



**Общество с ограниченной ответственностью «Энерго Системы»  
(ООО «ЭНСИС»)**

**Заказчик – филиал ПАО «Кубаньэнерго» Тимашевские электрические сети**

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА**

**«Строительство ВЛЗ -10кВ от ячейки фидера ГР-7 ПС 35/10 кВ  
«Гришковская» до границы земельного участка по адресу:  
Краснодарский край, Калининский район, в границах плана СПК  
«Советская Кубань»**

**Том 2**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**ДПТ-ППТ-2**

**Краснодар 2019**

**Общество с ограниченной ответственностью «Энерго Системы»  
(ООО «ЭНСИС»)**

**Заказчик – филиал ПАО «Кубаньэнерго» Тимашевские электрические сети**

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА**

**«Строительство ВЛЗ -10кВ от ячейки фидера ГР-7 ПС 35/10 кВ  
«Гришковская» до границы земельного участка по адресу:  
Краснодарский край, Калининский район, в границах плана СПК  
«Советская Кубань»**

**Том 2**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**ДПТ-ППТ-2**

Технический директор-  
главный инженер

Главный инженер проекта



И.О. Иванников

А.Г. Мартэнс

**Краснодар 2019**

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	



«Строительство ВЛЗ -10кВ от ячейки фидера ГР-7 ПС 35/10 кВ «Гришковская» до границы земельного участка по адресу: Краснодарский край, Калининский район, в границах плана СПК «Советская Кубань»

№ п/п	Наименование документов	Кол-во док-тов	Кол-во листов	Номера листов
1	Титульный лист	1	2	1-2
2	Состав проекта	1	1	3
3	Содержание тома	1	1	4
Текстовая часть				
4	Пояснительная записка	1	5	5-9
Графическая часть				
5	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов) М 1:25000	1	1	10
6	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000	1	1	11
7	Схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:25000	1	1	12
8	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000	1	1	13
9	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) М 1: 25000	1	1	14
Приложения				
10	Постановления администрации муниципального образования Калининский район №1036 от 24.09.2019 года	1	2	15-16
11	Техническое задание на выполнение проекта планировки и проекта межевания территории	1	11	17-27
12	Письмо управления государственной охраны объектов культурного наследия №78-19-10959/19 от 05/09/2019г.	1	3	28-30
13	Технический отчет по инженерно - гидрометеорологическим изысканиям (предоставлен в электронном виде на диске)	1		
14	Технический отчет по результатам инженерно геологических изысканий (предоставлен в электронном виде на диске)	1		

Согласовано

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

**ТОМ 2 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
(МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ)**

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Бардадым		<i>Бардадым</i>	10.19
ГИП		Мартэнс		<i>Мартэнс</i>	10.19

**СОДЕРЖАНИЕ ТОМА**

Стадия	Лист	Листов
II		1
ООО «ЭНСИС»		



## 1. Введение.

Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения линейного объекта: «Строительство ВЛЗ -10кВ от ячейки фидера ГР-7 ПС 35/10 кВ «Гришковская» до границы земельного участка по адресу: Краснодарский край, Калининский район, в границах плана СПК «Советская Кубань», разработана на основании:

**-Постановления администрации муниципального образования Калининский район №1036 от 24.09.2019 года;**

**-Технического задания на выполнение проекта планировки и межевания территории.**

Разработка проекта планировки территории выполнена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, заданием на подготовку документации по планировке территории линейного объекта.

## 2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.

### 2.1 Климат

Территория относится к северо-восточной степной провинции. Климат умеренно-континентальный.

Средняя годовая температура воздуха +9,6 °С. Зима неустойчивая с частыми оттепелями и кратковременными морозами, наступающими в первых числах декабря, абсолютный минимум температуры воздуха достигает -35 °С. Наибольшая мощность снежного покрова составляет 25 см, продолжительность периода со снежным покровом 50-65 дней.

Лето сухое, жаркое, начинается в начале мая, длится около 130 дней. Абсолютный максимум температуры составляет +41 °С.

Промерзание почв в равной мере зависит от температуры воздуха и от высоты снежного покрова. Глубина промерзания равна 0,8 метрам.

Относительная влажность в пределах 60-78%, средняя за год 74%.

На рассматриваемой территории преобладают ветры восточных, северо-восточных и юго-западных румбов. Средняя скорость ветра 3,8 м/с.

Осадки являются основным климатическим фактором, определяющим величину поверхностного и подземного стоков. Годовое количество осадков составляет 531 мм (60-7% от которых выпадает в теплый период года). Суточный максимум осадков 112 мм.

### 2.2 Рельеф

Участок имеет ровный, полого наклоненный на юго-восток, к реке, рельеф.

Подземная вода до глубины 4,5 м от поверхности земли не вскрыта.

Сейсмичность территории составляет 7 баллов. Опасные физико-геологические процессы и явления не отмечены.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

### 2.3 Геологическое строение и свойства грунтов

В геологическом строении территории до изученной глубины 17,0м принимают участие современные техногенные (tQIV) и голоценовые отложения (QIV), верхне-плейстоцен-голоценовые эолово – делювиальные (vdQIII-IV) и средневерхнеплейстоценовые аллювиальные отложения (aQII-III).

Современные техногенные отложения представлены техногенными грунтами -неоднородными суглинками, твердыми. Этими грунтами выполнена планировка береговых откосов каналов и площадки насосной. Это планомерно возведенные насыпи, возведение которых производилось с 1974 по 1984 г.г. катками с послойным уплотнением;

Голоценовые отложения (QIV) представлены: почвой – черноземом обыкновенным, слабогумусным, сверхмощным.

Верхне-плейстоцен-голоценовые эолово-делювиальные отложения (vdQIII-IV) представлены:

– суглинками бурыми, коричневато-бурыми, с включением гнезд рыхлых карбонатов.

Средне-верхнеплейстоценовые аллювиальные отложения (aQII-III) представлены: – суглинками серыми, буровато-серыми, с включением карбонатов: твёрдых и окаменевших, гидроокислов Mn, ожелезненными, с прослойками до 5-10 см мелкозернистых песков, прослоями пластичной супеси до 10-15 см.

### 2.4 Геологическое строение и свойства грунтов

Подземные воды в пределах рассматриваемой территории приурочены к эолово-делювиальным суглинкам.

