

ИП Радюк А.А.

Заказчик:  
Администрация муниципального образования  
Калининский район Краснодарского края,  
ООО «Земля»

Договор:  
№ 2-2018 от 29.06.2018 г.

**Внесение изменений в генеральный план  
Куйбышевского сельского поселения  
Калининского района Краснодарского края**

**Положение о территориальном планировании**

**Текстовые материалы**

**Том 1**

**Краснодар 2018 год**

ИП Радюк А.А.

Заказчик:  
Администрация муниципального образования  
Калининский район Краснодарского края,  
ООО «Земля»

Договор:  
№ 2-2018 от 29.06.2018 г.

**Внесение изменений в генеральный план  
Куйбышевского сельского поселения  
Калининского района Краснодарского края**

**Положение о территориальном планировании**

**Текстовые материалы**

**Том 1**

**Индивидуальный предприниматель**

**Главный архитектор проекта**

**Радюк А.А.**

**Чернай Г.В.**

**Краснодар 2018 год**

## Состав проекта

### Подготовка проекта внесения изменений в генеральный план Куйбышевского сельского поселения Калининского района Краснодарского края

	Наименование	Масштаб	Марка чертежа
	<b>Подготовка материалов по обоснованию проекта генерального плана. Разработка проекта генерального плана в составе утверждаемой части (положения о территориальном планировании) и материалов по обоснованию.</b>		
	<b>Утверждаемая часть</b>		
Том 1	Положение о территориальном планировании Текстовые материалы		
Том 2	Утверждаемая часть Графические материалы		
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	1:10000	ГП-1
2	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	1:10000	ГП-2
3	Карта функциональных зон поселения	1:10000	ГП-3
	<b>Приложение к генеральному плану</b>		
	Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения, которые содержат графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.		
	<b>Материалы по обоснованию генерального плана</b>		
Том 4	Материалы по обоснованию генерального плана Текстовые материалы		
Том 5	Материалы по обоснованию генерального плана Графические материалы		
1	Карта современного использования территории, границ поселения, границ населенных пунктов	1:10000	ГП-4
2	Карта комплексной оценки территории	1:10000	ГП-5
3	Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного, регионального и	1:10000	ГП-6

	Наименование	Масштаб	Марка чертежа
	федерального значения поселения		
4	Карта территорий объектов культурного наследия	1:10000	ГП-7
5	Карта зон с особыми условиями использования территорий	1:10000	ГП-8
6	Карта транспортной инфраструктуры	1:10000	ГП-9
7	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:10000	ГП-10
8	Карта инженерной инфраструктуры	1:10000	ГП-11

## Оглавление

<b>1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ.....</b>	<b>6</b>
<b>2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ .....</b>	<b>12</b>
<b>2.1. Жилая зона .....</b>	<b>12</b>
<b>2.2. Общественно-деловая зона.....</b>	<b>12</b>
<b>2.3. Рекреационного назначения.....</b>	<b>14</b>
<b>2.4. Производственная зона .....</b>	<b>15</b>
<b>2.5. Коммунально-складская зона .....</b>	<b>15</b>
<b>2.6. Зона инженерной инфраструктуры .....</b>	<b>15</b>
<b>2.7. Зона транспортной инфраструктуры.....</b>	<b>17</b>
<b>2.8. Зона сельскохозяйственного использования .....</b>	<b>22</b>
<b>2.9. Зона специального назначения.....</b>	<b>22</b>
<b>2.10. Зоны иного назначения.....</b>	<b>23</b>

**1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ**

Перечень планируемых для размещения объектов местного значения  
Куйбышевского сельского поселения

Таблица 1

№ объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Вид функциональной зоны
<b>1. Объекты образования и науки</b>						
1.7	Детский сад	50 мест	х. Гречаная Балка	М	Проектир.	специализированная общественная застройка
1.8	Детский сад	30 мест	х. Могуковровка	М	Проектир.	специализированная общественная застройка
1.9	Детский сад	10 мест	х. Редант	М	Проектир.	специализированная общественная застройка
1.10	Начальная школа	30 учащихся	х. Могуковровка	М	Проектир.	специализированная общественная застройка
1.11	Начальная школа	10 учащихся	х. Редант	М	Проектир.	специализированная общественная застройка
<b>2. Объекты культуры и искусства (отсутствуют)</b>						
<b>3. Объекты физической культуры и массового спорта</b>						
3.5	Спортивная площадка	0,20 га	х. Гречаная Балка	М	Проектир.	специализированная общественная застройка
3.6	Футбольное поле, спортивная площадка	0,44 га	х. Греки	М	Проектир.	специализированная общественная застройка
3.7	Футбольное поле, спортивная площадка	0,33 га	х. Могуковровка	М	Проектир.	специализированная общественная застройка
3.8	Спортивно-оздоровительный комплекс с бассейном	-	п. Рогачевский	М	Проектир.	специализированная общественная застройка
3.9	Футбольное поле	0,27 га	п. Редант	М	Проектир.	специализированная общественная застройка
3.10	Спортивная	0,08 га	п. Редант	М	Проектир.	специализированная

№ объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Вид функциональной зоны
	площадка					общественная застройка
3.11	Спортивная площадка	0,19 га	п. Мирный	М	Проектир.	специализированная общественная застройка
<b>4. Объекты здравоохранения</b>						
4.8	Гречано-Балковская участковая больница	40 койко-мест	х. Гречаная Балка	М	Реконстр.	специализированная общественная застройка
4.9	Фельдшерско-акушерский пункт	5 пос. в смену	п. Редант	М	Реконстр.	специализированная общественная застройка
4.10	Аптека	1 раб. место	п. Редант	М	Реконстр.	специализированная общественная застройка
<b>5. Объекты социального обслуживания (отсутствуют)</b>						
<b>6. Объекты отдыха и туризма (отсутствуют)</b>						
<b>7. Прочие объекты обслуживания (отсутствуют)</b>						
<b>8. Общественные пространства</b>						
8.7	Сквер	0,67 га	х. Гречаная Балка	М	Проектир.	озелененных территорий общего пользования
8.8	Сквер	0,60 га	х. Мащенский (фактически в х. Греки)	М	Проектир.	озелененных территорий общего пользования
8.9	Сквер	0,57 га	х. Греки	М	Проектир.	озелененных территорий общего пользования
8.10	Сквер	0,20 га	х. Могуковровка	М	Проектир.	озелененных территорий общего пользования
8.11	Сквер	0,48 га	п. Редант	М	Проектир.	озелененных территорий общего пользования
8.12	Сквер	0,45 га	п. Мирный	М	Проектир.	озелененных территорий общего пользования
<b>9. Объекты транспортной инфраструктуры</b>						
9.20	Главная улица Советская	1,75 км.	х. Гречаная Балка	М	Реконстр.	транспортной инфраструктуры
9.21	Улица в жилой застройке	11,92 км.	х. Гречаная Балка	М	Реконстр.	транспортной инфраструктуры
9.22	Улица в жилой застройке	0,144 км	х. Гречаная Балка	М	Проектир.	транспортной инфраструктуры
9.23	Улица в жилой застройке	1,52 км.	х. Мащенский	М	Реконстр.	транспортной инфраструктуры
9.24	Улица в жилой	0,712 км	х. Мащенский	М	Проектир.	транспортной

№ объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Вид функциональной зоны
	застройке					инфраструктуры
9.25	Главная улица Комсомольская	0,91 км.	х. Греки	М	Реконстр.	транспортной инфраструктуры
9.26	Улица в жилой застройке	4,56 км.	х. Греки	М	Реконстр.	транспортной инфраструктуры
9.27	Улица в жилой застройке	0,913 км	х. Греки	М	Проектир.	транспортной инфраструктуры
9.28	Улица в жилой застройке	3,26 км.	х. Могуковровка	М	Реконстр.	транспортной инфраструктуры
9.29	Главная улица Мира	0,65 км.	п. Рогачевский	М	Реконстр.	транспортной инфраструктуры
9.30	Улица в жилой застройке	6,03 км.	п. Рогачевский	М	Реконстр.	транспортной инфраструктуры
9.31	Улица в жилой застройке	0,974 км	п. Рогачевский	М	Проектир.	транспортной инфраструктуры
9.32	Улица в жилой застройке	5,48 км.	п. Редант	М	Реконстр.	транспортной инфраструктуры
9.33	Улица в жилой застройке	0,190 км	п. Редант	М	Проектир.	транспортной инфраструктуры
9.34	Улица в жилой застройке	0,72 км.	п. Мирный	М	Реконстр.	транспортной инфраструктуры
9.35	Улица в жилой застройке	0,956 км	п. Мирный	М	Проектир.	транспортной инфраструктуры
9.36	Улица в жилой застройке	1,02 км.	х. Степной	М	Реконстр.	транспортной инфраструктуры
9.37	Улица в жилой застройке	1,68 км.	х. Малаи	М	Реконстр.	транспортной инфраструктуры
9.38	Дороги местного значения	16,12 км.	Куйбышевское сельское поселение	М	Реконстр.	транспортной инфраструктуры
<b>Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры</b>						
<b>10. Объекты газоснабжения (отсутствуют)</b>						
<b>11. Объекты электроснабжения (отсутствуют)</b>						
<b>12. Объекты теплоснабжения</b>						
12.4	Котельная	2,2 Гкал/ч	х. Гречаная Балка	М	Проектир.	специализированная общественная застройка
12.5	Котельная	2,05 Гкал/ч	х. Греки	М	Проектир.	специализированная общественная застройка
12.6	Котельная	1,55 Гкал/ч	х. Могуковровка	М	Проектир.	специализированная общественная застройка
12.7	Котельная	1,23 Гкал/ч	п. Рогачевский	М	Проектир.	специализированная общественная застройка
12.8	Котельная	0,5 Гкал/ч	п. Редант	М	Проектир.	специализированная общественная

№ объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Вид функциональной зоны
						застройка
<b>13. Объекты водоснабжения</b>						
13.1	Водозаборные сооружения	750 м <sup>3</sup> /сут.	х. Гречаная Балка	М	Реконстр.	инженерной инфраструктуры
13.2	Водозаборные сооружения	480 м <sup>3</sup> /сут.	х. Греки	М	Реконстр.	инженерной инфраструктуры
13.3	Водозаборные сооружения	480 м <sup>3</sup> /сут.	х. Могуковровка	М	Реконстр.	инженерной инфраструктуры
13.4	Водозаборные сооружения	400 м <sup>3</sup> /сут.	п. Рогачевский	М	Реконстр.	инженерной инфраструктуры
13.5	Водозаборные сооружения	150 м <sup>3</sup> /сут.	п. Редант	М	Реконстр.	инженерной инфраструктуры
13.5	Водозаборные сооружения	110 м <sup>3</sup> /сут.	п. Мирный	М	Реконстр.	инженерной инфраструктуры
13.6	Водозаборные сооружения	10 м <sup>3</sup> /сут.	х. Малаи, х. Степной	М	Реконстр.	инженерной инфраструктуры
<b>14. Объекты водоотведения</b>						
14.1	Очистные сооружения	700 м <sup>3</sup> /сут	х. Гречаная Балка	М	Проектир.	инженерной инфраструктуры
14.2	Очистные сооружения	480 м <sup>3</sup> /сут	х. Греки	М	Проектир.	инженерной инфраструктуры
14.3	Очистные сооружения	270 м <sup>3</sup> /сут	х. Могуковровка	М	Проектир.	инженерной инфраструктуры
14.4	Очистные сооружения	350 м <sup>3</sup> /сут	п. Рогачевский	М	Проектир.	инженерной инфраструктуры
14.4	Очистные сооружения	420 м <sup>3</sup> /сут	п. Машенский	М	Проектир.	инженерной инфраструктуры
14.5	Очистные сооружения	130 м <sup>3</sup> /сут	п. Редант	М	Проектир.	инженерной инфраструктуры
14.6	Очистные сооружения	90 м <sup>3</sup> /сут	п. Мирный	М	Проектир.	инженерной инфраструктуры
14.7	Очистные сооружения	10 м <sup>3</sup> /сут	х. Степной, х. Малаи	М	Проектир.	инженерной инфраструктуры
<b>15. Объекты связи (отсутствуют)</b>						
<b>16. Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (отсутствуют)</b>						
<b>17. Места погребения</b>						
17.10	Кладбище традиционного захоронения	0,48 га	х. Гречаная Балка	М	Проектир.	кладбищ
17.11	Кладбище традиционного захоронения	0,30 га	х. Машенский	М	Проектир.	кладбищ
17.12	Кладбище традиционного захоронения	0,25 га	х. Могуковровка	М	Проектир.	кладбищ
17.13	Кладбище традиционного	0,24 га	п. Рогачевский	М	Проектир.	кладбищ

№ объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Вид функциональной зоны
	захоронения					

1. В связи с размещением объектов местного значения, приведенных выше в таблице 1, разделы 1-9 установления зон с особыми условиями использования территории (далее – ЗОУИТ) не требуется.

2. При размещении котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений (требования п. 7.1.10 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»). Для крышных, встроенно-пристроенных котельных размер санитарно-защитной зоны не устанавливается. Размещение указанных котельных осуществляется в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух, а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

3. Размещение водозаборных сооружений требует установления границ зон санитарной охраны источника водоснабжения: I пояса зоны санитарной охраны для подземного источника с надежно защищенными водоносными горизонтами - радиусом 30 м от устья скважины, II и III пояса – зона ограничений против бактериального и химического загрязнения. Границы II и III поясов определяются гидродинамическими расчетами, исходя из условия, что если в водоносный горизонт поступит соответственно микробное или химическое загрязнение, то оно не достигнет водозаборных сооружений. Расчет производится согласно "Рекомендациям по гидрогеологическим расчетам для определения II и III поясов зон санитарной охраны подземных источников хозяйственного водоснабжения" (ВНИИ ВОДГЕО, 1983 г.) и СанПиН 2.1.4.1110-02.

4. Размещение канализационных очистных сооружений требует установления санитарно-защитной зоны на основании требований п. 7.1.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в зависимости от их мощности.

Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон должны устанавливаться согласно таблице 7.1.2. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

## Санитарно-защитные зоны для канализационных очистных сооружений

Таблица 2

Сооружения для очистки сточных вод	Расстояние в м при расчетной производительности очистных сооружений в тыс. м <sup>3</sup> /сутки			
	до 0,2	более 0,2 до 5,0	более 5,0 до 50,0	более 50,0 до 280
Насосные станции и аварийно-регулирующие резервуары, локальные очистные сооружения	15	20	20	30
Сооружения для механической и биологической очистки с иловыми площадками для сброженных осадков, а также иловые площадки	150	200	400	500
Сооружения для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях	100	150	300	400
Поля:				
а) фильтрации	200	300	500	1000
б) орошения	150	200	400	1000
биологические пруды	200	200	300	300

5. Размещение кладбищ требует установления санитарно-защитной зоны 50 м на основании требований п. 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для сельских кладбищ.

## 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

### 2.1. Жилая зона

#### 2.1.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Площадь: 704,67 га.

Максимальная этажность застройки: 3.

Планируемые объекты местного, регионального и федерального значения сельского поселения отсутствуют.

### 2.2 Общественно-деловая зона

Площадь: 29,03 га.

#### 2.2.1. Многофункциональная общественно-деловая зона, в том числе:

- Зона делового, общественного и коммерческого назначения,
- Зона объектов торговли,
- Зона объектов общественного питания,
- Зона объектов коммунально-бытового назначения,
- Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.

Площадь: 6,58 га.

Планируемые объекты местного, регионального и федерального значения сельского поселения отсутствуют.

#### 2.2.2. Зона специализированной общественной застройки

Площадь: 22,45 га.

##### *2.2.2.1. Зона дошкольных образовательных организаций и зона общеобразовательных организаций*

Площадь 21,12 га.

Планируемые объекты местного значения сельского поселения

Таблица 3

№ объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта
<b>1. Объекты образования и науки</b>					
1.7	Детский сад	50 мест	х. Гречаная Балка	М	Проектир.
1.8	Детский сад	30 мест	х. Могуковровка	М	Проектир.

№ объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта
1.9	Детский сад	10 мест	х. Редант	М	Проектир.
1.10	Начальная школа	30 учащихся	х. Могуковровка	М	Проектир.
1.11	Начальная школа	10 учащихся	х. Редант	М	Проектир.
<b>12. Объекты теплоснабжения</b>					
12.4	Котельная	2,2 Гкал/ч	х. Гречаная Балка	М	Проектир.
12.5	Котельная	2,05 Гкал/ч	х. Греки	М	Проектир.
12.6	Котельная	1,55 Гкал/ч	х. Могуковровка	М	Проектир.
12.7	Котельная	1,23 Гкал/ч	п. Рогачевский	М	Проектир.
12.8	Котельная	0,5 Гкал/ч	п. Редант	М	Проектир.

Планируемые объекты регионального и федерального значения сельского поселения отсутствуют.

#### 2.2.2.2. Зона объектов культуры и искусства

Площадь 2,57 га.

Планируемые объекты местного, регионального и федерального значения сельского поселения отсутствуют.

#### 2.2.2.3. Зона объектов здравоохранения

Площадь 1,36 га.

Планируемые объекты местного значения сельского поселения

Таблица 4

№ объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта
<b>4. Объекты здравоохранения</b>					
4.8	Гречано-Балковская участковая больница	40 койко-мест	х. Гречаная Балка	М	Реконстр.
4.9	Фельдшерско-акушерский пункт	5 пос. в смену	п. Редант	М	Реконстр.
4.10	Аптека	1 раб. место	п. Редант	М	Реконстр.

Планируемые объекты регионального и федерального значения сельского поселения отсутствуют.

#### 2.2.2.4. Зона объектов физической культуры и массового спорта

Площадь 3,79 га.

Планируемые объекты местного значения сельского поселения

Таблица 5

№ объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта
<b>3. Объекты физической культуры и массового спорта</b>					
3.5	Спортивная площадка	0,20 га	х. Гречаная Балка	М	Проектир.
3.6	Футбольное поле, спортивная площадка	0,44 га	х. Греки	М	Проектир.
3.7	Футбольное поле, спортивная площадка	0,33 га	х. Могуковровка	М	Проектир.
3.8	Спортивно-оздоровительный комплекс с бассейном	-	п. Рогачевский	М	Проектир.
3.9	Футбольное поле	0,27 га	п. Редант	М	Проектир.
3.10	Спортивная площадка	0,08 га	п. Редант	М	Проектир.
3.11	Спортивная площадка	0,19 га	п. Мирный	М	Проектир.

Планируемые объекты регионального и федерального значения сельского поселения отсутствуют.

2.2.2.4. Зона культовых объектов

Площадь 0,19 га.

Планируемые объекты местного, регионального и федерального значения сельского поселения отсутствуют.

**2.3. Рекреационного назначения**

Площадь: 32,28 га.

**2.3.1. Зона озелененных территорий общего пользования**

Площадь: 32,28 га.

