МП КР "Архитектурно-градостроительный центр"

Заказчик: ООО "Кубанский комбикормовый завод"

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для размещения объекта: "Мелиоративная система на 3000 га
с.Гришковское Калининского района Краснодарского края.
Насосная станция и напорный водовод"

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
2-8-2018

Директор Н. Д. Остахова

Станица Полтавская
2018 г.

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Раздел 1 Проект планировки территории. Графическая часть

Раздел 2 Положение о размещении линейных объектов

Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

Раздел 5 Проект межевания территории. Графическая часть

Раздел 6 Проект межевания территории. Пояснительная записка

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО «Кубанский комбикормовый завод»
(должность)

Сердюк В.Г.
(фамилия и инициалы)

(подпись)

(дата)

ЗАДАНИЕ
НА РАЗРАБОТКУ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

1. Вид градостроительной документации
Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта "Мелиоративная система на 3000 га с.Гришковское Калининского района Краснодарского края. Насосная станция и напорный водовод"

2.Заказчик
ООО «Кубанский комбикормовый завод»
(полное и сокращенное наименование)

3.Разработчик градостроительной документации
МП КР „Архитектурно-градостроительный центр"
(полное и сокращенное наименование)

4. Основание для разработки градостроительной документации
Постановление администрации муниципального образования Калининский район №625 от 6 августа 2018г. Заявление директора ООО «Кубанский комбикормовый завод» № 162 от 07.08.2018г.

5. Объект градостроительного планирования или застройки территорий, его основные характеристики
Рассматриваемый земельный участок расположен с северо-запада от с.Гришковское. Трасса напорного водовода и площадка под головную насосную станцию расположены на землях колхоза «Советская Кубань» Калининского района. Трасса напорного водовода с западной стороны проложена вдоль Магистрального Понуро-Калининского канала (МПК), с северо-запада ограничена полотном ж/дорожного пути перегона Ангелтнская-Величковка, с северо-востока – каналами и чеками рисовой оросительной системы и пашней. На юго-востоке граничит с северо-западной окраиной села Гришковское, с асфальтированной автомобильной дорогой и различного рода коммуникациями.
Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта "Мелиоративная система на 3000 га с.Гришковское Калининского района Краснодарского края. Насосная станция и напорный водовод" составляет 199902,00 м², ширина общего формируемого участка в стеснённых условиях (вдоль ж/дорожного полотна) составляет 22,0 м, на остальной территории – 42,0 м,в том числе:
Площадь земельного участка на землях сельскохозяйственного

ия, не учтённых в ЕГРН,- 72301,00 м²;

земельного участка на землях сельскохозяйственного
ия, учтённых в ЕГРН, - 127601,00 м².

земельного участка сформированы с учётом сложившейся
ки и коммуникай на данной территории. Земельный участок
н от строений, по участку проложены автодорога в
овское в асфальтобетонном исполнении, линии электропередач,
связи, водопровод, газопровод высокого давления. Ширина
й зоны линии электропередач жеоезнодорожного сообщения
яет 20,0 м, газопровода высокого давления - 14,0 м, кабеля
– 1,0 м,кабеля связи – 1,2 м, водопровода – 10,0 м, ВЛ 35 кВ
0 м.Границы земельного участка сформировать с учетом
шейся застройки, сетей коммуникаций на территории и
ельных норм при производстве работ.

. Основные требования к составу, содержанию и форме ставляемых материалов по этапам разработки градостроительной витации, последовательность и сроки выполнения работы

т планировки' и проект межевания территории для размещения
та "Мелиоративная система на 3000 га с.Гришковское Калининского
а Краснодарского края. Насосная станция и напорный водовод", -
н состоять из основной части, которая подлежит утверждению, и
риалов по ее обоснованию. Проект планировки (в соответствии с
вновлением Правительства РФ от 12 мая 2017г. № 564 «Об
ждении Положения о составе и содержании проектов планировки
итории, предусматривающих размещение одного или нескольких
йных объектов» и Градостроительным заданием на разработку ППТ)
оит:

вержлаемая (основная) часть проекта планировки территории должна включать в
:

Чертеж красных линий, на котором отображаются:
границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка
екта планировки;
уществующие (ранее установленные в соответствии с законодательст-
а Российской Федерации),устанавливаемые и отменяемые красные
нии;
номера характерных точек красных линий, в том числе начала и
ончания красных линий, точек изменения описания красных линий с
речнем координат характерных точек красных линий в форме таблицы;
ояснительные надписи, содержащие информацию о видах линейных
бъектов применительно к территориям, которые заняты такими
бъектами или предназначены для их размещения, о видах территорий
бщего пользования, для которых установлены или устанавливаются
расные линии.
)при разработке проекта межевания территорий в составе проекта
ланировки территории на основном чертеже показываются границы
проектируемых и сохраняемых земельных участков;
1.2 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, на
котором отображаются:
а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка
проекта планировки;
б) границы зон планируемого размещения линейных объектов,
Устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков
для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон
планируемого размещения объектов капитального строительства,
входящих в состав линейных объектов;

ра характерных точек границ зон планируемого размещения
объектов, в том числе точек начала и окончания, точек
я описания границ таких зон;
ницы зон с особыми условиями использования территорий,
рие установлению в связи с размещением линейных объектов.
ояснительную записку, включающую положения о размещении
в капитального строительства федерального, регионального или
о значения, а также о характеристиках планируемого развития
рии.

алы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя
ую часть состоящую из:

емы расположения на территории Гришковского сельского
ния;
емы использования территории в период подготовки проекта
овки;
ма границ зон с особыми условиями использования территории;
ма конструктивных и планировочных решений.

ект межевания включает в себя чертежи межевания территории, на которых
ажаются:

сные линии, утвержденные в составе проекта планировки
тории;
ии отступа от красных линий в целях определения места
тимого размещения зданий, строений, сооружений;
раницы застроенных земельных участков, в том числе границы
ьных участков, на которых расположены линейные объекты;
границы формируемых земельных участков, планируемых для
оставления физическим и юридическим лицам для строительства.

7. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления дной информации для разработки градостроительной документации

ографическая съёмка, выполненная в декабе 2016г., ОАО баньводпроект» и ООО «ГИИиП» в системе координат МСК-23

8. Перечень органов государственной власти Российской ерации и субъектов Российской Федерации, органов местного оуправления, согласовывающих данный вид градостроительной кументации

ект планировки и проект межевания территории для размещения ьекта "Мелиоративная система на 3000 га с.Гришковское Калининского йона Краснодарского края. Насосная станция и напорный водовод" едставить на согласование и утверждение в администрацию ришковского сельского поселения.

9. Требования согласовывающих организаций к разрабатываемому иду градостроительной документации

роект планировки и проект межевания территории для размещения бъекта "Мелиоративная система на 3000 га с.Гришковское Калининского айона Краснодарского края. Насосная станция и напорный водовод" ыполнить в М 1:1000.

10. Состав и порядок проведения (в случае необходимости) предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий

Не требуется

1. Порядок организации проведения согласования и экспертизы
троительной документации
ребуется

2. Иные требования и условия:
олнителя

тор МП КР «Архитектурно-
строительный центр»

Н.Д.Остахова

Директор ООО «Кубанский
комбикормовый завод»

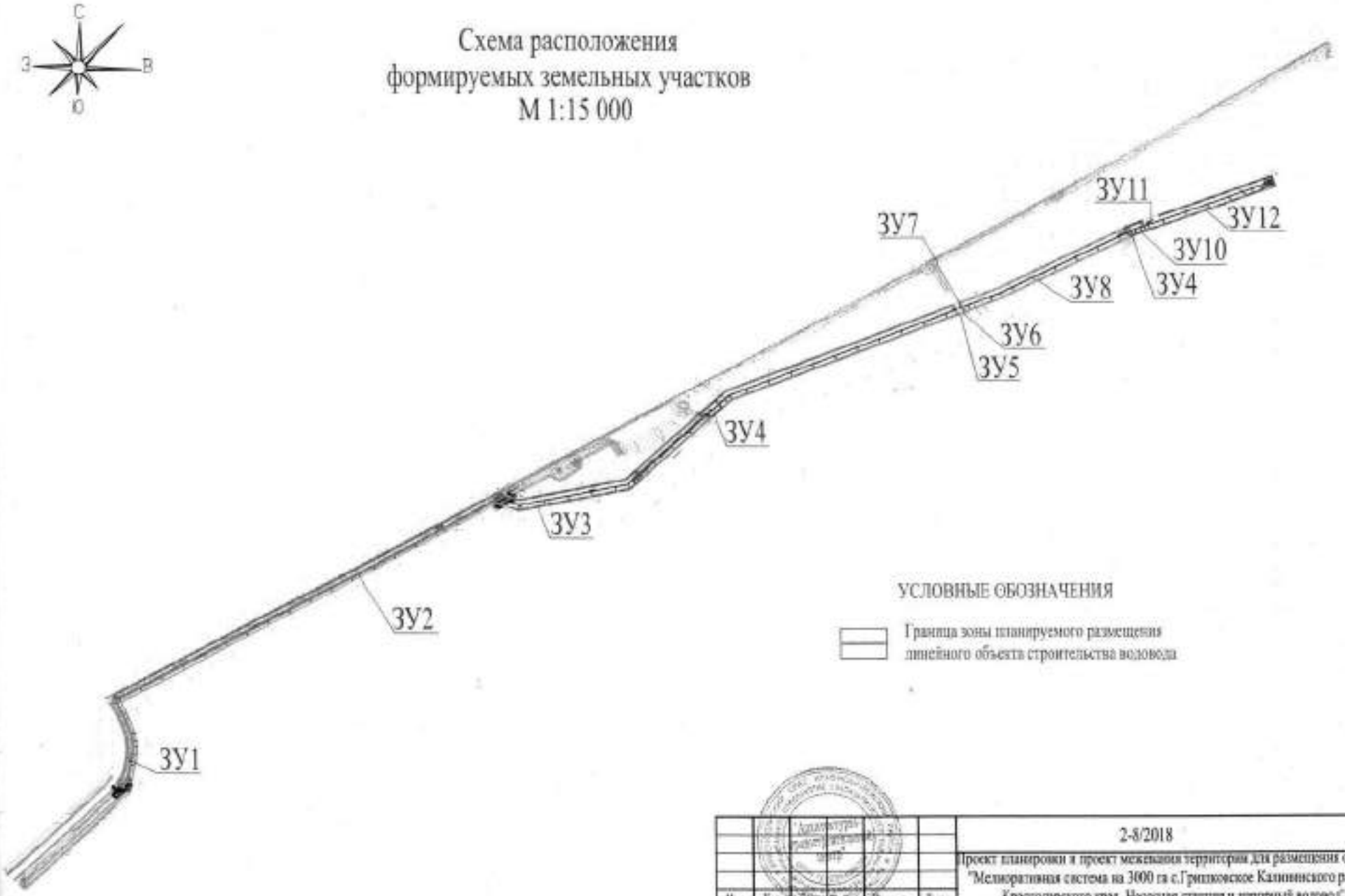
В.Г.Сердюк

отовил:
льник правового обеспечения
тектуры и градостроительства
нистрации Гришковского
ского поселения