Условным водоупором для безнапорного горизонта служит слой глин неогена мощностью около 10 м, кровля которого прослеживается на глубине 45-50 м [13]. Режим подземных вод – гидрологический, питание подземных вод осуществляется за счёт инфильтрации атмосферных осадков, в вегетационный период получает дополнительное питание от заполнения рисовых чеков, полива, а также, частично, вследствие бокового притока из каналов. В вегетационный период риса (май - август) уровни воды поддерживаются на отметках необходимых для нормальной работы водозаборных сооружений, на исследуемом участке Понуро-Калининской оросительной системы они соответствуют отметке 8,1 м.

По трассе напорного водовода установившийся уровень подземных вод на зафиксирован на глубинах 2,5 - 3,83 м.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

### **3.Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта.**

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта рассчитаны в соответствии с требованиями СН 465-74 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,4-500 кВ».

Участки необходимые на период строительства объекта представляют собой территории вдоль запроектированных трасс 10 кВ, необходимые для выполнения всего комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченные условными линиями, проведенными параллельно осям, по которым на местности устраивается ограждение строительной площадки.

Трасса линий электро-передачи 10 кВ выбрана по результатам выездных обследований и предварительных согласований с собственниками земель и со всеми заинтересованными организациями.

Трассы 10 кВ выбраны по оптимальным техническим решениям, продиктованными условиями площадки строительства, согласованы со всеми заинтересованными организациями и характеризуются следующим:

- в населенной местности трасса проектируемой линии электро-передачи проходит рядом с автомобильной трассой, что облегчает строительство линий и не требует устройства подъездных дорог.

Окончательный расчет временной полосы отвода линейного объекта, планируемой для предоставления под строительство, был произведен с учетом существующей застройки.

### **4.Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.**

При прокладке линий электро-передачи 10 кВ не предусматривается перенос (переустройство) каких либо объектов. Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта в данном проекте отсутствуют.

### **5.Сведения о пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент под-готовки проекта планировки территории.**

В зону производства работ по прокладке линий электро-передачи 10 кВ не попадают инженерные коммуникации.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	Лист 4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



**6.Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.**

В соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

**7.Сведения о пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.**

На планируемой территории отсутствуют объекты капитального строительства, расположение которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

**8.Сведения о пересечениях границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами.**

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта линий электро-передачи 10 кВ, не пересекает водных объектов.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

«Строительство ВЛЗ -10кВ от ячейки фидера ГР-7 ПС 35/10 кВ «Гришковская» до границы земельного участка по адресу: Краснодарский край, Калининский район, в границах плана СПК «Советская Кубань»

**Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)**

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

— Граница зоны планируемого размещения линейного объекта

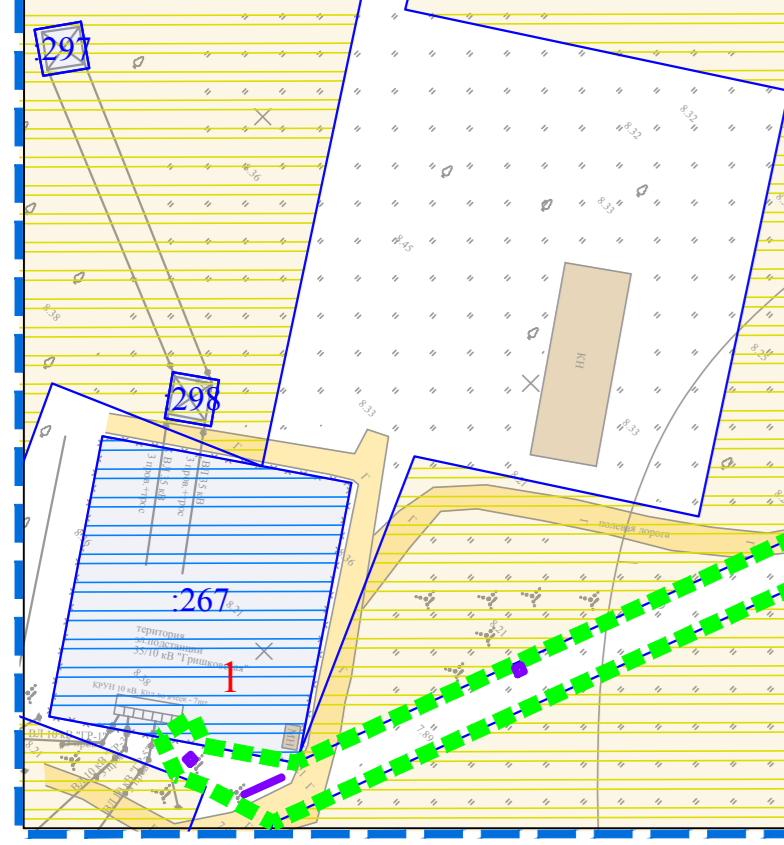
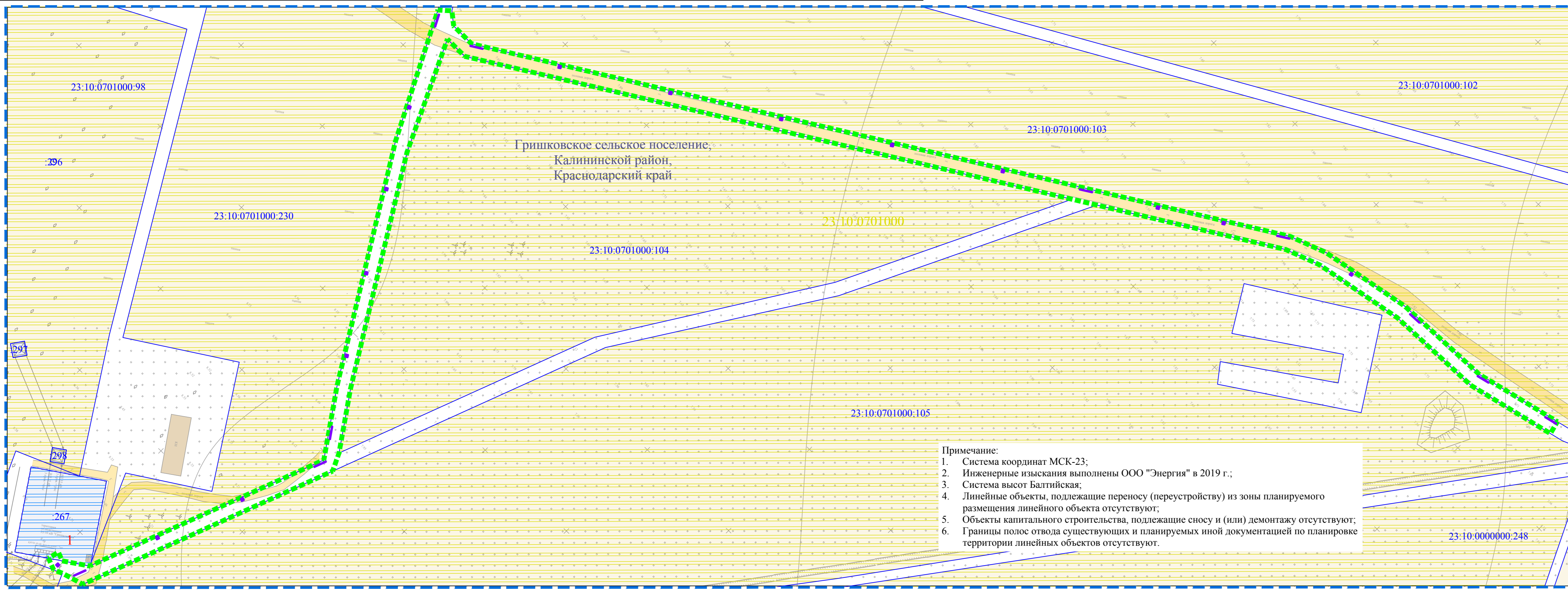


