



**Общество с ограниченной ответственностью «Энерго Системы»
(ООО «ЭНСИС»)**

Заказчик – филиал ПАО «Кубаньэнерго» Тимашевские электрические сети

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

**«Строительство ВЛЗ -10кВ от ячейки фидера ГР-7 ПС 35/10 кВ
«Гришковская» до границы земельного участка по адресу:
Краснодарский край, Калининский район, в границах плана СПК
«Советская Кубань»**

Том 3

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ДПТ-ПМТ-1

Краснодар 2019

**Общество с ограниченной ответственностью «Энерго Системы»
(ООО «ЭНСИС»)**

Заказчик – филиал ПАО «Кубаньэнерго» Тимашевские электрические сети

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

**«Строительство ВЛЗ -10кВ от ячейки фидера ГР-7 ПС 35/10 кВ
«Гришковская» до границы земельного участка по адресу:
Краснодарский край, Калининский район, в границах плана СПК
«Советская Кубань»**

Том 3

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ДПТ-ПМТ-1

Технический директор-
главный инженер

Главный инженер проекта



И.О. Иванников

А.Г. Мартэнс

Краснодар 2019

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв.№ | |
| Подп. и дата | |
| Инв.№ подл. | |

«Строительство ВЛЗ -10кВ от ячейки фидера ГР-7 ПС 35/10 кВ «Гришковская» до границы земельного участка по адресу: Краснодарский край, Калининский район, в границах плана СПК «Советская Кубань»

| № п/п | Наименование документов | Примечание |
|-------|--|------------|
| 1 | ТОМ 1 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ) | ДПТ-ППТ-1 |
| 2 | ТОМ 2 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ) | ДПТ-ППТ-2 |
| 3 | ТОМ 3 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ) | ДПТ-ПМТ-1 |
| 4 | ТОМ 4 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ) | ДПТ-ПМТ-2 |

| | |
|-------------|--|
| Согласовано | |
| | |
| | |
| | |

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | ТОМ 3 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ) | | | |
|---------|---------|----------|--------|-------------------|-------|---|--------|------|--------|
| Разраб. | | Бардадым | | <i>Б.Бардадым</i> | 10.19 | СОСТАВ ПРОЕКТА | Стадия | Лист | Листов |
| ГИП | | Мартэнс | | <i>А.Мартэнс</i> | 10.19 | | П | 1 | 1 |
| | | | | | | ООО «ЭНСИС» | | | |

«Строительство ВЛЗ -10кВ от ячейки фидера ГР-7 ПС 35/10 кВ «Гришковская» до границы земельного участка по адресу: Краснодарский край, Калининский район, в границах плана СПК «Советская Кубань»

| № п/п | Наименование документов | Кол-во док-тов | Кол-во листов | Номера листов |
|-------------------|--------------------------------------|----------------|---------------|---------------|
| 1 | Титульный лист | 1 | 2 | 1-2 |
| 2 | Состав проекта | 1 | 1 | 3 |
| 3 | Содержание тома | 1 | 1 | 4 |
| Текстовая часть | | | | |
| 4 | Пояснительная записка | 1 | 6 | 5-10 |
| Приложение | | | | |
| 5 | Таблица №1 | 1 | 1 | 11 |
| 6 | Таблица №2 | 1 | 1 | 12 |
| 7 | Таблица №3 | 1 | 1 | 13 |
| 8 | Таблица №4 | 1 | 3 | 14-16 |
| Графическая часть | | | | |
| 9 | Чертеж межевания территории М 1:1000 | 1 | 1 | 17 |

| | |
|-------------|--|
| Согласовано | |
| | |
| | |
| | |

| | | |
|--------------|--------------|---------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взаим. инв. № |
| | | |

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | ТОМ 3 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ) | | |
|---------|---------|----------|--------|------------------|-------|---|--|---|
| Разраб. | | Бардадым | | <i>Б.Бар</i> | 10.19 | | | |
| ГИП | | Мартэнс | | <i>А.Мартэнс</i> | 10.19 | П | | 1 |
| | | | | | | СОДЕРЖАНИЕ ТОМА | | |
| | | | | | | ООО «ЭНСИС» | | |

Содержание

| | |
|---|---|
| 1. Введение..... | 2 |
| 2. Цели и задачи развития территории..... | 2 |
| 3. Перечень и сведения о площади, в том числе возможные способы и вид разрешенного использования образуемых земельных участков..... | 2 |
| 4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд..... | 4 |
| 5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов..... | 4 |
| 6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ..... | 4 |
| 7. Каталоги координат образуемых земельных участков и частей земельных участков..... | 5 |

| | | | | | | | | | | | | |
|---------------|----------|--------------|--------|-------------------|-------|------------------------------|---|--------|--|--|--|--|
| Взам. инв. № | | Подп. и дата | | | | | ТОМ 3 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ) | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата | ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА | | | | | | |
| Разраб. | Бардадым | 10.19 | 10.19 | <i>Б.Бардадым</i> | 10.19 | | | | | | | |
| ГИП | Мартэнс | 10.19 | 10.19 | <i>Мартэнс</i> | 10.19 | Стадия | Лист | Листов | | | | |
| Инов. № подл. | | | | | | П | 1 | 6 | | | | |
| | | | | | | ООО «ЭНСИС» | | | | | | |

1. Введение.