Планируемые объекты местного значения сельского поселения

Таблица 6

№ объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта
<b>8. Общественные пространства</b>					
8.7	Сквер	0,67 га	х. Гречаная Балка	М	Проектир.
8.8	Сквер	0,60 га	х. Машенский (территориально в Греках)	М	Проектир.
8.9	Сквер	0,57 га	х. Греки	М	Проектир.
8.10	Сквер	0,20 га	х. Могуковровка	М	Проектир.
8.11	Сквер	0,48 га	п. Редант	М	Проектир.

№ объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта
8.12	Сквер	0,45 га	п. Мирный	М	Проектир.

Планируемые объекты регионального и федерального значения сельского поселения отсутствуют.

### 2.3.2. Зона водных объектов

Площадь: 20,87 га.

### 2.3.3. Зона отдыха

Площадь: 0,45 га.

Планируемые объекты местного, регионального и федерального значения сельского поселения отсутствуют.

## 2.4 Производственная зона

Площадь: 5,56 га.

Рекомендуемые объекты регионального значения сельского поселения

Таблица 7

№ объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта
<b>16. Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций</b>					
16.1	Пожарное депо	2 автомобиля	х. Гречаная Балка	Р	Проектир. (рекомендации данного проекта)

Планируемые объекты местного, регионального и федерального значения сельского поселения отсутствуют.

## 2.5. Коммунально-складская зона

Площадь: 0,67 га.

Планируемые объекты местного, регионального и федерального значения сельского поселения отсутствуют.

## 2.6. Зона инженерной инфраструктуры

Площадь: 9,07 га.

Планируемые объекты местного значения сельского поселения

Таблица 8

№ объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта
<b>13. Объекты водоснабжения</b>					
13.21	Водозаборные сооружения	750 м <sup>3</sup> /сут.	х. Гречаная Балка	М	Реконстр..
13.22	Водозаборные сооружения	480 м <sup>3</sup> /сут.	х. Греки	М	Реконстр.
13.23	Водозаборные сооружения	480 м <sup>3</sup> /сут.	х. Могуковровка	М	Реконстр..
13.24	Водозаборные сооружения	400 м <sup>3</sup> /сут.	п. Рогачевский	М	Реконстр.
13.25	Водозаборные сооружения	150 м <sup>3</sup> /сут.	п. Редант	М	Реконстр..
13.26	Водозаборные сооружения	110 м <sup>3</sup> /сут.	п. Мирный	М	Реконстр.
13.27	Водозаборные сооружения	10 м <sup>3</sup> /сут.	х. Малаи, х. Степной	М	Реконстр.
13.21	Водозаборные сооружения	750 м <sup>3</sup> /сут.	х. Гречаная Балка	М	Реконстр..
13.22	Водозаборные сооружения	480 м <sup>3</sup> /сут.	х. Греки	М	Реконстр.
13.23	Водозаборные сооружения	480 м <sup>3</sup> /сут.	х. Могуковровка	М	Реконстр..
13.24	Водозаборные сооружения	400 м <sup>3</sup> /сут.	п. Рогачевский	М	Реконстр.
13.25	Водозаборные сооружения	150 м <sup>3</sup> /сут.	п. Редант	М	Реконстр..
13.26	Водозаборные сооружения	110 м <sup>3</sup> /сут.	п. Мирный	М	Реконстр.
13.27	Водозаборные сооружения	10 м <sup>3</sup> /сут.	х. Малаи, х. Степной	М	Реконстр.
<b>14. Объекты водоотведения</b>					
14.1	Очистные сооружения	700 м <sup>3</sup> /сут	х. Гречаная Балка	М	Проектир.
14.2	Очистные сооружения	480 м <sup>3</sup> /сут	х. Греки	М	Проектир.
14.3	Очистные сооружения	270 м <sup>3</sup> /сут	х. Могуковровка	М	Проектир.
14.4	Очистные сооружения	350 м <sup>3</sup> /сут	п. Рогачевский	М	Проектир.
14.5	Очистные сооружения	130 м <sup>3</sup> /сут	п. Редант	М	Проектир.
14.6	Очистные сооружения	90 м <sup>3</sup> /сут	п. Мирный	М	Проектир.
14.7	Очистные сооружения	10 м <sup>3</sup> /сут	х. Степной, х. Малаи	М	Проектир.

Планируемые объекты регионального значения сельского поселения

Таблица 9

№	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта		Зоны с особыми условиями использования территории
			Муниципальное образование	Населенный пункт	
1	Реконструкция ПС 110/10 кВ «Гречаная балка». Установка второго трансформатора мощностью 2,5 МВА	2,5 МВА для обеспечения надежного электроснабжения потребителей Калининского района Краснодарского края, получающих питание от подстанции	Калининский район, Тимашевский район	хут. Машенский	охранная зона

Планируемые объекты федерального значения сельского поселения отсутствуют.

**2.7. Зона транспортной инфраструктуры**

Площадь: 124,90 га.

