

Приложение 3

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
муниципального образования

Калининский район

от 05.11.2019 № 1187

ЭТАПЫ, ПОРЯДОК И СРОКИ проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки

1. Этапы подготовки проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки.

1.1. Предварительные работы.

опубликование решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки; организация работы Комиссии по подготовке о внесении изменений в правила землепользования и застройки; сбор исходной информации;

1.2. Первый этап.

анализ исходных данных и градостроительных материалов, необходимых для разработки проекта Правил;

анализ региональной законодательной базы и муниципальной нормативной правовой базы по вопросам землепользования и застройки.

1.3. Второй этап.

разработка градостроительных регламентов для территориальных зон с указанием видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с классификатором видов разрешенного использования, утвержденным приказом Министерства экономического развития РФ от 01 сентября 2014 года № 540 (с изменениями от 4 февраля 2019 г., утвержденные приказом Министерства экономического развития РФ № N 44) и объектов капитального строительства, предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;

подготовка текстов процедурных норм, регламентирующих различные аспекты землепользования и застройки;

представление Комиссии первой редакции проекта правил землепользования и застройки для подготовки Комиссией замечаний и предложений.

1.4. Третий этап.

подготовка второй редакции проекта правил землепользования и застройки по замечаниям и предложениям Комиссии;

внесение изменений в материалы проекта о внесении изменений в

правила землепользования и застройки: текст пояснительной записки и схему/схемы градостроительного зонирования по поступившим замечаниям и предложениям;

методическое обеспечение публичных слушаний и участие в публичных слушаниях по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки с участием граждан, представителей общественности, деловых кругов, депутатов, подготовка открытых демонстрационных материалов.

1.5. Четвертый этап.

подготовка окончательной редакции проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки;

передача Комиссии подготовленного с учетом принятых замечаний и предложений, поступивших от заинтересованных лиц в ходе публичных слушаний и (или) общественных обсуждений, окончательной редакции проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки.

1.6. Пятый этап.

утверждение проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки решением Совета муниципального образования Калининский район;

опубликование в средствах массовой информации и (или) размещение на официальном сайте поселения в сети "Интернет" о внесении изменений в правила землепользования и застройки, размещение на сайте ФГИС ТП

2. Порядок и сроки проведения работ по разработке проекта правил землепользования и застройки.

№ п/п	Порядок проведения работ	Сроки проведения работ	Исполнитель, ответственное лицо
2.1	Принятие решения о подготовке Проекта	-	Глава муниципального образования Калининский район
2.2.	Опубликование постановления о принятии решения о подготовке Проекта	не позднее чем по истечении 10 дней с даты принятия решения	администрация муниципального образования Калининский район
2.3.	Сбор исходной информации для предоставления разработчику	в течение 30 дней с даты принятия постановления	Комиссия по землепользованию и застройке

2.4.	Разработка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки	в соответствии с законодательством	комиссия по землепользованию и застройке
2.5.	Направление Проекта главе муниципального образования	после проверки Проекта	комиссия по землепользованию и застройке
2.6.	Принятие решения о проведении публичных слушаний либо о направлении Проекта на доработку	не позднее чем через 10 дней со дня получения проекта	Глава муниципального образования Калининский район
2.7.	Проведение публичных слушаний по Проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки	не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования такого проекта	комиссия по землепользованию и застройке
2.7.	Опубликование в средствах массовой информации и (или) размещение на официальном сайте поселения в сети "Интернет" заключения о результатах публичных слушаний	Не позднее чем по истечении 10 дней с даты проведения публичных слушаний	администрация муниципального образования Калининский район
2.8.	Представление Проекта главе муниципального образования	После проведения публичных слушаний	комиссия по землепользованию и застройке
2.9	Принятие решения об утверждении Проекта или об отклонении Проекта и о направлении его на доработку	В течение 10 дней после представления Проекта	Глава муниципального образования Калининский район
2.10	Утверждение Проекта	-	Совет муниципального образования

			Калининский район
2.11.	Опубликование утвержденных Правил землепользования и застройки в средствах массовой информации и (или) размещение на официальном сайте поселения в сети "Интернет". Размещение на сайте ФГИС ТП	не позднее чем по истечении 10 дней с даты принятия решения об утверждении, либо в порядке, установленном уставом муниципального образования	администрация муниципального образования Калининский район

Начальник отдела архитектуры
и градостроительства управления
градостроительства и благоустройства
администрации муниципального
образования Калининский район

Ю.А. Тихачева