

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект межевания планируемой территории для размещения объекта пищевой промышленности в станице Калининской по улице Заводской, утвержденный постановлением администрации муниципального образования Калининский район от _____ 2017 года № _____ и разработан в целях установления границ земельного участка, планируемого для предоставления физическим и юридическим лицам.

Базовой информацией при разработке проекта межевания являются сведения о земельных участках ранее поставленных на государственный кадастровый учет в границах проектируемой территории.

В соответствии с генеральным планом Калининского сельского поселения Калининского района, утвержденным решением Совета Калининского сельского поселения от 17 февраля 2011 года № 82 и внесенными изменениями в генеральный план Калининского сельского поселения муниципального образования Калининский район, утвержденными решением Совета муниципального образования Калининский район от 27.04.2016 г. № 51 - территория существующих сельскохозяйственных и производственных предприятий.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Калининского сельского поселения, утвержденными решением Совета Калининского сельского поселения Калининского района от 28 мая 2014 года № 222 и внесенными изменениями в Правила землепользования и застройки Калининского сельского поселения Калининского района, утвержденными решением Совета муниципального образования Калининский район от 30.11.2016 года № 96 - зона предприятий, производств и объектов V класса опасности СЗЗ - 50 м (П - 5).

В соответствии с основными видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны П-5 предусмотрен вид разрешенного использования : [6.4] - Пищевая промышленность.

Земельный участок с кадастровым номером 23:10:0403009:12, принадлежащий на праве собственности ООО "Калининский маслозавод" подлежит снятию с государственного кадастрового учета, а формируемый проектом планировки земельный участок подлежит постановке на государственный кадастровый учет. Общая площадь формируемого земельного участка составила 9565,00 кв.м. Чертеж проекта межевания подготовлен на основе топографической съемки, выполненной КМУП "Градостроительство" в 2017 году в системе координат МСК-23.

					7-4/2017

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта пищевой промышленности в станице Калининской по улице Заводской			
						Стадия	Лист	Листов	
Директор		Остахова				Проект межевания территории	II	1	2
Инженер		Чумовская							

						Проект межевания территории	II	1	2
						Муниципальное предприятие Краснодарского района "Архитектурно-градостроительный центр" ИНН 2336003659			

Пояснительная записка