**2.7.1. Зона объектов автомобильного транспорта**

Площадь: 0,31 га.

Планируемые объекты местного значения сельского поселения отсутствуют.

Планируемые объекты регионального значения сельского поселения

Таблица 10

№	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта		Зоны с особыми условиями использования территории
			Муниципальное образование	Населенный пункт	
<b>1. Перечень автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, планируемых к реконструкции</b>					
1	ст-ца Роговская – хут. Гречаная Балка – ст-ца Новониколаевская	18,420 км	Калининский район, Куйбышевское сельское поселение	хутор Гречаная Балка, Куйбышевское поселение	придорожная полоса
2	хут. Гречаная Балка – хут.	17,745 км	Калининский район, Куйбышевское сельское поселение	хутор Гречаная Балка, хутор Машенский, хутор	придорожная полоса

№	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта		Зоны с особыми условиями использования территории
			Муниципальное образование	Населенный пункт	
	Могуковка			Греки, хутор Могуковка	
3	Подъезд к пос. Рогачевский	1,667 км	Калининский район, Куйбышевское сельское поселение	пос. Рогачевский	придорожная полоса
4	Подъезд к пос. Мирный	1,977 км	Калининский район, Куйбышевское сельское поселение	пос. Мирный	придорожная полоса
5	хут. Гречаная Балка – хут. Редант	8,600 км	Калининский район, Куйбышевское сельское поселение	хутор Гречаная Балка, хутор Редант	придорожная полоса

Планируемые объекты федерального значения сельского поселения отсутствуют.

#### 2.7.2 Зона объектов трубопроводного транспорта

Площадь: 0,02 га.

Планируемые объекты местного значения сельского поселения отсутствуют.

Планируемые объекты регионального значения сельского поселения

Таблица 11

№	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта		Зоны с особыми условиями использования территории
			Муниципальное образование	Населенный пункт	
1	Газопровод высокого давления от хут. Могуковка Калининского района до ст-цы Степной Приморско-Ахтарского района	7,0 км	Калининский район, Приморско-Ахтарский район	От хут. Могуковка Калининского района до ст-цы Степной Приморско-Ахтарского района	охранная зона

Планируемые объекты федерального значения сельского поселения отсутствуют.

#### 2.7.3 Зона улично-дорожной сети

Площадь: 122,75 га.

Планируемые объекты местного значения сельского поселения

Таблица 12

№ на карте утверждаемой части	Наименование объекта	Краткая характеристика, км	Местоположение	Значение	Статус объекта
<b>9. Объекты транспортной инфраструктуры</b>					
9.20	Главная улица Советская	1,75 км.	х. Гречаная Балка	М	Реконстр.
9.21	Улица в жилой застройке	11,92 км.	х. Гречаная Балка	М	Реконстр.
9.22	Улица в жилой застройке	0,144 км	х. Гречаная Балка	М	Проектир.
9.23	Улица в жилой застройке	1,52 км.	х. Мащенский	М	Реконстр.
9.24	Улица в жилой застройке	0,712 км	х. Мащенский	М	Проектир.
9.25	Главная улица Комсомольская	0,91 км.	х. Греки	М	Реконстр.
9.26	Улица в жилой застройке	4,56 км.	х. Греки	М	Реконстр.
9.27	Улица в жилой застройке	0,913 км	х. Греки	М	Проектир.
9.28	Улица в жилой застройке	3,26 км.	х. Могуковка	М	Реконстр.
9.29	Главная улица Мира	0,65 км.	п. Рогачевский	М	Реконстр.
9.30	Улица в жилой застройке	6,03 км.	п. Рогачевский	М	Реконстр.
9.31	Улица в жилой застройке	0,974 км	п. Рогачевский	М	Проектир.
9.32	Улица в жилой застройке	5,48 км.	п. Редант	М	Реконстр.
9.33	Улица в жилой застройке	0,190 км	п. Редант	М	Проектир.
9.34	Улица в жилой застройке	0,72 км.	п. Мирный	М	Реконстр.
9.35	Улица в жилой застройке	0,956 км	п. Мирный	М	Проектир.
9.36	Улица в жилой застройке	1,02 км.	х. Степной	М	Реконстр.
9.37	Улица в жилой застройке	1,68 км.	х. Малаи	М	Реконстр.
9.38	Дороги местного значения	16,12 км.	Куйбышевское сельское поселение	М	Реконстр.
9.20	Главная улица Советская	1,75 км.	х. Гречаная Балка	М	Реконстр.
9.21	Улица в жилой застройке	11,92 км.	х. Гречаная Балка	М	Реконстр.
9.22	Улица в жилой застройке	0,144 км	х. Гречаная Балка	М	Проектир.
9.23	Улица в жилой застройке	1,52 км.	х. Мащенский	М	Реконстр.
9.24	Улица в жилой застройке	0,712 км	х. Мащенский	М	Проектир.
9.25	Главная улица Комсомольская	0,91 км.	х. Греки	М	Реконстр.
9.26	Улица в жилой застройке	4,56 км.	х. Греки	М	Реконстр.
9.27	Улица в жилой застройке	0,913 км	х. Греки	М	Проектир.
9.28	Улица в жилой застройке	3,26 км.	х. Могуковка	М	Реконстр.
9.29	Главная улица Мира	0,65 км.	п. Рогачевский	М	Реконстр.
9.30	Улица в жилой застройке	6,03 км.	п. Рогачевский	М	Реконстр.
9.31	Улица в жилой застройке	0,974 км	п. Рогачевский	М	Проектир.