Границы	
	Граница муниципального образования Калининский район
	Границы муниципальных образований сельских поселений
	Границы населенных пунктов
Населённые пункты	
	Административный центр муниципального образования Калининский район
	Административные центры муниципальных образований сельских поселений
	Прочие населённые пункты
Структура расселения	
	Административный центр муниципального образования Калининский район с численностью населения свыше 14000 человек
	Населённые пункты с численностью населения более 13000 человек
	Населённые пункты с численностью от 1000 до 6000 человек
	Населённые пункты с численностью от 500 до 1000 человек
	Населённые пункты с численностью от 100 до 500 человек
	Населённые пункты с численностью менее 100 человек
Пути сообщения	
	Железная дорога
	Автомобильная дорога регионального назначения
	Автомобильная дорога межмуниципального назначения
	Проектируемый северо-восточный обход ст.Калининской и ст.Старовеличковской

Примечание:  
Схема выполнена на материалах генерального плана Гришковского сельского поселения Калининского района, утвержденные решением Совета Гришковского сельского поселения №173 от 15.03.2013г. (Изм.№42 от 03.07.2015г.).

ДПТ-ППТ-2						
«Строительство ВЛЗ -10кВ от ячейки фидера ГР-7 ПС 35/10 кВ «Гришковская» до границы земельного участка по адресу: Краснодарский край, Калининский район, в границах плана СПК «Советская Кубань»						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
					10.19	
					10.19	
					10.19	
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ)						
				Стадия	Лист	Листов
				П	1	1
				ООО «ЭНСИС»		
Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов) М 1:25000						

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

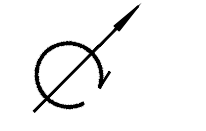


Примечание:  
 1. Система координат МСК-23;  
 2. Инженерные изыскания выполнены ООО "Энергия" в 2019 г.;  
 3. Система высот Балтийская;  
 4. Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют;  
 5. Объекты капитального строительства, подлежащие сносу и (или) демонтажу отсутствуют;  
 6. Границы полос отвода существующих и планируемых иной документацией по планировке территории линейных объектов отсутствуют.

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - - - - - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (на период строительства объекта)
  - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (для размещения объекта)
  - 1** Номер земельного участка попадающего в границы зоны планируемого размещения линейного объекта (Том 3 Таблица 1)

**СВЕДЕНИЯ ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ:**

- Границы кадастровых кварталов
  - Границы земельных участков
  - 23:10:0602003 Кадастровый номер квартала
  - 23:10:0602003:131 Кадастровый номер участка
  - Существующие грунтовые дороги
  - Существующие дороги с капитальным покрытием
  - Существующие здания
- ВИД ПРАВА:**
- Общая долевая собственность
  - Постоянное бессрочное пользование
- КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ:**
- Земли сельскохозяйственного назначения
  - Земли промышленности

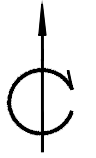


ДПТ-ППТ-2					«Строительство ВЛЗ -10кВ от ячейки фидера ГР-7 ПС 35/10 кВ «Гришковская» до границы земельного участка по адресу: Краснодарский край, Калининский район, в границах плана СПК «Советская Кубань»				
Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ)	Стадия	Лист	Листов	
ГИП	Мартэнс		<i>[Signature]</i>	10.19		Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000	П	1	1
Н.конт	Авдеев		<i>[Signature]</i>	10.19					
Разработал	Тадимухомедов ДВ		<i>[Signature]</i>	10.19					
						ООО «ЭНСИС»			

