,44
4	Полив зеленых насаждений	чел.	339	50	16,95	350	50	17,50	370	50	18,50
	Всего:				124,16			137,81			145,69

Данные по водопотреблению п. Рогачевский

Таблица 48

№ № п/п	Наименование потребителя	Ед. изм.	Современное состояние			I очередь строительства 2021 г.			Расчетный срок 2031 г.		
			Количество потребителей, чел.	Норма водопотребления, л/сут	Суточный расход, м ³ /сут	Количество потребителей, чел.	Норма водопотребления, л/сут	Суточный расход, м ³ /сут	Количество потребителей, чел.	Норма водопотребления, л/сут	Суточный расход, м ³ /сут
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями	чел.	898	230	206,54	940	250	235,00	980	250	245,00
	Итого:				206,54			235,00			245,00
2	Неучтенные расходы 10% от коммунально-бытовых секторов				20,65			23,50			24,50
3	Промпредприятия (25% объема воды хозяйственного водопотребления)				56,80			64,63			67,38
4	Полив зеленых насаждений	чел.	898	50	44,90	940	50	47,00	980	50	49,00
	Всего:				328,89			370,13			385,88

Данные по водопотреблению х. Степной

Таблица 49

№№ п/п	Наименование потребителя	Ед. изм.	Современное состояние			I очередь строительства 2021 г.			Расчетный срок 2031 г.		
			Количество потребителей, чел.	Норма водопотребления, л/сут	Суточный расход, м ³ /сут	Количество потребителей, чел.	Норма водопотребления, л/сут	Суточный расход, м ³ /сут	Количество потребителей, чел.	Норма водопотребления, л/сут	Суточный расход, м ³ /сут
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями	чел.	1	230	0,23	1	250	0,25	1	250	0,25
	Итого:				0,23			0,25			0,25
2	Неучтенные расходы 10% от коммунально-бытовых секторов				0,02			0,03			0,03
3	Промпредприятия (25% объема воды хозяйственного водопотребления)				0,06			0,07			0,07
4	Полив зеленых насаждений	чел.	1	50	0,05	1	50	0,05	1	50	0,05
	Всего:				0,37			0,40			0,40

Для обеспечения водой населения х.Греки и х.Мащенского на расчетный срок предусматривается запроектировать водозаборные сооружения производительностью 480 м³/сут.

В состав водозаборных сооружений входят:

- 2 проектируемые артскважины;
- 1 существующая артскважина;
- резервуары для хранения хозяйственного-противопожарного запаса воды – 2шт;
- фильтров-поглотителей -2 шт;
- насосной станции II подъема с установкой водоподготовки;
- трансформаторной;
- проходной с АБК, а также объединенного хозяйственного противопожарного водопровода (кольцевая сеть).

Для обеспечения водой населения х.Малаи и х.Степной на расчетный срок предусматривается реконструировать водозабор с доведением мощности до 10 м³/сут.

В состав реконструируемых водозаборных сооружений входят:

- 1 существующая артскважина;
- 1 проектируемая артскважина;
- башня Рожновского существующая;

Для обеспечения водой населения п.Мирный на расчетный срок предусматривается запроектировать водозабор производительностью 110 м³/сут.

В состав водозаборных сооружений входят:

- 1 существующая артскважина;
- 1 проектируемая артскважина;
- резервуары для хранения хозяйственного-противопожарного запаса воды – 2шт;
- фильтров-поглотителей -2 шт;
- насосной станции II подъема с установкой водоподготовки;
- трансформаторной;
- проходной с АБК, а также объединенного хозяйственного противопожарного водопровода (кольцевая сеть).

Для обеспечения водой населения х.Могукоровка на расчетный срок предусматривается запроектировать водозабор производительностью 480 м³/сут.

В состав водозаборных сооружений входят:

- 1 существующая артскважина;
- 2-х проектируемых артскважин;
- резервуары для хранения хозяйственного-противопожарного запаса воды – 2шт;
- фильтров-поглотителей -2 шт;

- насосной станции II подъема с установкой водоподготовки;
- трансформаторной;
- проходной с АБК, а также объединенного хозяйственного противопожарного водопровода (кольцевая сеть).

Для обеспечения водой населения х.Редант на расчетный срок предусматривается запроектировать водозабор производительностью 150 м³/сут.

В состав водозаборных сооружений входят:

- 1 существующая артезианская скважина;
- 1 проектируемая артезианская скважина;
- резервуары для хранения хозяйственного-противопожарного запаса воды – 2шт;
- фильтров-поглотителей -2 шт;
- насосной станции II подъема с установкой водоподготовки;
- трансформаторной;
- проходной с АБК, а также объединенного хозяйственного противопожарного водопровода (кольцевая сеть).

Для обеспечения водой населения п.Рогачевский на расчетный срок предусматривается запроектировать водозабор производительностью 400 м³/сут.

В состав водозаборных сооружений входят:

- 2 существующих артезианских скважин;
- 1 проектируемой артезианской скважины;
- резервуары для хранения хозяйственного-противопожарного запаса воды – 2шт;
- фильтров-поглотителей -2 шт;
- насосной станции II подъема с установкой водоподготовки;
- трансформаторной;
- проходной с АБК, а также объединенного хозяйственного противопожарного водопровода (кольцевая сеть).

Генеральным планом в сельских поселениях предусматривается строительство новых водопроводных кольцевых сетей взамен существующих с увеличением их диаметра для пропуска расхода на хозяйственные и противопожарные нужды.

Существующие распределительные сети, находящиеся в удовлетворительном состоянии, переключить на кольцевую сеть.

В х. Степной существующие сети в удовлетворительном состоянии, поэтому новых сетей взамен старых не предусматривается.

Водонапорные башни необходимо демонтировать.

Для обеззараживания воды предусматривается установка водоподготовки, размещаемой в насосной станции. Установка разработана фирмами «Чистый сток» г.Краснодар, «Мирана» г.Краснодар и поставляются комплектно. Установка

предназначена для получения гипохлорита натрия методом прямого электролиза. В качестве исходного продукта для получения гипохлорита натрия используется поваренная соль. Раствор хлорной воды подается в водовод перед резервуарами.

Место размещения проектируемого узла водопроводных сооружений соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственного назначения» и СНиП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения».

Площадка водозаборных сооружений должна быть огорожена и иметь санитарно-защитную зону.

Полив выполняется в часы минимального водопотребления – 4 часа утром, 4 часа вечером.

Противопожарное водоснабжение

По планируемому количеству населения расчетный расход воды на наружное пожаротушение принято по таблице 5 СНиП 2.04.02-84* и составляет в 10 л/с для х.Гречаная Балка и х.Греки, 5 л/с для х. Машенский, п. Мирный, х. Могуковровка, х. Редант, п. Рогачевский на один пожар. Количество одновременных пожаров – один. Расход воды и число струй на внутреннее пожаротушение диктующего объекта принимаем по таблице 1* СНиП 2.04.01-85* - 1 струя по 2,5 л/с. Общий расход составляет 12,5 л/с для х.Гречаная Балка и х.Греки , 7,5 л/с для х. Машенский, п. Мирный, х. Могуковровка, х. Редант, п. Рогачевский.

Противопожарное водоснабжение с числом жителей до 50 чел. не предусматривается.

Наружное пожаротушение предусматривается из хозяйственного противопожарного объединенного водопровода через пожарные гидранты.

Объем работ по водопроводу

Таблица 50

№п/п	Наименование	Диаметр, мм	Материал	Расчетный срок, м
х.Гречаная Балка				
1	Водопроводная сеть	160	полиэтилен	5006,65
	Водопроводная сеть	200	полиэтилен	8377,00
	Водовод	160	полиэтилен	1340,00
2	Насосная 2-го подъема с установкой водоподготовки		кирпич	1шт
3	Резервуары		ж/б	2шт

№п/п	Наименование	Диаметр, мм	Материал	Расчетный срок, м
4	Фильтры-поглотители		ж/б	2шт
5	Артскважины			2шт
х.Греки				
1	Водопроводная сеть	160	полиэтилен	2723,99
2	Насосная 2-го подъема с установкой водоподготовки		кирпич	1шт
3	Резервуары		ж/б	2шт
4	Фильтры-поглотители		ж/б	2шт
5	Артскважины			2шт
х.Малаи				
1	Водопроводная сеть	75	полиэтилен	1784,00
2	Артскважины			1шт
х.Мащенский				
1	Водопроводная сеть	75	полиэтилен	3499.85
2	Насосная 2-го подъема с установкой водоподготовки		кирпич	1шт
3	Резервуары		ж/б	2шт
4	Фильтры-поглотители		ж/б	2шт
5	Артскважины			2шт
п.Мирный				
1	Водопроводная сеть	90	полиэтилен	2494,63
2	Насосная 2-го подъема с установкой водоподготовки		кирпич	1шт
3	Резервуары		ж/б	2шт
4	Фильтры-поглотители		ж/б	2шт
5	Артскважины			1шт
х.Могуковровка				
1	Водопроводная сеть	125	полиэтилен	8978,14
2	Насосная 2-го подъема с установкой водоподготовки		кирпич	1шт
3	Резервуары		ж/б	2шт
4	Фильтры-поглотители		ж/б	2шт
5	Артскважины			2шт

№п/п	Наименование	Диаметр, мм	Материал	Расчетный срок, м
х.Редант				
1	Водопроводная сеть	110	полиэтилен	5906,51
2	Насосная 2-го подъема с установкой водоподготовки		кирпич	1шт
3	Резервуары		ж/б	2шт
4	Фильтры-поглотители		ж/б	2шт
5	Артскважины			1шт
п.Рогачевский				
1	Водопроводная сеть	110	полиэтилен	4054,20
	Водопроводная сеть	160	полиэтилен	5968,95
2	Насосная 2-го подъема с установкой водоподготовки		кирпич	1шт
3	Резервуары		ж/б	2шт
4	Фильтры-поглотители		ж/б	2шт
5	Артскважины			1шт

4.7.1.2. Канализация

Схема хозяйственно-бытовой канализации разработана в соответствии с заданием на проектирование, решениями генерального плана и учетом степени благоустройства планируемой застройки.

Существующая канализация

Согласно справке «Водоканала» сельского поселения от 20 апреля 2011 г. централизованная канализация в сельских поселениях отсутствует.

Проектируемая канализация

В данном разделе генерального плана разработана централизованная канализация сельских поселений.

Расчетные расходы сточных вод определены по планируемому количеству населения и степени благоустройства существующей и проектируемой жилой застройки согласно архитектурно-планировочной части проекта и в соответствии с требованиями СНиП 2.04.03-85*.

Расчет водоотведения приведен в таблицах 38 – 46.

Расход стоков составляет:

х. Гречаная Балка

$Q = 544,90 \text{ м}^3/\text{сут}$ – на существующее положение.

$Q = 622,19 \text{ м}^3/\text{сут}$ – на 1 очередь строительства.

$Q = 653,13 \text{ м}^3/\text{сут}$ – на расчетный срок.

х. Греки

$Q = 308,34 \text{ м}^3/\text{сут}$ – на существующее положение.

$Q = 357,50 \text{ м}^3/\text{сут}$ – на 1 очередь строительства.

$Q = 381,56 \text{ м}^3/\text{сут}$ – на расчетный срок.

х. Малаи

$Q = 6,01 \text{ м}^3/\text{сут}$ – на существующее положение.

$Q = 6,53 \text{ м}^3/\text{сут}$ – на 1 очередь строительства.

$Q = 6,53 \text{ м}^3/\text{сут}$ – на расчетный срок.

х. Машенский

$Q = 23,09 \text{ м}^3/\text{сут}$ – на существующее положение.

$Q = 25,09 \text{ м}^3/\text{сут}$ – на 1 очередь строительства.

$Q = 25,09 \text{ м}^3/\text{сут}$ – на расчетный срок.

п. Мирный

$Q = 74,00 \text{ м}^3/\text{сут}$ – на существующее положение.

$Q = 84,22 \text{ м}^3/\text{сут}$ – на 1 очередь строительства.

$Q = 89,38 \text{ м}^3/\text{сут}$ – на расчетный срок.

х. Могуковка

$Q = 226,12 \text{ м}^3/\text{сут}$ – на существующее положение.

$Q = 257,81 \text{ м}^3/\text{сут}$ – на 1 очередь строительства.

$Q = 268,13 \text{ м}^3/\text{сут}$ – на расчетный срок.

х. Редант

$Q = 107,21 \text{ м}^3/\text{сут}$ – на существующее положение.

$Q = 120,31 \text{ м}^3/\text{сут}$ – на 1 очередь строительства.

$Q = 127,19 \text{ м}^3/\text{сут}$ – на расчетный срок.

п. Рогачевский

$Q = 283,99 \text{ м}^3/\text{сут}$ – на существующее положение.

$Q = 323,13 \text{ м}^3/\text{сут}$ – на 1 очередь строительства.

$Q = 336,88 \text{ м}^3/\text{сут}$ – на расчетный срок.

х. Степной

$Q = 0,32 \text{ м}^3/\text{сут}$ – на существующее положение.

$Q = 0,34 \text{ м}^3/\text{сут}$ – на 1 очередь строительства.

$Q = 0,34 \text{ м}^3/\text{сут}$ – на расчетный срок.

С учетом инженерной подготовки территории проектом канализации запроектированы канализационные насосные станции перекачки комплектной поставки из стеклопластика для уменьшения глубины заложения канализационных сетей. Канализационные насосные станции поставляются фирмой «Мирана» г.Краснодар. Канализационные стоки самотечной сетью канализации отводятся в приемные резервуары проектируемых насосных станций перекачки и по напорному коллектору в две нитки перекачиваются через камеру гашения (колодец-гаситель) на проектируемые очистные сооружения канализации.

Для очистки коммунальных и близких по составу сточных вод рекомендуются станции полной заводской готовности в контейнерно-блочном исполнении. Рекомендуемые очистные сооружения разработанные фирмами ООО «Комплект экология» г.Курск, «Чистый сток» г.Краснодар , «Эктор» » г.Краснодар.

Данные по водоотведению х. Греки

Таблица 51

№.№ п/п	Наименование потребителя	Ед. изм.	Современное состояние			I очередь строительства 2021 г.			Расчетный срок 2031г.		
			Количество потребителей, чел.	Норма водоотведения, л/с	Суточный расход, м ³ /сут	Количество потребителей, чел.	Норма водоотведения, м ³ /сут	Суточный расход, м ³ /сут	Количество потребителей, чел.	Норма водоотведения, л/с	Суточный расход, м ³ /сут
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями	чел.	975	230	224,25	1040	250	260,00	1110	250	277,50
	Итого:				224,25			260,00			277,50
2	Неучтенные расходы 10% от коммунально-бытовых секторов				22,43			26,00			27,75
3	Промпредприятия (25% объема воды хозяйственного водопотребления)				61,67			71,50			76,31
	Всего:				308,34			357,50			381,56

Данные по водоотведению х. Малаи

Таблица 52

№№ п/п	Наименование потребителя	Ед. изм.	Современное состояние			I очередь строительства 2021 г.			Расчетный срок 2031г.		
			Количество потребителей, чел.	Норма водоотведения, л/с	Суточный расход, м ³ /сут	Количество потребителей, чел.	Норма водоотведения, м ³ /сут	Суточный расход, м ³ /сут	Количество потребителей, чел.	Норма водоотведения, л/с	Суточный расход, м ³ /сут
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями	чел.	19	230	4,37	19	250	4,75	19	250	4,75
	Итого:				4,37			4,75			4,75
2	Неучтенные расходы 10% от коммунально-бытовых секторов				0,44			0,48			0,48
3	Промпредприятия (25% объема воды хозяйственного водопотребления)				1,20			1,31			1,31
	Всего:				6,01			6,53			6,53

Данные по водоотведению х. Гречаная Балка

Таблица 53

№№ п/п	Наименование потребителя	Ед. изм.	Современное состояние			I очередь строительства 2021 г.			Расчетный срок 2031г.		
			Количество потребителей, чел.	Норма водоотведения, л/с	Суточный расход, м ³ /сут	Количество потребителей, чел.	Норма водоотведения, м ³ /сут	Суточный расход, м ³ /сут	Количество потребителей, чел.	Норма водоотведения, л/с	Суточный расход, м ³ /сут
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией и централизованным горячим водоснабжением	чел.	20	230	4,60	20	250	5,00	20	250	5,00
2	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями	чел.	1703	230	391,69	1790	250	447,50	1880	250	470,00
	Итого:				396,29			452,50			475,00
3	Неучтенные расходы 10% от коммунально-бытовых секторов				39,63			45,25			47,50
4	Промпредприятия (25% объема воды хозяйственного водопотребления)				108,98			124,44			130,63
	Всего:				544,90			622,19			653,13

Данные по водоотведению х. Мащенский

Таблица 54

№№ п/п	Наименование потребителя	Ед. изм.	Современное состояние			I очередь строительства 2021 г.			Расчетный срок 2031г.		
			Количество потребителей, чел.	Норма водоотведения, л/с	Суточный расход, м ³ /сут	Количество потребителей, чел.	Норма водоотведения, м ³ /сут	Суточный расход, м ³ /сут	Количество потребителей, чел.	Норма водоотведения, л/с	Суточный расход, м ³ /сут
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями	чел.	73	230	16,79	73	250	18,25	73	250	18,25
	Итого:				16,79			18,25			18,25
2	Неучтенные расходы 10% от коммунально-бытовых секторов				1,68			1,83			1,83
3	Промпредприятия (25% объема воды хозяйственного водопотребления)				4,62			5,02			5,02
	Всего:				23,09			25,09			25,09

