

Проект планировки территории для размещения линейного объекта - Мелиоративная система на 3000 га с.Гришковское Калининского района Краснодарского края. Увеличение поливных площадей. 1 этап. Напорный водовод - разработан для определения границ земельных участков, формируемых на период строительства данного линейного объекта.

Разработка документации по планировке территории осуществляется для обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Целью подготовки документации по планировке территории является выделение элементов планировочной структуры, установление параметров их развития. Документация по планировке территории является основанием для последующей подготовки проектной документации и осуществления строительства.

В соответствии с п.1.7 СНиП 2.06.03-85 (Мелиоративные системы и сооружения), мелиоративная система площадью орошения менее 50 тыс. га относится к IV классу, уровень ответственности – нормальный.

Согласно наименованию объекта, ООО "Кубанский комбикормовый завод" планирует строительство оросительной системы на площади 3000 га.

Источником орошения является Магистральный Понуро-Калининский канал (МПК).

В проекте рассматривается проектирование напорного водовода, подающего оросительную воду из МПК канала в аккумулирующий пруд на балке без названия (б/н). Максимальная производительность головной насосной станции 2,1 м³/с (7500 м³/час). Рабочее давление трубопроводов составляет 0,25 МПа. Общая протяженность трассы напорного водовода 5,8 км, максимальный расход водовода Q = 2,1 м³/с, диаметр – 1200 мм, материал труб – полиэтилен.

Подача необходимого объема воды для заполнения аккумулирующего пруда осуществляется магистральным напорным водоводом Ø 1200 мм.

Данный проект планировки разработан на время проведения строительных работ напорного водовода с целью регулирования планировочной организации территории.

Трасса напорного водовода частично расположена на землях ООО "Кубанский комбикормовый завод", частично на свободных земельных участках без установленной категории. Трасса напорного водовода с северо-восточной стороны проложена вдоль автодороги, западная часть планируемой территории пересекает р. Понура и каналы, на севере граничит с южной окраиной станции Старовеличковской, на западе - с восточной окраиной села Гришковское.

Протяженность проектируемого напорного водовода - 9435,0 м.

Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта строительства напорного водовода составляет - 376910,00 м².

Ширина общего формируемого участка 40,0 м.

Необходимость осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением внешноплощадочной сети водовода, сноса зданий и сооружений, переселения людей, перенесения сетей инженерно-технического обеспечения не требуется.

Объекты культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется проект планировки, отсутствуют.

Грунт в траншее по трассе водовода разрабатывается послойно: верхний наиболее плодородный слой (при наличии) толщиной 0,5-1,0 м снимается бульдозером с перемещением во временный кавальер, затем потенциально-плодородный толщиной 0,5 м и минеральный, расположенный ниже, разрабатываются экскаватором и укладываются отдельно во временные кавальеры по одну сторону траншеи, там же устраивается временная дорога для

						6-13/2019		
						Проект планировки и проект зонирования территории для размещения объекта: Мелиоративная система на 3000 га с.Гришковское Калининского района Краснодарского края. Увеличение поливных площадей. 1 этап. Напорный водовод		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 2		Страниц
Директор		Осипова				Положение о размещении линейных объектов		1
Инженер		Колесниченко				Пояснительная записка.		3
						Муниципальное предприятие Калининского района "Агротехника сельскохозяйственной зоны" ИНН 2304000000		