



**Общество с ограниченной ответственностью «Энерго Системы»
(ООО «ЭНСИС»)**

Заказчик – филиал ПАО «Кубаньэнерго» Тимашевские электрические сети

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

**«Строительство ВЛЗ -10кВ от ячейки фидера ГР-7 ПС 35/10 кВ
«Гришковская» до границы земельного участка по адресу:
Краснодарский край, Калининский район, в границах плана СПК
«Советская Кубань»**

Том 1

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ДПТ-ППТ-1

Краснодар 2019

Общество с ограниченной ответственностью «Энерго Системы»
(ООО «ЭНСИС»)

Заказчик – филиал ПАО «Кубаньэнерго» Тимашевские электрические сети

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

«Строительство ВЛЗ -10кВ от ячейки фидера ГР-7 ПС 35/10 кВ
«Гришковская» до границы земельного участка по адресу:
Краснодарский край, Калининский район, в границах плана СПК
«Советская Кубань»

Том 1

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ДПТ-ППТ-1

Технический директор-
главный инженер

Главный инженер проекта



И.О. Иванников

А.Г. Мартэнс

Краснодар 2019

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

«Строительство ВЛЗ -10кВ от ячейки фидера ГР-7 ПС 35/10 кВ «Гришковская» до границы земельного участка по адресу: Краснодарский край, Калининский район, в границах плана СПК «Советская Кубань»

№ п/п	Наименование документов	Примечание
1	ТОМ 1 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)	ДПТ-ППТ-1
2	ТОМ 2 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ)	ДПТ-ППТ-2
3	ТОМ 3 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)	ДПТ-ПМТ-1
4	ТОМ 4 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ)	ДПТ-ПМТ-2

Согласовано	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №	

						ТОМ 1 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Бардадым		<i>Б.Бардадым</i>	10.19	СОСТАВ ПРОЕКТА	П	1	1
ГИП		Мартэнс		<i>А.Мартэнс</i>	10.19				
						ООО «ЭНСИС»			

«Строительство ВЛЗ -10кВ от ячейки фидера ГР-7 ПС 35/10 кВ «Гришковская» до границы земельного участка по адресу: Краснодарский край, Калининский район, в границах плана СПК «Советская Кубань»

№ п/п	Наименование документов	Кол-во док-тов	Кол-во листов	Номера листов
1	Титульный лист	1	2	1-2
2	Состав проекта	1	1	3
3	Содержание тома	1	1	4
Текстовая часть				
4	Положение о размещении линейного объекта	1	15	5-19
Графическая часть				
5	Чертеж красных линий, чертеж границы зоны планируемого размещения линейного объекта, чертеж границы зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащий переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта М 1:1000	1	1	20

Согласовано	

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ТОМ 1 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Бардадым		<i>Бардадым</i>	10.19
ГИП		Мартэнс		<i>Мартэнс</i>	10.19
СОДЕРЖАНИЕ ТОМА					
			Стадия	Лист	Листов
			П		1
ООО «ЭНСИС»					

Содержание

1.	Введение.....	2
2.	Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта.....	5
3.	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта.....	6
4.	Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.....	8
5.	Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.....	8
6.	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	8
7.	Мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	9
8.	Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия (памятников археологии) в зоне строительства.....	9
9.	Мероприятия по охране окружающей среды.....	10
10.	Мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	12
11.	Проектируемые красные линии.....	13
12.	Каталог координат границ зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта.....	14

Взам. инв. №		Подп. и дата		ТОМ 1 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)									
Инв. № подл.		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА			Стадия	Лист	Листов
		Разраб.	Бардадым	10.19	ГИП	Мартэнс	10.19				П	1	15
								ООО «ЭНСИС»					

1. Введение.

Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения линейного объекта: «Строительство ВЛЗ -10кВ от ячейки фидера ГР-7 ПС 35/10 кВ «Гришковская» до границы земельного участка по адресу: Краснодарский край, Калининский район, в границах плана СПК «Советская Кубань» разработана на основании:

-Постановления администрации муниципального образования Калининский район №1036 от 24.09.2019 года;

-Технического задания на выполнение проекта планировки и межевания территории.