Данные по водоотведению п. Мирный

Таблица 55

№№ п/п	Наименование потребителя	Ед. изм.	Современное состояние			I очередь строительства 2021 г.			Расчетный срок 2031г.		
			Количество потребителей, чел.	Норма водоотведения, л/с	Суточный расход, м ³ /сут	Количество потребителей, чел.	Норма водоотведения, м ³ /сут	Суточный расход, м ³ /сут	Количество потребителей, чел.	Норма водоотведения, л/с	Суточный расход, м ³ /сут
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией и централизованным горячим водоснабжением	чел.	36	230	8,28	36	250	9,00	36	250	9,00
2	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями	чел.	198	230	45,54	209	250	52,25	224	250	56,00
	Итого:				53,82			61,25			65,00
3	Неучтенные расходы 10% от коммунально-бытовых секторов				5,38			6,13			6,50
4	Промпредприятия (25% объема воды хозяйственного водопотребления)				14,80			16,84			17,88
	Всего:				74,00			84,22			89,38

Данные по водоотведению х. Могокуровка

Таблица 56

№№ п/п	Наименование потребителя	Ед. изм.	Современное состояние			I очередь строительства 2021 г.			Расчетный срок 2031г.		
			Количество потребителей, чел.	Норма водоотведения, л/с	Суточный расход, м ³ /сут	Количество потребителей, чел.	Норма водоотведения, м ³ /сут	Суточный расход, м ³ /сут	Количество потребителей, чел.	Норма водоотведения, л/с	Суточный расход, м ³ /сут
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями	чел.	715	230	164,45	750	250	187,50	780	250	195,00
	Итого:				164,45			187,50			195,00
2	Неучтенные расходы 10% от коммунально-бытовых секторов				16,45			18,75			19,50
3	Промпредприятия (25% объема воды хозяйственного водопотребления)				45,22			51,56			53,63
	Всего:				226,12			257,81			268,13

Данные по водоотведению х. Редант

Таблица 57

№№ п/п	Наименование потребителя	Ед. изм.	Современное состояние			I очередь строительства 2021 г.			Расчетный срок 2031г.		
			Количество потребителей, чел.	Норма водоотведения, л/с	Суточный расход, м³/сут	Количество потребителей, чел.	Норма водоотведения, м³/сут	Суточный расход, м³/сут	Количество потребителей, чел.	Норма водоотведения, л/с	Суточный расход, м³/сут
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями	чел.	339	230	77,97	350	250	87,50	370	250	92,50
	Итого:				77,97			87,50			92,50
2	Неучтенные расходы 10% от коммунально-бытовых секторов				7,80			8,75			9,25
3	Промпредприятия (25% объема воды хозяйственного водопотребления)				21,44			24,06			25,44
	Всего:				107,21			120,31			127,19

Данные по водоотведению п. Рогачевский

Таблица 58

№№ п/п	Наименование потребителя	Ед. изм.	Современное состояние			I очередь строительства 2021 г.			Расчетный срок 2031г.		
			Количество потребителей, чел.	Норма водоотведения, л/с	Суточный расход, м ³ /сут	Количество потребителей, чел.	Норма водоотведения, м ³ /сут	Суточный расход, м ³ /сут	Количество потребителей, чел.	Норма водоотведения, л/с	Суточный расход, м ³ /сут
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями	чел.	898	230	206,54	940	250	235,00	980	250	245,00
	Итого:				206,54			235,00			245,00
2	Неучтенные расходы 10% от коммунально-бытовых секторов				20,65			23,50			24,50
3	Промпредприятия (25% объема воды хозяйственного водопотребления)				56,80			64,63			67,38
	Всего:				283,99			323,13			336,88

Данные по водоотведению х. Степной

Таблица 59

№№ п/п	Наименование потребителя	Ед. изм.	Современное состояние			I очередь строительства 2021 г.			Расчетный срок 2031г.		
			Количество потребителей, чел.	Норма водоотведения, л/с	Суточный расход, м ³ /сут	Количество потребителей, чел.	Норма водоотведения, м ³ /сут	Суточный расход, м ³ /сут	Количество потребителей, чел.	Норма водоотведения, л/с	Суточный расход, м ³ /сут
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями	чел.	1	230	0,23	1	250	0,25	1	250	0,25
	Итого:				0,23			0,25			0,25
2	Неучтенные расходы 10% от коммунально-бытовых секторов				0,02			0,03			0,03
3	Промпредприятия (25% объема воды хозяйственного водопотребления)				0,06			0,07			0,07
	Всего:				0,32			0,34			0,34

Технология разработана специально под жесткие природоохранные нормативы, размещение и эксплуатацию в зоне строгой санитарной охраны. Это позволяет достичь следующих показателей на стадии полной очистки (до параметров сброса в водоем рыбохозяйственного назначения в соответствии с требованиями «Перечня рыбохозяйственных нормативов: предельно-допустимых концентраций (ПДК) и ориентировочных безопасных уровней воздействия (ОБУВ) вредных веществ для воды водных объектов, имеющих рыбохозяйственное значение», ВНИРО, Москва, 1999 г.).

$$BВ < 3 \text{ мг/л};$$

$$BПK_{\text{пол}} < 3 \text{ мг/л};$$

$$NH_4 \rightarrow N < 0,4 \text{ мг/л};$$

$$NO_3 \rightarrow N < 9,1 \text{ мг/л}.$$

В конструкции станции заложена многоступенчатая модель биологического реактора, объединяющая достоинства моделей идеального смешения и вытеснения, разработана новая погружная загрузка, являющаяся высокоэффективным носителем прикрепленных микроорганизмов, что существенно увеличивает интенсивность биологической деструкции загрязняющих веществ и позволяет сократить размеры очистных сооружений.

Высокая степень очистки, а также полная биологическая дезинфекция стоков позволяет использовать очищенную воду на технические нужды или полив. Все оборудование работает в заданном автоматическом режиме. Комплектующие и материалы долговечны, не требуют замены и ремонта. Контейнерно-блочное решение позволяет применять установки в условиях сейсмически нестабильных зон.

Схема канализации состоит из следующих основных элементов:

- подача сточных вод;
- полная биологическая очистка стоков;
- сброс очищенных сточных вод в водоем, балку или лесополосу.

Производительность очистных сооружений принята по расходу сточных вод на расчетный срок.

Объем работ по канализации

Таблица 60

№ п/п	Наименование	Диаметр, мм	Материал	Расчетный срок кол-во, м, шт.
х. Гречаная Балка				
1	Трубы канализационные самотечные	160	полиэтил.	5919,48
2	Трубы канализационные самотечные	200	полиэтил.	5672,65
3	Трубы канализационные	50	полиэтил.	3761,90

№ п/п	Наименование	Диаметр, мм	Материал	Расчетный срок кол-во, м, шт.
	напорные			
4	Трубы канализационные напорные	80	полиэтил.	2717,70
5	Очистные сооружения 700м ³ /сут		ж/б	1
6	Насосные станции		стеклопласт ик	6
х. Греки				
1	Трубы канализационные самотечные	160	полиэтил.	1105,56
2	Трубы канализационные самотечные	200	полиэтил.	5494,85
3	Трубы канализационные напорные	50	полиэтил.	609,46
4	Очистные сооружения 480м ³ /сут		ж/б	1
5	Насосные станции		стеклопласт ик	2
х. Малаи				
1	Трубы канализационные самотечные	160	полиэтил.	1379,36
2	Трубы канализационные напорные	50	полиэтил.	60,00
3	Очистные сооружения 10м ³ /сут		ж/б	1
4	Насосные станции		стеклопласт ик	1
х. Мащенский				
1	Трубы канализационные самотечные	160	полиэтил.	717,17
2	Трубы канализационные самотечные	200	полиэтил.	1896,22
3	Трубы канализационные напорные	50	полиэтил.	814,64
4	Очистные сооружения 420м ³ /сут		ж/б	1
5	Насосные станции		стеклопласт ик	1
п. Мирный				
1	Трубы канализационные самотечные	160	полиэтил.	2243,51
2	Трубы канализационные напорные	50	полиэтил.	480,17

№ п/п	Наименование	Диаметр, мм	Материал	Расчетный срок кол-во, м, шт.
3	Очистные сооружения 90м ³ /сут		ж/б	1
4	Насосные станции		стеклопласт ик	1
х. Могуковровка				
1	Трубы канализационные самотечные	200	полиэтил.	2888,59
2	Трубы канализационные самотечные	300	полиэтил.	2881,54
3	Трубы канализационные напорные	50	полиэтил.	2714,08
4	Очистные сооружения 270м ³ /сут		ж/б	1
5	Насосные станции		стеклопласт ик	4
х. Редант				
1	Трубы канализационные самотечные	160	полиэтил.	1019,92
2	Трубы канализационные самотечные	200	полиэтил.	4164,43
3	Трубы канализационные напорные	50	полиэтил.	516,58
4	Очистные сооружения 130м ³ /сут		ж/б	1
5	Насосные станции		стеклопласт ик	2
п. Рогачевский				
1	Трубы канализационные самотечные	160	полиэтил.	6840,50
3	Трубы канализационные напорные	50	полиэтил.	636,42
4	Очистные сооружения 350м ³ /сут		ж/б	1
5	Насосные станции		стеклопласт ик	3

Санитарно-защитные зоны водопроводных сооружений

Зоны санитарной охраны устанавливаются на действующих и проектируемых источниках водоснабжения согласно:

- Водного кодекса РФ от 3 июня 2006г. №73-ФЗ п.2 ст.43;

- Федерального закона от 30 марта 1999г. №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» п.4 ст.18;
- "Положения о порядке проектирования и эксплуатации зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственного назначения" № 2640;
- СНиП 2.04.02-84* "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения";
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Зоны санитарной охраны представляют собой специально выделенную территорию, в пределах которой создается особый санитарный режим, исключающий возможность загрязнения подземных вод, а также ухудшения качества воды источника и воды, подаваемой водопроводными сооружениями.

Устройство зон санитарной охраны (ЗСО) и санитарно-защитных полос для водопроводных площадок и водоводов предусматривается в целях обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности системы хозяйственного водоснабжения.

В соответствии с гидрологическими условиями участка для защиты подземных источников воды от загрязнения поверхностными водами зоны санитарной охраны водозабора проектируются в составе трех поясов:

I пояс – зона строгого режима.

Граница I пояса зоны санитарной охраны для подземного источника с надежно защищенными водоносными горизонтами устанавливается радиусом 30м от устья скважины. Для водопроводных площадок граница ЗСО I пояса устанавливается на расстоянии 30 м от резервуаров чистой воды.

II и III пояс – зона ограничений против бактериального и химического загрязнения.

Границы II и III поясов определяются гидродинамическими расчетами, исходя из условия, что если в водоносный горизонт поступит соответственно микробное или химическое загрязнение, то оно не достигнет водозаборных сооружений.

Санитарный режим устанавливается в зонах в зависимости от местных санитарных и гидрогеологических условий.

Расчет производится согласно "Рекомендациям по гидрогеологическим расчетам для определения II и III поясов зон санитарной охраны подземных источников хозяйственного водоснабжения" (ВНИИ ВОДГЕО, 1983 г.) и СанПиН 2.1.4.1110-02. На последующих стадиях проектирования должны быть выполнены расчеты границ зон санитарной охраны для общего комплекса водозаборных сооружений.

Основные мероприятия по охране подземных вод:

- герметично закрыть устья скважин;

- выполнить асфальтобетонную отмостку вокруг устья в радиусе 1,5м;
- глина и вода, используемые при промывке скважин, должны удовлетворять санитарным требованиям;
- произвести рекультивацию нарушенных земель после выполнения строительных работ.

Выполняя требования санитарных правил и норм в части организации зон санитарной охраны, рекомендуется на последующих стадиях проектирования выполнить вертикальную планировку площадок водозаборных сооружений.

Ограждение площадок выполняется в границах I пояса. Предусматривается сторожевая охрана. Для защиты сооружений питьевой воды от посягательств по периметру ограждения предусматривается устройство комплексных систем безопасности (КСБ). Площадки благоустраиваются и озеленяются.

Вокруг зоны I пояса водопроводных сооружений устанавливается санитарно-защитная полоса шириной 100 м. Для водоводов хозяйственного назначения ЗСО представлены санитарно-защитными полосами, которые в соответствии с СанПиН принимаются шириной 10 м по обе стороны от наружной стенки трубопроводов.

На территории I пояса запрещаются все виды строительства, проживание людей, выпас скота, купание, водопой скота, стирка белья. Здания, находящиеся на территории первого пояса, должны быть канализованы. При отсутствии канализации уборные должны быть оборудованы водонепроницаемыми приемниками и располагаться в местах, исключающих загрязнения I-го пояса при вывозе нечистот.

Залогом бесперебойной подачи воды надлежащего качества в водопроводную сеть должно быть систематическое наблюдение и контроль над работой артезианских скважин, как обслуживающего персонала водозабора, так и представителей районной службы санитарно-эпидемиологического надзора.

Санитарно-защитные зоны канализационных сооружений

Санитарно-защитные зоны, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1.1031-01, принимаются для насосных станций от 15 м до 30 м в зависимости от производительности. Санитарно-защитные зоны для очистных сооружений полной биологической очистки принимаются 100 м - 150 м с термической обработкой осадка.

Мероприятия по охране окружающей среды

Канализование населенных пунктов уже предусматривает охрану окружающей среды.

Стоки по самотечным коллекторам поступают в приемные резервуары насосных станций, далее перекачиваются на очистные сооружения полной биологической очистки с доочисткой и после обеззараживания сбрасываются в водоем.

Насосные станции выполнены из стеклопластика, что предотвращает попадания стоков в грунт.

Вентиляция сети предусматривается через вентиляционные стояки зданий и сооружений. Колодцы выполняются из сборных железобетонных колец с гидроизоляцией.

Очистные сооружения представляют комплекс сооружений, где происходит полная очистка. Вредных выбросов в атмосферу нет.

Основные технико-экономические показатели по разделу «Водоснабжение и канализация»

Таблица 61

№№ п.п.	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок	На 1-ю очередь
	х. Гречаная Балка				
1.	Водоснабжение				
1.1.	Водопотребление – всего,	м ³ /сут.	631,05	748,13	712,69
	в том числе:				
	на хозяйственно-питьевые нужды	-«-	631,05	748,13	712,69
1.2.	Среднесуточное водопотребление	л/сут. на 1 чел.		200-350	
	в том числе: на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут.		200-350	
1.3.	Протяженность сетей	м	-	14723,65	10300,00
2.	Канализация				
2.1.	Общее поступление сточных вод – всего,	м ³ /сут	544,90	653,13	622,19
	в том числе:				
	хозяйственно-бытовые	-«-	544,90	653,13	622,19
2.2.	Протяженность сетей самотечной канализации	м	-	11592,13	8200,00
2.3.	Протяженность сетей напорной канализации	м	-	6479,60	4500,00
	х. Греки				

№№ п.п.	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок	На 1-ю очередь
1.	Водоснабжение				
1.1.	Водопотребление – всего,	м3/сут.	357,09	437,06	409,50
	в том числе:				
	на хозяйственно-питьевые нужды	«-«	357,09	437,06	409,50
1.2.	Среднесуточное водопотребление	л/сут. на 1чел.		200-350	
	в том числе: на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут.		200-350	
1.3.	Протяженность сетей	м	-	2723,99	1900,00
2.	Канализация				
2.1.	Общее поступление сточных вод – всего,	м3/сут	308,34	381,56	357,50
	в том числе:				
	хозяйственно-бытовые	«-«	308,34	381,56	357,50
2.2.	Протяженность сетей самотечной канализации	м	-	6600,41	4600,00
2.3.	Протяженность сетей напорной канализации	м	-	609,46	609,46
	х. Малаи				
1.	Водоснабжение				
1.1.	Водопотребление – всего,	м3/сут.	6,96	7,48	7,48
	в том числе:				
	на хозяйственно-питьевые нужды	«-«	6,96	7,48	7,48
1.2.	Среднесуточное водопотребление	л/сут. на 1чел.		200-350	
	в том числе: на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут.		200-350	
1.3.	Протяженность сетей	м	-	1784,00	1300,00
2.	Канализация				
2.1.	Общее поступление сточных вод – всего,	м3/сут	6,01	6,53	6,53
	в том числе:				
	хозяйственно-бытовые	«-«	6,01	6,53	6,53
2.2.	Протяженность сетей	м	-	1379,36	960,00

№№ п.п.	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок	На 1-ю очередь
	самотечной канализации				
2.3.	Протяженность сетей напорной канализации	м	-	60,00	60,00
	х. Мащенский				
1.	Водоснабжение				
1.1.	Водопотребление – всего,	м3/сут.	26,74	28,74	28,74
	в том числе:				
	на хозяйственно- питьевые нужды	-«-	26,74	28,74	28,74
1.2.	Среднесуточное водопотребление	л/сут. на 1 чел.		200-350	
	в том числе: на хозяйственно- питьевые нужды	л/сут.		200-350	
1.3.	Протяженность сетей	м	-	3499,85	2450,00
2.	Канализация				
2.1.	Общее поступление сточных вод – всего,	м3/сут	23,09	25,09	25,09
	в том числе:				
	хозяйственно- бытовые	-«-	23,09	25,09	25,09
2.2.	Протяженность сетей самотечной канализации	м	-	2613,39	1800,00
2.3.	Протяженность сетей напорной канализации	м	-	814,64	570,00
	п. Мирный				
1.	Водоснабжение				
1.1.	Водопотребление – всего,	м3/сут.	85,70	102,38	96,47
	в том числе:				
	на хозяйственно- питьевые нужды	-«-	85,70	102,38	96,47
1.2.	Среднесуточное водопотребление	л/сут. на 1 чел.		200-350	
	в том числе: на хозяйственно- питьевые нужды	л/сут.		200-350	
1.3.	Протяженность сетей	м	-	2494,63	1745,00
2.	Канализация				
2.1.	Общее поступление	м3/сут	74,00	89,38	84,22