Документация по планировке территории (проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Строительство ВЛЗ -10кВ от ячейки фидера ГР-7 ПС 35/10 кВ «Гришковская» до границы земельного участка по адресу: Краснодарский край, Калининский район, в границах плана СПК «Советская Кубань», разработана на основании:

-Постановления администрации муниципального образования Калининский район №1036 от 24.09.2019 года;

-Технического задания на выполнение проекта планировки и межевания территории.

Разработка проекта межевания территории выполнена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, заданием на подготовку документации по планировке территории линейного объекта. Проект межевания территории подготовлен в составе проекта планировки территории.

Используемая система координат – МСК-23.

2. Цели и задачи развития территории.

Проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Строительство ВЛЗ -10кВ от ячейки фидера ГР-7 ПС 35/10 кВ «Гришковская» до границы земельного участка по адресу: Краснодарский край, Калининский район, в границах плана СПК «Советская Кубань» разработан с целью определения местоположения границ образуемых земельных участков для размещения проектируемого объекта.

Основной задачей разработки документации является обоснование проектных решений, обеспечивающих комплекс работ, выполнение которых осуществляется в пределах установленных допустимых значений и технических характеристик.

3. Перечень и сведения о площади, в том числе возможные способы и вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

В рамках проведения работ по объекту: «Строительство ВЛЗ -10кВ от ячейки фидера ГР-7 ПС 35/10 кВ «Гришковская» до границы земельного участка по адресу: Краснодарский край, Калининский район, в границах плана СПК «Советская Кубань» были образованы земельные участки/части земельных участков, необходимых на период строительства объекта, а также земельные участки для эксплуатации объекта.

Участки необходимые на период строительства объекта представляют собой территории вдоль запроектированных трасс ВЛ-10кВ, необходимые для выполнения всего комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченные условными линиями, проведенными параллельно осям.

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |
| | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|-----------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА | Лист |
| | | | | | | | 2 |
| | | | | | | | |

Окончательный расчет временной полосы отвода линейного объекта, планируемой для предоставления под строительство, был произведен с учетом существующей застройки.

Общая площадь зоны, необходимой для строительства объекта, составила **5228** кв.м, в том числе:

- общая площадь образуемых земельных участков, необходимых на период строительства объекта составила **5218** кв.м;

- общая площадь образуемых частей земельных участков, необходимых на период строительства объекта составила **10** кв.м.

Общая площадь образуемых земельных участков, необходимых для размещения объекта на период эксплуатации составила **25** кв.м.

Перечень существующих земельных участков, зарегистрированных в Государственном кадастре недвижимости и попадающие в границы строительства объекта, представлен в таблице 1.

Ведомость образуемых земельных участков, необходимых на период строительства объекта представлена в таблице 2.

Ведомость образуемых частей земельных участков, необходимых на период строительства объекта представлена в таблице 3.

Ведомость образуемых земельных участков, необходимых для размещения объекта на период эксплуатации представлена в таблице 4.

Образуемым земельным участкам из состава неразграниченных земель государственной собственности, находящимся за границами населённых пунктов, рекомендуется присвоить категорию земель - "земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения", с видом разрешенного использования - "**Коммунальное обслуживание (код 3.1)**" (В соответствии с приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков").

С собственниками или арендаторами (субарендаторами) земельных участков, попадающих в зону строительства объекта, будут заключаться договора аренды на весь срок проведения строительных работ.

Проектируемый объект не затрагивает границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

| | |
|---------------|--|
| Инва. № подл. | |
| Подп. и дата | |
| Взам. инв. № | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|-----------------------|------|
| | | | | | | ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА | Лист |
| | | | | | | | 3 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |

4.Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Документацией не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, а также резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд земельных участков, стоящих на кадастровом учете земельных участков.

5.Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Целями подготовки проекта межевания территории не является определение местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков. Границы подготовки проекта межевания территории расположены вне границ земель лесного фонда.