№ на карте утверждаемой части	Наименование объекта	Краткая характеристика, км	Местоположение	Значение	Статус объекта
9.32	Улица в жилой застройке	5,48 км.	п. Редант	М	Реконстр.
9.33	Улица в жилой застройке	0,190 км	п. Редант	М	Проектир.
9.34	Улица в жилой застройке	0,72 км.	п. Мирный	М	Реконстр.
9.35	Улица в жилой застройке	0,956 км	п. Мирный	М	Проектир.
9.36	Улица в жилой застройке	1,02 км.	х. Степной	М	Реконстр.
9.37	Улица в жилой застройке	1,68 км.	х. Малаи	М	Реконстр.
9.38	Дороги местного значения	16,12 км.	Куйбышевское сельское поселение	М	Реконстр.

**Детализация планируемых объектов местного значения сельского поселения  
в разрезе населенных пунктов**

Таблица 13

№ на транспортной карте	Наименование объекта	Краткая характеристика, км	Местоположение	Значение	Статус объекта
<b>1. Автомобильные дороги, улично-дорожная сеть</b>					
1.1	ул. Октябрьская	0,970	х. Гречаная Балка	М	Реконстр.
1.2	ул. Северная	2,634	х. Гречаная Балка	М	Реконстр.
1.3	ул. Советская	1,749	х. Гречаная Балка	М	Реконстр.
1.4	ул. Первомайская	2,381	х. Гречаная Балка	М	Реконстр.
1.5	ул. Набережная	0,245	х. Гречаная Балка	М	Реконстр.
1.6	ул. Заводская	0,504	х. Гречаная Балка	М	Реконстр.
1.7	ул. Колхозная	0,613	х. Гречаная Балка	М	Реконстр.
1.8	ул. Украинская	0,654	х. Гречаная Балка	М	Реконстр.
1.9	ул. Кузнечная	0,566	х. Гречаная Балка	М	Реконстр.
1.10	ул. Мира	0,580	х. Гречаная Балка	М	Реконстр.
1.11	ул. Почтовая	0,209	х. Гречаная Балка	М	Реконстр.
1.12	ул. Торговая	0,452	х. Гречаная Балка	М	Реконстр.
1.13	ул. Садовая	0,214	х. Гречаная Балка	М	Реконстр.
1.14	пер. Школьный	0,194	х. Гречаная Балка	М	Реконстр.
1.15	пер. Южный	0,451	х. Гречаная Балка	М	Реконстр.
1.16	пер. Речной	0,201	х. Гречаная Балка	М	Реконстр.
1.17	пер. Клубный	0,167	х. Гречаная Балка	М	Реконстр.
1.18	пер. Широкий	0,401	х. Гречаная Балка	М	Реконстр.
1.19	пер. Короткий	0,210	х. Гречаная Балка	М	Реконстр.
1.20	пер. Тупиковый	0,122	х. Гречаная Балка	М	Реконстр.
1.21	пер. Ледяной	0,195	х. Гречаная Балка	М	Реконстр.