№№ п.п.	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок	На 1-ю очередь
	сточных вод – всего,				
	в том числе:				
	хозяйственно-бытовые	-«-	74,00	89,38	84,22
2.2.	Протяженность сетей самотечной канализации	м	-	2243,51	1570,00
2.3.	Протяженность сетей напорной канализации	м	-	480,17	480,17
	х. Могуковка				
1.	Водоснабжение				
1.1.	Водопотребление – всего,	м3/сут.	261,87	307,13	295,31
	в том числе:				
	на хозяйственно-питьевые нужды	-«-	261,87	307,13	295,31
1.2.	Среднесуточное водопотребление	л/сут. на 1чел.		200-350	
	в том числе: на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут.		200-350	
1.3.	Протяженность сетей	м	-	8978,14	6280,00
2.	Канализация				
2.1.	Общее поступление сточных вод – всего,	м3/сут	226,12	268,13	257,81
	в том числе:				
	хозяйственно-бытовые	-«-	226,12	268,13	257,81
2.2.	Протяженность сетей самотечной канализации	м	-	5770,13	4000,00
2.3.	Протяженность сетей напорной канализации	м	-	2714,08	1900,00
	х. Редант				
1.	Водоснабжение				
1.1.	Водопотребление – всего,	м3/сут.	124,16	145,69	137,81
	в том числе:				
	на хозяйственно-питьевые нужды	-«-	124,16	145,69	137,81
1.2.	Среднесуточное водопотребление	л/сут. на 1чел.		200-350	
	в том числе: на	л/сут.		200-350	

№№ п.п.	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок	На 1-ю очередь
	хозяйственно-питьевые нужды				
1.3.	Протяженность сетей	м	-	5906,51	4100,00
2.	Канализация				
2.1.	Общее поступление сточных вод – всего,	м3/сут	107,21	127,19	120,31
	в том числе:				
	хозяйственно-бытовые	-«-	107,21	127,19	120,31
2.2.	Протяженность сетей самотечной канализации	м	-	5184,35	3600,00
2.3.	Протяженность сетей напорной канализации	м	-	516,58	516,58
	п. Рогачевский				
1.	Водоснабжение				
1.1.	Водопотребление – всего,	м3/сут.	328,89	385,88	370,13
	в том числе:				
	на хозяйственно-питьевые нужды	-«-	328,89	385,88	370,13
1.2.	Среднесуточное водопотребление	л/сут. на 1 чел.		200-350	
	в том числе: на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут.		200-350	
1.3.	Протяженность сетей	м	-	10023,15	7000,00
2.	Канализация				
2.1.	Общее поступление сточных вод – всего,	м3/сут	283,99	336,88	323,13
	в том числе:				
	хозяйственно-бытовые	-«-	283,99	336,88	323,13
2.2.	Протяженность сетей самотечной канализации	м	-	6840,50	4800,00
2.3.	Протяженность сетей напорной канализации	м	-	636,42	636,42
	х. Степной				
1.	Водоснабжение				
1.1.	Водопотребление – всего,	м3/сут.	0,37	0,40	0,40
	в том числе:				

№№ п.п.	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок	На 1-ю очередь
	на хозяйственно-питьевые нужды	-«-	0,37	0,399	0,399
1.2.	Среднесуточное водопотребление	л/сут. на 1 чел.		200-350	
	в том числе: на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут.		200-350	
2.	Канализация				
2.1.	Общее поступление сточных вод – всего,	м3/сут	0,32	0,34	0,34
	в том числе:				
	хозяйственно-бытовые	-«-	0,32	0,34	0,34
	Куйбышевское сельское поселение, всего:				
1.	Водоснабжение				
1.1.	Водопотребление – всего,	м3/сут.	1822,83	2162,89	2058,53
	в том числе:				
	на хозяйственно-питьевые нужды	-«-	1822,83	2162,89	2058,53
1.2.	Среднесуточное водопотребление	л/сут. на 1 чел.		200-350	
	в том числе: на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут.		200-350	
1.3.	Протяженность сетей	м	-	50133,92	350755,00
2.	Канализация				
2.1.	Общее поступление сточных вод – всего,	м3/сут	1573,98	1887,23	1777,12
	в том числе:				
	хозяйственно-бытовые	-«-	1573,98	1887,23	1777,12
2.2.	Протяженность сетей самотечной канализации	м	-	40223,78	29530,00
2.3.	Протяженность сетей напорной канализации	м	-	12310,95	9472,63

3.5.2.2 Электроснабжение

Общая часть

Раздел «Электроснабжение» для генерального плана Куйбышевского сельского поселения Калининского района Краснодарского края на расчетный срок (2031 г.) выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-планировочных решений, принятых при разработке генерального плана, предварительных технических условий № 201-53-8/3 от 30.06.2009г и исходных данных, выданных заказчиком.

В объём раздела входят:

- а) подсчёт электрических нагрузок;
- б) разработка схем электроснабжения на напряжение 110 кВ, и 10 кВ;
- в) определение основных показателей проекта.

Краткая характеристика объекта

В состав Куйбышевского сельского поселения в настоящее время входят 9 населенных пунктов с жилой застройкой, с объектами соцкультбыта и инженерной инфраструктурой.

Перспективная численность населения

Таблица 62

№ п/п	Наименование	Численность населения, человек		
		2011 год	2031 год	2021 год
I	Куйбышевское сельское поселение, всего	4977	5493	5228
1	х. Гречаная Балка	1723	1900	1810
2	х. Греки	975	1110	1040
3	х. Малаи	19	19	19
4	х. Мащенский	73	73	73
5	п. Мирный	234	260	245
6	х. Могуковровка	715	780	750
7	х. Редант	339	370	350
8	п. Рогачевский	898	980	940
9	х. Степной	1	1	1

В составе генерального плана развития Куйбышевского сельского поселения решены вопросы электроснабжения объектов в границах генерального плана сельского поселения, а именно: разработаны схемы электроснабжения на напряжение 110 кВ и 10 кВ на расчётный срок - 2031 год.

Электрические нагрузки

Существующие и проектируемые электрические нагрузки жилищно-коммунального, общественно-делового, культурно-бытового и производственного секторов определялись по типовым проектам, а также в соответствии со следующей нормативной документацией:

1. СП 31-110-2003 г. «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

2. РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

Результаты расчетов электрических нагрузок жилищного сектора и объектов соцкультбыта представлены в таблицах 63 и 64.

Расчет электрических нагрузок

Таблица 63

№№ п/п	Потребители	Расчётная нагрузка, кВт	
		На расчетный срок 2031г.	На I очередь строительства 2021г.
х. Гречаная Балка			
1	Жилищно-коммунальный сектор:		
	– существующий (с учетом убыли)	1210	1299
	– проектируемый	327	125
2	Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектор:		
	– существующий	233	233
	– проектируемый	181	155
3	Наружное освещение	19	18
4	Итого: а) Существующие	1462	1550
	б) Проектируемые	508	280
	Итого: а) + б)	1970	1830
5	Всего с учётом коэффициента одновременности 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94	1379	1281
х. Греки			
1	Жилищно-коммунальный сектор:		
	– существующий (с учетом убыли)	531	531

№№ п/п	Потребители	Расчётная нагрузка, кВт	
		На расчетный срок 2031г.	На I очередь строительства 2021г.
	– проектируемый	93	0
2	Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектор:		
	– существующий	132	132
	– проектируемый	106	89
3	Наружное освещение	11	10
4	Итого: а) Существующие	674	673
	б) Проектируемые	199	89
	Итого: а) + б)	872	762
5	Всего с учётом коэффициента одновременности 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94	611	534
х. Малаи			
1	Жилищно-коммунальный сектор:		
	– существующий (с учетом убыли)	27	27
	– проектируемый	0	0
2	Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектор:		
	– существующий	3	3
	– проектируемый	4	4
3	Наружное освещение	0	0
4	Итого: а) Существующие	30	30
	б) Проектируемые	4	4
	Итого: а) + б)	33	33
5	Всего с учётом коэффициента одновременности 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94	23	23
х. Машенский			
1	Жилищно-коммунальный сектор:		
	– существующий (с учетом убыли)	41	41
	– проектируемый	0	0

№№ п/п	Потребители	Расчётная нагрузка, кВт	
		На расчетный срок 2031г.	На I очередь строительства 2021г.
2	Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектор:		
	– существующий	10	10
	– проектируемый	14	14
3	Наружное освещение	1	1
4	Итого: а) Существующие	52	52
	б) Проектируемые	14	14
	Итого: а) + б)	65	65
5	Всего с учётом коэффициента одновременности 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94	46	46
п. Мирный			
1	Жилищно-коммунальный сектор:		
	– существующий (с учетом убыли)	124	124
	– проектируемый	156	39
2	Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектор:		
	– существующий	32	32
	– проектируемый	25	21
3	Наружное освещение	3	2
4	Итого: а) Существующие	158	158
	б) Проектируемые	181	60
	Итого: а) + б)	339	218
5	Всего с учётом коэффициента одновременности 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94	237	153
х. Могуковровка			
1	Жилищно-коммунальный сектор:		
	– существующий (с учетом убыли)	278	278
	– проектируемый	133	56

№№ п/п	Потребители	Расчётная нагрузка, кВт	
		На расчетный срок 2031г.	На I очередь строительства 2021г.
2	Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектор:		
	– существующий	96	96
	– проектируемый	74	64
3	Наружное освещение	8	8
4	Итого: а) Существующие	382	382
	б) Проектируемые	207	120
	Итого: а) + б)	590	502
5	Всего с учётом коэффициента одновременности 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94	413	352
х. Редант			
1	Жилищно-коммунальный сектор:		
	– существующий (с учетом убыли)	217	217
	– проектируемый	101	39
2	Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектор:		
	– существующий	46	46
	– проектируемый	35	30
3	Наружное освещение	4	4
4	Итого: а) Существующие	266	266
	б) Проектируемые	136	69
	Итого: а) + б)	403	335
5	Всего с учётом коэффициента одновременности 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94	282	235
п. Рогачевский			
1	Жилищно-коммунальный сектор:		
	– существующий (с учетом убыли)	640	640
	– проектируемый	150	62
2	Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектор:		

№№ п/п	Потребители	Расчётная нагрузка, кВт	
		На расчетный срок 2031г.	На I очередь строительства 2021г.
	– существующий	121	121
	– проектируемый	93	81
3	Наружное освещение	10	9
4	Итого: а) Существующие	771	771
	б) Проектируемые	243	143
	Итого: а) + б)	1014	913
5	Всего с учётом коэффициента одновременности 0,7 на стороне в соответствии с СП 31- 110-2003 и РД 34.20.185-94	710	639
х. Степной			
1	Жилищно-коммунальный сектор:		
	– существующий (с учетом убыли)	5	5
	– проектируемый	0	0
2	Общественно-деловой, культурно- бытовой и производственный сектор:		
	– существующий	0	0
	– проектируемый	0	0
3	Наружное освещение	0	0
4	Итого: а) Существующие	5	5
	б) Проектируемые	0	0
	Итого: а) + б)	5	5
5	Всего с учётом коэффициента одновременности 0,7 на стороне в соответствии с СП 31- 110-2003 и РД 34.20.185-94	4	4
Куйбышевское сельское поселение, всего:			
1	Жилищно-коммунальный сектор:		
	– существующий (с учетом убыли)	3073	3162
	– проектируемый	960	321
2	Общественно-деловой, культурно- бытовой и производственный сектор:		
	– существующий	672	672
	– проектируемый	532	458

№№ п/п	Потребители	Расчётная нагрузка, кВт	
		На расчетный срок 2031г.	На I очередь строительства 2021г.
3	Наружное освещение	55	52
4	Итого: а) Существующие	3799	3886
	б) Проектируемые	1492	779
	Итого: а) + б)	5292	4665
5	Всего с учётом коэффициента одновременности 0,7 на стороне в соответствии с СП 31- 110-2003 и РД 34.20.185-94	3704	3266

Источники питания и трансформаторные подстанции

В настоящее время сельское поселение электрифицировано по ЛЭП 10 кВ с проводами марки А-50, АС-50 и А-70 от подстанции ПС-110/10 кВ "Гречаная Балка" мощностью 2,5 МВА.

В связи с увеличением нагрузок и для улучшения схемы электроснабжения, обеспечивающей бесперебойным питанием её потребителей, необходима реконструкция существующих электрических сетей с учетом перспективного развития поселения. Планируется осуществить следующие работы:

На ПС-110/10 кВ "Гречаная Балка":

- Замену силового трансформатора Т-1 мощностью 2,5 МВА на трансформатор мощностью 6,3 МВА со всем комплектующим оборудованием.
- Замену существующего ОД и КЗ-110 кВ в цепи силового трансформатора Т-1 на элегазовый выключатель.
- Замену РУ-10 кВ 1 секции шин с установкой 8 линейных ячеек 10 кВ. Выключатели принять вакуумные.
- Предусмотреть установку оборудования телемеханики взамен существующего с выдачей информации на диспетчерский пульт Калининского РРЭС.
- Выбрать принципы и уставки устройств релейной защиты и автоматики (РЗА). Проектируемые устройства РЗА согласовать с действующими, предусмотрев при необходимости их замену и реконструкцию.
- Предусмотреть затраты на компенсацию реактивной мощности в сети и создание АИИС КУЭ.

Разработанная схема электроснабжения также предусматривает:

- реконструкцию к 2021 году двух трансформаторных подстанций с увеличением их общей мощности с 200 кВт до 320 кВт;
- строительство к 2021 году одной трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ мощностью 60 кВт;
- строительство к 2031 году двух трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ общей мощностью 340 кВт;
- строительство к 2031 году ЛЭП 10 кВ общей протяженностью 0,28 км.

Для выполнения вышеуказанных работ необходимо получить технические условия в Тимашевских электрических сетях и в ОАО «Кубаньэнерго».

Основными направлениями развития электроснабжения Куйбышевского сельского поселения на перспективный период являются:

- снижение потерь электрической энергии при передаче, трансформации и потреблении;
- создание экономически привлекательных условий для потребления электрической энергии в полупиковый и ночной период путем перехода промышленных потребителей и населения на тарифы, дифференцированные по времени суток.

Альтернативные и энергосберегающие технологии

Согласно Распоряжению Правительства РФ от 27.02.2008г. №233-р (ред. от 15.06.2009г.) «Об утверждении Программы фундаментальных научных исследований государственных академий наук на 2008-2010 годы» предусматривается более активное сочетание высокоэффективных энергоустановок, входящих в единую энергосистему страны и разрабатываемых в ходе реализации программы автономных энергоисточников, в том числе возобновляемых видов энергии. Это позволит оптимизировать региональные системы электроснабжения при соблюдении жестких экологических требований.

Для условий Краснодарского края – это повсеместное использование солнечных батарей. Предполагается, что к расчетному сроку их стоимость и расходы на эксплуатацию будут доступными для того, чтобы использовать для частичного или полного электроснабжения дома, квартиры, офиса или предприятия.

Кроме того, в качестве альтернативных источников энергоснабжения могут быть использованы продукты переработки биомассы сельхозпредприятий, расположенных на проектируемой территории.

Для обеспечения энергетической эффективности зданий, строений, сооружений согласно Закону Краснодарского края от 03.03.2010г. №1912-КЗ

«Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в Краснодарском крае» в данном проекте также предусматривается:

– режим работы административных зданий, многоквартирной жилой застройки по энергопотреблению перевести на трехуровневый график через систему АСКУЭ;

– на промышленных предприятиях и предприятиях инженерной инфраструктуры должна быть учтена система повышения компенсации реактивной мощности от СОЦ 408 до СОЦ 092-095;

– для снижения потерь напряжения в электрических сетях 10 кВ произвести разукрупнение отходящих от подстанции линий с подвеской изолированного провода SAХ 70-120;

– для внутреннего и наружного освещения вместо ламп накаливания использовать энергосберегающие лампы.

Решение на применение альтернативных источников энергоснабжения принимаются после разработки технико-экономического обоснования на последующих стадиях проектирования.

Линии 110 кВ и 10 кВ

Трассы воздушных линий электропередач выбраны с учётом перспективного развития населенных пунктов.

Местность, по которой проходят воздушные линии электропередач, относится к IV району по гололёдным условиям и IV району по ветровым нагрузкам.

Протяжённость существующих ВЛ-110 кВ – 37,46 км (для поселения).

Протяжённость существующих ВЛ-10 кВ – 10,97 км (для х. Гречаная Балка).

Протяжённость проектируемых ВЛ-10 кВ – 0,28 км (для х. Гречаная Балка).

Воздушные линии 10 кВ запроектированы изолированными проводами типа SAХ сечением 95 кв. мм на магистральных линиях и 70 кв. мм на отпайках.

Схема электроснабжения сельского поселения показана на чертеже ЭС-1. Размещение ТП-10/0,4 кВ и коридоры электрических линий приведены на чертежах ЭС-2 и ЭС-3. Принципиальная схема существующих и проектируемых сетей приведена на чертеже ЭС-4.