Разработка проекта планировки территории выполнена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, заданием на подготовку документации по планировке территории линейного объекта.

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
- Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ;
- Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. №200-ФЗ;
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.-89*;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ;
- Постановление Правительства РФ от 07.03.2017 N 269 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории»;
- Постановление правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА	Лист
							2

внесении изменений в постановление правительства российской федерации от 19 января 2006 г. № 20»;

- Постановление Правительства РФ от 31 марта 2017 г. № 403 «Об установлении требований к составу и порядку работы согласительных комиссий по рассмотрению разногласий органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципальных районов, городских округов, поселений в отношении документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта регионального значения или объекта местного значения муниципального района, городского округа, поселения»;
- Постановление Правительства РФ от 22.04.2017 N 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;
- Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановление Правительства РФ от 17 мая 2017 г. N 578 «Об утверждении Правил согласования включения в границы застроенной территории, в отношении которой органом местного самоуправления городского округа, поселения принимается решение о развитии, земельных участков и расположенных на них объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктур, находящихся в собственности Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных районов»;
- Постановление Правительства РФ от 17 мая 2017 г. № 579 «Об утверждении Правил согласования включения в границы территории, в отношении которой принимается решение о ее комплексном развитии по инициативе органа местного самоуправления, земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных районов»;
- Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ №14278тм-т1;
- Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		3

хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон;

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. № 738/ПР «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;
- Схемы территориального планирования муниципального образования Калининский район, утвержденная решением совета муниципального образования Калининский район №144 от 23.12.2011г.;
- Генеральный плана Гришковского сельского поселения Калининского района, утвержденные решением Совета Гришковского сельского поселения №173 от 15.03.2013г. (Изм.№42 от 03.07.2015г.);
- другие законодательные и нормативные документы.

В соответствии с постановлением правительства РФ от 31.03.2017 № 402, были выполнены следующие виды инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории:

- инженерно-геодезические изыскания;
- инженерно-геологические изыскания;
- инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- инженерно-экологические изыскания.

Используемая система координат – МСК-23.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА	Лист
							4
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

2.Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта.

Трассы прохождения линий электропередачи напряжением 10 кВ выбраны по результатам технического обследования на основании сравнения вариантов.

Трасса ВЛЗ 10 кВ выбрана по результатам выездных обследований и предварительных согласований с собственниками земель и со всеми заинтересованными организациями.

Земельные участки, отводимые под строительство данного электросетевого объекта, уже используются под инженерные коммуникации.

Трассы 10 кВ выбраны по оптимальным техническим решениям, продиктованными условиями площадки строительства, согласованы со всеми заинтересованными организациями и характеризуются следующим:

- пересечения с существующими инженерными коммуникациями не требуют их переустройства;
- в населенной и ненаселенной местности трасса проектируемой ВЛЗ 10 кВ проходит рядом с поездными грунтовыми автомобильными дорогами и улицами с асфальтовым покрытием, что облегчает строительство линий и не требует устройства подъездных дорог.

В настоящем проекте предусмотрены следующие объемы работ:

- строительство участков воздушной линии ВЛЗ-10 кВ от ячейки фидер "ГР-7" КРУН 10 кВ ПС 35/10 кВ «Гришковская» протяженностью 0,856 км.

Работы, выполняемые в процессе проектирования ВЛЗ 10 кВ ставят своей целью обеспечить:

- надежность электроснабжения потребителей;
- качество электроэнергии у потребителей.

Источник питания – ПС 35/10 кВ «Гришковская». Фидер 10 кВ «ГР-7».

Категория надежности электроснабжения – III.

Максимальная мощность энергопринимающего устройства – 530 кВт.

Наличие нагрузок, искажающих форму кривой электрического тока и вызывающих несимметрию напряжения в точках присоединения, отсутствует.

Характер нагрузки –насосная (сельское хозяйство).