РАЗДЕЛ 1

Проект планировки территории. Графическая часть

Схема расположения формируемых земельных участков М 1:15 000



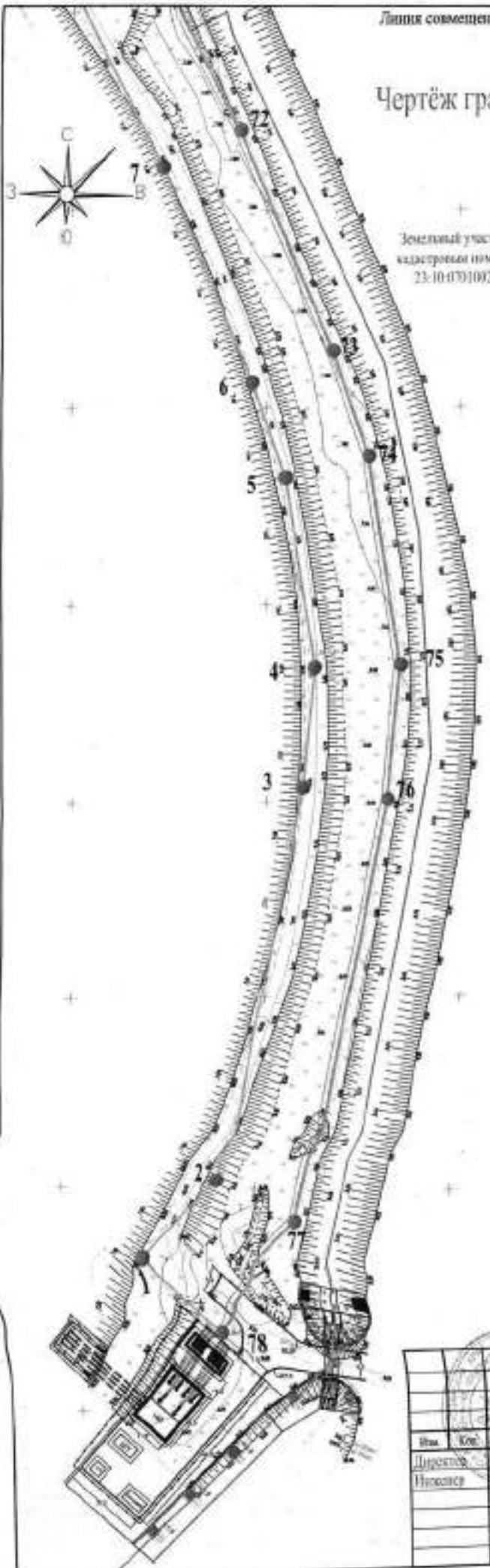
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта строительства водовода

						2-8/2018	
						Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: "Мелиоративная система на 3000 га с.Григорьевское Калининского района Краснодарского края. Насосная станция и напорный водовод"	
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Директор		Остахова				Материалы по обоснованию проекта планировки территории Графическая часть	Стадия / Лист / Листов
Инженер		Москалёва					
						Схема расположения формируемых земельных участков М 1:15 000	Муниципальное предприятие Калининского района "Архитектурно-градостроительный центр"

Линия совмещения с листом 2

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов
М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории, в отношении которой осуществляется проект планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта строительства водовода
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта строительства водовода, располагаемой на земельных участках, учтённых в ЕГРН
- 1-20 — Номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- В1 — Проектируемый водовод
- А — Существующее асфальтобетонное покрытие
- В — Существующий водопровод
- Существующая линия электропередач
- Существующая линия связи
- Г — Существующий газопровод
- Существующая линия электропередач железнодорожного сообщения
- Существующий кабель связи 0,4 кВ

Примечание.

На планируемой территории линейные объекты, подлежащие переносу, отсутствуют.

Данный лист читать совместно с листом 2.

						2-8/2018
						Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: "Мелиоративная система на 3000 га с.Гришковское Калининского района Краснодарского края. Насосная станция и напорный водовод"
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Графическая часть
Директор		Остапов				Стадия: — Лист: 1 Листов: 14
Инженер		Мосягина				
						Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000
						Муниципальное предприятие Красноармейского района "Архитектурно-градостроительный центр"

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов
М 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории, в отношении которой осуществляется проект планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта строительства водовода
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта строительства водовода, располагаемой на земельных участках, учтённых в ЕГРН
- 1-20 Номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- В Проектируемый водовод
- А Существующее асфальтобетонное покрытие
- В Существующий водопровод
- Существующая линия электропередач
- Существующая линия связи
- Г Существующий газопровод
- Существующая линия электропередач железнодорожного сообщения
- Существующий кабель связи 0,4 кВ

Линия совмещения с листом 3

Земельный участок с кадастровым номером 23:10:0701002:1

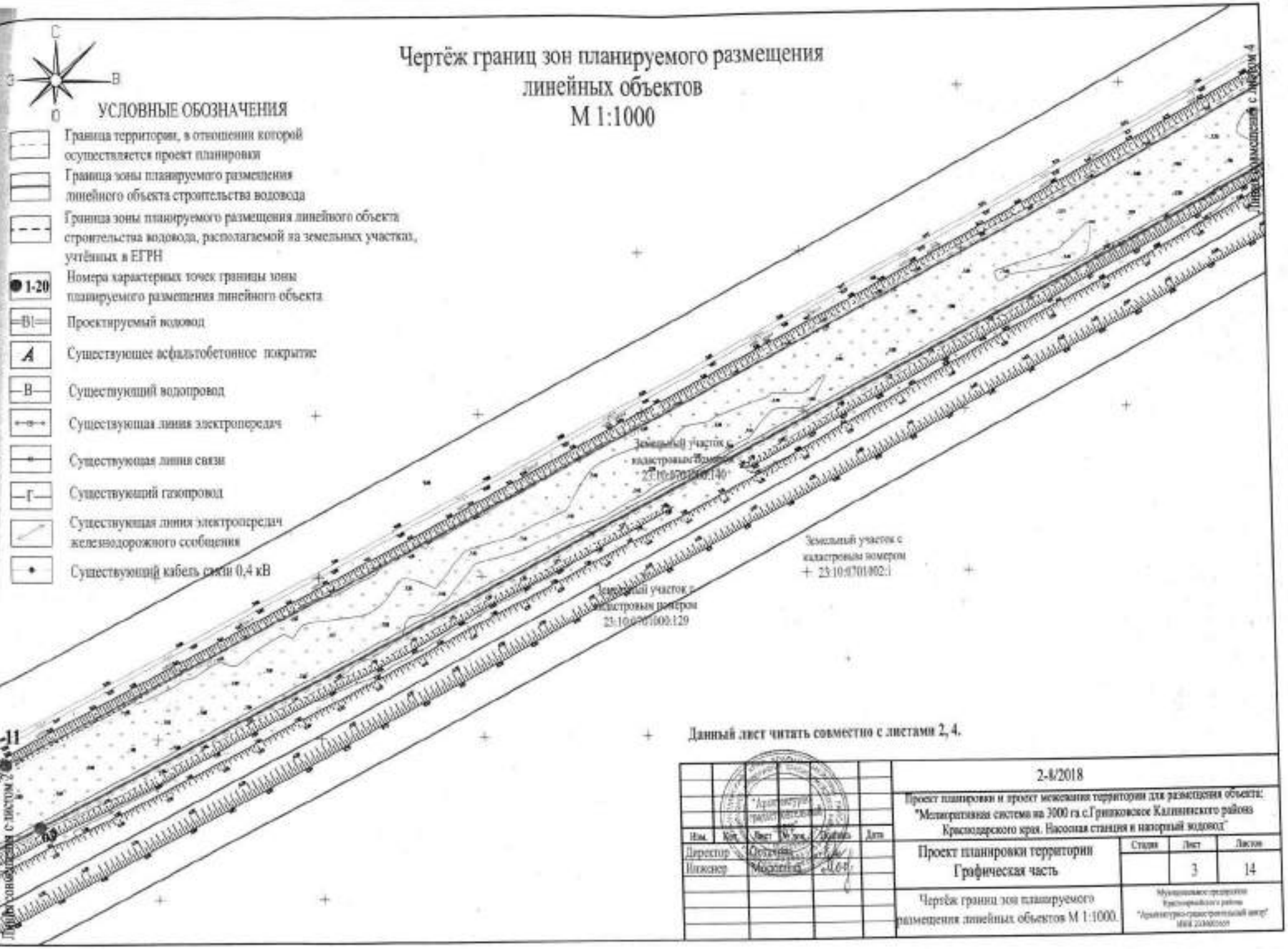
Земельный участок с кадастровым номером 23:10:0701000:129

Данный лист читать совместно с листами 1, 3.

Линия совмещения с листом 1

							2-8/2018
							Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: "Мелиоративная система на 3000 га с.Гришковское Калининского района Краснодарского края. Насосная станция и напорный водовод"
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Директор		Осадчий				Проект планировки территории Графическая часть	Стадия: — Лист: 2 Листов: 14
Инженер		Мостовая					
						Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000.	Муниципальное предприятие Краснодарского края "проектно-градостроительный центр" ИНН 2346005870

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000



Данный лист читать совместно с листами 2, 4.