6.Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ.

| № | X | Y |
|--------------------------|-----------|------------|
| Каталог координат | | |
| 1 | 518387,17 | 1348649,43 |
| 2 | 518385,64 | 1348653,29 |
| 3 | 518392,67 | 1348663,62 |
| 4 | 518392,85 | 1348663,49 |
| 5 | 518497,31 | 1348703,14 |
| 6 | 518524,30 | 1348684,43 |
| 7 | 518617,80 | 1348627,31 |
| 8 | 518667,38 | 1348602,14 |
| 9 | 518671,48 | 1348600,05 |
| 10 | 518675,53 | 1348604,60 |
| 11 | 518671,39 | 1348609,78 |
| 12 | 518671,39 | 1348620,83 |
| 13 | 518863,73 | 1348933,16 |
| 14 | 518869,77 | 1348949,26 |
| 15 | 518877,45 | 1348990,14 |
| 16 | 518879,27 | 1349033,95 |
| 17 | 518888,68 | 1349072,74 |
| 18 | 518882,86 | 1349074,22 |

| № | X | Y |
|--------------------------|-----------|------------|
| Каталог координат | | |
| 19 | 518873,30 | 1349034,79 |
| 20 | 518871,55 | 1348991,25 |
| 21 | 518863,97 | 1348950,88 |
| 22 | 518858,31 | 1348935,81 |
| 23 | 518856,71 | 1348933,21 |
| 24 | 518813,95 | 1348863,77 |
| 25 | 518808,11 | 1348854,28 |
| 26 | 518665,39 | 1348622,53 |
| 27 | 518665,39 | 1348611,93 |
| 28 | 518617,85 | 1348634,31 |
| 29 | 518527,57 | 1348689,46 |
| 30 | 518504,11 | 1348705,72 |
| 31 | 518496,59 | 1348709,28 |
| 32 | 518384,73 | 1348666,84 |
| 33 | 518381,89 | 1348657,16 |
| 34 | 518380,21 | 1348653,41 |
| 35 | 518382,24 | 1348648,28 |

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|-----------------------|------|
| | | | | | | ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА | Лист |
| | | | | | | | 4 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |

7.Каталоги координат образуемых земельных участков и частей земельных участков.

| № точек | X | Y | № точек | X | Y |
|--|-----------|------------|---|-----------|------------|
| Каталог координат земельного участка №1 | | | 3 | 518878,36 | 1349034,07 |
| 1 | 518382,24 | 1348648,27 | 4 | 518879,68 | 1349039,41 |
| 2 | 518387,17 | 1348649,43 | Площадь = 1 кв.м. | | |
| 3 | 518385,64 | 1348653,28 | Каталог координат земельного участка №5 | | |
| Площадь = 10 кв.м. | | | 1 | 518876,76 | 1348999,62 |
| Каталог координат земельного участка №2 | | | 2 | 518876,53 | 1348994,13 |
| 1 | 518392,67 | 1348663,62 | 3 | 518876,70 | 1348994,12 |
| 2 | 518392,86 | 1348663,49 | 4 | 518876,95 | 1348999,62 |
| 3 | 518497,31 | 1348703,14 | Площадь = 1 кв.м. | | |
| 4 | 518524,30 | 1348684,43 | Каталог координат земельного участка №6 | | |
| 5 | 518617,80 | 1348627,31 | 1 | 518870,48 | 1348964,26 |
| 6 | 518667,38 | 1348602,14 | 2 | 518870,25 | 1348963,29 |
| 7 | 518671,48 | 1348600,05 | 3 | 518871,24 | 1348963,07 |
| 8 | 518675,53 | 1348604,60 | 4 | 518871,44 | 1348964,05 |
| 9 | 518671,39 | 1348609,78 | Площадь = 1 кв.м. | | |
| 10 | 518671,39 | 1348620,83 | Каталог координат земельного участка №7 | | |
| 11 | 518863,73 | 1348933,16 | 1 | 518862,75 | 1348933,65 |
| 12 | 518869,77 | 1348949,26 | 2 | 518859,85 | 1348928,97 |
| 13 | 518877,45 | 1348990,14 | 3 | 518860,00 | 1348928,89 |
| 14 | 518879,27 | 1349033,95 | 4 | 518862,91 | 1348933,55 |
| 15 | 518888,68 | 1349072,74 | Площадь = 1 кв.м. | | |
| 16 | 518882,86 | 1349074,22 | Каталог координат земельного участка №8 | | |
| 17 | 518873,30 | 1349034,79 | 1 | 518847,21 | 1348909,19 |
| 18 | 518871,55 | 1348991,25 | 2 | 518846,68 | 1348908,34 |
| 19 | 518863,97 | 1348950,88 | 3 | 518847,54 | 1348907,81 |
| 20 | 518858,31 | 1348935,81 | 4 | 518848,06 | 1348908,67 |
| 21 | 518856,71 | 1348933,21 | Площадь = 1 кв.м. | | |
| 22 | 518813,95 | 1348863,77 | Каталог координат земельного участка №9 | | |
| 23 | 518808,11 | 1348854,28 | 1 | 518831,76 | 1348884,10 |
| 24 | 518665,39 | 1348622,53 | 2 | 518831,23 | 1348883,25 |
| 25 | 518665,39 | 1348611,93 | 3 | 518832,09 | 1348882,72 |
| 26 | 518617,85 | 1348634,31 | 4 | 518832,60 | 1348883,58 |
| 27 | 518527,57 | 1348689,46 | Площадь = 1 кв.м. | | |
| 28 | 518504,11 | 1348705,72 | Каталог координат земельного участка №10 | | |
| 29 | 518496,59 | 1348709,28 | 1 | 518816,39 | 1348858,37 |
| 30 | 518384,73 | 1348666,84 | 2 | 518813,49 | 1348853,70 |
| 31 | 518381,89 | 1348657,16 | 3 | 518813,64 | 1348853,61 |
| 32 | 518380,21 | 1348653,41 | 4 | 518816,55 | 1348858,28 |
| 33 | 518382,24 | 1348648,28 | Площадь = 1 кв.м. | | |
| Площадь = 5218 кв.м. | | | Каталог координат земельного участка №11 | | |
| Каталог координат земельного участка №3 | | | 1 | 518795,34 | 1348824,95 |
| 1 | 518887,61 | 1349072,98 | 2 | 518794,81 | 1348824,10 |
| 2 | 518886,31 | 1349067,64 | 3 | 518795,67 | 1348823,57 |
| 3 | 518886,48 | 1349067,60 | 4 | 518796,18 | 1348824,43 |
| 4 | 518887,80 | 1349072,94 | Площадь = 1 кв.м. | | |
| Площадь = 1 кв.м. | | | Каталог координат земельного участка №12 | | |
| Каталог координат земельного участка №4 | | | 1 | 518769,30 | 1348782,67 |
| 1 | 518879,49 | 1349039,45 | 2 | 518768,77 | 1348781,83 |
| 2 | 518878,19 | 1349034,11 | 3 | 518769,63 | 1348781,30 |