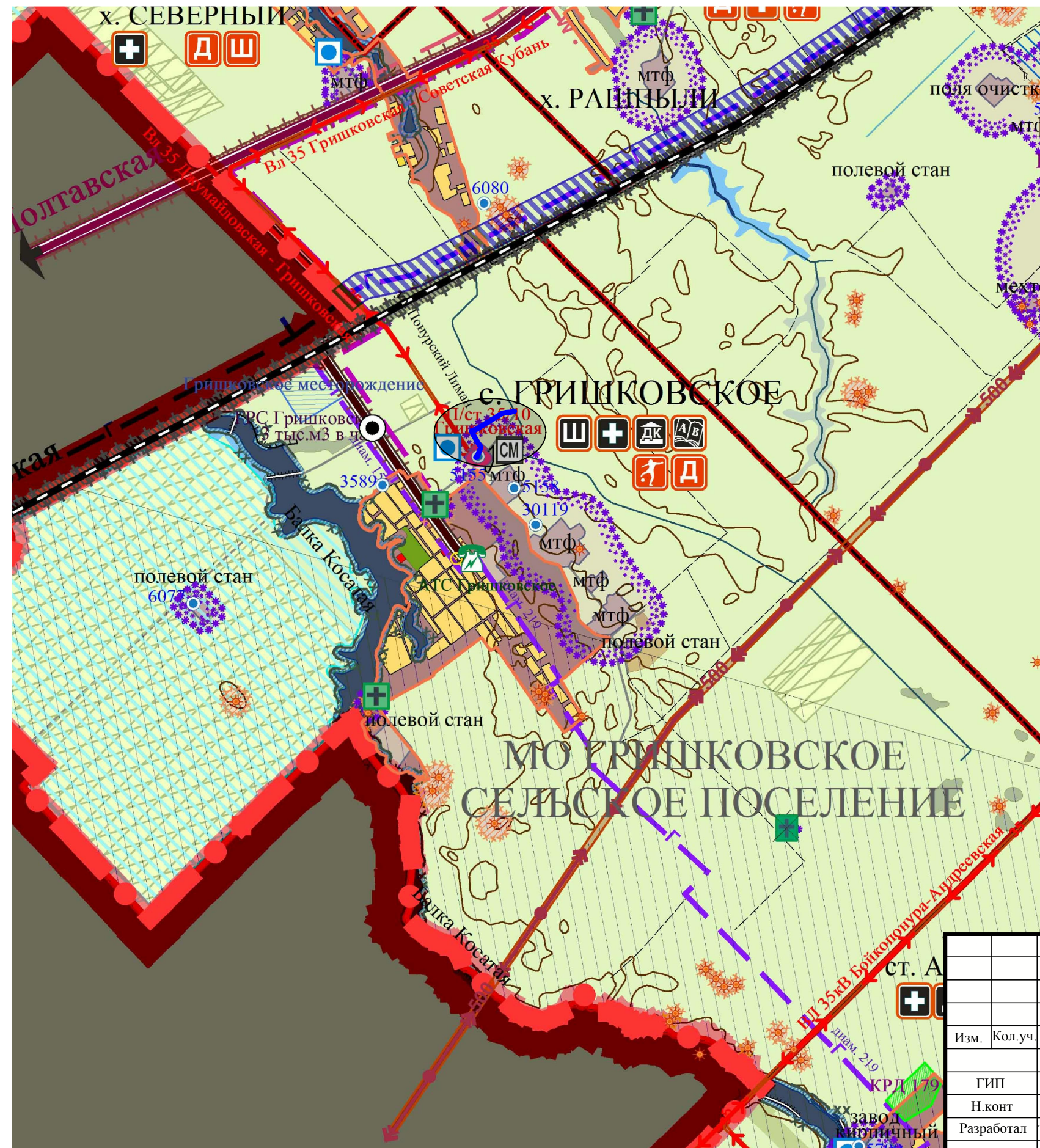
«Строительство ВЛЗ -10кВ от ячейки фидера ГР-7 ПС 35/10 кВ «Гришковская» до границы земельного участка по адресу: Краснодарский край, Калининский район, в границах плана СПК «Советская Кубань»

**Схема границ территорий объектов культурного наследия**

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**



— Граница зоны планируемого размещения линейного объекта



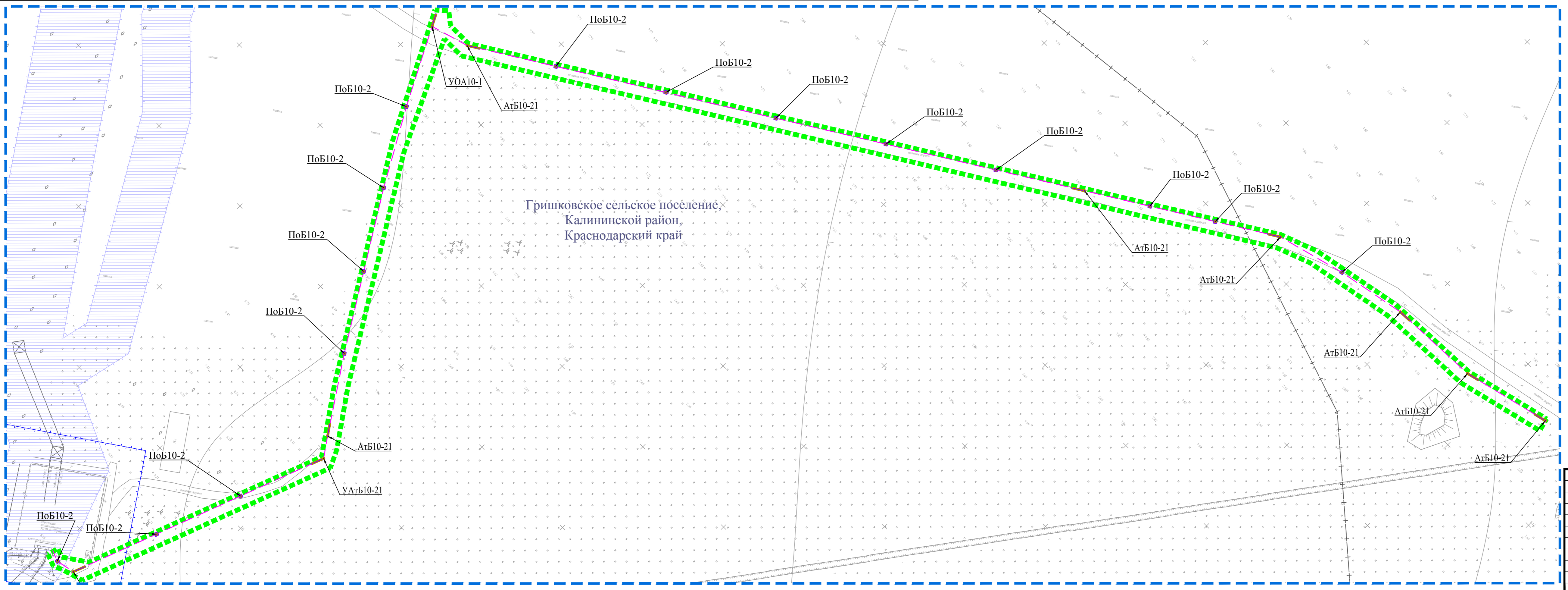
Зона ограниченного хозяйственного использования	
	Ориентировочная санитарно-защитная зона от производственных, сельскохозяйственных предприятий и объектов специального назначения
	Санитарно-защитная зона от категорированной дороги
	Магистральный газопровод с охранной зоной
	Высоковольтная линия электропередач напряжением 35 кВа существующая
	Высоковольтная линия электропередач напряжением 110 кВа существующая
	Высоковольтная линия электропередач напряжением 500 кВа проектируемая
	Линия связи
	Линия связи
	Курган- памятник археологии с границей временной охранной зоны
	Памятник истории с границей временной охранной зоны
	Памятник монументального искусства с границей временной охранной зоны
	Памятник архитектуры с границей временной охранной зоны
	Основные зоны рекреационного назначения
	Городище- памятник археологии с границей временной охранной зоны
	Горный отвод месторождения газа
	Горный отвод месторождения кирпичных глин
	Горный отвод Гришковского месторождения подземных пресных вод
	Водоохранная зона
	Зона застройки, попадающей в водоохранную зону

**Примечание:**

1. Схема выполнена на материалах генерального плана Гришковского сельского поселения Калининского района, утвержденные решением Совета Гришковского сельского поселения №173 от 15.03.2013г. (Изм.№42 от 03.07.2015г.);
2. Согласно материалам генерального плана и письма управления государственной охраны объектов культурного наследия от 05.09.2019 № 78-19-10959/19 границы рассматриваемой территории не попадают в охранные зоны памятников истории.