						2-8/2018
						Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: "Мелиоративная система на 3000 га с.Гришковское Калининского района Краснодарского края. Насосная станция и напорный водовод"
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Директор		Остапова				Проект планировки территории Графическая часть
Инженер		Мосолова				

Стадия	Лист	Листов
	3	14

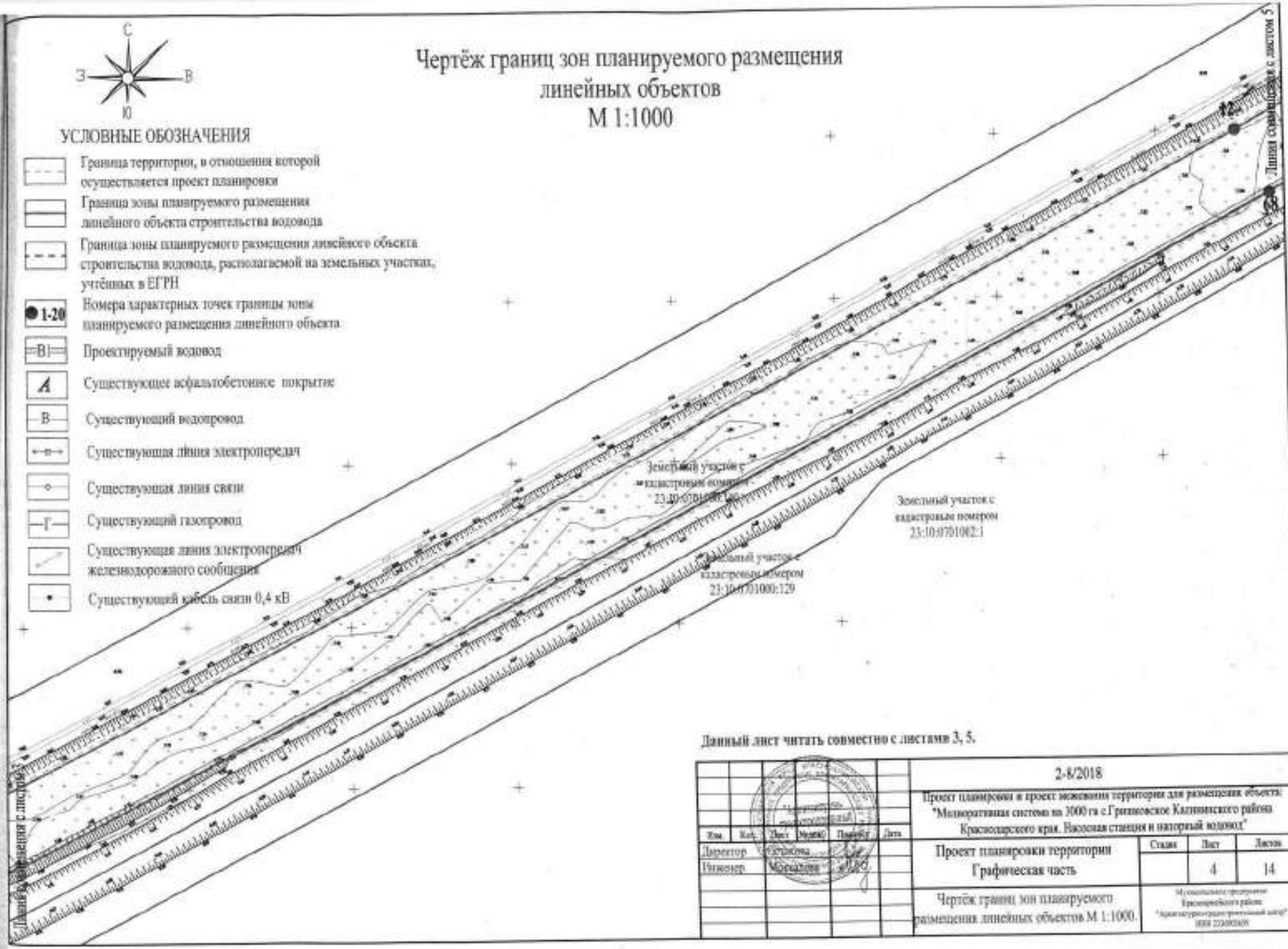
Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000.

Муниципальное предприятие Красноармейского района "Архитектурно-градостроительный центр" МИК 2310000009

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории, в отношении которой осуществляется проект планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта строительства водовода
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта строительства водовода, располагаемой на земельных участках, учтённых в ЕГРН
- 1-20 Номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- В1 Проектируемый водовод
- А Существующее асфальтобетонное покрытие
- В Существующий водопровод
- Существующая линия электропередач
- Существующая линия связи
- Г Существующий газопровод
- Существующая линия электропередач железнодорожного сообщения
- Существующий кабель связи 0,4 кВ



Данный лист читать совместно с листами 3, 5.

Изм.	Кол.	Лист	Подпись	Подпись	Дата
Директор					
Инженер					

2-8/2018

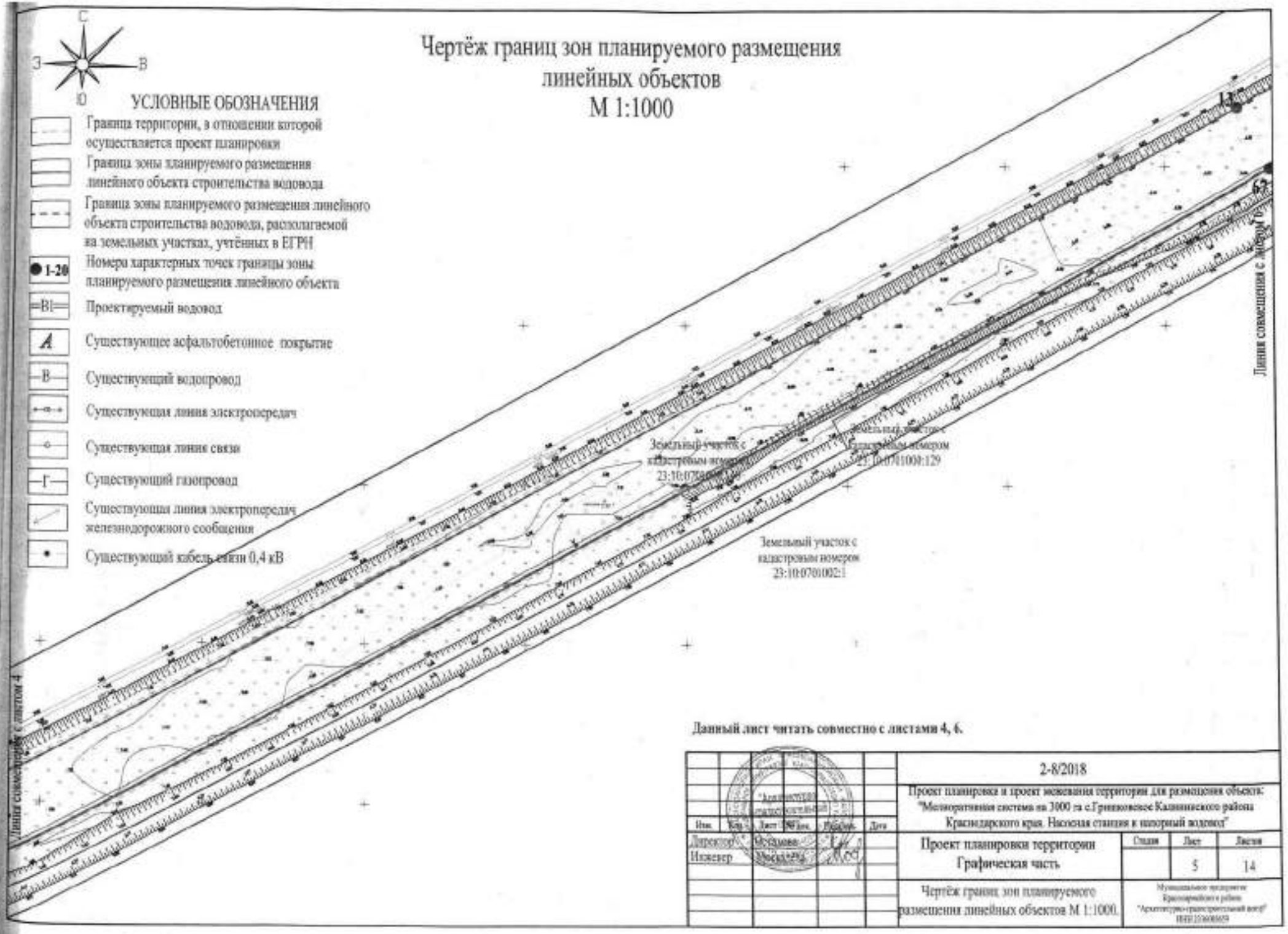
Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: "Мелиоративная система на 3000 га с Гриняковское Калининского района Краснодарского края. Насосная станция и напорный водовод"

Проект планировки территории Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
		4	14

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000.

Муниципальное предприятие Красноармейского района "Архитектурно-градостроительный центр" ИНН 2310000609

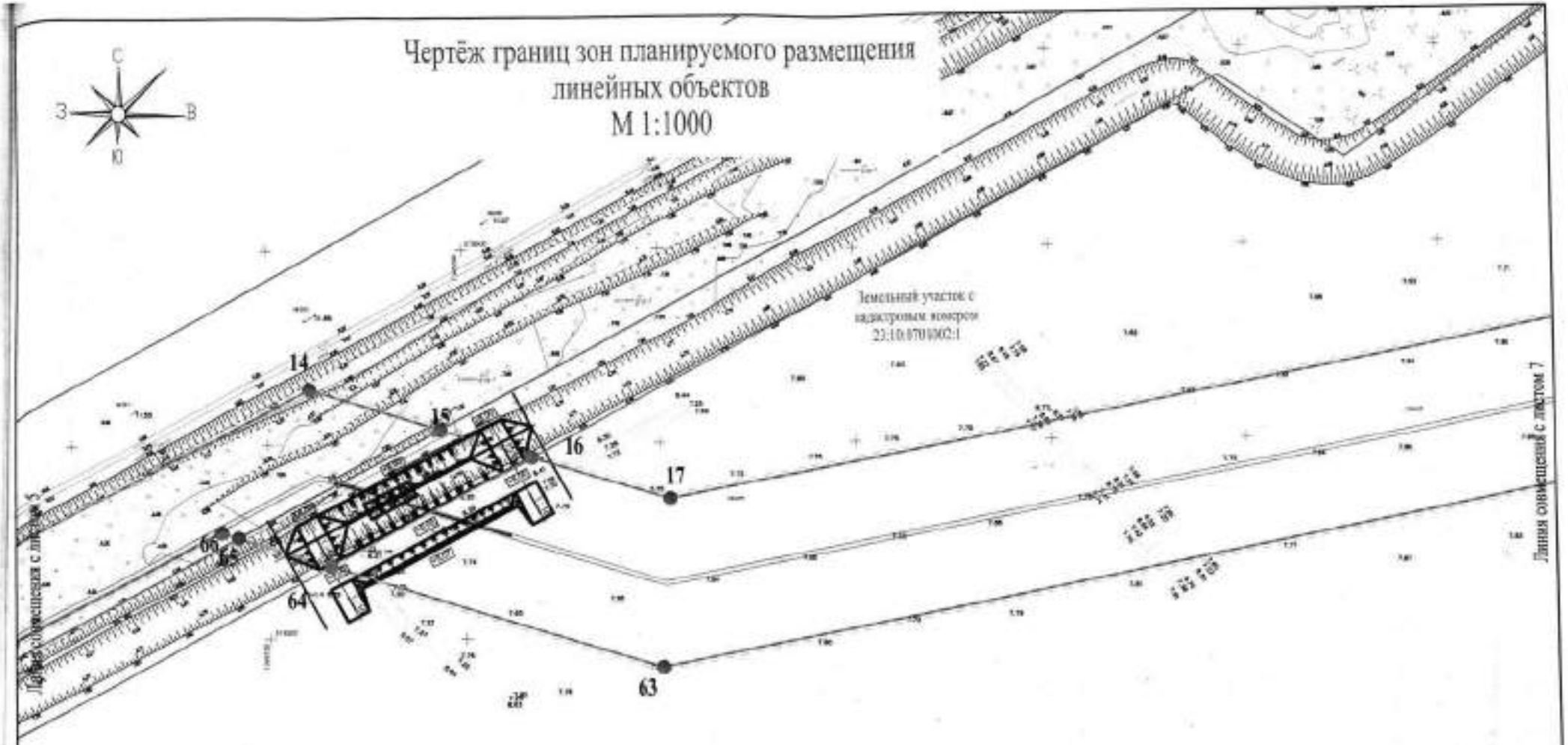
Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов
М 1:1000



Данный лист читать совместно с листами 4, 6.