| | |
|--------------|--------------|
| Изм. № подл. | Взам. инв. № |
| | Подп. и дата |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|-----------------------|-----------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА | Лист 5 |
|------|---------|------|--------|-------|------|-----------------------|-----------|

| № точек | X | Y |
|---|-----------|------------|
| 4 | 518770,14 | 1348782,16 |
| Площадь = 1 кв.м. | | |
| Каталог координат земельного участка №13 | | |
| 1 | 518743,26 | 1348740,40 |
| 2 | 518742,73 | 1348739,56 |
| 3 | 518743,59 | 1348739,03 |
| 4 | 518744,11 | 1348739,88 |
| Площадь = 1 кв.м. | | |
| Каталог координат земельного участка №14 | | |
| 1 | 518717,23 | 1348698,13 |
| 2 | 518716,70 | 1348697,28 |
| 3 | 518717,56 | 1348696,75 |
| 4 | 518718,07 | 1348697,61 |
| Площадь = 1 кв.м. | | |
| Каталог координат земельного участка №15 | | |
| 1 | 518691,20 | 1348655,86 |
| 2 | 518690,66 | 1348655,01 |
| 3 | 518691,52 | 1348654,48 |
| 4 | 518692,04 | 1348655,34 |
| Площадь = 1 кв.м. | | |
| Каталог координат земельного участка №16 | | |
| 1 | 518673,20 | 1348625,84 |
| 2 | 518670,32 | 1348621,16 |
| 3 | 518670,46 | 1348621,07 |
| 4 | 518673,36 | 1348625,74 |
| Площадь = 1 кв.м. | | |
| Каталог координат земельного участка №17 | | |
| 1 | 518670,43 | 1348601,81 |
| 2 | 518665,53 | 1348604,31 |
| 3 | 518665,46 | 1348604,16 |
| 4 | 518670,35 | 1348601,64 |
| Площадь = 1 кв.м. | | |
| Каталог координат земельного участка №18 | | |
| 1 | 518632,37 | 1348621,78 |
| 2 | 518631,89 | 1348620,91 |
| 3 | 518632,78 | 1348620,43 |
| 4 | 518633,24 | 1348621,32 |
| Площадь = 1 кв.м. | | |
| Каталог координат земельного участка №19 | | |
| 1 | 518600,11 | 1348639,86 |
| 2 | 518599,59 | 1348639,00 |
| 3 | 518600,46 | 1348638,49 |
| 4 | 518600,96 | 1348639,36 |
| Площадь = 1 кв.м. | | |
| Каталог координат земельного участка №20 | | |
| 1 | 518567,93 | 1348659,53 |
| 2 | 518567,40 | 1348658,69 |