ДПТ-ППТ-2						«Строительство ВЛЗ -10кВ от ячейки фидера ГР-7 ПС 35/10 кВ «Гришковская» до границы земельного участка по адресу: Краснодарский край, Калининский район, в границах плана СПК «Советская Кубань»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ)	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
							ООО «ЭНСИС»		
						Схема границ территорий объектов культурного наследия			
						М 1:25000			

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, схема конструктивных и планировочных решений



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (на период строительства объекта)
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (на период эксплуатации)

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ:

- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
- Охранная зона трансформаторных подстанций
- Ориентировочная СЗЗ от производственных, сельскохозяйственных предприятий и объектов специального назначения

ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ И КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:

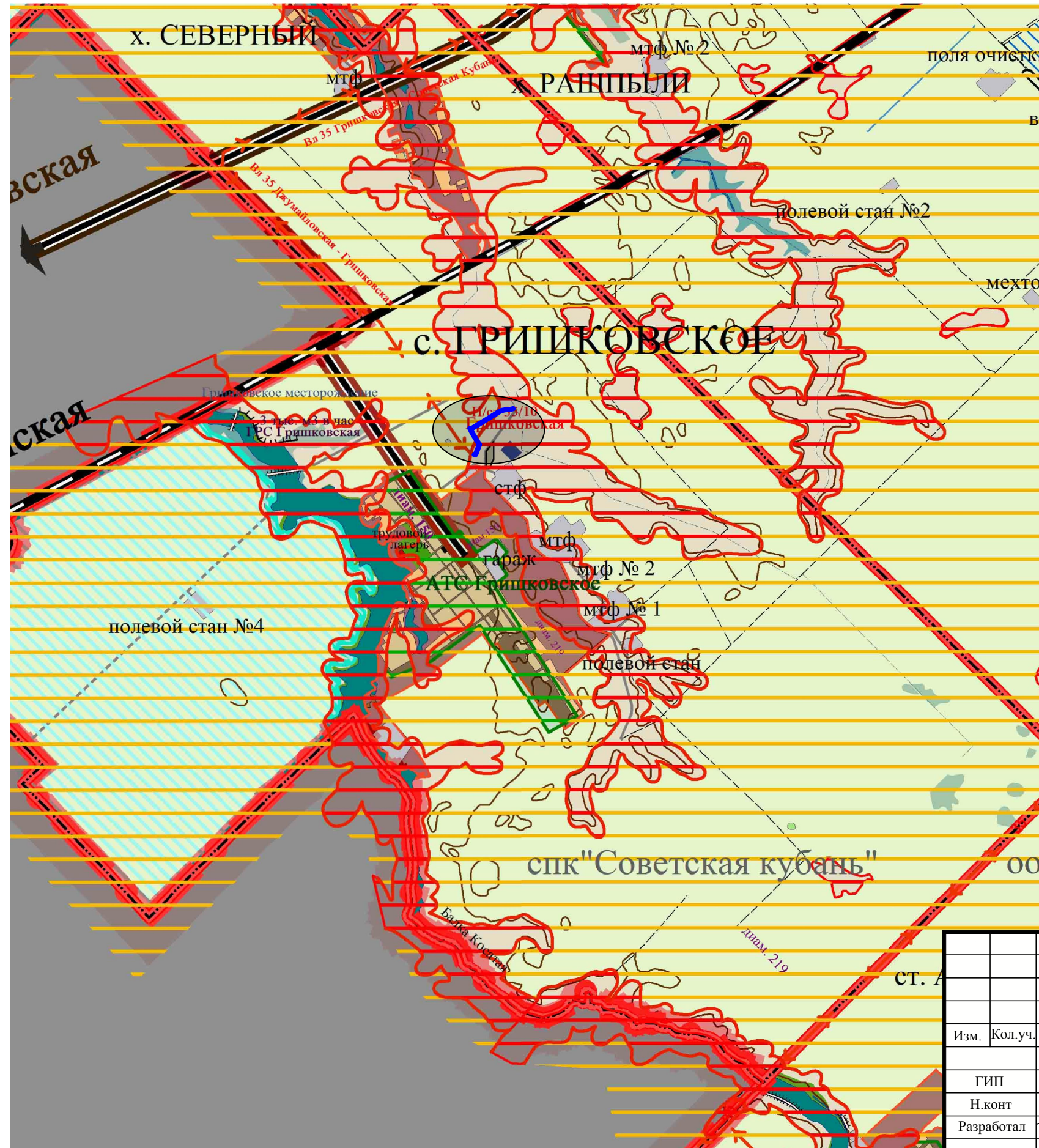
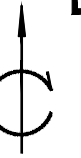
- Ось проектируемой воздушной линии электропередачи
- Проектируемая опора
- ⚡ Тип опоры

- Примечание:
1. Система координат МСК-23;
  2. Инженерные изыскания выполнены ООО "Энергия" в 2019 г.;
  3. Система высот Балтийская;
  4. Линейные объекты, подлежащие переносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта в данном проекте отсутствуют;
  5. Согласно материалам генерального плана и письма управления государственной охраны объектов культурного наследия от 05.09.2019 № 78-19-10959/19 границы рассматриваемой территории не попадают в охранные зоны памятников истории.

