

ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ АРЕНДАТОРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Согласно постановлению главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 25.03.2015 № 226 «Об установлении порядка определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Краснодарского края, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов на территории Краснодарского края» до **31.12.2018г.** действует дифференцированный подход к определению выкупной цены земельных участков, из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Краснодарского края, а также земельных участков сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу. Выкупная цена указанных земельных участков рассчитывается в процентах от их кадастровой стоимости, в зависимости от их срока использования на праве аренды, а именно:

- в случае аренды земельного участка в течение 3 лет – **100%** от кадастровой стоимости земельного участка;
- в случае аренды земельного участка в течение 6 лет – **80%** от кадастровой стоимости земельного участка;
- в случае аренды земельного участка в течение 9 лет – **60%** от кадастровой стоимости земельного участка;
- в случае аренды земельного участка в течение 12 лет - **40 %** от кадастровой стоимости земельного участка;
- в случае аренды земельного участка в течение 15 лет - **20 %** от кадастровой стоимости земельного участка.

С **01.01.2019г.** цена продажи земельных участков, из земель сельскохозяйственного назначения будет составлять **100 %** от кадастровой стоимости.

Рекомендуемые формы заявлений физических и юридических лиц о приобретении права собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения на территории Краснодарского края размещены на сайте департамента (<http://www.diok.ru>) в разделе «Деятельность» в подразделе «Установленные формы обращений, заявлений и иных документов».

Порядок рассмотрения заявлений на предоставление в собственность за плату земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения на территории Краснодарского края, находящихся в государственной собственности Краснодарского края, установлен приказом департамента

имущественных отношений Краснодарского края от 14.12.2017 № 2892 «Об утверждении административного регламента предоставления департаментом имущественных отношений Краснодарского края государственной услуги по предоставлению в собственность за плату земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Краснодарского края». Данный приказ размещён на сайте департамента в разделе «Деятельность» в подразделе «Перечень государственных услуг (функций)», пункт 2.

Рекомендуемые формы заявлений физических и юридических лиц о приобретении права собственности земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена и порядок их рассмотрения установлен постановлением администрации муниципального образования Калининский район от 29.01.2016 г. №41 «Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной услуги предоставление в собственность, аренду, безвозмездное пользование земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности без проведения торгов» и размещен на официальном сайте администрации муниципального образования Калининский район в разделе «Администрация» в подразделе «Государственные и муниципальные услуги», пункт «Административные регламенты».

Всем арендаторам, заинтересованным в выкупе по льготной цене земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Краснодарского края, срок аренды которых превышает три года, необходимо направлять соответствующие заявления в департамент имущественных отношений Краснодарского края.

Всем арендаторам, заинтересованным в выкупе по льготной цене земельных участков сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, срок аренды которых превышает три года, необходимо обратиться в администрацию муниципального образования Калининский район (ст.Калининская, ул.Ленина, д.147, каб.№ 9,тел.21164).