| № точек | X | Y |
|---|-----------|------------|
| 3 | 518568,26 | 1348658,16 |
| 4 | 518568,77 | 1348659,01 |
| Площадь = 1 кв.м. | | |
| Каталог координат земельного участка №21 | | |
| 1 | 518536,37 | 1348678,85 |
| 2 | 518535,84 | 1348678,00 |
| 3 | 518536,70 | 1348677,47 |
| 4 | 518537,22 | 1348678,33 |
| Площадь = 1 кв.м. | | |
| Каталог координат земельного участка №22 | | |
| 1 | 518510,24 | 1348695,52 |
| 2 | 518505,71 | 1348698,64 |
| 3 | 518505,62 | 1348698,49 |
| 4 | 518510,14 | 1348695,36 |
| Площадь = 1 кв.м. | | |
| Каталог координат земельного участка №23 | | |
| 1 | 518497,41 | 1348704,35 |
| 2 | 518492,27 | 1348702,39 |
| 3 | 518492,33 | 1348702,23 |
| 4 | 518497,48 | 1348704,17 |
| Площадь = 1 кв.м. | | |
| Каталог координат земельного участка №24 | | |
| 1 | 518460,36 | 1348690,70 |
| 2 | 518459,41 | 1348690,38 |
| 3 | 518459,74 | 1348689,42 |
| 4 | 518460,68 | 1348689,76 |
| Площадь = 1 кв.м. | | |
| Каталог координат земельного участка №25 | | |
| 1 | 518422,39 | 1348676,30 |
| 2 | 518421,45 | 1348675,96 |
| 3 | 518421,80 | 1348675,01 |
| 4 | 518422,73 | 1348675,36 |
| Площадь = 1 кв.м. | | |
| Каталог координат земельного участка №26 | | |
| 1 | 518389,81 | 1348663,51 |
| 2 | 518384,67 | 1348661,55 |
| 3 | 518384,73 | 1348661,39 |
| 4 | 518389,88 | 1348663,33 |
| Площадь = 1 кв.м. | | |
| Каталог координат земельного участка №27 | | |
| 1 | 518383,47 | 1348653,67 |
| 2 | 518382,47 | 1348653,62 |
| 3 | 518382,52 | 1348652,62 |
| 4 | 518383,52 | 1348652,68 |
| Площадь = 1 кв.м. | | |

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Лист

6

Таблица №1

Перечень существующих земельных участков, зарегистрированных в Государственном кадастре недвижимости, попадающие в зону строительства

| № п.п | Кадастровый номер участка | Адрес исходного ЗУ | Площадь ЗУ кв.м. | Вид права ЗУ | Правообладатель ЗУ | Категория земель ЗУ | Вид разрешенного использования ЗУ |
|-------|---|-------------------------------------|------------------|--------------|---|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 23:10:0701000:267 входит в состав 23:00:0000000:402 | край Краснодарский, р-н Калининский | 3378 | Аренда | Публичное акционерное общество энергетики и электрификации Кубани | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Для размещения электросетевого комплекса |

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Лист

11

Таблица №2

Ведомость образуемых земельных участков, необходимых на период строительства объекта

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|---|---------------|-------------------------------------|---|-------------|-------------------|--|---|--------------------------|----------------------------------|----------------------|---|-------------------------------------|
| 2 | 23:11:0311004 | край Краснодарский, р-н Калининский | - | 5218 | 23:10:0701000:3У1 | Неразграниченные земли государственной собственности | | Категория не установлена | в границах кадастрового квартала | Земли промышленности | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | Коммунальное обслуживание (код 3.1) |
| | | | | 5218 | | | | | | | | |

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Таблица №3

Ведомость образуемых частей земельных участков, необходимых на период строительства объекта

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|---|---|--|------|-----------|-----------|--------|--|---|--|--|--|---------------------|
| 1 | 23:10:0701000:267 входит в состав 23:00:0000000:402 | край Краснодарский, р-н Калининский | 3378 | 10 | :402:ЧЗУ1 | Аренда | Публичное акционерное общество энергетики и электрификации Кубани | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Для размещения электросетевого комплекса | Образование части (частей) земельного участка | Часть на период строительства объекта | Частный сервитут |
| | | | | 10 | | | | | | | | |