Основные показатели проекта

Поз	Наименование	Кол.	Ед. изм.
1	Напряжение питающей сети	10	кВ
2	Средневзвешенный cosφ	0,93-0,95	
3	Строительная длина ВЛЗ 10 кВ	0,856	км
4	Приобретение провода марки СИП-3 (1x95) мм ²	2,764	км
5	Стойка железобетонная типа СВ110-5.0	35	Шт.
6	Срок строительства	1	месяц

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА						Лист
						5

3.Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта.

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта расположены в границах Гришковского сельского поселения, Калининского района Краснодарского края.

В соответствии с Законом Краснодарского края «Об Установлении границ муниципального образования Калининский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований – сельских поселений и установлении их границ», принятым Законодательным Собранием Краснодарского края 21 апреля 2004 года, были установлены границы муниципального образования Калининский район, в его составе были образованы муниципальные образования – сельские поселения и установлены их границы. В состав муниципального образования Калининский район входит 27 сельских населенных пунктов, из них 5 станиц, 3 села, 2 поселка и 17 хуторов. Все населенные пункты объединены в 8 сельских поселений:

- Калининское сельское поселение;
- Старовеличковское сельское поселение;
- Гривенское сельское поселение;
- Новониколаевское сельское поселение;
- Куйбышевское сельское поселение;
- Бойкопнурское сельское поселение;
- Гришковское сельское поселение;
- Джумайловское сельское поселение.

Административным центром муниципального образования Калининский район является станица Калининская. Район расположен в юго-западной части, и граничит на севере – с Приморско-Ахтарским районом, на востоке – с Тимашевским районом, на юге – с Динским районом, на западе – с Красноармейским и Славянским районами, общая протяженность границ – 300 км.

Территория муниципального образования Калининский район составляет 149 954 га, из них:

- земли населенных пунктов – 8 917 га;
- земли промышленности, транспорта и иного специального назначения – 974 га;
- земли сельскохозяйственного назначения – 129 607 га;
- земли особо охраняемых территорий – 825 га;
- земли лесного фонда – 237 га;
- земли водного фонда – 7 829 га;
- земли запаса – 1565 га.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		6

По территории муниципального образования проходят автодороги г. Тимашевск – ст-ца Полтавская II технической категории, ст-ца Калининская – ст-ца Новониколаевская III технической категории, ст-ца Калининская – ст-ца Новотитаровская III технической категории, ст-ца Роговская – х. Гречаная Балка – ст-ца Новониколаевская и подъезд к ж\д станции Величковка IV технической категории.

Район имеет разветвленную внутрирайонную сеть автодорог с твердым покрытием. Территорию района пересекает железная дорога Краснодарского отделения СКЖД ОАО «РЖД», имеется железнодорожная станция Величковка и сеть подъездных путей к ведущим промышленным, строительным и заготовительным организациям района. Расстояние до ближайшего аэропорта в г. Краснодар 65 километров, морской порт города Новороссийска находится на расстоянии 140 километров.

Согласно данным Отдела Государственной статистики Краснодарского края численность населения муниципального образования Калининский район по состоянию на 01.01.2008 г. составляла 51337 человек.

Элемент планировочной структуры расположен в границах кадастрового квартала 23:11:0311004.

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №
						ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА Лист 7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

4.Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.

№	X	Y
Каталог координат (Контур 1)		
1	518387,17	1348649,43
2	518385,64	1348653,29
3	518392,67	1348663,62
4	518392,85	1348663,49
5	518497,31	1348703,14
6	518524,30	1348684,43
7	518617,80	1348627,31
8	518667,38	1348602,14
9	518671,48	1348600,05
10	518675,53	1348604,60
11	518671,39	1348609,78
12	518671,39	1348620,83
13	518863,73	1348933,16
14	518869,77	1348949,26
15	518877,45	1348990,14
16	518879,27	1349033,95
17	518888,68	1349072,74
18	518882,86	1349074,22

№	X	Y
Каталог координат (Контур 1)		
19	518873,30	1349034,79
20	518871,55	1348991,25
21	518863,97	1348950,88
22	518858,31	1348935,81
23	518856,71	1348933,21
24	518813,95	1348863,77
25	518808,11	1348854,28
26	518665,39	1348622,53
27	518665,39	1348611,93
28	518617,85	1348634,31
29	518527,57	1348689,46
30	518504,11	1348705,72
31	518496,59	1348709,28
32	518384,73	1348666,84
33	518381,89	1348657,16
34	518380,21	1348653,41
35	518382,24	1348648,28

5.Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта в данном проекте отсутствуют.