Основные технико-экономические показатели по разделу «Электроснабжение»

Таблица 64

№№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Современное состояние 2011 год	Расчетны й срок 2031 г.	В том числе на I оч. стр-ва 2021 г.
х. Гречаная Балка					
1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	13,6	17,3	16,0
	- на производственные нужды	-«-	2,2	3,8	3,6
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	11,4	13,5	12,5
2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	7874	9081	8857
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	6604	7086	6892
х. Греки					
1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	5,9	7,6	6,7
	- на производственные нужды	-«-	1,2	2,2	2,0
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	4,7	5,5	4,7
2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	6041	6886	6420
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	4771	4925	4473
х. Малаи					
1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	0,3	0,3	0,3
	- на производственные нужды	-«-	0,0	0,1	0,1
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	0,2	0,2	0,2
2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	13718	15388	15388
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	12448	12448	12448
х. Машенский					
1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	0,5	0,6	0,6
	- на производственные нужды	-«-	0,1	0,2	0,2
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	0,4	0,4	0,4

№№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Современное состояние 2011 год	Расчетны й срок 2031 г.	В том числе на I оч. стр-ва 2021 г.
2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	6190	7860	7860
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	4920	4920	4920
п. Мирный					
1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	1,4	3,0	1,9
	- на производственные нужды	-«-	0,3	0,5	0,5
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	1,1	2,5	1,4
2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	5912	11420	7797
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	4642	9434	5828
х. Могуковка					
1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	3,3	5,2	4,4
	- на производственные нужды	-«-	0,9	1,6	1,5
	- на коммунально-бытовые Нужды	-«-	2,4	3,6	2,9
2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	4676	6622	5868
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	3406	4616	3901
х. Редант					
1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	2,3	3,5	2,9
	- на производственные нужды	-«-	0,4	0,7	0,7
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	1,9	2,8	2,2
2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	6877	9535	8392
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	5607	7529	6407
п. Рогачевский					

№№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Современное состояние 2011 год	Расчетны й срок 2031 г.	В том числе на I оч. стр-ва 2021 г.
1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	6,7	8,9	8,0
	- на производственные нужды	-«-	1,1	2,0	1,9
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	5,6	6,9	6,1
2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	7513	9068	8511
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	6243	7062	6542
х. Степной					
1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	0,0	0,0	0,0
	- на производственные нужды	-«-	0,0	0,0	0,0
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	0,0	0,0	0,0
2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	4388	4388	4388
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	4388	4388	4388
Куйбышевское сельское поселение, всего:					
1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	34,0	46,4	40,9
	- на производственные нужды	-«-	6,3	11,0	10,4
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	27,7	35,3	30,5
2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	6835	8439	7817
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	5565	6432	5836
3	Источники покрытия электронагрузок	МВт	2,5	6,3	6,3
4	Протяжённость сетей - всего,	км	48,43	48,71	48,43
	в том числе: - сети 110 кВ	км	37,46	37,46	37,46
	- сети 10 кВ	км	10,97	11,25	10,97

3.5.2.3 Теплоснабжение

Общая часть

Раздел «Теплоснабжение» для генерального плана «Генеральный план Куйбышевского сельского поселения Калининского района Краснодарского края» выполнен на основании задания на проектирование, справок о теплоснабжении Куйбышевского сельского поселения и схем существующих сетей теплоснабжения, выданных заказчиком.

Проект выполнен в соответствии со СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», СНиП 2.08.02-89* «Общественные здания и сооружения», СНиП 31-05-2003 «Общественные здания административного назначения» и СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Существующее положение

В состав Куйбышевского сельского поселения входят: хутор Гречаная Балка, хутор Греки, хутор Малаи, хутор Мащенский, поселок Мирный, хутор Могуковровка, хутор Редант, поселок Рогачевский и хутор Степной.

Характеристики существующих котельных

Таблица 65

Наименование	Мощность Гкал/ч	Присоединенная мощность Гкал/ч	Вид топлива
хутор Греки			
Котельная №1	0,6	0,6	уголь
Итого	0,6	0,6	
хутор Могуковровка			
Котельная № 1	0,65	0,65	уголь
Итого	0,65	0,65	
хутор Гречаная Балка			
Котельная № 1	0,86	0,86	уголь
Итого	0,86	0,86	
Всего	2,11	2,11	

Проектное решение

Теплоснабжение объектов хутора Гречаная Балка в границах генерального плана предусматривается от одной существующей и одной новой проектируемой районной котельной, а также от автономных источников теплоснабжения.

Теплоснабжение хутора Греки будет осуществляться от одной существующей и одной новой проектируемой котельной, а также от автономных источников теплоснабжения.

Теплоснабжение хутора Малаи будет осуществляться от автономных источников теплоснабжения.

Теплоснабжение хутора Мащенский будет осуществляться от одной новой проектируемой котельной, а также от автономных источников теплоснабжения.

Теплоснабжение поселока Мирный будет осуществляться от автономных источников теплоснабжения.

Теплоснабжение объектов хутора Могуковровка в границах генерального плана предусматривается от одной существующей и одной новой проектируемой районной котельной, а также от автономных источников теплоснабжения.

Теплоснабжение хутора Редант будет осуществляться от одной новой проектируемой котельной, а также от автономных источников теплоснабжения.

Теплоснабжение поселка Рогачевский будет осуществляться от одной новой проектируемой котельной, а также от автономных источников теплоснабжения.

Теплоснабжение хутор Степной будет осуществляться от автономных источников теплоснабжения.

Существующая индивидуальная одно- и двухэтажная застройка обеспечивается теплом от автономных источников питания поквартирного теплоснабжения.

Проектируемые котельные, согласно проекту будут обслуживать школы, спортивные комплексы, объекты торгового, коммунально-бытового и общественного назначения.

Для проектируемых котельных предусматривается санитарно-защитная зона 50 метров.

Теплопроизводительность котельных выбрана с учетом расходов тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение. Теплоноситель для отопления и вентиляции - вода с параметрами 95-70°C, для горячего водоснабжения - 65°C.

Режим потребления тепловой энергии принят:

1. Отопление – 24 часа в сутки.
2. Вентиляция и горячее водоснабжение – 16 часов.

Все котельные будут работать на газе. Системы теплоснабжения – закрытые, двух и четырехтрубные.

Для проектирования отопления, вентиляции и горячего водоснабжения приняты следующие данные по СНКК 23-302-2000:

1. Расчетная температура наружного воздуха в холодный период – минус 22°C.
2. Средняя температура отопительного периода – 0,2°C.

3. Продолжительность отопительного периода – 167 дней.

**Расчет тепловых нагрузок (до 2031г.)
Расчетный срок**

Таблица 66

Наименование	Расчетный срок				Всего с учетом потерь в т/сети
	Расход тепла, Гкал/ч				
	на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	Итого	
хутор Греки					
Котельная №7 (существующая)	0,6	-	-	0,6	0,65
Котельная №1 (проектируемая)	0,6	0,3	0,4	1,3	1,4
Итого					2,05
хутор Могуковровка					
Котельная №1 (существующая)	0,65	-	-	0,65	0,7
Котельная №1 (проектируемая)	0,35	0,35	0,20	0,80	0,85
Итого					1,55
хутор Гречаная Балка					
Котельная №1 (существующая)	0,86	-	-	0,86	0,9
Котельная №1 (проектируемая)	0,45	0,35	0,40	1,21	1,30
Итого					2,2
хутора Мащенский					
Котельная №2 (проектируемая)	0,35	0,20	0,15	0,70	0,75
Итого					0,75
хутора Редант					
Котельная №1 (проектируемая)	0,17	0,15	0,15	0,47	0,50
Итого					0,50
поселок Рогачевский					

Наименование	Расчетный срок				Всего с учетом потерь в т/сети
	Расход тепла, Гкал/ч				
	на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	Итого	
Котельная №1 (проектируемая)	0,50	0,25	0,40	1,15	1,23
Итого					1,23
Итого по поселению:					10,38

Для установки в проектируемых котельных рекомендуется принимать оборудование, изделия и материалы, сертифицированные на соответствие требованиям безопасности и имеющие разрешение Госгортехнадзора РФ на применение.

Отопление и вентиляция

Расход тепла на отопление и вентиляцию проектируемых жилых зданий принят по укрупненным нормам, общественных, культурно-бытовых и административных зданий – по типовым проектам в соответствии с действующими нормативными документами.

Отопление одно- и двухэтажных индивидуальных жилых домов, а также проектируемых пятиэтажных секционных жилых домов принято от газовых котлов, устанавливаемых непосредственно в каждом доме или квартире.

Отопление общественных, культурно-бытовых и административных зданий централизованное, от наружных тепловых сетей. Источниками тепла являются новые проектируемые котельные.

Горячее водоснабжение

Расход тепла на горячее водоснабжение проектируемых общественных, культурно-бытовых и административных зданий принят по типовым проектам в соответствии со СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация».

Горячее водоснабжение централизованное, осуществляется от проектируемых котельных.

Тепловые сети

Прокладка тепловых сетей принята подземно, в непроходных каналах. Компенсация тепловых удлинений обеспечивается поворотами трубопроводов в вертикальной и горизонтальной плоскостях, а также установкой компенсаторов.

Трубопроводы для тепловых сетей приняты с изоляцией из пенополиуретана:

для отопления – стальные, электросварные по ГОСТ 10704-91*;

для горячего водоснабжения – стальные водогазопроводные, оцинкованные по ГОСТ 3262-75*.

**Основные технико-экономические показатели по разделу
«Теплоснабжение»**

Таблица 67

№ № п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	В т.ч. на I очередь стр- ва до 2021 г	Расчетный срок до 2031г
хутор Греки					
1	Потребление тепла	млн. Гкал/год	-	0,00539	0,00539
	- в т.ч. на коммунально-бытовые нужды	млн. Гкал/год	-	0,00539	0,00539
2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего:	Гкал/ч	-	2,05	2,05
	- в т.ч.: - ТЭЦ	Гкал/ч			
	- районные котельные	Гкал/ч	-	2,05	2,05
	- локальные котельные	Гкал/ч			
3	Протяженность сетей	км	-	0,8	0,8
хутор Могуковровка					
1	Потребление тепла	млн. Гкал/год	-	0,00963	0,00963
	- в т.ч. на коммунально-бытовые нужды	млн. Гкал/год	-	0,00963	0,00963
2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего:	Гкал/ч	-	1,55	1,55
	- в т.ч.: - ТЭЦ	Гкал/ч			
	- районные котельные	Гкал/ч	-	1,55	1,55
	- локальные котельные	Гкал/ч	-	-	-
3	Протяженность сетей	км	-	0,5	0,5
хутор Гречаная Балка					
1	Потребление тепла	млн. Гкал/год	-	0,00579	0,00579
	- в т.ч. на коммунально-бытовые нужды	млн. Гкал/год	-	0,00579	0,00579
2	Производительность	Гкал/ч	-	2,2	2,2

№ № п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	В т.ч. на I очередь стр- ва до 2021 г	Расчетный срок до 2031г
	централизованных источников теплоснабжения - всего:				
	- в т.ч.: - ТЭЦ	Гкал/ч			
	- районные котельные	Гкал/ч	-	2,2	2,2
	- локальные котельные	Гкал/ч	-	-	-
3	Протяженность сетей	км	-	0,9	0,9
хутора Мащенский					
1	Потребление тепла	млн. Гкал/год	-	0,00197	0,00197
	- в т.ч. на коммунально- бытовые нужды	млн. Гкал/год	-	0,00197	0,00197
2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего:	Гкал/ч	-	0,75	0,75
	- в т.ч.: - ТЭЦ	Гкал/ч			
	- районные котельные	Гкал/ч	-	0,75	0,75
	- локальные котельные	Гкал/ч	-	-	-
3	Протяженность сетей	км	-	0,3	0,4
хутора Редант					
1	Потребление тепла	млн. Гкал/год	-	0,00132	0,00132
	- в т.ч. на коммунально- бытовые нужды	млн. Гкал/год	-	0,00132	0,00132
2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего:	Гкал/ч	-	0,5	0,5
	- в т.ч.: - ТЭЦ	Гкал/ч			
	- районные котельные	Гкал/ч	-	0,5	0,5
	- локальные котельные	Гкал/ч	-	-	-
3	Протяженность сетей	км	-	0,3	0,3
поселок Рогачевский					
1	Потребление тепла	млн. Гкал/год	-	0,00324	0,00324
	- в т.ч. на коммунально- бытовые нужды	млн. Гкал/год	-	0,00324	0,00324
2	Производительность централизованных источников	Гкал/ч	-	1,23	1,23

№ № п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	В т.ч. на I очередь стр- ва до 2021 г	Расчетный срок до 2031г
	теплоснабжения - всего:				
	- в т.ч.: - ТЭЦ	Гкал/ч			
	- районные котельные	Гкал/ч	-	1,23	1,23
	- локальные котельные	Гкал/ч	-	-	-
3	Протяженность сетей	км	-	0,5	0,5
Куйбышевское сельское поселение					
1	Потребление тепла	млн. Гкал/год	-	0,0274	0,0274
	- в т.ч. на коммунально-бытовые нужды	млн. Гкал/год	-	0,0274	0,0274
2	Производительность централизованных источников	Гкал/ч	-	10,38	10,38
	теплоснабжения - всего:				
	- в т.ч.: - ТЭЦ	Гкал/ч			
	- районные котельные	Гкал/ч	-	10,38	10,38
	- локальные котельные	Гкал/ч			
3	Протяженность сетей	км	-	3,3	3,4

3.5.2.4 Газоснабжение **Общая часть**

Раздел «Газоснабжение» в составе проекта «Генеральный план Куйбышевского сельского поселения Калининского района Краснодарского края» выполнен в соответствии с заданием на проектирование, технических соображений о газоснабжении, выданных ООО «ГАЗПРОМ ТРАНСГАЗ-КУБАНЬ» за №7/9-309 от 23.11.2007 г., справок ОАО «Калининскаярайгаз» и картой существующих сетей газопроводов высокого давления, выданных заказчиком.

Источником газоснабжения населенных пунктов Куйбышевского сельского поселения Калининского района является существующая ГРС Роговская.

Давление газа на выходе:

- из ГРС Роговская – 0,6 МПа (6,0 кгс/см²).

Подача природного газа потребителям населенного пункта Куйбышевского сельского поселения Калининского района осуществляется по газопроводам высокого давления, запроектированным и построенным в соответствии со схемами газоснабжения населенных пунктов.

Состояние газоснабжения

Магистральный транспорт природного газа в Краснодарском крае обеспечивают ООО «Кубаньгазпром».

В Куйбышевском сельском поселении Калининского района девять населенных пунктов, частично газифицированы.

Головные сооружения - газораспределительные станции (ГРС):

- из ГРС Роговская.

Эксплуатацию газопроводов и газового оборудования на территории сельского поселения осуществляет ОАО «Калининскаярайгаз».

Проектное развитие системы газоснабжения

Зона газоснабжения охватывает всю территорию сельского поселения. Основные направления развития системы газоснабжения предусматривают повышение безопасности и надежности системы газоснабжения путем реконструкции некоторых головных сооружений газоснабжения, строительства новых веток газопроводов, что даст возможность стабилизировать работу существующих сетей газопровода и подключить новые объекты газоснабжения.

Направления использования газа:

- технологические нужды промышленности;
- хозяйственно-бытовые нужды населения;
- энергоноситель для теплоисточников.

Мощности существующей ГРС позволяют осуществить намеченные инвестиционные проекты без увеличения мощности и реконструкции.

Отопление

Отопление и горячее водоснабжение одноэтажной жилой застройки, а также небольших производственных и общественных зданий, предусматривается от местных отопительных установок.

Отопление и горячее водоснабжение общественных зданий – централизованное, от котельных.

Расчетные расходы газа

Численность населения с проектируемым приростом населения на расчетный срок

Таблица 68

Поселения муниципального образования Калининский район в разрезе населённых пунктов	Численность населения на 01.01.2011 года, чел.	Численность населения на I очередь строительства (2021 г.), чел.	Численность населения на расчетный срок (2031 г.), чел.
1. Куйбышевское сельское поселение	4977	5228	5493
хутор Гречаная Балка	1723	1810	1900
хутор Греки	975	1040	1110
хутор Малаи	19	19	19
хутор Мащенский	73	73	73
поселок Мирный	234	245	260
хутор Могуковровка	715	750	780
хутор Редант	339	350	370
поселок Рогачевский	898	940	980
хутор Степной	1	1	1

Согласно заданию на разработку проекта генерального плана Куйбышевского сельского поселения Калининского района был произведен расчет максимальных часовых расходов газа и максимальных годовых расходов газа для всех потребителей на расчетный срок - 2031г. и на I очередь строительства - 2021г. Результаты расчетов представлены в таблицах 69 - 71.