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Лист

13

Таблица №4

Ведомость образуемых земельных участков, необходимых для размещения объекта на период эксплуатации

| Номер на чертеже | Кадастровый номер участка/квартала | Адрес исходного ЗУ | Площадь исходного ЗУ кв.м. | Площадь образуемого ЗУ, кв.м. | Условный номер образуемого ЗУ | Вид права исходного ЗУ | Правообладатель исходного ЗУ | Категория земель исходного ЗУ | Вид разрешенного использования исходного ЗУ | Устанавливаемая категория земель образуемых земельных участков | Способ образования | Вид разрешенного использования образуемого участка |
|------------------|------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|--|------------------------------|-------------------------------|---|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 3 | 23:11:0311004 | край Краснодарский, р-н Калининский | - | 1 | 23:11:0311004:3У2(1) | Неразграниченные земли государственной собственности | | Категория не установлена | в границах кадастрового квартала | Земли промышленности | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | Коммунальное обслуживание (код 3.1) |
| 4 | 23:11:0311004 | край Краснодарский, р-н Калининский | - | 1 | 23:11:0311004:3У2(2) | Неразграниченные земли государственной собственности | | Категория не установлена | в границах кадастрового квартала | Земли промышленности | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | Коммунальное обслуживание (код 3.1) |
| 5 | 23:11:0311004 | край Краснодарский, р-н Калининский | - | 1 | 23:11:0311004:3У2(3) | Неразграниченные земли государственной собственности | | Категория не установлена | в границах кадастрового квартала | Земли промышленности | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | Коммунальное обслуживание (код 3.1) |
| 6 | 23:11:0311004 | край Краснодарский, р-н Калининский | - | 1 | 23:11:0311004:3У2(4) | Неразграниченные земли государственной собственности | | Категория не установлена | в границах кадастрового квартала | Земли промышленности | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | Коммунальное обслуживание (код 3.1) |
| 7 | 23:11:0311004 | край Краснодарский, р-н Калининский | - | 1 | 23:11:0311004:3У2(5) | Неразграниченные земли государственной собственности | | Категория не установлена | в границах кадастрового квартала | Земли промышленности | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | Коммунальное обслуживание (код 3.1) |
| 8 | 23:11:0311004 | край Краснодарский, р-н Калининский | - | 1 | 23:11:0311004:3У2(6) | Неразграниченные земли государственной собственности | | Категория не установлена | в границах кадастрового квартала | Земли промышленности | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | Коммунальное обслуживание (код 3.1) |
| 9 | 23:11:0311004 | край Краснодарский, р-н Калининский | - | 1 | 23:11:0311004:3У2(7) | Неразграниченные земли государственной собственности | | Категория не установлена | в границах кадастрового квартала | Земли промышленности | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | Коммунальное обслуживание (код 3.1) |
| 10 | 23:11:0311004 | край Краснодарский, р-н Калининский | - | 1 | 23:11:0311004:3У2(8) | Неразграниченные земли государственной собственности | | Категория не установлена | в границах кадастрового квартала | Земли промышленности | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | Коммунальное обслуживание (код 3.1) |

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Ведомость образуемых земельных участков, необходимых для размещения объекта на период эксплуатации

| Номер на чертеже | Кадастровый номер участка/квартала | Адрес исходного ЗУ | Площадь исходного ЗУ, кв.м. | Площадь образуемого ЗУ, кв.м. | Условный номер образуемого ЗУ | Вид права исходного ЗУ | Правообладатель исходного ЗУ | Категория земель исходного ЗУ | Вид разрешенного использования исходного ЗУ | Устанавливаемая категория земель образуемых земельных участков | Способ образования | Вид разрешенного использования образуемого участка |
|------------------|------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|--|------------------------------|-------------------------------|---|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 11 | 23:11:0311004 | край Краснодарский, р-н Калининский | - | 1 | 23:11:0311004:3У2(9) | Неразграниченные земли государственной собственности | | Категория не установлена | в границах кадастрового квартала | Земли промышленности | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | Коммунальное обслуживание (код 3.1) |
| 12 | 23:11:0311004 | край Краснодарский, р-н Калининский | - | 1 | 23:11:0311004:3У2(10) | Неразграниченные земли государственной собственности | | Категория не установлена | в границах кадастрового квартала | Земли промышленности | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | Коммунальное обслуживание (код 3.1) |
| 13 | 23:11:0311004 | край Краснодарский, р-н Калининский | - | 1 | 23:11:0311004:3У2(11) | Неразграниченные земли государственной собственности | | Категория не установлена | в границах кадастрового квартала | Земли промышленности | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | Коммунальное обслуживание (код 3.1) |
| 14 | 23:11:0311004 | край Краснодарский, р-н Калининский | - | 1 | 23:11:0311004:3У2(12) | Неразграниченные земли государственной собственности | | Категория не установлена | в границах кадастрового квартала | Земли промышленности | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | Коммунальное обслуживание (код 3.1) |
| 15 | 23:11:0311004 | край Краснодарский, р-н Калининский | - | 1 | 23:11:0311004:3У2(13) | Неразграниченные земли государственной собственности | | Категория не установлена | в границах кадастрового квартала | Земли промышленности | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | Коммунальное обслуживание (код 3.1) |
| 16 | 23:11:0311004 | край Краснодарский, р-н Калининский | - | 1 | 23:11:0311004:3У2(14) | Неразграниченные земли государственной собственности | | Категория не установлена | в границах кадастрового квартала | Земли промышленности | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | Коммунальное обслуживание (код 3.1) |
| 17 | 23:11:0311004 | край Краснодарский, р-н Калининский | - | 1 | 23:11:0311004:3У2(15) | Неразграниченные земли государственной собственности | | Категория не установлена | в границах кадастрового квартала | Земли промышленности | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | Коммунальное обслуживание (код 3.1) |
| 18 | 23:11:0311004 | край Краснодарский, р-н Калининский | - | 1 | 23:11:0311004:3У2(16) | Неразграниченные земли государственной собственности | | Категория не установлена | в границах кадастрового квартала | Земли промышленности | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | Коммунальное обслуживание (код 3.1) |
| 19 | 23:11:0311004 | край Краснодарский, р-н Калининский | - | 1 | 23:11:0311004:3У2(17) | Неразграниченные земли государственной собственности | | Категория не установлена | в границах кадастрового квартала | Земли промышленности | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной | Коммунальное обслуживание (код 3.1) |