6.Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

В соответствии с пунктом 3 ч.4 ст.36 Градостроительного Кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА	Лист
							8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

7. Мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Объекты капитального строительства, строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, в границе зоны планируемого размещения линейных объектов – отсутствуют.

Граница зоны планируемого размещения линейных объектов не пересекает существующие объекты капитального строительства.

Объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, в границах зоны планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.

Проектирование рассматриваемого в данной документации объекта не приведет к снижению фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения при размещении планируемого объекта.

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а так же объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не разработаны в связи с отсутствием негативного на них воздействия в связи с размещением линейных объектов.

8. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия (памятников археологии) в зоне строительства.

В соответствии с п. 3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов до включения данных объектов в реестр. Согласно п. 2 ст. 40 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ в случае невозможности

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА	Лист 9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия под сохранением этого объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы.

В соответствии с п. 1 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований по обеспечению сохранности указанных объектов.

9. Мероприятия по охране окружающей среды.

В процессе выполнения строительно-монтажных работ с целью уменьшения воздействия на окружающую среду необходимо выполнять мероприятия по охране окружающей природной среды.

Мероприятия по охране флоры и фауны:

- временные подъездные дороги прокладываются с использованием существующих местных проездов;
- для передвижения тяжёлой дорожно-строительной техники использовать только имеющиеся временные и постоянные дороги;
- не допускать рубки леса и уборки кустарника вне пределов полосы, отведенной под строительство дороги и дорожных сооружений;
- не допускать засыпки грунтом корневых шеек и стволов, растущих вблизи стройки, деревьев;
- снятый растительный слой должен быть аккуратно складирован и обеспечено его хранение для дальнейшего использования;
- места разогрева и приготовления плёнкообразующих веществ (битумных эмульсий) следует располагать не ближе 50 м от лесных и кустарниковых массивов, предварительно срезав почвенно - растительный покров, а после окончания работ эти места необходимо рекультивировать;
- после завершения работ вся территория строительства должна быть очищена от строительного мусора, оставшихся неиспользованных строительных конструкций, других материалов и рекультивирована;
- обслуживание строительной техники производить только на постоянных производственных базах или на специально отведенных площадках с покрытием, предохраняющим от попадания в почву и грунтовые воды горюче-смазочных материалов;
- машины и механизмы должны устанавливаться на металлические поддоны для сбора вытекающего масла, дизтоплива и конденсата.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

						ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА	Лист
							10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Мероприятия по охране водной среды:

- складирование строительного мусора за пределами границ водоохраных зон;
- размещение стоянок дорожно-строительных машин за границами водоохраных зон;
- не допускается стекание, загрязнённых нефтепродуктами, вод со строительных площадок и стоянок дорожно-строительной техники непосредственно в водоёмы;
- набор воды из водоёмов для технологических нужд должен производиться в местах, приспособленных для этих целей.

Мероприятия по охране воздушной среды:

- поддержание топливной аппаратуры двигателей в исправном состоянии с регулярной проверкой содержания вредных выбросов в атмосферу, не допуская превышения допустимых норм;
- при перерывах в работе дорожно-строительная техника должна находиться в выключенном состоянии;
- не допускается сжигание на строительных площадках строительных отходов.

Мероприятия по защите почвы от загрязнения:

- на объекте должны быть определены места стоянок и хранения дорожных машин;
- обслуживание строительной техники производить только на постоянных производственных базах или на специально отведенных площадках с покрытием, предохраняющим от попадания в почву и грунтовые воды горюче-смазочных материалов;
- на строительных площадках необходимо иметь контейнеры для строительных отходов металла, дерева, а также спец контейнеры для промасленной ветоши и загрязнённого нефтепродуктами грунта;
- возле бытовых вагончиков необходимо иметь контейнеры для пищевых и хозяйственных отходов. Все отходы вывозить на специальные свалки;
- вяжущие материалы, активаторы и поверхностно-активные вещества не должны попадать на прилегающие к дороге земли, в канавы, чтобы не загрязнять воды, стекающие по ним;
- стройплощадки должны быть оборудованы моечными системами.