Максимальные часовые расходы газа

Таблица 69

№№ п/п	Наименование населенного пункта	Ед-ца измерения	В т.ч. на I очередь стр- ва 2021г	На расчетный срок 2031г
1	Куйбышевское сельское поселение	м³/ч	5344	5615
	• хутор Гречаная Балка	-«-	1850	1942
	• хутор Греки	-«-	1063	1135
	• хутор Малаи	-«-	19	19
	• хутор Мащенский	-«-	75	75
	• поселок Мирный	-«-	250	266
	• хутор Могуковровка	-«-	767	797
	• хутор Редант	-«-	358	378

№№ п/п	Наименование населенного пункта	Ед-ца измерения	В т.ч. на I очередь стр- ва 2021г	На расчетный срок 2031г
	• поселок Рогачевский	-«-	961	1002
	• хутор Степной	-«-	1	1

Максимальные годовые расходы газа

Таблица 70

№№ п/п	Наименование населенного пункта	Ед-ца измерения	В т.ч. на I очередь стр- ва 2021г	На расчетный срок 2031г
1	Куйбышевское сельское поселение	тыс.м³/ч	9620	10107
	• хутор Гречаная Балка	-«-	3330	3496
	• хутор Греки	-«-	1914	2042
	• хутор Малаи	-«-	35	35
	• хутор Мащенский	-«-	134	134
	• поселок Мирный	-«-	451	478
	• хутор Могуковка	-«-	1380	1435
	• хутор Редант	-«-	644	681
	• поселок Рогачевский	-«-	1730	1803
	• хутор Степной	-«-	2	2

Основные технико-экономические показатели по разделу «Газоснабжение»

Таблица 71

№ п/п	Показатели	Ед-ца измере ния	Современн о состояни е 2011 г	В т.ч. на I очередь стр- ва 2021 г	На расчетный срок 2031г
	Газоснабжение				
1	Удельный вес газа в топливном балансе н/п	%	-	100	100
2	Потребление газа по Куйбышевскому СП всего, в том числе:	тыс. м ³ /год	-	9620	10107
	• хутор Гречаная	-«-	-	3330	3496
	• хутор Греки	-«-	-	1914	2042
	• хутор Малаи	-«-	-	35	35
	• хутор Мащенский	-«-	-	134	134
	• поселок Мирный	-«-	-	451	478
	• хутор Могуковка	-«-	-	1380	1435
	• хутор Редант	-«-	-	644	681

№ п/п	Показатели	Ед-ца измерения	Современное состояние 2011 г	В т.ч. на I очередь строва 2021 г	На расчетный срок 2031г
	• поселок	-«-	-	1730	1803
	• хутор Степной	-«-	-	2	2
3	Источники подачи газа	-	ГРС, ПРГ	ГРС, ПРГ	ГРС, ПРГ
4	Протяженность сетей высокого давления	км	-	22,4	32,8

3.5.2.5. Проводные средства связи

Общая часть

Основной задачей данного раздела на стадии генерального плана развития средств связи Куйбышевского сельского поселения Калининского района Краснодарского края на расчетный срок (2031г.) является определение центров телефонной нагрузки с учетом проектных решений по развитию жилищного и хозяйственного сектора, проектное размещение новых АТС и реконструкция существующих, расчет их номерной емкости.

Данный раздел разработан на основании задания на проектирование и справки о телефонизации и радиофикации Куйбышевского сельского поселения, выданной Калининским ЛТУ по состоянию на 15.04.11г.

Проектные решения раздела «Проводные средства связи» приняты в соответствии со следующими документами:

1. Архитектурно-планировочные и экономические части проекта генерального плана Куйбышевского сельского поселения на расчетный срок (2031г.).

2. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

3. Федеральный закон о связи № 126-ФЗ от 7 июля 2003 года.

На территории Куйбышевского сельского поселения услуги связи оказывают следующие предприятия:

- Калининский линейно-технический участок (ЛТУ) Краснодарского филиала ОАО «Южная телекоммуникационная компания» - местная и внутризональная телефонная связь (в том числе с использованием таксофонов), документальная связь, проводное вещание, передача данных, доступ в сеть Интернет. Кроме того Калининский ЛТУ предлагает такие услуги связи, как мультисервисные сети, широкополосный доступ (ISDN, ADSL), IP-телефония, VPN (виртуальные частные сети).

- ОАО «Ростелеком» - национальный телекоммуникационный оператор, обеспечивающей международную и междугородную связь на всей территории Российской Федерации.

- Калининское отделение почтовой связи Управления федеральной почтовой связи (УФПС) Краснодарского края - филиала ФГУП «Почта России» - почтовые услуги, финансовые услуги, универсальные услуги связи (доступ к сети Интернет через пункты коллективного доступа).

Краткая характеристика объекта

В состав Куйбышевского сельского поселения в настоящее время входят 9 населенных пунктов с жилой застройкой, с объектами соцкультбыта и инженерной инфраструктурой.

Перспективная численность населения

Таблица 72

№ п/п	Наименование	Численность населения, человек		
		2011 год	2031 год	2021 год
I	Куйбышевское сельское поселение, всего	4977	5493	5228
1	х. Гречаная Балка	1723	1900	1810
2	х. Греки	975	1110	1040
3	х. Малаи	19	19	19
4	х. Мащенский	73	73	73
5	п. Мирный	234	260	245
6	х. Могуковровка	715	780	750
7	х. Редант	339	370	350
8	п. Рогачевский	898	980	940
9	х. Степной	1	1	1

Телефонизация

Телефонизация сельского поселения в настоящее время осуществляется от следующих АТС:

- «Квант-Е-Сокол», расположенной в х. Гречаная Балка по ул. Центральная, 56. Монтированная емкость АТС - 368 номеров, задействовано 337 номеров.

- «Квант-Е-Сокол», расположенной в х. Греки по ул. Комсомольская, 38. Монтированная емкость АТС - 224 номера, задействовано 215 номеров.

- «Квант-Е-Сокол», расположенной в п. Рогачевский по ул. Солнечная, 1. Монтированная емкость АТС - 192 номера, задействовано 164 номера.

- «Квант-Е-Сокол», расположенной в х. Могукоровка по ул. Ленина, 145. Монтированная емкость АТС - 128 номеров, задействовано 112 номеров.

- «Квант-Е-Сокол», расположенной в х. Редант по ул. Центральная, 7. Монтированная емкость АТС - 80 номеров, задействовано 72 номера.

Из х. Гречаная Балка в направлении ст. Калининская имеется 120 соединительных линий.

Из х. Греки в направлении ст. Калининская имеется 90 соединительных линий.

Из п. Рогачевский в направлении ст. Калининская имеется 30 соединительных линий.

Из х. Могукоровка в направлении ст. Калининская имеется 30 соединительных линий.

Из х. Редант в направлении ст. Калининская имеется 30 соединительных линий.

Расчетная емкость АТС, необходимая для телефонизации Куйбышевского сельского поселения в 2031г., основываются на следующих положениях:

1. Каждой семье обеспечить установку телефона.
2. Количество телефонов для хозяйственного сектора по отдельным группам потребителей на 1000 человек работающих должно составлять:

- промышленность, транспорт, строительство	210 тлф.
- торговля, соцкультбыт	270 тлф.
- наука и просвещение	710 тлф.
- здравоохранение	580 тлф.
- управление	1000 тлф.

Работающее (самодетальное) население населенных пунктов сельской местности по отдельным группам народного хозяйства распределяется на перспективу в следующем соотношении:

- промышленность, транспорт, строительство	76%;
- торговля, соцкультбыт	12%;
- наука и просвещение	6%;
- здравоохранение	4%;
- управление	2%.

Потребности хозяйственного сектора в телефонной связи на 1000 человек работающих составит:

$$210 \times 0.76 + 270 \times 0.12 + 710 \times 0.06 + 580 \times 0.04 + 1000 \times 0.02 = 279 \text{ тлф.}$$

Эта норма, пересчитанная на 1000 человек населения, будет составлять:
 $279 \times 0.3 = 84$ тлф. (300 работающих на 1000 человек населения).

Согласно произведенным расчетам количество телефонов в пересчете на 1000 человек населения составит:

- для сектора хозяйственной деятельности 84 тлф.;
- для жилого сектора в 2021 году 341 тлф.;
- для жилого сектора в 2031 году 338 тлф.

Таким образом, для полного удовлетворения потребностей хозяйственной деятельности и населения жилого сектора в телефонной связи к 2021 году (на I очередь строительства) понадобится 425 телефонов на 1000 человек населения. Общее количество телефонов в Куйбышевском сельском поселении при численности населения 5228 человек должно составить:

$5228 \times 0,515 = 2215$ номеров, в том числе:

- х. Гречаная Балка 785 номеров;
- х. Греки 424 номера;
- х. Малаи 15 номеров;
- х. Мащенский 31 номер;
- п. Мирный 106 номеров;
- х. Могуковка 301 номер;
- х. Редант 141 номер;
- п. Рогачевский 411 номеров;
- х. Степной 1 номер,

что потребует увеличения общей емкости АТС до 2310 номеров.

На расчетный срок общее количество телефонов для полного удовлетворения потребностей в телефонной связи при численности населения Куйбышевского сельского поселения 5493 человека должно составить:

$5493 \times 0,422 = 2313$ номеров, в том числе:

- х. Гречаная Балка 818 номеров;
- х. Греки 447 номеров;
- х. Малаи 15 номеров;
- х. Мащенский 31 номер;
- п. Мирный 113 номеров;
- х. Могуковка 312 номеров;
- х. Редант 150 номеров;
- п. Рогачевский 426 номеров;
- х. Степной 1 номер,

что потребует увеличения общей емкости АТС до 2400 номеров.

Из произведенных расчетов и анализа схемы генерального плана Куйбышевского сельского поселения видно, что центры телефонной нагрузки, учитывающие перспективу развития населенных пунктов на 2031 год,

находятся вне зоны распределительных и магистральных сетей уже действующих АТС, поэтому проектом генерального плана предполагается строительство новой АТС.

Для развития средств связи на I очередь строительства предусматривается:

- демонтаж существующей АТС «Квант-Е» в х. Гречаная Балка и на освобождающихся площадях монтаж оборудования цифровой ОПС типа SI-2000 емкостью 800 номеров;

- демонтаж существующей АТС «Квант-Е» в х. Греки и на освобождающихся площадях монтаж оборудования цифровой ОПС типа SI-2000 емкостью 490 номеров;

- демонтаж существующей АТС «Квант-Е» в п. Рогачевский и на освобождающихся площадях монтаж оборудования цифровой ОПС типа SI-2000 емкостью 420 номеров;

- демонтаж существующей АТС «Квант-Е» в х. Могуковровка и на освобождающихся площадях монтаж оборудования цифровой ОПС типа SI-2000 емкостью 320 номеров;

- демонтаж существующей АТС «Квант-Е» в х. Редант и на освобождающихся площадях монтаж оборудования цифровой ОПС типа SI-2000 емкостью 160 номеров;

- строительство в п. Мирный АТС типа SI-2000 емкостью 120 номеров;

- расширение и реконструкция линейно-кабельных сооружений связи в зонах существующей и проектируемой застройки с использованием как медных, так и оптических кабелей;

- переключение существующих и подключение новых абонентов на реконструируемые и новую АТС (абонентов х. Мащенский, х. Малаи и х. Степной подключить к АТС, установленной в х. Греки).

Для развития средств связи на расчетный срок предусматривается:

- расширение номерной емкости АТС SI-2000 в х. Гречаная Балка до 840 номеров;

- расширение номерной емкости АТС SI-2000 в х. Греки до 520 номеров;

- расширение номерной емкости АТС SI-2000 в п. Рогачевский до 440 номеров;

- расширение и реконструкция линейно-кабельных сооружений связи в зонах существующей и проектируемой застройки с использованием как медных, так и оптических кабелей;

- подключение новых абонентов к АТС.

Кроме того, на основании Федерального закона о связи № 126-ФЗ от 7 июля 2003 года в каждом поселении должно быть установлено не менее чем один таксофон с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам. В поселениях с населением не менее чем пятьсот человек должен быть создан не менее чем один пункт коллективного доступа к сети "Интернет".

К расчетному сроку стоимость оптических кабелей будет сопоставима к стоимости медных кабелей. В качестве рекомендации при строительстве распределительных сетей для отдельных групп компактно проживающих абонентов предлагается технология FTTH, FTTC, FTTB, FTTP (оптическое волокно в дом, узел, здание, корпорацию) в соответствии с протоколом GERON (гигабитные пассивные оптические сети), что позволит удовлетворить потребности в пропускной способности для всех видов IP-трафика абонентов сельского поселения.

Для реализации проектных решений по развитию средств связи рекомендуется использовать экономические основы президентской программы «Российский народный телефон» предусматривающей добровольное участие населения в модернизации местных телефонных сетей, являющихся наиболее дорогими частями сети общего пользования.

На стадии генерального плана рассматриваются перспективы возможного развития проводных средств связи на расчетный срок. Все технические решения, касающиеся вопросов организации схем связи, выбора оборудования и кабельной продукции, определения трасс прохождения линий связи, способов монтажа и прокладки кабелей, числа каналов на МСС и т.д., определяются на последующих этапах проектирования при наличии финансирования строительства объектов связи.

Проектом генерального плана предусматривается также увеличение сферы услуг, предоставляемых альтернативными средствами связи (мобильная связь, интернет, IP-телефония и т.д.).

Радиофикация

В настоящее время в Куйбышевском сельском поселении проводное радиовещание отсутствует. Используется эфирное радиовещание.

Телевидение

Для развития сети телевизионного вещания предусматривается на базе существующих телевизионных узлов и действующих ретрансляторов обеспечивать передачу новых телевизионных каналов в обычном и цифровом

формате, что позволит иметь доступ к любым, в том числе и к независимым, каналам информации. В качестве рекомендации, предлагается на коммерческой основе, используя технологии NGN, создавать системы кабельного телевидения.

Почтовая связь

В Куйбышевском сельском поселении в настоящее время имеется 5 отделений почтовой связи Управления федеральной почтовой связи (УФПС) Краснодарского края - филиала ФГУП «Почта России», которые обеспечивают для населения почтовые услуги, финансовые услуги, универсальные услуги связи.

Кроме того к расчетному сроку планируется строительство еще двух отделений связи.

В отделениях связи предполагается организация коллективного доступа к ресурсам Интернет.

Сотовая связь

Сотовая связь на территории Куйбышевского сельского поселения предоставляется следующими операторами:

- филиалом ОАО «Мобильные ТелеСистемы» (МТС) в Краснодарском крае;
- Кавказский филиал ОАО Мегафон;
- Краснодарским филиалом ОАО «ВымпелКом» (торговая марка БиЛайн).

Основные технико-экономические показатели по разделу «Проводные средства связи»

Таблица 73

№№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Современное состояние 2011г.	На расчётный Срок 2031г.	1 очередь строительства 2021г.
х. Гречаная Балка					
1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100	100
2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	58	100	100
3	Расчетное количество телефонов	шт.	749	818	785
	в т.ч. по жилому сектору	шт.	604	658	633
х. Греки					

№№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Современное состояние 2011г.	На расчётный Срок 2031г.	1 очередь строительства 2021г.
1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100	100
2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	98	100	100
3	Расчетное количество телефонов	шт.	397	447	424
	в т.ч. по жилому сектору	шт.	315	354	337
х. Малаи					
1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100	100
2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	0	100	100
3	Расчетное количество телефонов	шт.	15	15	15
	в т.ч. по жилому сектору	шт.	15	15	15
х. Машенский					
1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100	100
2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	94	100	100
3	Расчетное количество телефонов	шт.	31	31	31
	в т.ч. по жилому сектору	шт.	31	31	31
п. Мирный					
1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100	100
2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	37	100	100
3	Расчетное количество телефонов	шт.	101	113	106
	в т.ч. по жилому сектору	шт.	81	91	85
х. Могуковка					
1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100	100

№№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Современное состояние 2011г.	На расчётный Срок 2031г.	1 очередь строительства 2021г.
2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	51	100	100
3	Расчетное количество телефонов	шт.	286	312	301
	в т.ч. по жилому сектору	шт.	226	246	238
х. Редант					
1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100	100
2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	69	100	100
3	Расчетное количество телефонов	шт.	136	150	141
	в т.ч. по жилому сектору	шт.	108	119	112
п. Рогачевский					
1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100	100
2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	55	100	100
3	Расчетное количество телефонов	шт.	393	426	411
	в т.ч. по жилому сектору	шт.	318	344	332
х. Степной					
1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100	100
2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	0	100	100
3	Расчетное количество телефонов	шт.	1	1	1
	в т.ч. по жилому сектору	шт.	1	1	1
Куйбышевское сельское поселение, всего:					
1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100	100
2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	64	100	100

№№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Современное состояние 2011г.	На расчётный Срок 2031г.	1 очередь строительства 2021г.
3	Расчетное количество телефонов	шт.	2109	2313	2215
	в т.ч. по жилому сектору	шт.	1699	1859	1784

3.6. Транспортная инфраструктура

3.6.1. Внешний транспорт

Автотранспортная система Куйбышевского сельского поселения и Калининского района связана в единое целое сетью региональных или межмуниципальных автомобильных дорог и автодорог местного значения.

По территории проектируемого сельского поселения проходят автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения «ст-ца Роговская - х. Гречаная Балка - ст-ца Новониколаевская», «х. Гречаная Балка - х. Могуковровка», «подъезд к п. Мирный», «подъезд к п. Рогачевский» IV технической категории, «х. Гречаная Балка - х. Редант» IV-V технической категории.

Ближайшая железнодорожная станция Величковка находится в станции Старовеличковской.

Благодаря достаточно развитой сети автодорог и в связи с интенсивно возрастающим уровнем автомобилизации проектом предполагается развитие сферы обслуживания транспорта – объектов дорожного сервиса. Территории этого функционального назначения на расчетный срок предусмотрены - вдоль автомобильной дороги ст-ца Роговская - х. Гречаная Балка - ст-ца Новониколаевская в х. Мащенском и возле хутора Рогачевский.

Здесь получит свое развитие строительство придорожных рынков, АЗС, пунктов технического обслуживания автомобилей, моек, стоянок, возможно размещение оптовых рынков, магазинов, кафе, ресторанов, гостиниц.

На чертеже ГП-9 «Карта транспортной инфраструктуры» показаны основные элементы существующей дорожной сети поселения и его населенных пунктов. Основными центрами транспортного тяготения являются места приложения труда – производственные зоны, общественные центры обслуживания, выходы на транзитные автодороги.

3.6.2. Сеть улиц и дорог в населенных пунктах

Проектом предлагается развитие автомобильных дорог местного значения: уличной сети населенных пунктов поселения, основанное на максимальном сохранении существующей сетки улиц и дорог.

