

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Данный проект межевания территории для размещения объекта: "Для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства", расположенного в станице Калининской Калининского района по ул.Вокзальной, 230 "В", разработан с целью определения местоположения границ ранее учтенного земельного участка с кадастровым номером № 23:10:0403126:20 согласно заявления Бокаревой О.О. от 17.12.2015 г. № 697, постановления администрации муниципального образования Калининский район № 92 от 02.02.2018 г. и на основании технического задания утвержденного главой муниципального образования Калининский район.

Подготовка проекта межевания осуществлялась в соответствии с градостроительными регламентами: в соответствии с правилами землепользования и застройки территории Калининского сельского поселения, утвержденными решением Совета муниципального образования Калининский район от 17.11.2017 г. № 171 "О внесении изменений в правила землепользования и застройки Калининского сельского поселения Калининского района"- земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б). В зоне Ж-1Б регламентами основных видов разрешенного использования земельных участков предусмотрено: 2.2 - для ведения личного подсобного хозяйства, 2.1 - для индивидуального жилищного строительства.

Граница земельного участка определена с учетом ранее сложившейся застройки и с учетом границ земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет.

Земельный участок ограничен: с северо-востока - смежный земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства по ул.Скляра, 255 "а", смежный земельный участок для индивидуального жилищного строительства по ул.Скляра, 255 "Б"; с юго-востока - смежный земельный участок для индивидуального жилищного строительства по ул.Вокзальной, 230 "Б"; с юго-запада - "красная" линия ул.Вокзальная; с северо-запада - "красная" линия ул.Куйбышева, граница охранной зоны газопровода низкого давления.

Общая площадь земельного участка - 1 900 кв.м.

Чертеж проекта межевания подготовлен на основе топографической съемки, выполненной МУП "Калининский земельный центр" в 2017 году.

Система координат - МСК 23.

						4-8/2017		
						Проект межевания территории для размещения объекта: "Для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства", расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край, Калининский район, станица Калининская, улица Вокзальной, 230 "В"		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Директор		Остахова				Стадия	Лист	Листов
Тех.-арх.		Черкашина						
						Пояснительная записка		Муниципальное предприятие Красноармейского района "Архитектурно-градостроительный центр" ИНН 2336003659