						2-8/2018	
						Проект планировка и проект межевания территории для размещения объекта: "Мелиоративная система на 3000 га с.Гривковское Калининского района Краснодарского края. Насосная станция и напорный водовод"	
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Директор		Осадчая				Проект планировки территории Графическая часть	Стадия: — Лист: 5 Листов: 14
Инженер		Москаленко					
						Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000.	Муниципальное предприятие Красноармейского района "Архитектурно-градостроительный центр" ИНН 2336008659

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории, в отношении которой осуществляется проект планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта строительства водовода
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта строительства водовода, располагаемой на земельных участках, учтённых в ЕГРН
- 1-20 Номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- В1 Проектируемый водовод
- А Существующее асфальтобетонное покрытие
- В Существующий водопровод
- Существующая линия электропередач
- Существующая линия связи
- Г Существующий газопровод
- Существующая линия электропередач железнодорожного сообщения
- Существующий кабель связи 0,4 кВ

Данный лист читать совместно с листами 5, 7.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор		Остапова			
Инженер		Максимова			

2-8/2018

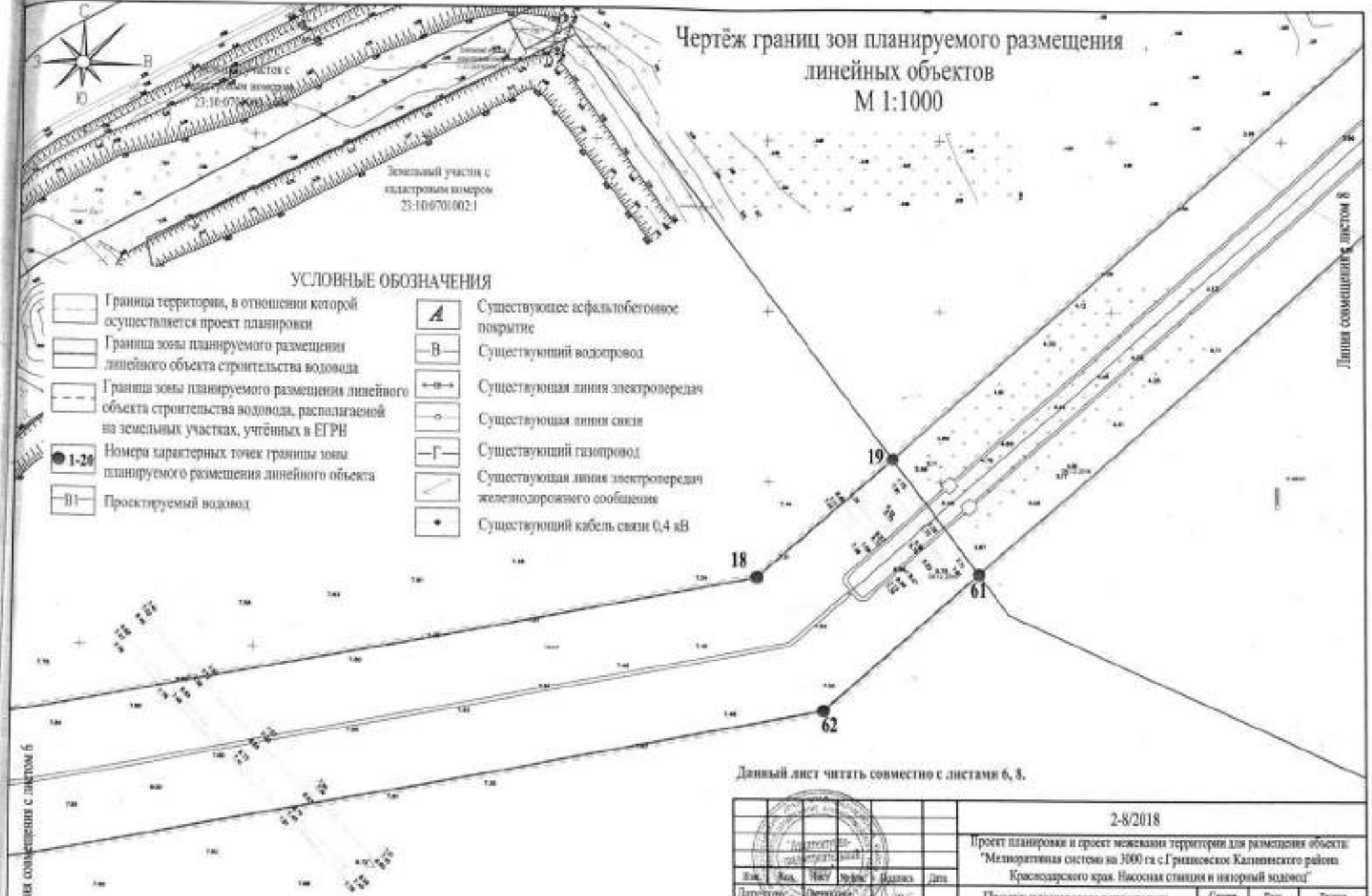
Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: "Мелиоративная система на 3000 га с.Грищковское Калининского района Краснодарского края. Насосная станция и напорный водовод"

Проект планировки территории Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
		6	14

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000.

Муниципальное предприятие Красноармейского района "Архитектурно-градостроительный центр" ИНН 2310000609

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов
М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

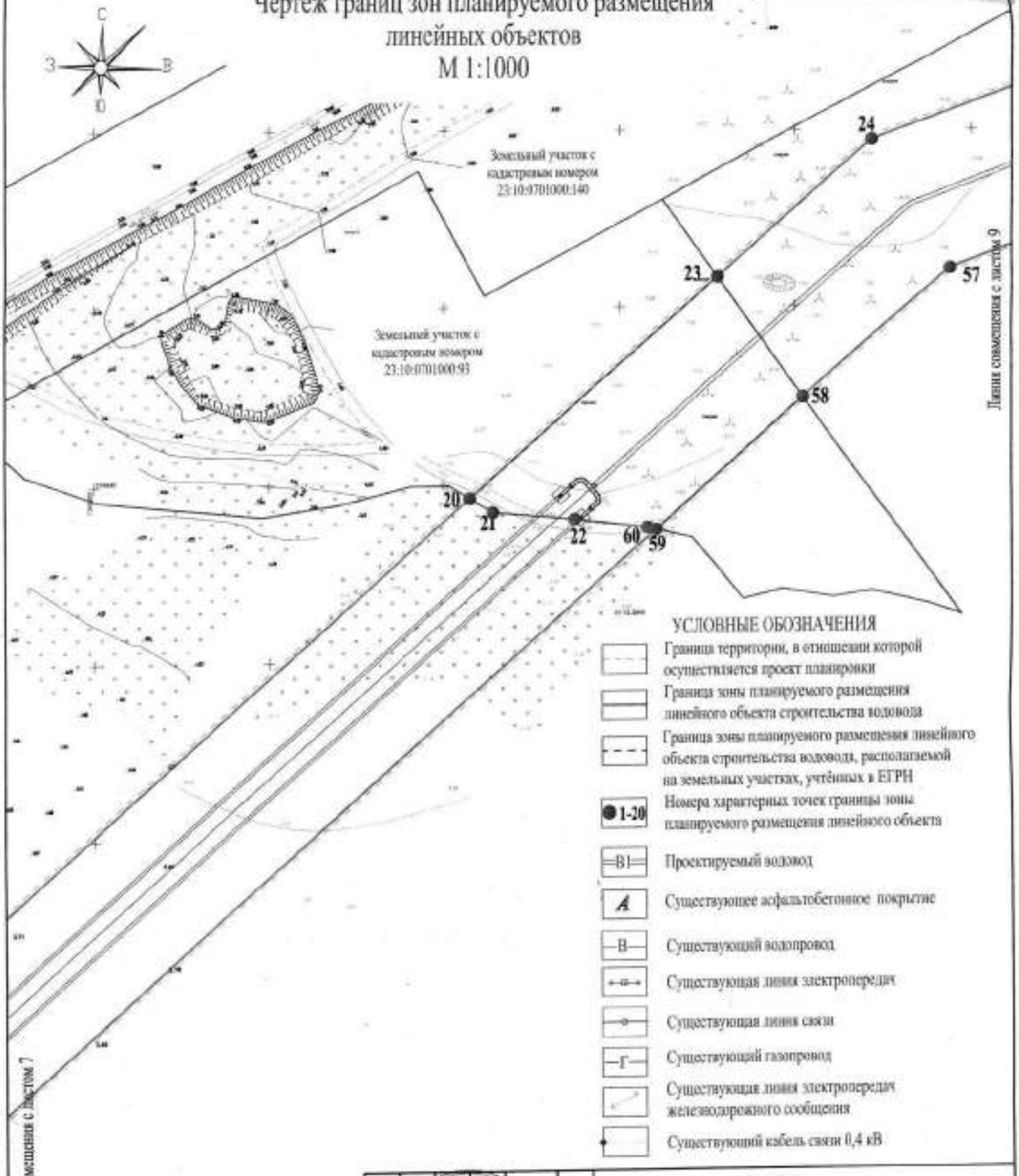
- Граница территории, в отношении которой осуществляется проект планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта строительства водовода
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта строительства водовода, располагаемой на земельных участках, учтённых в ЕГРН
- 1-20 — Номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- В1 — Проектируемый водовод
- А — Существующее асфальтобетонное покрытие
- В — Существующий водопровод
- Существующая линия электропередач
- Существующая линия связи
- Г — Существующий газопровод
- Существующая линия электропередач железнодорожного сообщения
- Существующий кабель связи 0,4 кВ

Данный лист читать совместно с листами 6, 8.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал		Остапенко					
Инженер		Максимова					

2-8/2018			
Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: "Мелиоративная система на 3000 га с.Гришковское Калининского района Краснодарского края. Насосная станция и напорный водовод"			
Проект планировки территории Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
		7	14
Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000.	Муниципальное предприятие Краснодарского района "Архитектурно-градостроительный центр"		

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории, в отношении которой осуществляется проект планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта строительства водовода
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта строительства водовода, располагаемой на земельных участках, учтённых в ЕГРН
- 1-20 Номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- В1 Проектируемый водовод
- А Существующее асфальтобетонное покрытие
- В Существующий водопровод
- Существующая линия электропередач
- Существующая линия связи
- Г Существующий газопровод
- Существующая линия электропередач железнодорожного сообщения
- Существующий кабель связи 0,4 кВ

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор		Остапова			
Инженер		Москалева			

2-8/2018

Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: "Мелиоративная система на 3000 га с.Гришковское Калининского района Краснодарского края. Насосная станция и напорный водовод"

Проект планировки территории Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
		8	14

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000.