ДПТ-ППТ-2				
«Строительство ВЛЗ -10кВ от ячейки фидера ГР-7 ПС 35/10 кВ «Гришковская» до границы земельного участка по адресу: Краснодарский край, Калининский район, в границах плана СПК «Советская Кубань»				
Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Мартэнс			10.19
Н.конт	Авдеев			10.19
Разработал	Тадомухомедов ДВ			10.19
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ)				Стадия
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000				Лист
ООО «ЭНСИС»				Листов
				1

«Строительство ВЛЗ -10кВ от ячейки фидера ГР-7 ПС 35/10 кВ «Гришковская» до границы земельного участка по адресу:  
Краснодарский край, Калининский район, в границах плана СПК «Советская Кубань»

**Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

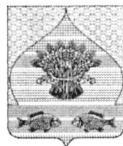
— Граница зоны планируемого размещения линейного объекта

Границы	
	Граница муниципального образования Калининский район
	Границы муниципальных образований сельских поселений
	Границы населенных пунктов
	Территория благоприятная для строительства с простыми инженерно-геологическими условиями
	Территория условно благоприятная для строительства с условиями средней сложности
	Территория не благоприятная для строительства со сложными инженерно-геологическими условиями

Примечание:

Схема выполнена на материалах генерального плана Гришковского сельского поселения Калининского района, утвержденные решением Совета Гришковского сельского поселения №173 от 15.03.2013г.(Изм.№42 от 03.07.2015г.).

ДПТ-ППТ-2					
«Строительство ВЛЗ -10кВ от ячейки фидера ГР-7 ПС 35/10 кВ «Гришковская» до границы земельного участка по адресу: Краснодарский край, Калининский район, в границах плана СПК «Советская Кубань»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					10.19
					10.19
					10.19
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ)					
		Стадия	Лист	Листов	
		П	1	1	
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) М 1:25000					
ООО «ЭНСИС»					



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КАЛИНИНСКИЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 24.09.2019

№ 1036

ст-ца Калининская

**О подготовке проектной документации по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта:  
"Строительство ВЛЗ-10кВ от ячейки фидера ГР-7 ПС 35/10кВ  
"Гришковская" до границы земельного участка по адресу:  
Краснодарский край, Калининский район,  
в границах плана СПК "Советская Кубань"**

В соответствии со статьями 41, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с пунктом 20 части 1 статьи 14, пунктом 15 части 1 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьёй 2 Закона Краснодарского края от 8 августа 2016 г. № 3459-КЗ "О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений", со статьями 31, 66, 69 Устава муниципального образования Калининский район, в целях определения местоположения границ образуемого земельного участка, на основании заявления директора общества с ограниченной ответственностью "Кубанский комбикормовый завод", в лице директора Сердюка Виктора Григорьевича, действующего на основании приказа № 2 от 23.05.2018 г., п о с т а н о в л я ю:

1. Подготовить проектную документацию по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения объекта: "Строительство ВЛЗ-10кВ от ячейки фидера ГР-7 ПС 35/10кВ "Гришковская" до границы земельного участка по адресу: Краснодарский край, Калининский район, в границах плана СПК "Советская Кубань".

2. Отделу архитектуры и градостроительства управления градостроительства и благоустройства администрации муниципального образования Калининский район (Тихачева Ю.А.) после предоставления обществом с ограниченной ответственностью "Кубанский комбикормовый завод", проектной документации осуществить ее проверку на соответствие требованиям градостроительного законодательства.

3. Отделу информатизации администрации муниципального образования Калининский район (Панферов В.В.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Калининский район в информационно - телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования Калининский район (Буга О.В.) опубликовать настоящее постановление в течение трех дней со дня его принятия.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Калининский район Антоненко А.Г.

6. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Исполняющий обязанности  
главы муниципального образования  
Калининский район



В.Д. Толстунов



СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор  
ООО «ЭНСИС»



Н.Е. Рагулина  
2019 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Первый заместитель директора –  
Главный инженер филиала ПАО  
«Кубаньэнерго» Тимашевские  
электрические сети



А.В. Процай  
2019 г.

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории  
в границах муниципального образования Калининский район

Перечень основных данных и требований	Требования и данные к документации по планировке территории
1	2
1. Наименование документации	Проект планировки и проект межевания территории для строительства линейного объекта: «Строительство ВЛЗ -10кВ от ячейки фидера ГР-7 ПС 35/10 кВ «Гришковская» до границы земельного участка по адресу: Краснодарский край, Калининский район, в границах плана СПК «Советская Кубань»
2. Основание для проектирования	Постановление администрации муниципального образования Калининский район
3. Местонахождение и описание объекта	Калининский район
4. Заказчик	ПАО «Кубаньэнерго» Тимашевские электрические сети
5. Основные характеристики объекта.	Проектируемый объект: Общая протяженность линий 10 кВ – 0,86 км (ориентировочно), 1 га.
6. Цель и задачи выполняемой работы	«Строительство ВЛЗ -10кВ от ячейки фидера ГР-7 ПС 35/10 кВ «Гришковская» до границы земельного участка по адресу: Краснодарский край, Калининский район, в границах плана СПК «Советская Кубань»
7. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки градостроительной документации	<p>7.1. Основные требования:</p> <p>7.1.1. Документацию по планировке территории выполнить:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;</li> <li>- в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;</li> <li>- в соответствии с требованиями действующего законодательства, техническими регламентами, Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки Гришковского сельского поселения Калининского района в актуальной редакции на момент разработки;</li> <li>- в соответствии с границами зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Калининского района, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны;</li> <li>- с учетом разработанной проектной документации;</li> <li>- в соответствии с требованиями к составу и содержанию проектов планировки территории, установленные положением о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564;</li> <li>- в соответствии с порядком установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 742/пр.</li> </ul> <p>7.2. Дополнительные требования:</p>

7.2.1. Подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории необходимо осуществить в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (согласно ст. 41.1 Градостроительного кодекса РФ).

7.2.2. Документация по планировке территории должна быть представлена в виде чертежей, схем, выполненных на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

7.2.3. Проектируемую территорию обеспечить инженерно-техническими объектами, сооружениями и коммуникациями, объектами транспортной инфраструктуры в соответствии с требованиями законодательства, муниципальных правовых актов.

7.2.4. Объединение нескольких чертежей, схем в один (одну) допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.

7.3. Состав материалов и содержание документации по планировке территории:

7.3.1. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть";

раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов".

7.3.1.1. Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть" включает в себя:

чертеж красных линий;

чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;

чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

7.3.1.1.1. На чертеже красных линий отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии;

в) номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий;

г) пояснительные надписи, содержащие информацию о видах линейных объектов применительно к территориям, которые заняты такими объектами или предназначены для их размещения, о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии.