Улично-дорожная сеть населенных пунктов поселения сложилась в виде непрерывной системы, но зачастую без дифференциации улиц по их значению, без учета интенсивности транспортного велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

Проектируемая транспортная схема является органичным развитием сложившейся транспортной структуры и заключается в увеличении ее пропускной способности, организации дублирующих направлений, создании новых автодорог в перспективных кварталах, обеспечивающих удобные, быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

В составе улично-дорожной сети выделены улицы и дороги следующих категорий:

- **поселковые дороги**, по которым осуществляется транспортная связь населенных пунктов сельского поселения с внешними дорогами;
- **главные улицы**, обеспечивающие связь жилых территорий с общественным центром, местами приложения труда;
- **улицы в жилой застройке** (жилые улицы); по этим улицам осуществляется транспортная связь внутри жилых территорий и с главными улицами;
- **пешеходно-транспортные улицы** – по ним осуществляется связь с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе в пределах общественных центров, в праздничные и выходные дни движение автотранспорта по этим улицам осуществляться не будет.

Ширина главных и основных улиц продиктована сложившейся застройкой и в ряде случаев необходимостью увеличения их пропускной способности согласно функциональному назначению, что и определило ширину в красных линиях 20,0 – 36,0 м., проезжей части – 7,0 -8,0 м.

Главные улицы в новых проектируемых жилых микрорайонах и кварталах обозначены условно, без названий.

При реконструкции улично-дорожной сети необходимо выполнить благоустройство улиц и дорог, устройство усовершенствованного покрытия, «карманов» для остановки общественного транспорта, а также уширение проезжих частей улиц перед перекрестками.

Особое внимание при проведении реконструкции улично-дорожной сети необходимо уделить обеспечению удобства и безопасности пешеходного движения.

В главных существующих общественных центрах значительных по численности проживающих населенных пунктах - хутора Гречаная Балка, поселка Рогачевского, хутора Греки - проектом рекомендуется в праздничные и выходные дни выделить бестранспортную зону, где вся площадь улиц будет отдана под пешеходное движение.

Перечень объектов улично-дорожной сети населенных пунктов Куйбышевского сельского поселения приведен ниже в таблице 74.

Таблица 74

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика, км	Местоположение	Значение	Статус объекта
Улично-дорожная сеть поселения					
1.1	ул. Октябрьская	0,970	х. Гречаная Балка	М	Реконстр.
1.2	ул. Северная	2,634	х. Гречаная Балка	М	Реконстр.
1.3	ул. Советская	1,749	х. Гречаная Балка	М	Реконстр.
1.4	ул. Первомайская	2,381	х. Гречаная Балка	М	Реконстр.
1.5	ул. Набережная	0,245	х. Гречаная Балка	М	Реконстр.
1.6	ул. Заводская	0,504	х. Гречаная Балка	М	Реконстр.
1.7	ул. Колхозная	0,613	х. Гречаная Балка	М	Реконстр.
1.8	ул. Украинская	0,654	х. Гречаная Балка	М	Реконстр.
1.9	ул. Кузнечная	0,566	х. Гречаная Балка	М	Реконстр.
1.10	ул. Мира	0,580	х. Гречаная Балка	М	Реконстр.
1.11	ул. Почтовая	0,209	х. Гречаная Балка	М	Реконстр.
1.12	ул. Торговая	0,452	х. Гречаная Балка	М	Реконстр.
1.13	ул. Садовая	0,214	х. Гречаная Балка	М	Реконстр.
1.14	пер. Школьный	0,194	х. Гречаная Балка	М	Реконстр.
1.15	пер. Южный	0,451	х. Гречаная Балка	М	Реконстр.
1.16	пер. Речной	0,201	х. Гречаная Балка	М	Реконстр.
1.17	пер. Клубный	0,167	х. Гречаная Балка	М	Реконстр.
1.18	пер. Широкий	0,401	х. Гречаная Балка	М	Реконстр.
1.19	пер. Короткий	0,210	х. Гречаная Балка	М	Реконстр.
1.20	пер. Тупиковый	0,122	х. Гречаная Балка	М	Реконстр.
1.21	пер. Ледяной	0,195	х. Гречаная Балка	М	Реконстр.
1.22	пер. Курганный	0,147	х. Гречаная Балка	М	Реконстр.
1.23	пер. Узкий	0,213	х. Гречаная Балка	М	Реконстр.
1.24	пер. Зеленый	0,418	х. Гречаная Балка	М	Реконстр.
1.25	пер. Больничный	0,136	х. Гречаная Балка	М	Реконстр.
1.26	улица в жилой	0,144	х. Гречаная Балка	М	Проектир.

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика, км	Местоположение	Значение	Статус объекта
	застройке				
1.27	ул. Фермерская	1,153	х. Редант	М	Реконстр.
1.28	ул. Центральная	1,082	х. Редант	М	Реконстр.
1.29	ул. Заречная	0,548	х. Редант	М	Реконстр.
1.30	пер. Октябрьский	0,542	х. Редант	М	Реконстр.
1.31	пер. Дальний	0,202	х. Редант	М	Реконстр.
1.32	пер. Степной	0,575	х. Редант	М	Реконстр.
1.33	улица в жилой застройке	0,190	х. Редант	М	Проектир.
1.34	ул. Пролетарская	0,760	х. Мащенский	М	Реконстр.
1.35	ул. Садовая	0,760	х. Мащенский	М	Реконстр.
1.36	улица в жилой застройке	0,712	х. Мащенский	М	Проектир.
1.37	ул. Победы	1,224	х. Греки	М	Реконстр.
1.38	ул. Южная	0,459	х. Греки	М	Реконстр.
1.39	ул. Комсомольская	0,914	х. Греки	М	Реконстр.
1.40	ул. Светлая	0,699	х. Греки	М	Реконстр.
1.41	ул. Кубанская	0,921	х. Греки	М	Реконстр.
1.42	ул. Новоселов	0,462	х. Греки	М	Реконстр.
1.43	ул. Школьная	0,628	х. Греки	М	Реконстр.
1.44	пер. Школьный	0,168	х. Греки	М	Реконстр.
1.45	улица в жилой застройке	0,913	х. Греки	М	Проектир.
1.46	ул. Мира	1,684	х. Малаи	М	Реконстр.
1.47	ул. Буденного	1,025	х. Степной	М	Реконстр.
1.48	ул. Октябрьская	3,266	х. Могуковровка	М	Реконстр.
1.49	ул.Набережная	1,473	п. Рогачевский	М	Реконстр.
1.50	ул. Мира	0,647	п. Рогачевский	М	Реконстр.
1.51	ул. Солнечная	1,248	п. Рогачевский	М	Реконстр.
1.52	ул. Пролетарская	0,235	п. Рогачевский	М	Реконстр.
1.53	ул. Горького	0,209	п. Рогачевский	М	Реконстр.
1.54	ул. Садовая	0,730	п. Рогачевский	М	Реконстр.
1.55	ул.Малая	0,198	п. Рогачевский	М	Реконстр.
1.56	ул.Советская	0,439	п. Рогачевский	М	Реконстр.
1.57	ул.Зеленая	0,420	п. Рогачевский	М	Реконстр.
1.58	пер. Горького	0,140	п. Рогачевский	М	Реконстр.
1.59	пер. Тупиловый	0,179	п. Рогачевский	М	Реконстр.
1.60	пер. Речной	0,168	п. Рогачевский	М	Реконстр.
1.61	пер. Набережный	0,468	п. Рогачевский	М	Реконстр.

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика, км	Местоположение	Значение	Статус объекта
1.62	улица в жилой застройке	0,974	п. Рогачевский	М	Проектир.
1.63	ул. Совхозная	0,344	п. Мирный	М	Реконстр.
1.64	ул. Рогачевская	0,379	п. Мирный	М	Реконстр.
1.65	улица в жилой застройке	0,956	п. Мирный	М	Проектир.

Примечание:М – объекты местного значения.

Все существующие объекты улично-дорожной сети подлежат реконструкции на период действия генерального плана.

Для улучшения обслуживания населения проектом предусматривается размещение открытых стоянок для временной парковки легковых автомобилей в жилых районах, производственных зонах, в общественных центрах, в зонах массового отдыха, проектируемых производственных зонах, возле проектируемых кладбищ. На стоянках выделяется не менее 2-х процентов мест для автомобилей инвалидов.

Длительное содержание автомобилей для населения, проживающего в частных домах, предусмотрено на приусадебных участках.

3.7. Обеспечение пожарной безопасности

Целью разработки мероприятий по пожарной безопасности в генеральном плане Куйбышевского сельского поселения является обеспечение защиты жизни, здоровья, имущества граждан и юридических лиц, государственного и муниципального имущества от пожаров.

В настоящее время в населенных пунктах поселения объекты пожарной защиты отсутствуют, их обслуживает пожарное депо станицы ст. Калининской. Дислокация подразделений пожарной охраны на территории поселения должна соответствовать условиям, при которых время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут. Место расположения депо в Калининской даже при наличии твердого покрытия дорог не соответствует этим требованиям. Поэтому проектом предлагается строительство пожарного депо в центре поселения хуторе Гречаная Балка, месторасположение которого привязано к главной транспортной артерии поселения - автодороги ст-ца Роговская-х. Гречаная Балка-ст-ца Новониколаевская – и равноудалено от всех девяти населенных пунктов поселения.

Пожарное депо - объект пожарной охраны, в котором расположены помещения для хранения пожарной техники и ее технического обслуживания, служебные помещения для размещения личного состава, помещение для приема извещений о пожаре, технические и вспомогательные помещения, необходимые для выполнения задач, возложенных на пожарную охрану.

В соответствии с Федеральным Законом 22 июля 2008 года N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»:

6. Опасные производственные объекты, на которых производятся, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются пожаровзрывоопасные вещества и материалы и для которых обязательна разработка декларации о промышленной безопасности - пожаровзрывоопасные объекты, должны размещаться за границами поселений и городских округов, а если это невозможно или нецелесообразно, то должны быть разработаны меры по защите людей, зданий, сооружений и строений, находящихся за пределами территории пожаровзрывоопасного объекта, от воздействия опасных факторов пожара и (или) взрыва.

7. К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

8. Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 метров

9. На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан должен обеспечиваться подъезд пожарной техники ко всем садовым участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования.

10. На территориях поселений и городских округов должны быть источники наружного или внутреннего противопожарного водоснабжения.

Поселения и городские округа должны быть оборудованы противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

3.8. Озеленение

Существующее положение

Территория населенных пунктов Куйбышевского сельского поселения представляет собой благоприятную по климатическим условиям зону для произрастания многих видов растений.

Территория Куйбышевского сельского поселения находится в зоне умеренно-жаркого климата с хорошей обеспеченностью теплом. Среднегодовое количество осадков составляет 600-680 мм. По количеству осадков район характеризуется, как зона недостаточного увлажнения.

Для района характерен следующий ветровой режим: зимой преобладают северо-восточные ветры, летом - юго-западные. Наибольшие скорости ветра (18-20 м/сек) характерны для ветров восточных румбов.

Почвы отнесены к 3-му типу – почвы речных долин и дельты р. Кубани – луговые, лугово-черноземные, лугово-болотные, аллювиально-луговые, плавневые, торфяные.

Окраска гумусного слоя обычно серая, с оливковым оттенком, содержание гумуса не превышает 3-5%, характеризуются не очень высоким плодородием.

Зеленые насаждения общего пользования Куйбышевского сельского поселения представлены в основном небольшим парками и скверами при общественных зданиях.

Уровень обеспеченности зелеными насаждениями по поселению составляет – 15,6 м² на 1 человека.

Одним из важнейших мероприятий генерального плана является создание на территории населенных пунктов многофункциональной системы зеленых насаждений. Это обеспечит улучшение состояния окружающей среды и создаст здоровые и благоприятные условия жизни.

Нормативный показатель зеленых насаждений общего пользования в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89*, табл. 3, – 12 м² на 1 человека.

Зеленые насаждения оказывают большое влияние на регулирование теплового режима, понижение солнечной радиации, очищение и увлажнение воздуха.

Кроме того, единая система зеленых насаждений задержит до 80 % пыли, соответственно, уменьшит запыленность воздуха под кронами до 40 %, уменьшит силу ветра, защитит воздух от загрязнения вредными газами и выполнит шумозащитную роль.

По функциональному назначению система зеленых насаждений подразделяется на следующие виды:

- **общего пользования** (парки, скверы, бульвары, озеленение улиц и проездов);
- **ограниченного пользования** (участки культурно-бытовых и коммунальных объектов, участки школ и детских дошкольных учреждений, озеленение производственных территорий);

– **специального назначения** – эпизодического пользования (санитарно-защитные, ветрозащитные и снегозащитные зоны, охранное озеленение, почвоукрепительное и т. д.);

– **индивидуального пользования** (приусадебные участки, выполняются непосредственно проживающими жителями);

– **рекреационные** (лесопарки и т. д.).

В состав зеленых насаждений общего пользования в соответствии с генеральным планом населенных пунктов наряду с существующими входят проектируемые парки и скверы во всех населенных пунктах поселения, озелененные зоны отдыха на берегу балки и болота, бульвары пешеходно-транспортных улиц и аллеи, объединяющие все элементы озеленения в единую систему.

Каждый объект зеленого строительства имеет свои функциональные особенности и художественное оформление, поэтому породный состав насаждений носит индивидуальный характер.

Проектируемые парки и скверы, а также реконструируемые существующие парк озеленяются богатым составом древесных и кустарниковых пород со значительным процентом хвойных пород деревьев. Старые деревья в парковой зоне подлежат замене.

Скверы рекомендуется устраивать как открытого партерного типа с преобладанием газонов и цветников, так и свободного пейзажного типа.

Для оформления скверов и площадей используются сезонные композиции цветущих в одном ритме многолетних цветочных растений и кустарников. В качестве компонентов используются элементы малых архитектурных форм, которые подчеркивают своеобразный характер каждого проектируемого сквера.

В озеленении детских учреждений используются растения не вредные для детского организма. На территориях школ и детских садов по всему периметру должна быть создана сплошная зеленая полоса из деревьев и кустарников. Менее высокие живые изгороди из кустарников рекомендуются для разграничения различных площадок и сооружений.

Большую роль в озеленении играют рядовые посадки вдоль улиц.

Для озеленения жилых кварталов используются спокойные тона и композиции насаждений, создающие комфортные условия для отдыха населения.

Насаждения специального назначения в населенном пункте размещаются в зависимости от их целевого назначения. К ним относятся санитарно-защитные зоны между производственными территориями и жилыми массивами, от автодороги общего пользования, от производственных дорог и прибрежные защитные полосы вдоль реки и балки.

Зеленые насаждения на территории производственной зоны по их функциональному назначению можно разделить на внешние (защитные) и внутренние (разделительные, защитно-теневые и декоративные). Функции первых заключаются в защите производственных зданий и территорий от ветров, шума транспортных магистралей. Значение вторых – изоляция отдельных частей производственной зоны и создание комфортных условий для пребывания людей и животных.

Зеленые насаждения специального назначения в проекте представлены санитарно-защитным озеленением производственных объектов, региональных автодорог и ветрозащитными полосами по периметру населенного пункта.

Санитарно-защитное озеленение создается согласно санитарным нормам со специальным подбором пород, снижающих вредную микрофлору воздуха, загрязнение его выхлопными газами транспорта, шумовые нагрузки.

Растения, используемые для озеленения санитарно-защитных зон, должны отвечать требованиям газоустойчивости, теневыносливости, быть малотребовательными к почве, обладать крупной листвой, быстрым ростом, непросматриваемостью.

Следует уделять большое внимание озеленению придорожного пространства. Для этой цели используют рядовые и групповые древесные и кустарниковые насаждения и травяной покров на придорожной полосе. Придорожное озеленение может использоваться в качестве противозрозионного ветрозащитного и снегозадерживающего средства. Композиционные формы и виды придорожной растительности определяются с учетом удовлетворения объемно-пространственной, инженерно-технической, эстетической, психологической и биологической функций ландшафтного оформления дорог. На Кубани для ветрозащитных полос широко применяют дубы, клены широколиственные.

Для создания полноценной водоохраной зоны и прибрежной защитной полосы рек и балок проектом предусматривается посадка влаголюбивых пород деревьев и кустарников, создание лесопарков, озелененных зон отдыха.

Соблюдение всех предлагаемых проектом мероприятий сохранит экосистему прибрежных территорий, улучшит её состояние.

Предложения по созданию зеленой зоны и рекреационной зоны в проекте генерального плана предусматриваются в качестве прогноза. Регламенты их использования и детальное функциональное зонирование необходимо разработать на следующих стадиях проектирования.

4. Проектное предложение по изменению категорий земель Куйбышевского сельского поселения и границ населенных пунктов

4.1. Границы населенных пунктов

Развитие населенных пунктов х. Гречаная Балка, х. Малаи, пос. Мирный, х. Могуковка, пос. Рогачевский, х. Степной настоящим проектом предусматривается в существующих границах, так как в действующих границах имеется достаточный территориальный резерв.

Границы населенных пунктов х. Греки, х. Мащенский, х. Редант изменены с учетом задания Заказчика и в соответствии с базой данных ЕГРН Краснодарского края по состоянию на сентябрь 2018 г.

Границы населенного пункта х. **Мащенский** подвергается изменению в сторону сокращения общей площади территорий. Это связано с тем, что ряд домовладений согласно базе данных ЕГРН имеют принадлежность к х. **Греки**, а расположены в установленных границах х. Мащенский. Проектная граница урегулирует данную ситуацию в соответствии с базой данных ЕГРН. При этом сохраняется общий баланс земель населенных пунктов поселения.