Муниципальное предприятие Красноармейского района "Архитектурно-кадастровый центр" ИНН 2326[illegible]

Данный лист читать совместно с листами 7, 9.

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории, в отношении которой осуществляется проект планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта строительства водовода
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта строительства водовода, располагаемой на земельных участках, учтённых в ЕГРН
- 1-20 Номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- В1 Проектируемый водовод
- А Существующее асфальтобетонное покрытие
- В Существующий водопровод
- Существующая линия электропередач
- Существующая линия связи
- Г Существующий газопровод
- Существующая линия электропередач железнодорожного сообщения
- Существующий кабель связи 0,4 кВ

Данный лист читать совместно с листами 8, 10.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор		Отрадова			
Инженер		Мухамедов			

2-8/2018

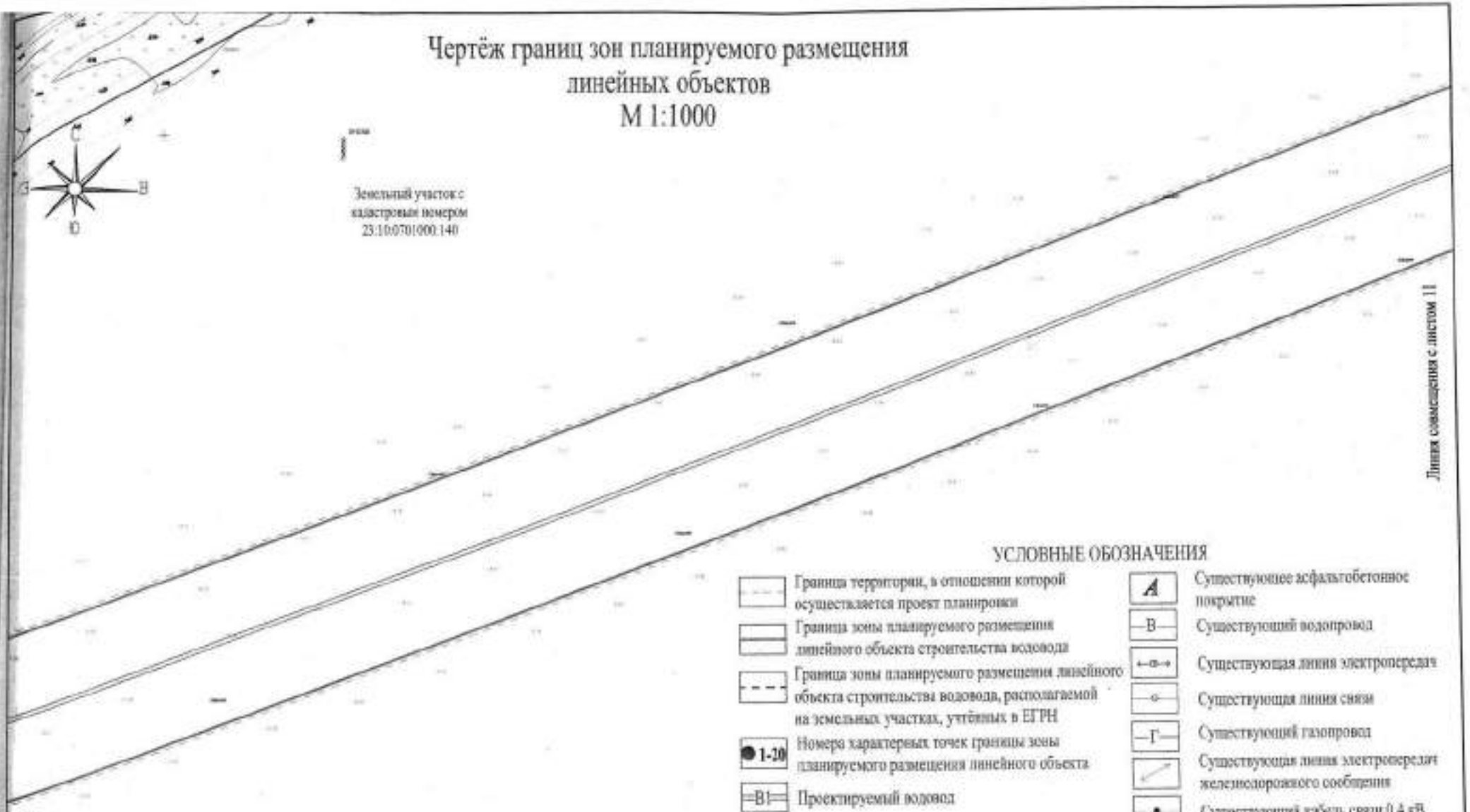
Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: "Мелиоративная система на 3000 га с.Гришковское Калининского района Краснодарского края. Насосная станция и напорный водовод"

Проект планировки территории Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
		9	14

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000.

Муниципальное предприятие Красноармейского района "Архитектурно-градостроительный центр" ИНН 2306000059

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов
М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории, в отношении которой осуществляется проект планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта строительства водовода
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта строительства водовода, располагаемой на земельных участках, учтённых в ЕГРН
- 1-20 Номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- В1 Проектируемый водовод
- А Существующее асфальтобетонное покрытие
- В Существующий водопровод
- Существующая линия электропередач
- Существующая линия связи
- Г Существующий газопровод
- Существующая линия электропередач железнодорожного сообщения
- Существующий кабель связи 0,4 кВ

Данный лист читать совместно с листами 9, 11.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор					
Инженер					

2-8/2018

Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: "Мелиоративная система на 3000 га с.Гридиновское Калининского района Краснодарского края. Насосная станция и напорный водовод"

Проект планировки территории Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
		10	14

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000.

Муниципальное предприятие Краснодарского района "Архитектурно-градостроительный центр" ИНН 2314003610

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории, в отношении которой осуществляется проект планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта строительства водовода
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта строительства водовода, располагаемой на земельных участках, учтённых в ЕГРН
- 1-20 Номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- В1 Проектируемый водовод
- А Существующее асфальтобетонное покрытие
- В Существующий водопровод
- Существующая линия электропередач
- Существующая линия связи
- Г Существующий газопровод
- Существующая линия электропередач железнодорожного сообщения
- Существующий кабель связи 0,4 кВ

Данный лист читать совместно с листами 10, 12.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор					
Инженер					

2-8/2018

Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта "Мелиоративная система на 3000 га с.Гришковское Калининского района Краснодарского края. Насосная станция и напорный водовод"

Проект планировки территории Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
		11	14

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000.

Муниципальное предприятие Краснодарского района "Архитектурно-градостроительный центр" ИНН 2346003609

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории, в отношении которой осуществляется проект планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта строительства водовода
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта строительства водовода, располагаемой на земельных участках, учтённых в ЕГРН
- 1-20 Номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- В1 Проектируемый водовод
- А Существующее асфальтобетонное покрытие
- В Существующий водопровод
- Существующая линия электропередач
- Существующая линия связи
- Г Существующий газопровод
- Существующая линия электропередач железнодорожного сообщения
- Существующий кабель связи 0,4 кВ

Данный лист читать совместно с листами 12, 14.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор		Остапова			
Инженер		Мосалтева			

2-8/2018

Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: "Мелиоративная система на 3000 га с.Гришковское Калининского района Краснодарского края. Насосная станция и напорный водовод"

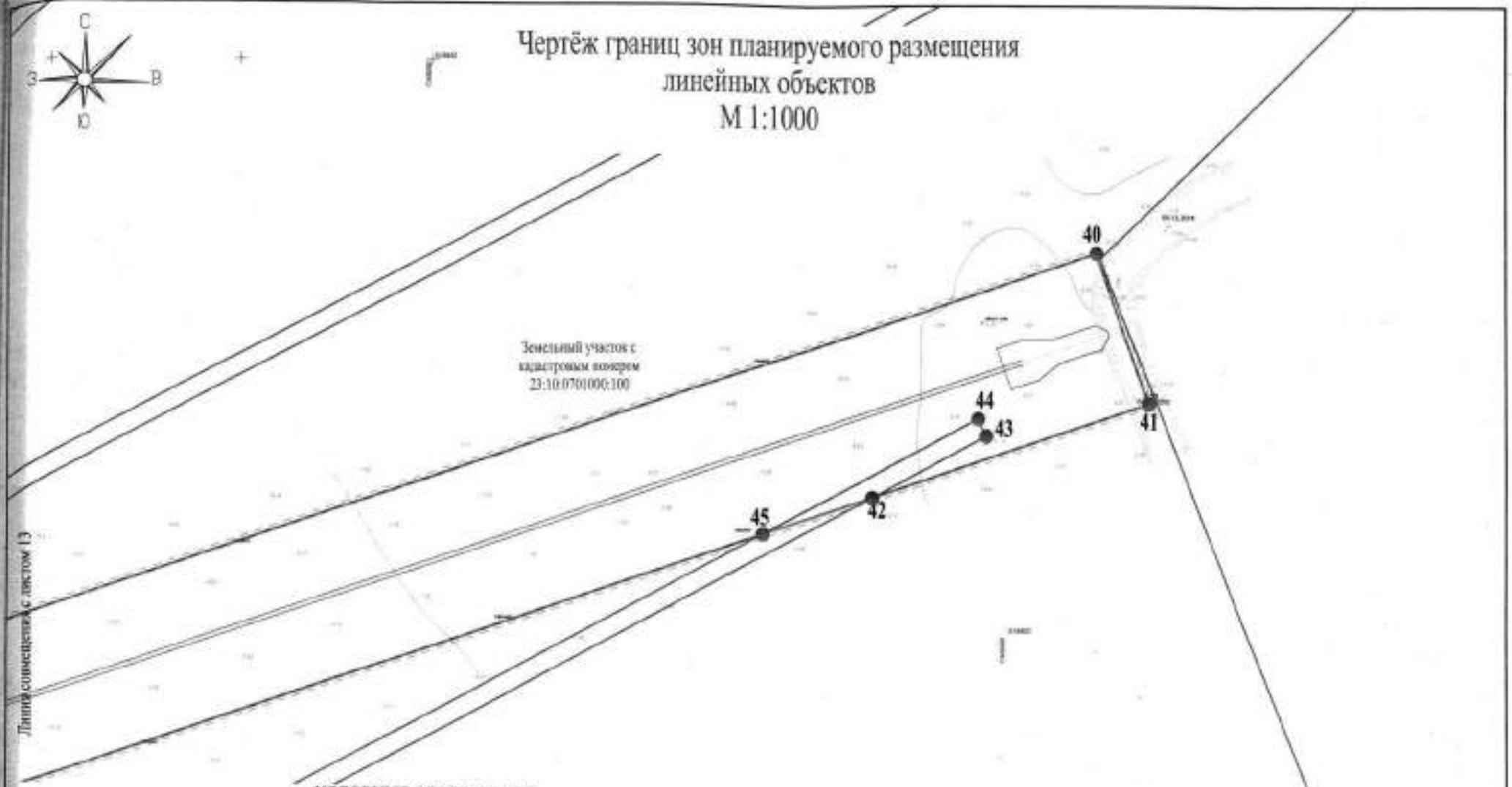
Проект планировки территории Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
		13	14

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000.