Мероприятия по защите от шума и вибрации строительных машин:

- следить за исправностью систем звука глушения строительных машин и механизмов;
- использовать установку шумогасящих и виброгасящих приспособлений (виброизоляторов, вибродемпферов);
- стационарные машины и механизмы следует размещать на строительной площадке с учётом наличия естественных преград, которыми могут быть котлованы;
- заборы, здания, другие механизмы, снижающие уровень шума в направлении на защищаемый объект;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА	Лист
							11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

– работу с применением механизмов ударного действия (копры, отбойные молотки и др.) производить только в дневное время.

10. Мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

В соответствии с Постановлением правительства РФ от 16.02.1998 г. № 87, в составе проектной документации относящейся к линейным объектам, разделы по гражданской обороне и защите от чрезвычайных ситуациях не разрабатывается.

Мероприятия по обеспечению пожаробезопасности в соответствии со статьей 48 ч.12 п.9 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» (Федеральный закон №190-ФЗ от 29.12.2004 г.) предусмотрены.

Системы пожарной безопасности должны выполнять следующие задачи:

- исключать возникновение пожара;
- обеспечивать пожарную безопасность людей и материальных ценностей одновременно.

Пожарная безопасность объекта обеспечивается системами предотвращения возникновения пожара и противопожарной защиты, в том числе и организационно-техническими мероприятиями.

Предотвращение возникновения пожара достигается предотвращением образования горючей среды и (или) предотвращением образования в горючей среде источников зажигания.

Предотвращение образования горючей среды на объекте обеспечивается:

- максимально возможным применением негорючих материалов;
- установкой пожароопасного оборудования (трансформатор) в изолированном отсеке;
- применением устройств защиты электрооборудования от повреждений и аварий (установка отключающих защитных устройств отключающих участков электрической цепи от источника электрической энергии до возникновения загорания).

Предотвращение образования в горючей среде источников зажигания обеспечивается:

- применением электрооборудования, соответствующего пожароопасной и взрывоопасной зонам в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.011-91 и Правил устройства электроустановок;
- применением оборудования быстрого отключения возможных источников зажигания (защита электрооборудования ТП от токов короткого замыкания и перегрузки, приводящих к воспламенению изоляции).

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА	Лист
							12
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

11.Проектируемые красные линии.

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов (ГрК РФ, Статья 1).

В проекте красные линии определены как линии, обозначающие границы территорий, предназначенных для строительства, реконструкции линейных объектов и установлены по границам зон планируемого размещения линейных объектов (В соответствии с Приказом Министерства Строительства и Жилищно-коммунального Хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года N 742/пр).

Красные линии координируются в основной части проекта планировки территории (характерные точки на чертеже красных линий).

№	X	Y
Каталог координат устанавливаемых красных линий		
1	518387,17	1348649,43
2	518385,64	1348653,29
3	518392,67	1348663,62
4	518392,85	1348663,49
5	518497,31	1348703,14
6	518524,30	1348684,43
7	518617,80	1348627,31
8	518667,38	1348602,14
9	518671,48	1348600,05
10	518675,53	1348604,60
11	518671,39	1348609,78
12	518671,39	1348620,83
13	518863,73	1348933,16
14	518869,77	1348949,26
15	518877,45	1348990,14
16	518879,27	1349033,95
17	518888,68	1349072,74
18	518882,86	1349074,22

№	X	Y
Каталог координат устанавливаемых красных линий		
19	518873,30	1349034,79
20	518871,55	1348991,25
21	518863,97	1348950,88
22	518858,31	1348935,81
23	518856,71	1348933,21
24	518813,95	1348863,77
25	518808,11	1348854,28
26	518665,39	1348622,53
27	518665,39	1348611,93
28	518617,85	1348634,31
29	518527,57	1348689,46
30	518504,11	1348705,72
31	518496,59	1348709,28
32	518384,73	1348666,84
33	518381,89	1348657,16
34	518380,21	1348653,41
35	518382,24	1348648,28

Инд. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

						ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА	Лист
							13
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

12.Каталог координат границ зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта.