№ на транспортной карте	Наименование объекта	Краткая характеристика, км	Местоположение	Значение	Статус объекта
1.22	пер. Курганный	0,147	х. Гречаная Балка	М	Реконстр.
1.23	пер. Узкий	0,213	х. Гречаная Балка	М	Реконстр.
1.24	пер. Зеленый	0,418	х. Гречаная Балка	М	Реконстр.
1.25	пер. Больничный	0,136	х. Гречаная Балка	М	Реконстр.
1.26	улица в жилой застройке	0,144	х. Гречаная Балка	М	Проектир.
1.27	ул. Фермерская	1,153	х. Редант	М	Реконстр.
1.28	ул. Центральная	1,082	х. Редант	М	Реконстр.
1.29	ул. Заречная	0,548	х. Редант	М	Реконстр.
1.30	пер. Октябрьский	0,542	х. Редант	М	Реконстр.
1.31	пер. Дальний	0,202	х. Редант	М	Реконстр.
1.32	пер. Степной	0,575	х. Редант	М	Реконстр.
1.33	улица в жилой застройке	0,190	х. Редант	М	Проектир.
1.34	ул. Пролетарская	0,760	х. Мащенский	М	Реконстр.
1.35	ул. Садовая	0,760	х. Мащенский	М	Реконстр.
1.36	улица в жилой застройке	0,712	х. Мащенский	М	Проектир.
1.37	ул. Победы	1,224	х. Греки	М	Реконстр.
1.38	ул. Южная	0,459	х. Греки	М	Реконстр.
1.39	ул. Комсомольская	0,914	х. Греки	М	Реконстр.
1.40	ул. Светлая	0,699	х. Греки	М	Реконстр.
1.41	ул. Кубанская	0,921	х. Греки	М	Реконстр.
1.42	ул. Новоселов	0,462	х. Греки	М	Реконстр.
1.43	ул. Школьная	0,628	х. Греки	М	Реконстр.
1.44	пер. Школьный	0,168	х. Греки	М	Реконстр.
1.45	улица в жилой застройке	0,913	х. Греки	М	Проектир.
1.46	ул. Мира	1,684	х. Малаи	М	Реконстр.
1.47	ул. Буденного	1,025	х. Степной	М	Реконстр.
1.48	ул. Октябрьская	3,266	х. Могуковровка	М	Реконстр.
1.49	ул.Набережная	1,473	п. Рогачевский	М	Реконстр.
1.50	ул. Мира	0,647	п. Рогачевский	М	Реконстр.
1.51	ул. Солнечная	1,248	п. Рогачевский	М	Реконстр.
1.52	ул. Пролетарская	0,235	п. Рогачевский	М	Реконстр.
1.53	ул. Горького	0,209	п. Рогачевский	М	Реконстр.
1.54	ул. Садовая	0,730	п. Рогачевский	М	Реконстр.
1.55	ул.Малая	0,198	п. Рогачевский	М	Реконстр.
1.56	ул.Советская	0,439	п. Рогачевский	М	Реконстр.
1.57	ул.Зеленая	0,420	п. Рогачевский	М	Реконстр.
1.58	пер. Горького	0,140	п. Рогачевский	М	Реконстр.

№ на транспортной карте	Наименование объекта	Краткая характеристика, км	Местоположение	Значение	Статус объекта
1.59	пер. Тупиковый	0,179	п. Рогачевский	М	Реконстр.
1.60	пер. Речной	0,168	п. Рогачевский	М	Реконстр.
1.61	пер. Набережный	0,468	п. Рогачевский	М	Реконстр.
1.62	улица в жилой застройке	0,974	п. Рогачевский	М	Проектир.
1.63	ул. Совхозная	0,344	п. Мирный	М	Реконстр.
1.64	ул. Рогачевская	0,379	п. Мирный	М	Реконстр.
1.65	улица в жилой застройке	0,956	п. Мирный	М	Проектир.
1.66	Дороги местного значения	16,12 км.	Куйбышевское сельское поселение	М	Реконстр.
1.67	03 ОП РЗ 03К-059 Автомобильная дорога ст-ца Роговская – хут. Гречаная Балка – ст-ца Новониколаевская	18,420	Куйбышевское сельское поселение	Р	Реконстр.

Планируемые объекты регионального и федерального значения сельского поселения отсутствуют.

#### 2.7.4. Зона транспортной инфраструктуры иных видов

Площадь: 1,82 га.

Планируемые объекты местного, регионального и федерального значения сельского поселения отсутствуют.

### **2.8. Зона сельскохозяйственного использования**

Площадь: 1224,62 га

#### 2.8.1 Зона сельскохозяйственных угодий

Площадь: 1099,74 га

#### 2.8.2 Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Площадь: 50,70 га

Планируемые объекты местного, регионального и федерального значения сельского поселения отсутствуют.

### **2.9. Зона специального назначения**

Площадь: 30,00 га.

### 2.9.1. Зона кладбищ

Площадь: 6,30 га.

Планируемые объекты регионального значения сельского поселения

Таблица 14

№ объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта
<b>17. Места погребения</b>					
17.10	Кладбище традиционного захоронения	0,48 га	х. Гречаная Балка	М	Проектир.
17.11	Кладбище традиционного захоронения	0,30 га	х. Мащенский	М	Проектир.
17.12	Кладбище традиционного захоронения	0,25 га	х. Могуковровка	М	Проектир.
17.13	Кладбище традиционного захоронения	0,24 га	п. Рогачевский	М	Проектир.
17.14	Кладбище традиционного захоронения	0,48 га	х. Гречаная Балка	М	Проектир.

Планируемые объекты регионального и федерального значения сельского поселения отсутствуют.

### 2.9.2. Зона складирования и захоронения отходов

Площадь: 0 га.

Планируемые объекты местного, регионального и федерального значения городского округа отсутствуют.

### 2.9.3. Зона озелененных территорий специального назначения

Площадь: 23,70 га.

Планируемые объекты местного, регионального и федерального значения городского округа отсутствуют.

### 2.10. Зона иного назначения

Площадь: 28,57 га.