Муниципальное предприятие Красноармейского района "Архитектурно-градостроительный центр" ИНН 2314000039

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов

М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории, в отношении которой осуществляется проект планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта строительства водовода
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта строительства водовода, располагаемой на земельных участках, учтённых в ЕГРН
- 1-20 — Номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- В1 — Проектируемый водовод
- А — Существующее асфальтобетонное покрытие
- В — Существующий водопровод
- Существующая линия электропередач
- Существующая линия связи
- Г — Существующий газопровод
- Существующая линия электропередач железнодорожного сообщения
- Существующий кабель связи 0,4 кВ

Данный лист читать совместно с листом 13.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2-8/2018
Директор						Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: "Мелиоративная система на 3000 га с.Гривковское Калининского района Краснодарского края. Насосная станция и напорный водовод"
Инженер						Проект планировки территории Графическая часть — Стадия: — Лист: 14 — Листов: 14
						Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000. — Муниципальное предприятие Краснодарского района "Архитектурно-градостроительный центр"

РАЗДЕЛ 2

Положение о размещении линейных объектов

Необходимость осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением внеплощадочной сети водовода, сноса зданий и сооружений, переселения людей, перенесения сетей инженерно-технического обеспечения не требуется.

Объекты культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется проект планировки, отсутствуют.

Грунт в траншее по трассе водовода разрабатывается послойно: верхний наиболее плодородный слой (при наличии) толщиной 0,5-1,0 м снимается бульдозером с перемещением во временный кавальер, затем потенциально-плодородный толщиной 0,5 м и минеральный, расположенный ниже, разрабатываются экскаватором и укладываются раздельно во временные кавальеры по одну сторону траншеи, там же устраивается временная дорога для прохода вдоль траншеи монтажных механизмов и транспортных средств. Обратная засыпка траншеи после прокладки и монтажа трубопровода производится в порядке, обратном снятию. Плодородный слой подлежит сохранению отдельно от других грунтов и используется для рекультивации полосы отвода под траншею.

Исходная фоновая сейсмичность по трассе напорного водовода согласно СП 14.13330.2014 Актуализированная редакция СНиП II-7-81*, п. 8.2.4 и на основе карты ОСР 2015-В оценивается в 7 баллов по шкале MSK-64. Грунты на изучаемой территории относятся к грунтам II категории по сейсмическим свойствам, поэтому расчетная сейсмичность принимается согласно СП 14.13330.2014 табл.11 – 7 баллов.

Категория опасности процесса землетрясения по СНиП 22-01-95 при исходной фоновой сейсмичности 7 баллов – опасная.

Пожарная безопасность проектируемого напорного водовода Ø1200 мм из полиэтиленовых труб, уложенных на глубине 1,5-2,5 м от поверхности земли до верха трубы, водопроводных колодцев, камеры гашения из железобетона обеспечена необходимой степенью огнестойкости их конструкций в соответствии со СНиП 21-01-97 "Противопожарная безопасность зданий и сооружений".

Сооружения по трассе водовода выполняются из материалов (бетон, железобетон, ГПС, камень, песок), не подверженных самовозгоранию и в пожарном отношении безопасных.

К геологическим и инженерно-геологическим процессам, осложняющим строительство и реконструкцию сооружений, относится подтопляемость территории. По трассе напорного водовода установившийся уровень подземных вод зафиксирован на глубинах 0,3-3,83 м, что соответствует абсолютным отметкам 4,9-5,37 м.

Трасса напорного водовода, трубчатый переезд и камера гашения стоков также являются подтопленными при максимальном уровне грунтовых вод, кроме трассы водовода вдоль ж/д пути.

По критерию типизации территории по подтопляемости, согласно СП 11-105-97, часть II, приложение И – участок на ПК7-ПК8, ПК19-ПК21, ПК28-ПК32, ПК57-ПК58+14.73 в период изысканий, строительства, эксплуатации можно отнести к району II–Б-1 – потенциально подтопляемые в результате ожидаемых техногенных воздействий, остальную территорию можно отнести к району III –Б-1 – неподтопляемые в силу геологических, гидрогеологических, топографических и других естественных причин.

Строительная площадка должна быть оборудована мусоросборниками и пунктами очистки и мойки колёс транспортных средств, занятых на строительстве, перед выездом на автотрассу.

Площадка для временной стоянки строительной техники должна быть спланирована и оборудована поддонами для сбора утечек. Персонал необходимо обеспечить биотуалетом.

По планируемой территории частично проходит высоковольтная линия электропередач напряжением 35 кВ. Перед началом работы строительных машин в охранной зоне линии электропередачи необходимо обеспечить снятие напряжения с воздушной линии. При невозможности снятия напряжения с линии электропередачи работы производить с соблюдением требований, предусмотренных СП 49.13330.2012 "Безопасность труда в строительстве".

В местах размещения санитарно-бытовых помещений должны находиться первичные средства пожаротушения (огнетушитель, ящик с песком, инвентарный щит).

Работа строительных машин и механизмов должна быть отрегулирована на минимально допустимый выброс выхлопных газов и уровень шума.

Строительно-монтажные работы выполняются последовательно и не совпадают по времени. В связи с этим загрязняющие вещества, выбрасываемые в атмосферу, носят кратковременный характер и не оказывают вредного воздействия на атмосферный воздух в период строительно-монтажных работ.

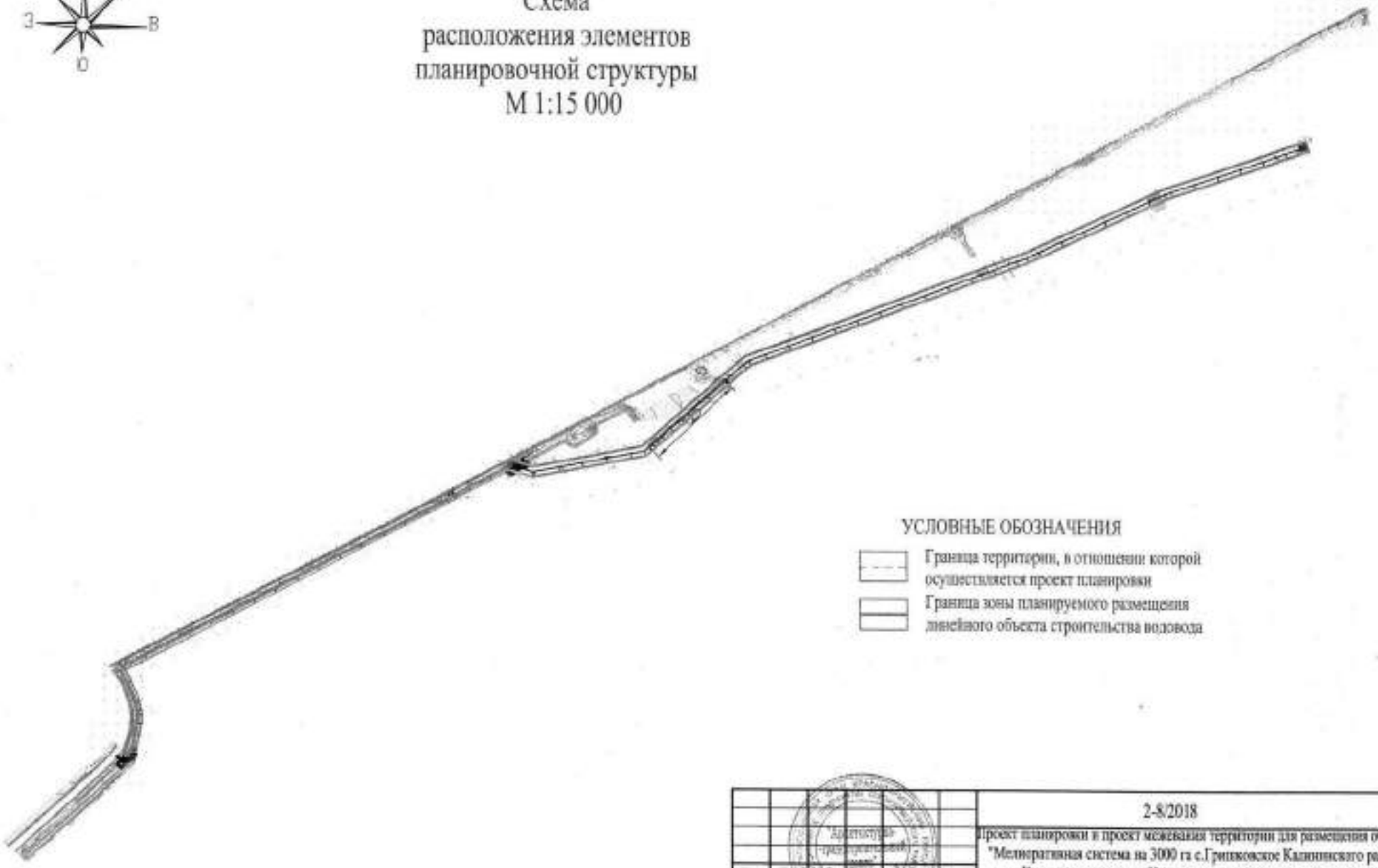
При организации строительной площадки вблизи зелёных насаждений работа строительных машин и механизмов должна обеспечивать сохранность существующих зелёных насаждений.