Для обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации объектов электросетевого хозяйства после завершения строительства устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования земельных участков (земли энергетики) независимо от категории земель, в состав которых входят эти земельные участки.

Порядок установления таких охранных зон и использования соответствующих земельных участков определен постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов Электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Земельные участки, попадающие в границы охранных зон, у их собственников, землевладельцев, землепользователей или арендаторов не изымаются.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

При совпадении (пересечении) охранной зоны с полосой отвода и (или) придорожной полосой автомобильных дорог, охранными зонами трубопроводов, линий связи и других объектов проведение работ, связанных с эксплуатацией этих объектов, на совпадающих участках территорий осуществляется заинтересованными лицами по согласованию в соответствии с законодательством Российской Федерации, регламентирующим порядок установления и использования охранных зон, придорожных зон, полос отвода соответствующих объектов с обязательным заключением соглашения о взаимодействии в случае возникновения аварии.

Размер санитарно-защитной зоны (СЗЗ) для объектов энергетики напряжением 6(10)-20 кВ не нормируется (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

№	X	Y
Охранная зона воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ		
1	518887,71	1349082,96
2	518892,71	1349081,62
3	518896,37	1349077,96
4	518897,71	1349072,96
5	518897,42	1349070,60
6	518888,23	1349032,69
7	518886,44	1348992,26

№	X	Y
Охранная зона воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ		
8	518880,51	1348961,09
9	518872,49	1348931,03
10	518871,34	1348928,36
11	518679,62	1348617,03
12	518675,10	1348601,45
13	518674,16	1348599,23
14	518670,50	1348595,57

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА	Лист
							14

№	X	Y
Охранная зона воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ		
15	518665,50	1348594,23
16	518660,93	1348595,34
17	518627,69	1348612,39
18	518595,07	1348630,65
19	518531,02	1348669,82
20	518496,08	1348693,04
21	518393,39	1348654,07
22	518394,14	1348652,20
23	518394,85	1348648,50
24	518393,51	1348643,50
25	518389,85	1348639,84
26	518384,85	1348638,50
27	518379,85	1348639,84
28	518376,19	1348643,50
29	518375,55	1348644,81
30	518373,71	1348649,45
31	518373,00	1348653,15
32	518373,20	1348655,15
33	518374,90	1348663,47
34	518376,04	1348666,47

№	X	Y
Охранная зона воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ		
35	518379,70	1348670,13
36	518493,90	1348713,61
37	518497,45	1348714,26
38	518502,45	1348712,92
39	518511,27	1348706,85
40	518541,90	1348686,61
41	518605,33	1348647,82
42	518637,29	1348629,93
43	518659,27	1348618,67
44	518660,79	1348623,90
45	518661,87	1348626,36
46	518853,54	1348937,60
47	518861,09	1348965,89
48	518866,65	1348995,27
49	518868,28	1349034,51
50	518868,56	1349036,45
51	518877,99	1349075,32
52	518879,05	1349077,96
53	518882,71	1349081,62