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Ведомость образуемых земельных участков, необходимых для размещения объекта на период эксплуатации

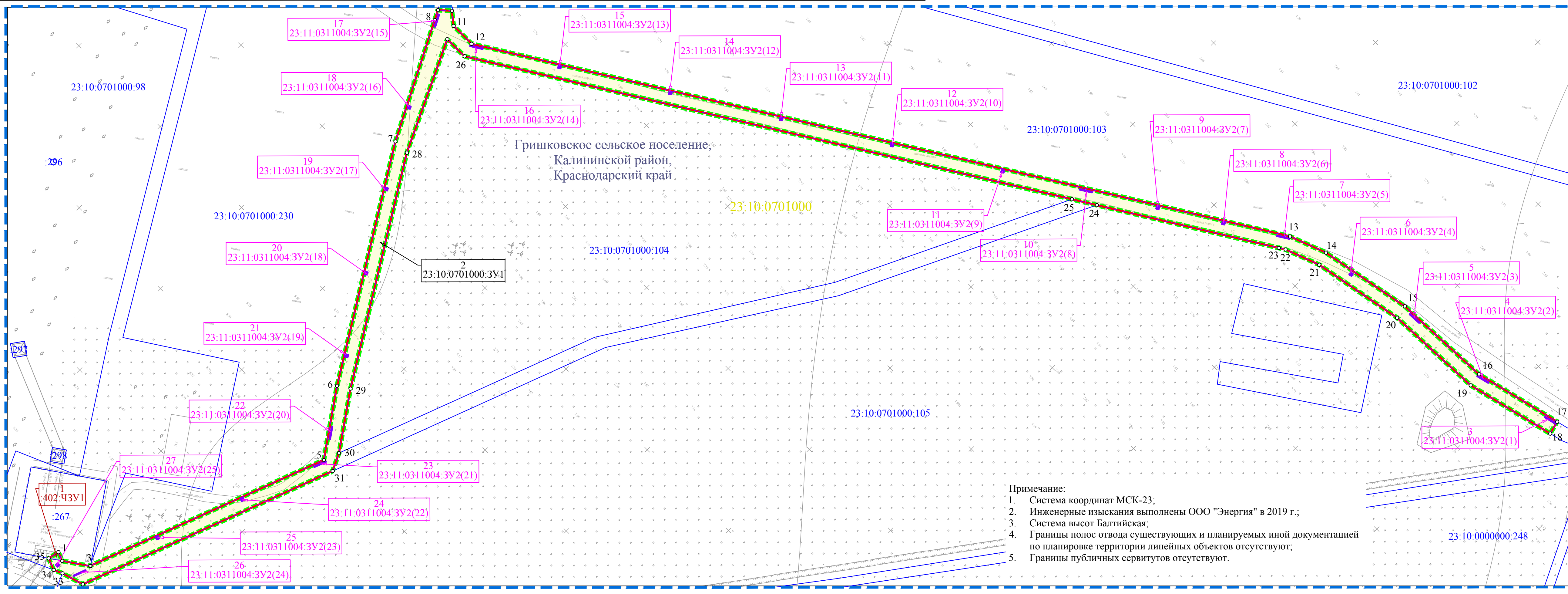
| Номер на чертеже | Кадастровый номер участка/квартала | Адрес исходного ЗУ | Площадь исходного ЗУ кв.м. | Площадь образуемого ЗУ, кв.м. | Условный номер образуемого ЗУ | Вид права исходного ЗУ | Правообладатель исходного ЗУ | Категория земель исходного ЗУ | Вид разрешенного использования исходного ЗУ | Устанавливаемая категория земель образуемых земельных участков | Способ образования | Вид разрешенного использования образуемого участка |
|------------------|------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|--|------------------------------|-------------------------------|---|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| | | | | | | | | | | | собственности | |
| 20 | 23:11:0311004 | край Краснодарский, р-н Калининский | - | 1 | 23:11:0311004:ЗУ2(18) | Неразграниченные земли государственной собственности | | Категория не установлена | в границах кадастрового квартала | Земли промышленности | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | Коммунальное обслуживание (код 3.1) |
| 21 | 23:11:0311004 | край Краснодарский, р-н Калининский | - | 1 | 23:11:0311004:ЗУ2(19) | Неразграниченные земли государственной собственности | | Категория не установлена | в границах кадастрового квартала | Земли промышленности | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | Коммунальное обслуживание (код 3.1) |
| 22 | 23:11:0311004 | край Краснодарский, р-н Калининский | - | 1 | 23:11:0311004:ЗУ2(20) | Неразграниченные земли государственной собственности | | Категория не установлена | в границах кадастрового квартала | Земли промышленности | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | Коммунальное обслуживание (код 3.1) |
| 23 | 23:11:0311004 | край Краснодарский, р-н Калининский | - | 1 | 23:11:0311004:ЗУ2(21) | Неразграниченные земли государственной собственности | | Категория не установлена | в границах кадастрового квартала | Земли промышленности | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | Коммунальное обслуживание (код 3.1) |
| 24 | 23:11:0311004 | край Краснодарский, р-н Калининский | - | 1 | 23:11:0311004:ЗУ2(22) | Неразграниченные земли государственной собственности | | Категория не установлена | в границах кадастрового квартала | Земли промышленности | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | Коммунальное обслуживание (код 3.1) |
| 25 | 23:11:0311004 | край Краснодарский, р-н Калининский | - | 1 | 23:11:0311004:ЗУ2(23) | Неразграниченные земли государственной собственности | | Категория не установлена | в границах кадастрового квартала | Земли промышленности | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | Коммунальное обслуживание (код 3.1) |
| 26 | 23:11:0311004 | край Краснодарский, р-н Калининский | - | 1 | 23:11:0311004:ЗУ2(24) | Неразграниченные земли государственной собственности | | Категория не установлена | в границах кадастрового квартала | Земли промышленности | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | Коммунальное обслуживание (код 3.1) |
| 27 | 23:11:0311004 | край Краснодарский, р-н Калининский | - | 1 | 23:11:0311004:ЗУ2(25) | Неразграниченные земли государственной собственности | | Категория не установлена | в границах кадастрового квартала | Земли промышленности | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | Коммунальное обслуживание (код 3.1) |
| | | | | 25 | | | | | | | | |