						2-8/2018			
						Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: "Мелиоративная система на 3000 га с.Гришковское Калининского района Краснодарского края. Насосная станция и напорный водовод"			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Директор		Остахова				Положение о размещении линейных объектов	Стадия	Лист	Листов
Инженер		Мохалёва						2	2
						Пояснительная записка.	Муниципальное предприятие Краснодарского района "Архитектурно-градостроительный центр" ИНН 2336003630		

РАЗДЕЛ 3

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть

Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:15 000



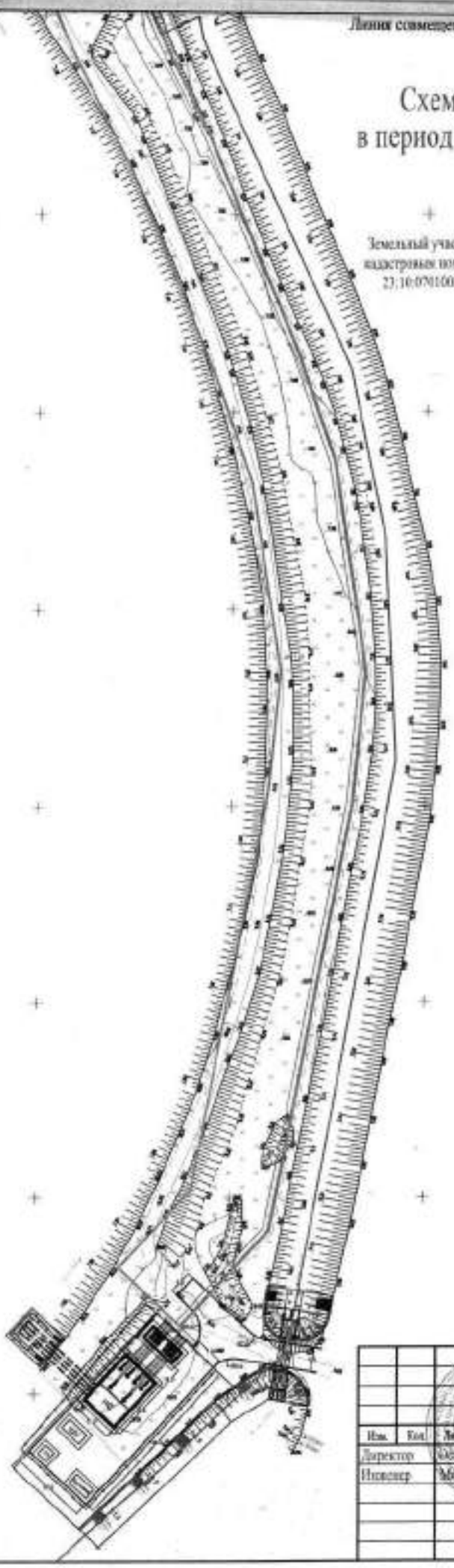
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории, в отношении которой осуществляется проект планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта строительства водовода

						2-8/2018			
						Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта "Мелиоративная система на 3000 га с.Гришковское Калининского района Краснодарского края. Насосная станция и напорный водовод"			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Директор		Остапова				Материалы по обоснованию проекта планировки территории Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Инженер		Мосжалова						1	43
						Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:15 000	Муниципальное предприятие Краснодарского района "Архитектурно-градостроительный центр" ИНН 2310000679		

Линия совмещения с листом 3

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории, в отношении которой осуществляется проект планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта строительства водовода
- Границы существующих земельных участков, учтённых в ЕГРН

Примечание.
На планируемой территории линейные объекты, подлежащие переносу, отсутствуют.

Данный лист читать совместно с листом 3.

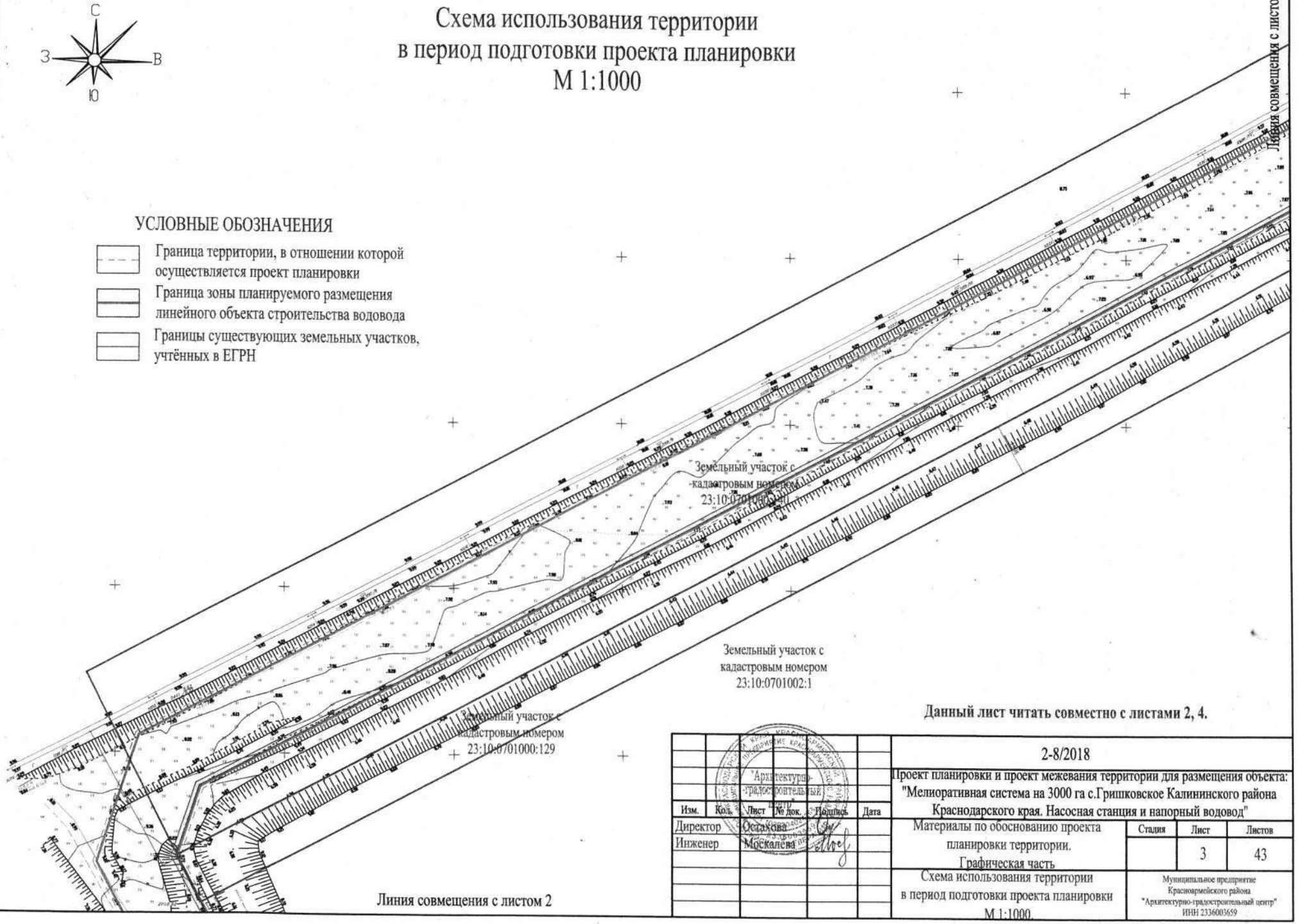
						2-8/2018	
						Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: "Мелиоративная система на 3000 га с.Гривковское Калининского района Краснодарского края. Насосная станция и напорный водовод"	
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Директор		Обухович				Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия: — / Лист: 2 / Листов: 43
Инженер		Мельникова					
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки М 1:1000	Муниципальное предприятие Красноармейского района "Архитектурно-градостроительный центр" ИНН 2334003659

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки М 1:1000

С
З
В
Ю

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории, в отношении которой осуществляется проект планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта строительства водовода
- Границы существующих земельных участков, учтённых в ЕГРН



Данный лист читать совместно с листами 2, 4.

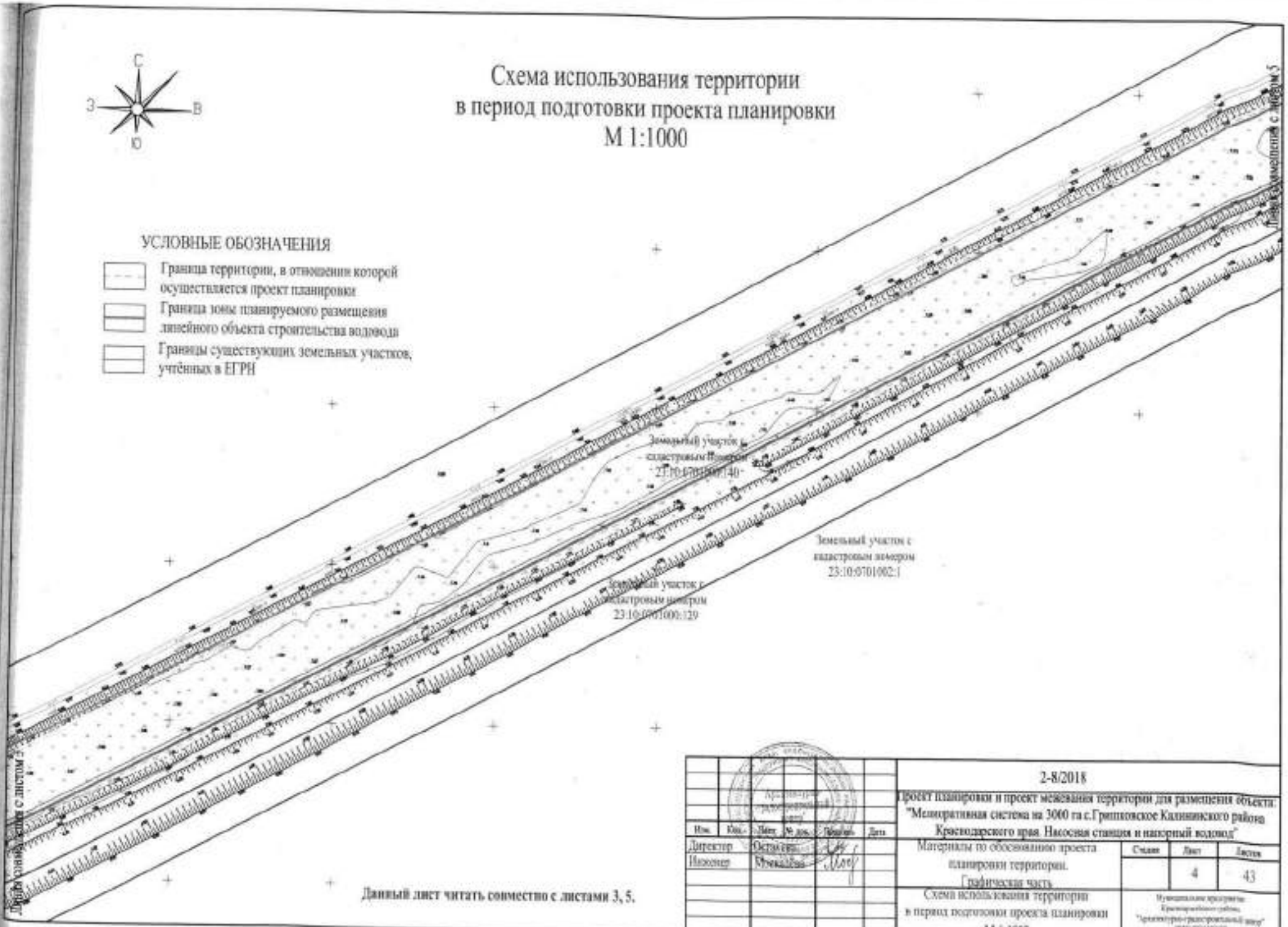
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор		Остапова			
Инженер		Москалева			