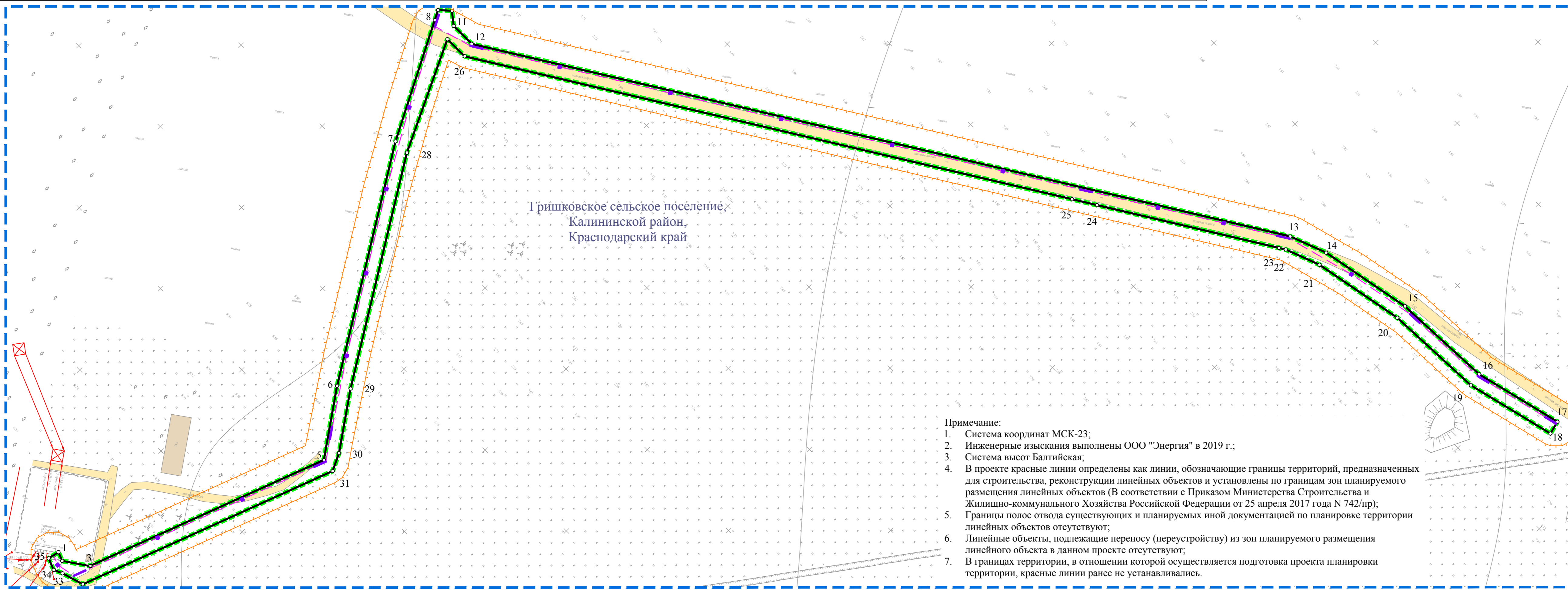
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Лист

15



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (на период строительства объекта)
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (для размещения объекта)
 - Устанавливаемые красные линии
 - o 10 Номер координаты характерной точки устанавливаемых красных линий
 - Существующие грунтовые дороги
 - Существующие дороги с капитальным покрытием
 - Существующие здания
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ:**
- Объекты электросетевого хозяйства (линии Вл, кабельные линии и т.д.)
- ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДЛЕЖАЩИЕ УСТАНОВЛЕНИЮ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**
- Охранная зона проектируемой линии электропередачи
- ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ И КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:**
- Ось проектируемой воздушной линии электропередачи

- Примечание:**
1. Система координат МСК-23;
 2. Инженерные изыскания выполнены ООО "Энергия" в 2019 г.;
 3. Система высот Балтийская;
 4. В проекте красные линии определены как линии, обозначающие границы территорий, предназначенных для строительства, реконструкции линейных объектов и установлены по границам зон планируемого размещения линейных объектов (В соответствии с Приказом Министерства Строительства и Жилищно-коммунального Хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года N 742/пр);
 5. Границы полос отвода существующих и планируемых иной документацией по планировке территории линейных объектов отсутствуют;
 6. Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта в данном проекте отсутствуют;
 7. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, красные линии ранее не устанавливались.

ДПТ-ППТ-1				
«Строительство ВЛЗ -10кВ от ячейки фидера ГР-7 ПС 35/10 кВ «Гришковская» до границы земельного участка по адресу: Краснодарский край, Калининский район, в границах плана СПК «Советская Кубань»				
Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Мартэнс			10.19
Н.конт	Авдеев			10.19
Разработал	Тадомухомедов ДВ			10.19
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)				Стадия
				Лист
				Листов
ООО «ЭНСИС»				