7.3.1.1.2. На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами

градостроительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории;

в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон;

г) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов.

7.3.1.1.3. На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

г) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

7.3.1.2. Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов" должен содержать следующую информацию:

а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов;

б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;

в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;

г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;

максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в

состав линейных объектов;

требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

- требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;
- требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;
- требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;

е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

7.3.2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя:

- раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть";
- раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка".

7.3.2.1. Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" содержит следующие схемы:

- а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);
- б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;
- в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;
- г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;
- д) схема границ территорий объектов культурного наследия;
- е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий;
- ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);
- з) схема конструктивных и планировочных решений.

7.3.2.1.1. Схема расположения элементов планировочной структуры разрабатывается в масштабе от 1:10 000 до 1:25 000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. На этой схеме отображаются:

- а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого

устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;

в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

7.3.2.1.2. На схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;

в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

г) сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

д) границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием номеров характерных точек границ таких земельных участков, а также форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд;

е) контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих переносу (переустройству) линейных объектов;

ж) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

7.3.2.1.3. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта. На этой схеме отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;

в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

г) категории улиц и дорог;

д) линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы зон действия публичных сервитутов;

е) остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта;

ж) объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта,

железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования;

з) хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных;

и) основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях;

к) направления движения наземного общественного пассажирского транспорта;

л) иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории.

7.3.2.1.4. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории выполняется в случаях, установленных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства. Допускается отображение соответствующей информации на одной или нескольких схемах в зависимости от обеспечения читаемости линий и условных обозначений. На этой схеме отображаются:

а) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

в) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, включая смежные территории;

г) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;

д) горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;

е) поперечные профили автомобильных и железных дорог, улично-дорожной сети в масштабе 1:100 - 1:200. Ширина автомобильной дороги и функциональных элементов поперечного профиля приводится с точностью до 0,01 метра. Асимметричные поперечные профили сопровождаются пояснительной надписью для ориентации профиля относительно плана.

7.3.2.1.5. Схема границ территорий объектов культурного наследия разрабатывается в случае наличия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. При отсутствии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствующая информация указывается в разделе 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка". На этой схеме отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;

в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

г) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в

единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

д) границы территорий выявленных объектов культурного наследия.

7.3.2.1.6. На схеме границ зон с особыми условиями использования территорий, которая может представляться в виде одной или нескольких схем по отдельным видам зон, отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;

в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

г) утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий:

границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений;

границы зон существующих охраняемых и режимных объектов;

границы зон санитарной охраны источников водоснабжения;

границы прибрежных защитных полос;

границы водоохраных зон;

границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального, регионального и местного значения;

границы зон затопления, подтопления;

границы санитарно-защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов;

границы площадей залегания полезных ископаемых;

границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;

границы придорожной полосы автомобильной дороги;

границы приаэродромной территории;

границы охранных зон железных дорог;

границы санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и автодорог, а также объектов энергетики;

границы иных зон с особыми условиями использования территорий в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.3.2.1.7. На схеме границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.), отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;

в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

г) границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия - в соответствии с нормативно-техническими документами).

7.3.2.1.8. На схеме конструктивных и планировочных решений, подготавливаемой в целях обоснования границ зон планируемого размещения линейных объектов, отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка

проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;

в) ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок;

г) конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта.

7.3.2.2. Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" содержит:

а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;

в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;

е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;

ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

7.3.2.3. Обязательным приложением к разделу 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" являются:

а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса РФ;

б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;

в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;

г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.

7.3.3. Состав проекта межевания территории:

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

7.3.3.1. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

7.3.3.1.1. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

а) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

б) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу



общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

в) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом РФ.

7.3.3.1.2. На чертежах межевания территории отображаются:

а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;

в) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

г) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

д) границы зон действия публичных сервитутов.

7.3.3.2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

а) границы существующих земельных участков;

б) границы зон с особыми условиями использования территорий;

в) местоположение существующих объектов капитального строительства;

г) границы особо охраняемых природных территорий;

д) границы территорий объектов культурного наследия.

7.3.3.3. Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.

7.3.3.4. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

7.3.3.5. В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

7.3.3.6. Демонстрационные материалы для проведения обсуждений проекта на публичных слушаниях готовит проектировщик, состав которых определяется по согласованию с заказчиком.

8. Основные исходные данные

8.1 Материалы раздела ППО (проект полосы отвода) содержащий границы и технико-экономические показатели объекта, строительство которого предполагается на данной территории в формате dwg. Иная дополнительная оперативная информация, необходимая в процессе разработки ППТ (проект планировки территории) и ПМТ (проект межевания территории).

## 9. Содержание работ

Сбор исходных данных. Разработка документации по планировке территории.

- Сбор и систематизация исходных данных.
- Подготовка материалов по обоснованию.
- Подготовка основной части.

Документация по планировке территории в составе и объеме, установленном статьями 42-43 Градостроительного кодекса РФ, определенным настоящим заданием, должна быть предоставлена в отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Калининский район.

Результат – разработанная проектировщиком документация по планировке территории в составе и объеме, установленном статьей 42-43 Градостроительного кодекса РФ, определенным настоящим заданием.

Согласование документации по планировке территории. Проведение публичных слушаний. Утверждение проекта планировки и проекта межевания.

1. Подготовка заключения о соответствии документации по планировке территории требованиям действующего законодательства, требованиям задания.

1.1. Рассмотрение документации по планировке территории заказчиком, структурными органами и подразделениями администрации муниципального образования Калининский район на предмет соответствия проекта планировки и проекта межевания требованиям, установленным действующим законодательством. При необходимости заказчиком могут быть привлечены к рассмотрению эксперты в области планировки территории и земельно-кадастровых работ.

В случае выявления замечаний по проекту планировки и проекту межевания территории, заказчик направляет в адрес проектировщика письмо с выявленными замечаниями, а также рекомендации по их устранению.

1.2. Проектировщику предоставить исправленные материалы документации по планировке территории заказчику и в структурные подразделения администрации муниципального образования Калининский район.

1.3. Повторное рассмотрение заказчиком откорректированных материалов на предмет устранения замечаний.

2. Организация и проведение процедуры публичного обсуждения.