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Чертеж межевания территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (на период строительства объекта)
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (для размещения объекта)
- Устанавливаемые красные линии
- 10 Номер координаты характерной точки устанавливаемых красных линий

СВЕДЕНИЯ ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ:

- Границы кадастровых кварталов
- Границы земельных участков
- 23:10:0602003 Кадастровый номер квартала
- 23:10:0602003:131 Кадастровый номер участка
- образуемый земельный участок, необходимый на период строительства объекта
- образуемая часть земельного участка, необходимая на период строительства объекта
- образуемый земельный участок, на период эксплуатации
- 1 Условный номер образуемой части земельного участка
- 2 Условный номер образуемого земельного участка, на период строительства объекта
- 3 Условный номер образуемого земельного участка, на период эксплуатации

Примечание:
 1. Система координат МСК-23;
 2. Инженерные изыскания выполнены ООО "Энергия" в 2019 г.;
 3. Система высот Балтийская;
 4. Границы полос отвода существующих и планируемых иной документацией по планировке территории линейных объектов отсутствуют;
 5. Границы публичных сервитутов отсутствуют.

| ДПТ-ПМТ-1 | | | | | |
|--|------------------|--------|--------------------|-------|--------|
| Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | |
| ГИП | Мартэнс | | <i>[Signature]</i> | 10.19 | |
| Н.конт | Авдеев | | <i>[Signature]</i> | 10.19 | |
| Разработал | Тадомухомедов ДВ | | <i>[Signature]</i> | 10.19 | |
| «Строительство ВЛЗ -10кВ от ячейки фидера ГР-7 ПС 35/10 кВ «Гришковская» до границы земельного участка по адресу: Краснодарский край, Калининский район, в границах плана СПК «Советская Кубань» | | | | | |
| ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ) | | | Стадия | Лист | Листов |
| Чертеж межевания территории М 1:1000 | | | П | 1 | 1 |
| ООО «ЭНСИС» | | | | | |