Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта строительства газопроводов высокого и низкого давления составляет 4472,00 м², ширина общего формируемого участка 10,00 м, в том числе:

Площадь земельного участка ЗУ1 на землях общего пользования - 3961,00 м²;

Площадь земельного участка ЗУ2 на землях сельскохозяйственного назначения - 71,00 м²;

Площадь земельного участка ЗУ3 - для монтажа ШРП и дальнейшей постановки на кадастровый учёт- на землях общего пользования - 440,00 м².

Ширина охранной зоны газопровода низкого давления составляет 4,0 м, ширина охранной зоны газопровода высокого давления составляет 14,0 м, ширина охранной зоны ШРП составляет 21,2х20,75 м.

Регламенты на рассматриваемую территорию не определены, в связи с чем отсутствуют предельные параметры разрешённого строительства.

Процент застройки зоны планируемого размещения линейного объекта строительства газопроводов высокого и низкого давления

К застр. = 4472 м²/ 17528 м² х 100 = 25,5,

где: 4472 м² - площадь зоны планируемого размещения объекта строительства;

17528 м² - площадь всей зоны, в отношении которой осуществляется проект планировки.

Необходимость осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением внеплощадочной сети газопроводов, сноса зданий и сооружений, переселения людей, перенесения сетей инженерно-технического обеспечения не требуется.

Объекты культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется проект планировки, отсутствуют.

Подземный газопровод прокладывается параллельно рельефу местности на глубине не менее 1,0 м до верха трубы. Для сохранения почвенно-растительного слоя проектной документацией предусмотрено снятие его на глубину 0,20-0,40 м с перемещением на полосе отвода с последующим использованием при обратной засыпке траншеи. По окончании строительства линейного объекта земля должна быть восстановлена и рекультивирована.