2.1. Проведение заседания комиссии по землепользованию и застройке при участии представителя проектировщика.

2.2. Организация процедуры согласования проекта постановления администрации муниципального образования Калининский район «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории». В период согласования проекта постановления, в случае выявления замечаний, проектировщик устраняет замечания.

2.3. После подписания и публикации постановления администрации муниципального образования Калининский район о проведении публичных слушаний, проектировщик направляет в адрес заказчика проект планировки и проект межевания в электронном виде и на бумажном носителе, демонстрационные материалы в целях обеспечения ознакомления граждан.

2.4. Проектировщик обязан в период проведения публичных слушаний осуществлять взаимодействие с органом, ответственным за ознакомление населения, оперативно готовить пояснения по вопросам граждан, принять личное участие в итоговом заседании публичных слушаний.

3. Утверждение проекта планировки и проекта межевания территории.

В случае если по результатам публичных слушаний требуется корректировка документации по планировке территории, проектировщик вносит изменения в документацию и направляет утверждаемую часть документации в отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Калининский район для подготовки проекта постановления «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории». В период

	<p>согласования постановления администрации муниципального образования Калининский район об утверждении документации, в случае необходимости, проектировщик вносит изменения в проектную документацию.          Результат: постановление об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории.</p>
<p>10. Дополнительные требования</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Материалы проекта выполнить в 3-х экз. в бумажном виде, в 2 экз. на электронном носителе в следующих форматах:</li> <li>• Графические материалы выполняются в 3-х экз. в бумажном виде и 1 экз. на электронном носителе в форматах:</li> <li>• TIFF/JPG с разрешением не менее 300 точек на дюйм;</li> <li>• в исходном формате проектировщика;</li> <li>• многостраничный PDF, обеспечивающий визуальную идентичность 1:1, режим сканирования «оттенки серого», разрешение 200 точек на дюйм (для направления сведений об утвержденном проекте межевания территории в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю в соответствии с требованиями действующего законодательства).</li> </ul> <p>Векторные файлы должны предоставляться в следующих системах координат:          1. МСК-23 (используется для ведения государственного кадастра);</p>

Главный инженер проектов

Мартэнс А.Г.

Инженер-землеустроитель

Таджимухомедов Д.В.



АДМИНИСТРАЦИЯ  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

**УПРАВЛЕНИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ**

Красноармейская ул., д.16, г. Краснодар, 350063

Тел./факс (861) 268-32-23

E-mail: uorn@krasnodar.ru

Управление ГООКН КК



78-19-10959/19 от 05/09/2019

№ \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

ООО «Энерго Системы»

Полтавская ул., 35,  
г. Краснодар, 350075

### О предоставлении информации

Управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края было (далее – Управление) рассмотрено обращение ООО «ЭНСИС» от 30.07.2019 № 100-01 (вх. от 06.08.2019 № 78-11865/19-0) о предоставлении информации об объектах культурного наследия, расположенных на земельном участке площадью 1 га для линейного объекта: «Строительство ВЛЗ-10 кВ от ячейки фидера ГР-7 ПС 35/10 кВ «Гришковская» до границы земельного участка по адресу: Калининский район, с. Гришковское, в границах плана СПК «Советская Кубань» (ориентировочной протяженностью 1,0 км).

В границах рассматриваемого земельного участка специальные изыскания (сплошные археологические разведки) на предмет выявления объектов культурного наследия в объемах, необходимых для разработки и реализации мероприятий по их сохранению, не проводились. В связи с чем, объективная информация об объекте культурного наследия и выявленном объекте культурного наследия на рассматриваемом земельном участке в Управлении отсутствует. Сведений, содержащихся в документах государственного учёта по Краснодарскому краю, для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в ходе проектирования и строительства на земельном участке недостаточно.

Согласно п. 1 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта

культурного наследия. В случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ, в целях определения наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на указанных земельных участках проводится государственная историко-культурная экспертиза путем археологической разведки в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

До начала проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется разработка и реализация необходимых мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, в том числе археологические полевые работы (разведки) в целях выявления в зонах производства данных работ неучтенных объектов культурного наследия, за счет средств физических лиц, юридических лиц, органов государственной власти, органов местного самоуправления, являющихся заказчиками проводимых работ (пп. 6, 7 ст. 7 Закона Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края»).

Археологические исследования на территории РФ проводят специализированные организации, уставной целью деятельности которых является проведение археологических полевых работ. Исследователь, проводящий археологические полевые работы, получает выдаваемый сроком не более чем на один год в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации, разрешение (открытый лист) на право проведения работ определенного вида на объекте археологического наследия (ст. 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ).

Согласно п. 3.19 – п. 3.20 Положения «О порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составлении научной отчетной документации», утвержденного постановлением Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 32 от 20.06.2018, особым видом работ при археологических разведках являются работы на землеотводах: обследование земельных участков при изменении форм их хозяйственного использования или форм собственности. Полевое обследование участков землеотводов в обязательном порядке предусматривает выполнение шурфовки и зачисток существующих обнажений. При этом на всех участках, перспективных для размещения памятников археологии любого типа, закладывается не менее одного шурфа на 1 га (при площадных обследованиях) или на 1 линейный километр (при обследованиях трасс).

В соответствии с п. 2 ст. 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ и Положением об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденным

постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 08.12.2016 № 1000, Управление осуществляет согласование проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ, проектов их проведения, а также согласование актов выбора земельных участков под проектирование (реконструкцию) и строительство, перевода земель или земельных участков из одной категории в другую, выдачу заключений о возможности проведения работ на территориях, подлежащих хозяйственному освоению, в порядке, установленном административным регламентом Управления по предоставлению государственной услуги «Выдача заключений о возможности проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ на территории, подлежащей хозяйственному освоению», утверждённым приказом руководителя Управления от 23.07.2012 № 70 (далее – Регламент).

Согласно п. 1.1 Регламента под хозяйственным освоением земельного участка понимается, в том числе, проектирование и размещение (в том числе строительство) на земельном участке (его части) строений, сооружений, коммуникаций и прочих объектов, если на данном земельном участке отсутствуют какие-либо ранее возведенные аналогичные объекты.

Учитывая вышеизложенное, для принятия решения о возможности хозяйственного освоения рассматриваемого земельного участка необходимо представить в адрес Управления результаты археологических исследований (разведок) на территории земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению.

Заместитель  
начальника управления



Н.Т. Бирюкова