Ниже в таблице 75 приводится перечень кадастровых номеров земельных участков согласно базе данных ЕГРН, **исключенных из границ х. Мащенский:**

Таблица 75

23:10:0303001:887	23:10:0303001:854
23:10:0303001:1028	23:10:0301000:2
23:10:0303001:1019	23:10:0301000:410
23:10:0303001:843	23:10:0301000:5
23:10:0303001:1025	23:10:0301000:411
23:10:0303001:900	23:10:0301000:7
23:10:0303001:880	23:10:0304001:100
23:10:0303001:881	23:10:0304001:103
23:10:0303001:170	23:10:0304002:37
23:10:0303001:20	23:10:0304002:31
23:10:0303001:333	23:10:0304002:51
23:10:0303001:388	23:10:0304002:32
23:10:0303001:16	23:10:0304002:45
	23:10:0304002:52

а также ряд земельных участков, не стоящих на кадастровом учете.

Этот же перечень земельных участков соответственно **включается в границы населенного пункта х. Греки.**

Границы населенного пункта х. Редант изменены с учетом задания Заказчика в связи с пересечением установленной границей земельного участка с кадастровым номером 23:10:0308001:67 (включен в границы полностью) и

включением земельного участка с кадастровым номером 23:10:0307000:422 для застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками.

Материалы, содержащие сведения о границах населенных пунктов, приведены к настоящему генеральному плану в виде приложения №1: «Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения, которые содержат графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости» (см. состав проекта).

4.2. Предложения по изменению категорий земель

В целом Куйбышевское сельское поселение Калининского района обладает значительными территориальными ресурсами, но они требуют бережного отношения и любые трансформации использования земель должны происходить с соблюдением всех необходимых обоснований и законоположений с учетом их экологических и экономических особенностей.

Земельные участки с кадастровыми номерами 23:10:0310000:179 и 23:10:0310000:304 неподалеку от хутора Рогачевский проектом переводятся из Земель сельскохозяйственного назначения в Земли промышленности, транспорта и иного специального назначения для размещения объектов придорожного сервиса.

Данным проектом допускается возможность незначительной трансформации и перевод земель поселения из категории сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, транспорта, энергетики, связи и иного специального назначения, связанная с необходимостью строительства объектов транспортной инфраструктуры – автомобильных дорог, АЗС, мостов, развязок, инженерной инфраструктуры – линий и сооружений инженерных коммуникаций. Но эти изменения должны производиться после выполнения соответствующих проектов, землеотводов в установленном законом порядке.

Изменение целевого использования земель должно производиться постепенно, по мере необходимости освоения в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

5. Проектный баланс территории Куйбышевского сельского поселения

5.1. Распределение земель Куйбышевского сельского поселения по категориям в сравнении с существующим положением

Таблица 76

Категория земель	Площадь земель, га существующее положение	Площадь земель, га проектное положение
Общая площадь земель Куйбышевского сельского поселения, в т.ч.:	24808,35	24808,35
1. Земли населенных пунктов, в том числе	2159,70	2161,87
1.1. х. Гречаная Балка	680,63	680,63
1.2. п. Рогачевский	498,64	498,64
1.3. х. Греки	186,93	267,49
1.4. х. Редант	153,03	155,20
1.5. х. Могуковровка	259,01	259,01
1.6. х. Мащенский	130,12	49,56
1.7. п. Мирный	181,40	181,40
1.8. х. Степной	26,63	26,63
1.9. х. Малаи	43,31	43,31
2. Земли сельскохозяйственного назначения	18651,32	18642,13
3. Земли лесного фонда	176,28	176,28
4. Земли особо охраняемых территорий и объектов	722,10	722,10
5. Земли промышленности, транспорта, энергетики, связи и иного специального назначения	58,22	65,24
6. Не установленной категории (в том числе поверхностные водные объекты)	2879,62	2879,62
7. Земли запаса	161,11	161,11

Примечание: При составлении баланса использованы данные базы государственного кадастра объектов недвижимости муниципального образования Калининский район по состоянию на 01.09. 2018 г.

5.2. Проектный баланс территории населенных пунктов

Хутор Гречаная Балка

Таблица 77

№ п/п	Функциональная зона, территория	Площадь земель, га
	Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах, всего:	680,63
1.	Жилая зона, в том числе:	189,41
1.1	Существующая жилая застройка с приусадебными участками	159,18
1.2.	Планируемая жилая застройка с приусадебными участками	30,23
2	Общественно-деловая зона	8,96
2.1	Зона специализированной общественной застройки, в том числе:	6,73
	Территория учреждений культуры и искусства	0,52
	Территория учреждений здравоохранения	0,90
	Территория детских дошкольных и общеобразовательных учреждений	4,73
	Территория спортивных сооружений	0,58
2.2	Многофункциональная общественно-деловая зона	2,23
3	Коммунально-складская зона	0,12
4	Зона транспортной инфраструктуры	44,73
4.1	Улицы, дороги, проезды, площади	44,42
4.2.	Территория объектов автомобильного транспорта	0,31
5	Зона инженерной инфраструктуры, в том числе:	1,88
5.1.	Территория водозабора	0,96
6	Рекреационная зона	2,55
6.1	Зеленые насаждения общего пользования (парки, лесопарки, зоны отдыха)	2,55
7	Зона специального назначения	14,65
7.1	Кладбище	1,90
7.2	Озелененные территории специального назначения	12,75
8.	Зона сельскохозяйственного использования, в том числе:	418,33
8.1	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	8,07

Поселок Рогачевский

Таблица 78

№ п/п	Функциональная зона, территория	Площадь земель, га
	Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах, всего:	498,64
1.	Жилая зона	60,12
1.1	Существующая жилая застройка с приусадебными участками	48,95
1.2	Планируемая жилая застройка с приусадебными участками	11,17
2.	Общественно-деловая зона	7,23
2.1	Зона специализированной общественной застройки, в том числе:	5,84
	Территория учреждений культуры и искусства	0,43
	Территория учреждений здравоохранения	0,25
	Территория детских дошкольных и общеобразовательных учреждений	2,49
	Территория спортивных сооружений	2,67
2.2	Многофункциональная общественно-деловая зона	1,39
3.	Коммунально-складская зона	0,55
4.	Зона транспортной инфраструктуры	16,47
4.1	Улицы, дороги, проезды, площади	16,47
5.	Зона инженерной инфраструктуры, в том числе:	1,97
5.1	Территория водозабора	1,08
6.	Рекреационная зона	25,24
6.1	Зеленые насаждения общего пользования (парки, лесопарки, зоны отдыха)	4,37
6.2	Водные территории	20,87
7.	Зона специального назначения	8,35
7.1	Кладбище	0,79
7.2	Озелененные территории специального назначения	7,56
8.	Зона сельскохозяйственного использования, в том числе:	378,71
8.1	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	16,51

Хутор Греки

Таблица 79

№ пп	Функциональная зона, территория	Площадь земель, га
	Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах, всего:	267,49
1.	Жилая зона	139,30

№ пп	Функциональная зона, территория	Площадь земель, га
1.1	Существующая жилая застройка с приусадебными участками	104,49
1.2	Планируемая жилая застройка с приусадебными участками	34,81
2.	Общественно-деловая зона	8,89
2.1	Зона специализированной общественной застройки, в том числе:	7,14
	Территория учреждений культуры и искусства	0,26
	Территория учреждений здравоохранения	0,16
	Территория детских дошкольных и общеобразовательных учреждений	6,38
	Территория спортивных сооружений	0,44
2.2	Многофункциональная общественно-деловая зона	1,75
3.	Производственные территории	5,56
4.	Зона транспортной инфраструктуры	22,73
4.1	Улицы, дороги, проезды, площади	22,73
5.	Зона инженерной инфраструктуры	1,26
6.	Рекреационная зона	2,07
6.1	Зеленые насаждения общего пользования (парки, лесопарки, зоны отдыха)	2,07
7.	Зона специального назначения	2,44
7.1	Кладбище	0,46
7.2.	Озелененные территории специального назначения	1,98
8.	Зона сельскохозяйственного использования, в том числе:	85,24
8.1	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	10,04

Хутор Могуковка

Таблица 80

№ пп	Функциональная зона, территория	Площадь земель, га
	Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах, всего:	259,01
1.	Жилая зона	182,08
1.1	Существующая жилая застройка с приусадебными участками	168,84
1.2	Планируемая жилая застройка с приусадебными участками	13,24
2.	Общественно-деловая зона	2,04
2.1	Зона специализированной общественной застройки, в том числе:	1,22

№ пп	Функциональная зона, территория	Площадь земель, га
	Территория учреждений культуры и искусства	0,50
	Территория учреждений здравоохранения	0,03
	Территория культовых зданий и сооружений	0,19
	Территория детских дошкольных и общеобразовательных учреждений	0,17
	Территория спортивных сооружений	0,33
2.2	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,82
3.	Зона транспортной инфраструктуры	15,74
3.1	Улицы, дороги, проезды, площади	15,74
4.	Зона инженерной инфраструктуры, в том числе:	2,55
4.1	Территория водозабора	1,99
5.	Рекреационная зона	1,04
5.1	Зеленые насаждения общего пользования (парки, лесопарки, зоны отдыха)	1,04
6.	Зона специального назначения	2,89
6.1	Кладбище	1,44
6.2	Озелененные территории специального назначения	1,45
7.	Зона сельскохозяйственного использования, в том числе:	52,67
7.1	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	3,52

Хутор Редант

Таблица 81

№ пп	Функциональная зона, территория	Площадь земель, га
	Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах, всего:	155,20
1.	Жилая зона	69,62
1.1	Существующая жилая застройка с приусадебными участками	60,85
1.2	Планируемая жилая застройка с приусадебными участками	8,77
2.	Общественно-деловая зона	1,24
2.1	Зона специализированной общественной застройки, в том числе:	1,01
	Территория учреждений культуры и искусства	0,55
	Территория учреждений здравоохранения	0,02
	Территория детских дошкольных и общеобразовательных учреждений	0,09
	Территория спортивных сооружений	0,35
2.2	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,23

№ пп	Функциональная зона, территория	Площадь земель, га
3.	Зона транспортной инфраструктуры	11,94
3.1	Улицы, дороги, проезды, площади	11,94
4.	Зона инженерной инфраструктуры, в том числе:	0,76
4.1	Территория водозабора	0,59
5.	Рекреационная зона	0,93
5.1	Территория объектов отдыха и туризма	0,45
5.2	Зеленые насаждения общего пользования (парки, лесопарки, зоны отдыха)	0,48
6.	Зона специального назначения	1,18
6.1	Кладбище	0,51
6.2	Озелененные территории специального назначения	0,67
7.	Зона сельскохозяйственного использования, в том числе:	69,53
7.1	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	0,23

Посёлок Мирный

Таблица 82

№ пп	Функциональная зона, территория	Площадь земель, га
	Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах, всего:	181,40
1.	Жилая зона	26,42
1.1	Существующая жилая застройка с приусадебными участками	10,75
1.2	Планируемая жилая застройка с приусадебными участками	15,67
2.	Общественно-деловая зона, в том числе:	0,67
2.1	Зона специализированной общественной застройки	0,51
	Территория учреждений культуры и искусства	0,31
	Территория спортивных сооружений	0,20
2.2	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,16
3.	Зона транспортной инфраструктуры	3,00
3.1	Улицы, дороги, проезды, площади	3,00
4.	Зона инженерной инфраструктуры	0,52
5.	Зона специального назначения	1,07
5.1	Озелененные территории специального назначения	1,07
6.	Зона рекреационного назначения	0,45
6.1	- зеленые насаждения общего пользования (парки, лесопарки, зоны отдыха)	0,45
7.	Зона сельскохозяйственного использования, в том числе:	149,27

№ пп	Функциональная зона, территория	Площадь земель, га
7.1	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	10,07

Хутор Машенский

Таблица 83

№ пп	Функциональная зона, территория	Площадь земель, га
	Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах, всего:	49,56
1.	Жилая зона, в том числе:	26,30
1.1	Существующая жилая застройка с приусадебными участками	21,78
1.2	Планируемая жилая застройка с приусадебными участками	2,74
2.	Зона транспортной инфраструктуры	4,96
2.1	Улицы, дороги, проезды, площади	3,14
3.2	Территория объектов придорожного сервиса	1,82
4.	Зона инженерной инфраструктуры	0,13
5.	Зона специального назначения	0,49
5.1	Кладбище	0,29
5.2	Озелененные территории специального назначения	0,20
6.	Зона сельскохозяйственного использования	17,68

Хутор Степной

Таблица 84

№ пп	Функциональная зона, территория	Площадь земель, га
	Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах, всего:	26,63
1.	Жилая зона	3,12
1.1	Существующая жилая застройка с приусадебными участками	3,12
2.	Зона инженерной и транспортной инфраструктур	2,01
2.1	Улицы, дороги, проезды, площади	2,01
3.	Зона сельскохозяйственного использования, в том числе:	21,50
3.1	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	1,66

Хутор Малаи

Таблица 85

№ пп	Функциональная зона, территория	Площадь земель, га
	Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах, всего:	43,31
1.	Жилая зона	8,30
1.1	Существующая жилая застройка с приусадебными участками	8,30
2.	Зона инженерной и транспортной инфраструктур	3,32
2.1	Улицы, дороги, проезды, площади	3,32
3.	Зона сельскохозяйственного использования, в том числе:	31,69
3.1	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	0,60

6. Основные технико-экономические показатели

Таблица 86

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	х. Гречаная Балка		пос. Рогачевский		х. Греки		х. Могуковровка		х. Редант		Итого по 5 населенным пунктам	
			Современное состояние	Расчетный срок 2031 г.	Современное состояние	Расчетный срок 2031 г.	Современное состояние	Расчетный срок 2031 г.	Современное состояние	Расчетный срок 2031 г.	Современное состояние	Расчетный срок 2031 г.	Современное состояние	Расчетный срок 2031 г.
1.	Территория													
	Общая площадь земель в установленных границах населенного пункта всего в том числе:	га	680,63	680,63	498,64	498,64	186,93	267,49	259,01	259,01	153,03	155,20		1860,97
	Жилая зона	га	159,18	189,41	48,95	60,12	101,74	139,30	168,84	182,08	60,85	69,62		640,53
	Общественно-деловая зона	га	7,54	8,96	6,55	7,23	7,61	8,89	1,25	2,04	0,59	1,24		28,36
	Производственная зона		0	0	0	0	0,57	5,56	0	0	0	0		5,56
	Коммунально-складская зона	га	0,12	0,12	0,55	0,55	0	0	0,10	0	0	0		0,67
	Зона транспортной инфраструктуры	га	44,46	44,73	14,57	16,47	15,20	22,73	15,74	15,74	11,60	11,94		111,61
	Зона инженерной инфраструктуры	га	0,71	1,88	1,11	1,97	0,23	1,26	1,74	2,55	0,37	0,76		8,42
	Рекреационная зона	га	1,87	2,55	25,24	25,24	0,90	2,07	0,84	1,04	0,45	0,93		31,83
	Зона сельскохозяйственного использования	га	465,33	418,33	399,87	378,71	60,22	85,24	69,30	52,67	78,66	69,53		1004,48
	Зона специального назначения	га	1,42	14,65	1,80	8,35	0,46	2,44	1,20	2,89	0,51	1,18		29,51

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	х. Гречаная Балка		пос. Рогачевский		х. Греки		х. Могуковровка		х. Редант		Итого по 5 населенным пунктам	
			Современное состояние	Расчетный срок 2031 г.	Современное состояние	Расчетный срок 2031 г.	Современное состояние	Расчетный срок 2031 г.	Современное состояние	Расчетный срок 2031 г.	Современное состояние	Расчетный срок 2031 г.	Современное состояние	Расчетный срок 2031 г.
	Население													
	Численность населения	чел.	1723	1900	898	980	975	1110	715	780	339	370		
	Возрастная структура населения:													
	- население моложе трудоспособного возраста	чел./%	316 18,3	341 17,9	198 22	128 13,1	255 26,1	206 18,6	115 16,1	150 19,2	48 14,2	39 10,6		
	- население в трудоспособном возрасте:	чел./%	921 53,5	1066 56,2	380 42,4	534 54,5	459 47,1	599 53,9	384 53,7	410 52,6	153 45,1	191 51,6		
	- население старше трудоспособного возраста	чел./%	486 28,2	493 25,9	320 35,6	318 32,4	261 26,8	305 27,5	216 30,2	220 28,2	138 40,7	140 37,8		
	Жилищный фонд													
	Жилищный фонд – всего	тыс. м ²	34,3	40,6	15,7	19,3	16,5	22	9,9	14,6	5	7,2		
	Выбытие жилого фонда	тыс. м ²		0,7		0,8		0,5		0,5		0,3		
	Новое жилищное строительство	тыс. м ²		7		4,6		6,4		6,2		2,8		
	Обеспеченность жилищным фондом	м ² /чел.	19,9	21,4	17,5	19,7	16,9	19,8	13,8	18,7	14,7	19,5		
	Объекты социально и культурно-бытового обслуживания населения													
	Детские дошкольные	место	38	60	57	57	47	47	-	30	-	10		