2-8/2018

Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: "Мелиоративная система на 3000 га с.Гришковское Калининского района Краснодарского края. Насосная станция и напорный водовод"

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
		3	43
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки М 1:1000	Муниципальное предприятие Красноармейского района "Архитектурно-градостроительный центр" ИНН 2336003659		

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории, в отношении которой осуществляется проект планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта строительства водовода
- Границы существующих земельных участков, учтённых в ЕГРН

Данный лист читать совместно с листами 3, 5.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2-8/2018
Директор		Остапова				Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: "Мелиоративная система на 3000 га с.Гришковское Калининского района Краснодарского края. Насосная станция и напорный водовод"
Инженер		Мочкалова				Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки М 1:1000

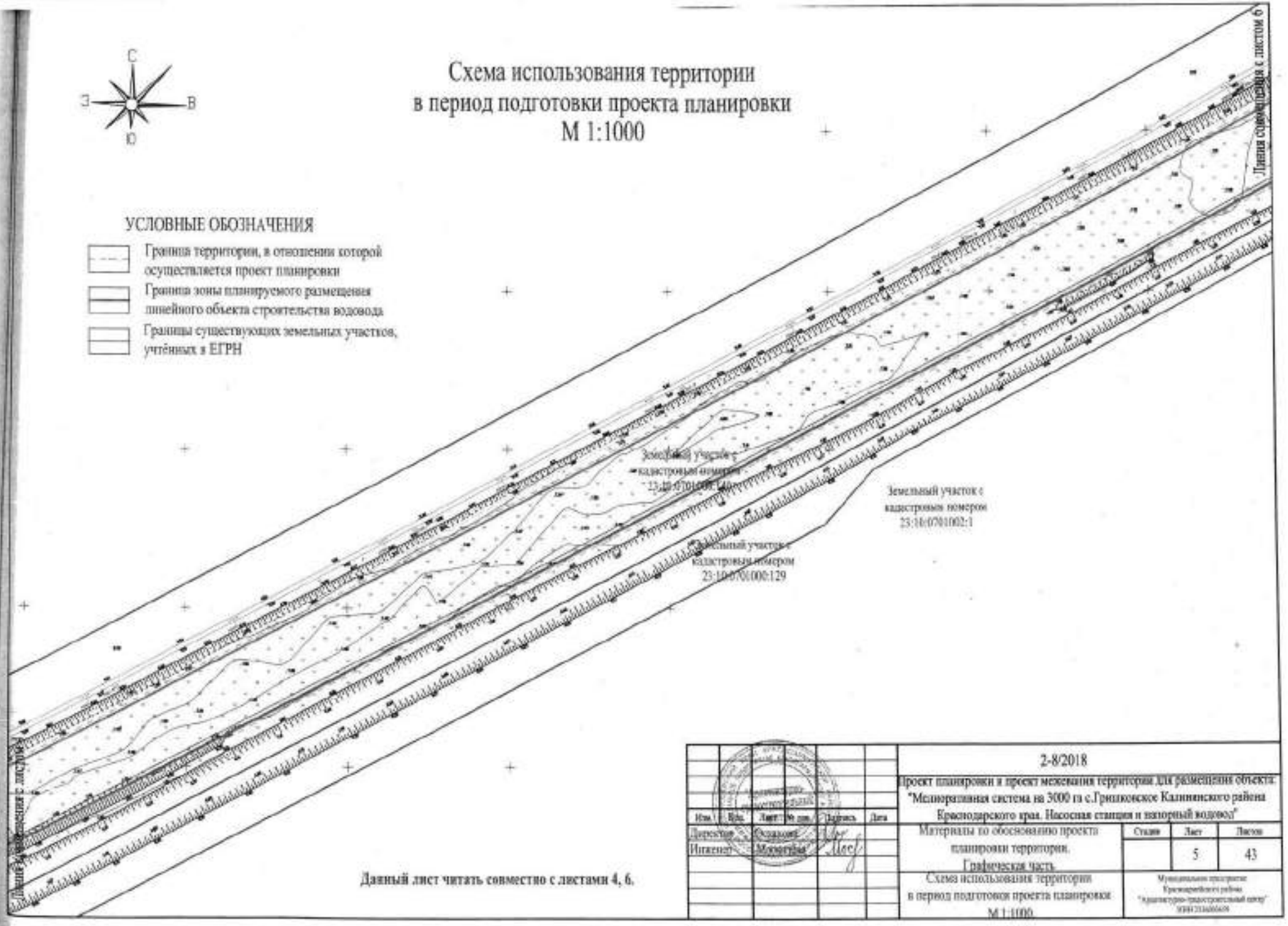
Стадия	Лист	Листов
	4	43

Муниципальное предприятие Краснодарского района "Архитектурно-градостроительный центр" ИНН 2346000659

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки М 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории, в отношении которой осуществляется проект планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта строительства водовода
- Границы существующих земельных участков, учтённых в ЕГРН



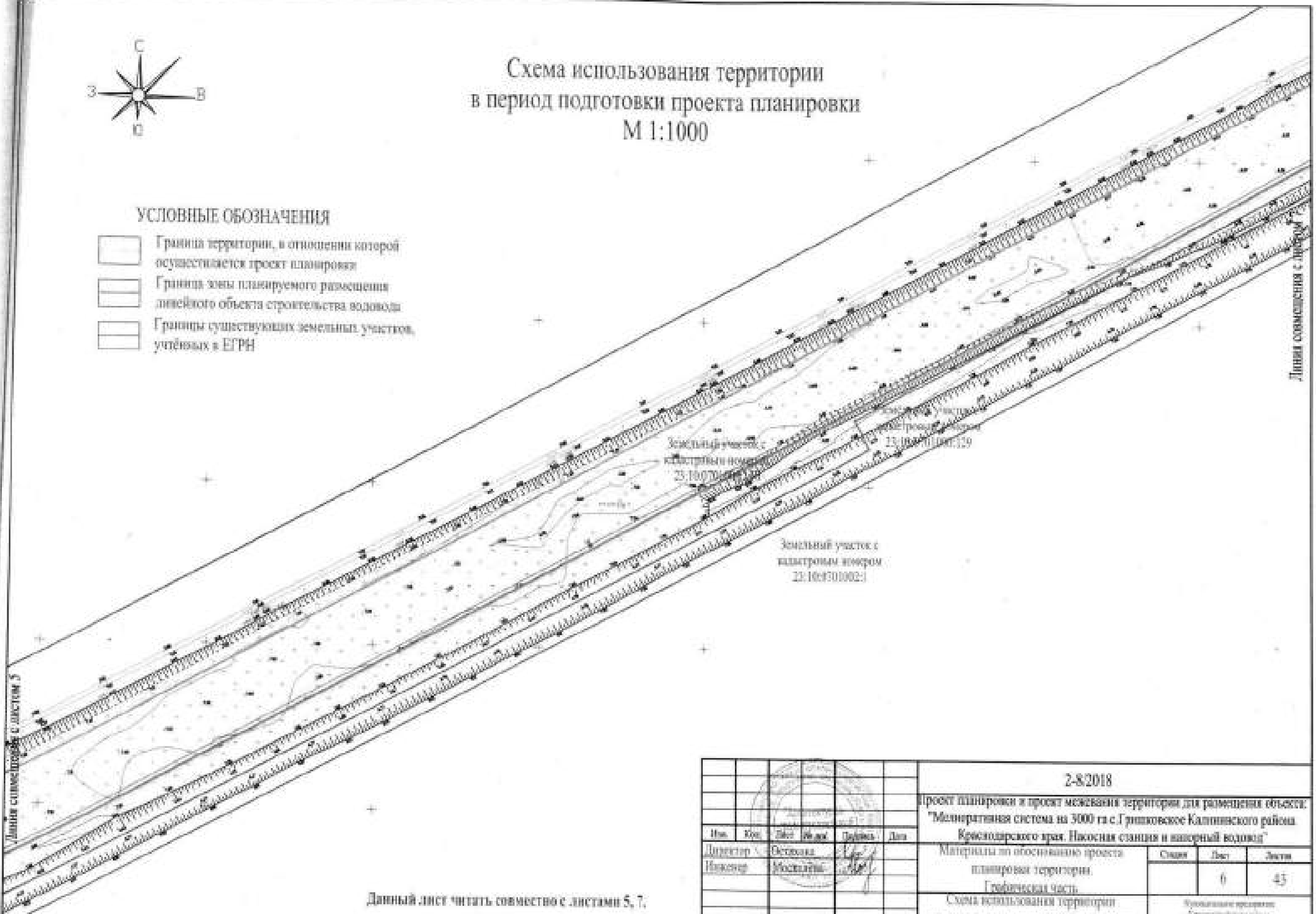
Данный лист читать совместно с листами 4, 6.

					2-8/2018			
					Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: "Мелиоративная система на 3000 га с.Гришковское Калининского района Краснодарского края. Насосная станция и напорный водовод"			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Директор		Осмалкова				Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Инженер		Мозжагина						5	43
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки М 1:1000	Муниципальное предприятие Красноармейского района "Архитектурно-градостроительный центр" ИНН 2336000409		

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки М 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории, в отношении которой осуществляется проект планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта строительства водовода
- Границы существующих земельных участков, учтённых в ЕГРН



Данный лист читать совместно с листами 5, 7.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Директор		Осокина			
Инженер		Москаленко			

2-8/2018

Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: "Мелиоративная система на 3000 га с.Гришковское Калининского района Краснодарского края. Насосная станция и напорный водовод"

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
		6	43

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки М 1:1000