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	х. Гречаная Балка		пос. Рогачев ский		х. Греки		х. Могуковровка		х. Редант		Итого по 5 на пунктам	
			Современное состояние	Расчетный срок 2031 г.	Современное состояние	Расчетный срок 2031 г.	Современное состояние	Расчетный срок 2031 г.	Современное состояние	Расчетный срок 2031 г.	Современное состояние	Расчетный срок 2031 г.	Современное состояние	Расчетный срок 2031 г.
	учреждения													
	Общеобразовательные школы	место	275	275	350	350	300	300	-	30	-	10		
	Стационары всех типов	койка	20	20	-	-	-	-	-	-	-	-		
	Поликлиники, (медицинские центры)	пос. в смену	100	100	-	-	-	-	-	-	-	-		
	Фельдшерско-акушерские пункты	учрежд.	-	-	1	1	1	1	1	1	1	1		
	Аптеки	учрежд.	-	1	-	1	-	1	-	1	1	2		
	Предприятия розничной торговли	м ² т.пл.	413	785	122	300	122	330	106	230	47	110		
	Предприятия общественного питания	пос. место	-	105	-	40	45	45	-	30	-	15		
	Предприятия бытового обслуживания населения	раб. место	4	18	-	7	1	8	1	5	-	3		
	Учреждения культуры и искусства	место	350	350	150	150	250	250	150	150	70	70		
	Библиотека	учрежд.	1	1	1	1	1	1	1	1	-	-		
	Спортивные залы общего пользования	м ²	220	220	-	280	-	-	-	-	-	-		
	Плоскостные спортивные сооружения	м ²	6120	6120	5500	5500	-	2160	-	1520	-	720		
	Прачечные	кг белья	-	160	-	-	-	-	-	-	-	-		

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	х. Гречаная Балка		пос. Рогачевский		х. Греки		х. Могуковровка		х. Редант		Итого по 5 населенным пунктам	
			Современное состояние	Расчетный срок 2031 г.	Современное состояние	Расчетный срок 2031 г.	Современное состояние	Расчетный срок 2031 г.	Современное состояние	Расчетный срок 2031 г.	Современное состояние	Расчетный срок 2031 г.	Современное состояние	Расчетный срок 2031 г.
		в смену												
	Химчистки	кг белья в смену	-	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Бани	место	-	20	-	10	-	-	10	10	-	-		
	Отделения связи	операц место	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1		
	Отделения банка	операц место	1	1	-	1	-	1	-	1	-	1		
	Транспортная инфраструктура													
	Протяженность улично-дорожной сети	км	24,00	33,70	10,30	13,50	9,20	10,40	10,00	10,00	2,50	10,30		
	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории													
	Водоснабжение													
	Водопотребление – всего, в том числе:	м³/сут	631,05	748,13	328,89	385,88	357,09	437,06	261,87	307,13	124,16	145,69		
	- на хозяйственно-питьевые нужды	м³/сут	631,05	748,13	328,89	385,88	357,09	437,06	261,87	307,13	124,16	145,69		
	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.,	л/сут		200-350		200-350		200-350		200-350		200-350		
	в том числе:	л/сут		200-		200-		200-		200-		200-		

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	х. Гречаная Балка		пос. Рогачев ский		х. Греки		х. Могуковровка		х. Редант		Итого по 5 на пунктам	
			Современное состояние	Расчетный срок 2031 г.	Современное состояние	Расчетный срок 2031 г.	Современное состояние	Расчетный срок 2031 г.	Современное состояние	Расчетный срок 2031 г.	Современное состояние	Расчетный срок 2031 г.	Современное состояние	Расчетный срок 2031 г.
	- на хозяйственно-питьевые нужды			350		350		350		350		350		
	Протяженность сетей	км	-	14723,65	-	10023,15	-	2723,99	-	8978,14	-	5906,51		
	Канализация													
	Общее поступление сточных вод, в том числе:	м³/сут	544,9 0	653,13	283,99	336,88	308,34	381,56	226,12	268,13	107,21	127,19		
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	м³/сут	544,9 0	653,13	283,99	336,88	308,34	381,56	226,12	268,13	107,21	127,19		
	Протяженность сетей самотечной канализации	м	-	11592,13	-	6840,50	-	6600,41	-	5770,13	-	5184,35		
	Протяженность сетей напорной канализации	м	-	6479,60	-	636,42	-	609,46	-	2714,08	-	516,58		
	Теплоснабжение													
	Потребление тепла	млн. Гкал/год	-	0,00579	-	0,00324	-	0,00539	-	0,00963	-	0,00132		
	- в т.ч. на коммунально- бытовые нужды	млн. Гкал/год	-	0,00579	-	0,00324	-	0,00539	-	0,00963	-	0,00132		
	Производительность централизованных источников теплоснабжения – всего,	Гкал/ч	-	2,2	-	1,23	-	2,05	-	1,55	-	0,5		
	- районные котельные	Гкал/ч	-	2,2	-	1,23	-	2,05	-	1,55	-	0,5		
	Протяженность сетей	км	-	0,9	-	0,5	-	0,8	-	0,5	-	0,3		

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	х. Гречаная Балка		пос. Рогачев ский		х. Греки		х. Могуковровка		х. Редант		Итого по 5 на пунктам	
			Современное состояние	Расчетный срок 2031 г.	Современное состояние	Расчетный срок 2031 г.	Современное состояние	Расчетный срок 2031 г.	Современное состояние	Расчетный срок 2031 г.	Современное состояние	Расчетный срок 2031 г.	Современное состояние	Расчетный срок 2031 г.
	Газоснабжение													
	Удельный вес газа в топливном балансе н/п	%												
	Потребление газа-всего	млн. м ³ /год		3496		1803		2042		1435		681		
	Электроснабжение													
	Потребность в электроэнергии - всего, в том числе:	млн. кВт в год	13,6	17,3	6,7	8,9	5,9	7,6	3,3	5,2	2,3	3,5		
	- на производственные нужды	-«-	2,2	3,8	1,1	2,0	1,2	2,2	0,9	1,6	0,4	0,7		
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	11,4	13,5	5,6	6,9	4,7	5,5	2,4	3,6	1,9	2,8		
	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	7874	9081	7513	9068	6041	6886	4676	6622	6877	9535		
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	6604	7086	6243	7062	4771	4925	3406	4616	5607	7529		
	Проводные средства связи													
	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100		
	Обеспеченность населения телефонной сетью общего	номеров на 100	58	100	55	100	98	100	51	100	69	100		

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	х. Гречаная Балка		пос. Рогачев ский		х. Греки		х. Могуковровка		х. Редант		Итого по 5 на пунктам	
			Современное состояние	Расчетный срок 2031 г.	Современное состояние	Расчетный срок 2031 г.	Современное состояние	Расчетный срок 2031 г.	Современное состояние	Расчетный срок 2031 г.	Современное состояние	Расчетный срок 2031 г.	Современное состояние	Расчетный срок 2031 г.
	пользования	семей												
	Расчетное количество телефонов	шт.	749	818	393	426	397	447	286	312	136	150		
	в т.ч. по жилому сектору	шт.	604	658	318	344	315	354	226	246	108	119		
	Охрана природы и охранное природопользование													
	Озеленение санитарно- защитных зон	га	-	15,10	-	7,56	-	5,10	-	1,45	-	4,89		
	Санитарная очистка территории													
	Усовершенствованная свалка	ед.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
	(полигон ТБО)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
	Ритуальное обслуживание населения													
	Общее количество кладбищ:		2	3	1	2	2	2	2	3	1	2		
	-существующих	шт.	2	2	1	1	2	2	2	2	1	-		
	-закрываемых	шт.	-	1	-	-	-	1	-	2	-	1		
	-проектируемых	шт.	-	1	-	1	-	-	-	1	-	1		

Таблица 87

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	пос. Мирный		х. Машенский		х. Степной		х. Малаи		Всего по поселению	
			Современное состояние	Расчетный срок 2031 г.	Современное состояние	Расчетный срок 2031 г.	Современное состояние	Расчетный срок 2031 г.	Современное состояние	Расчетный срок 2031 г.	Современное состояние	Расчетный срок 2031 г.
1.	Территория											
	Общая площадь земель в установленных границах населенного пункта всего в том числе:	га	181,40	181,40	130,12	49,56	26,63	26,63	43,31	43,31		2161,87
	Жилая зона	га	10,75	26,42	24,52	26,30	3,12	3,12	8,30	8,30		704,67
	Общественно-деловая зона	га	0,32	0,67	0	0	0	0	0	0		29,03
	Производственная зона	га	0	0	5,00	0	0	0	0	0		5,56
	Коммунально-складская зона	га	0	0	0	0	0	0	0	0		0,67
	Зона транспортной инфраструктуры	га	1,11	3,00	7,62	4,96	2,01	2,01	3,32	3,32		124,9
	Зона инженерной инфраструктуры	га	0	0,52	0,13	0,13	0	0	0	0		9,07
	Зона рекреационного назначения	га	0	0,45	0	0	0	0	0	0		32,28
	Зона сельскохозяйственного использования	га	169,22	149,27	92,85	17,68	21,50	21,50	31,69	31,69		1224,62
	Зона специального назначения	га	0	0	0	0,49	0	0	0	0		30,0

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	пос. Мирный		х. Машенский		х. Степной		х. Малаи		Всего по поселению	
			Современное состояние	Расчетный срок 2031 г.	Современное состояние	Расчетный срок 2031 г.	Современное состояние	Расчетный срок 2031 г.	Современное состояние	Расчетный срок 2031 г.	Современное состояние	Расчетный срок 2031 г.
2.	Население											
	Численность населения	чел.	234	260	73	73	1	1	19	19		
	Возрастная структура населения:											
	- население моложе трудоспособного возраста	чел./%	25 10,7	40 15,4	7 9,6	6 8,2	0	0	1 5,3	1 5,2		
	- население в трудоспособном возрасте:	чел./%	87 37,2	112 43,1	39 53,4	35 48	0	0	10 52,6	9 47,4		
	- население старше трудоспособного возраста	чел./%	122 52,1	108 41,5	27 37	32 43,8	1 100	1 100	8 42,1	9 47,4		
3.	Жилищный фонд											
	Жилищный фонд – всего	тыс. м ²	1,8	7,5	1,4	1,4	0,05	0,05	0,4	0,4		
	Выбытие жилого фонда	тыс. м ²		1								
	Новое жилищное строительство	тыс. м ²		6,3								
	Обеспеченность жилищным фондом	м ² /чел.	7,7	28,8	19,2	19,2	50	50	21,1	21,1		
4.	Объекты социально и культурно-бытового обслуживания населения											
	Детские дошкольные учреждения	место	-	-	-	-	-	-	-	-		
	Общеобразовательные	место	-	-	-	-	-	-	-	-		

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	пос. Мирный		х. Машенский		х. Степной		х. Малаи		Всего по поселению	
			Современное состояние	Расчетный срок 2031 г.	Современное состояние	Расчетный срок 2031 г.	Современное состояние	Расчетный срок 2031 г.	Современное состояние	Расчетный срок 2031 г.	Современное состояние	Расчетный срок 2031 г.
	школы											
	Стационары всех типов	койка	-	-	-	-	-	-	-	-		
	Поликлиники, (медицинские центры)	пос. в смену	-	-	-	-	-	-	-	-		
	Фельдшерско-акушерские пункты	учрежд.	-	-	-	-	-	-	-	-		
	Аптеки	учрежд.	-	1	-	-	-	-	-	-		
	Предприятия розничной торговли	м ² т.пл.	34	80	-	20	-	-	-	6		
	Предприятия общественного питания	пос. место	-	10	-	5	-	-	-	5		
	Предприятия бытового обслуживания населения	раб. место	-	2	-	1	-	-	-	-		
	Учреждения культуры и искусства	место	-	-	-	-	-	-	-	-		
	Библиотека	учрежд.	-	-	-	-	-	-	-	-		
	Спортивные залы общего пользования	м ²	-	-	-	-	-	-	-	-		
	Плоскостные спортивные сооружения	м ²	-	510	-	140	-	-	-	40		
	Прачечные	кг белья в смену	-	-	-	-	-	-	-	-		

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	пос. Мирный		х. Машенский		х. Степной		х. Малаи		Всего по поселению	
			Современное состояние	Расчетный срок 2031 г.	Современное состояние	Расчетный срок 2031 г.	Современное состояние	Расчетный срок 2031 г.	Современное состояние	Расчетный срок 2031 г.	Современное состояние	Расчетный срок 2031 г.
	Химчистки	кг белья в смену	-	-	-	-	-	-	-	-		
	Бани	место	-	-	-	-	-	-	-	-		
	Отделения связи	Операц. место	-	1	-	-	-	-	-	-		
	Отделения банка	Операц. место	-	-	-	-	-	-	-	-		
5.	Транспортная инфраструктура											
	Протяженность улично-дорожной сети	км	1,00	3,20	3,90	5,90	1,60	1,60	1,70	2,10		
6.	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории											
	Водоснабжение											
	Водопотребление – всего, в том числе:	м³/сут.	85,70	102,38	26,74	28,74	0,37	0,40	6,96	7,48		
	- на хозяйственно-питьевые нужды	м³/сут.	85,70	102,38	26,74	28,74	0,37	0,399	6,96	7,48		
	Среднесуточное водопотребление на 1 чел., в	л/сут.	-	200-350	-	200-350	-	200-350	-	200-350		

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	пос. Мирный		х. Машенский		х. Степной		х. Малаи		Всего по поселению	
			Современное состояние	Расчетный срок 2031 г.	Современное состояние	Расчетный срок 2031 г.	Современное состояние	Расчетный срок 2031 г.	Современное состояние	Расчетный срок 2031 г.	Современное состояние	Расчетный срок 2031 г.
	том числе:											
	- на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут.	-	200-350	-	200-350	-	200-350	-	200-350		
	Протяженность сетей	км	-	2494,63	-	3499,85	-	-	-	1784,00		
	Канализация											
	Общее поступление сточных вод, в том числе:	м³/сут	74,00	89,38	23,09	25,09	0,32	0,34	6,01	6,53		
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	м³/сут	74,00	89,38	23,09	25,09	0,32	0,34	6,01	6,53		
	Протяженность сетей самотечной канализации	м	-	2243,51	-	2613,39	-	-	-	1379,36		
	Протяженность сетей напорной канализации	м	-	480,17	-	814,64	-	-	-	60,00		
	Теплоснабжение											
	Потребление тепла	млн. Гкал/год	-	-	0,00197	0,00197	-	-	-	-		
	- в т.ч. на коммунально-бытовые нужды	млн. Гкал/год	-	-	0,00197	0,00197	-	-	-	-		
	Производительность централизованных источников теплоснабжения – всего,	Гкал/ч	-	-	0,75	0,75	-	-	-	-		

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	пос. Мирный		х. Машенский		х. Степной		х. Малаи		Всего по поселению	
			Современное состояние	Расчетный срок 2031 г.	Современное состояние	Расчетный срок 2031 г.	Современное состояние	Расчетный срок 2031 г.	Современное состояние	Расчетный срок 2031 г.	Современное состояние	Расчетный срок 2031 г.
	- районные котельные	Гкал/ч	-	-	0,75	0,75	-	-	-	-		
	Протяженность сетей	км	-	-	0,4	0,4	-	-	-	-		
	Газоснабжение											
	Удельный вес газа в топливном балансе н/п	%										
	Потребление газа-всего	млн. м ³ /ГОД		478		134		2		35		
	- в т.ч. на коммунально-бытовые нужды	-«-										
	- на котельные и общественные здания	-»-										
	Источники подачи газа,											
	Протяженность сетей высокого давления	км										
	Электроснабжение											
	Потребность в электроэнергии - всего, в том числе:	млн. кВт в ГОД	1,4	3,0	0,5	0,6	0,0	0,0	0,3	0,3	34,0	46,4
	- на производственные нужды	-«-	0,3	0,5	0,1	0,2	0,0	0,0	0,0	0,1	6,3	11,0
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	1,1	2,5	0,4	0,4	0,0	0,0	0,2	0,2	27,7	35,3
	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	5912	11420	6190	7860	4388	4388	13718	15388	6835	8439

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	пос. Мирный		х. Машенский		х. Степной		х. Малаи		Всего по поселению	
			Современное состояние	Расчетный срок 2031 г.	Современное состояние	Расчетный срок 2031 г.	Современное состояние	Расчетный срок 2031 г.	Современное состояние	Расчетный срок 2031 г.	Современное состояние	Расчетный срок 2031 г.
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	4642	9434	4920	4920	4388	4388	12448	12448	5565	6432
	Источники покрытия электронагрузок	МВт	-	-	-	-	-	-	-	-	2,5	6,3
	Протяжённость сетей - всего, в том числе										48,43	48,71
	- сети 10 кВ	км	-	-	-	-	-	-	-	-	37,46	37,46
	- сети 35 кВ	шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	10,97	11,25
	Проводные средства связи											
	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	37	100	94	100	0	100	0	100	64	100
	Расчетное количество телефонов	шт.	101	113	31	31	1	1	15	15	2109	2313
	в т.ч. по жилому сектору	шт.	81	91	31	31	1	1	15	15	1699	1859
7.	Охрана природы и охранное природопользование											

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	пос. Мирный		х. Машенский		х. Степной		х. Малаи		Всего по поселению	
			Современное состояние	Расчетный срок 2031 г.	Современное состояние	Расчетный срок 2031 г.	Современное состояние	Расчетный срок 2031 г.	Современное состояние	Расчетный срок 2031 г.	Современное состояние	Расчетный срок 2031 г.
	Озеленение санитарно-защитных зон	га	-	1,07	-	0,20	-	0	-	0		
8.	Санитарная очистка территории											
	Усовершенствованная свалка (полигон ТБО)	ед.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.	Ритуальное обслуживание населения											
	Общее количество кладбищ:		-	-	-	1	-	-	1	1		
	-существующих	шт.	-	-	-	-	-	-	1	1		
	-закрываемых	шт.	-	-	-	-	-	-	-	-		
	-проектируемых	шт.	-	-	-	1	-	-	-	-		