

Подробности

Категория: Официальные документы МО

Опубликовано: 28 Март 2017

Извещение о проведении торгов

Управление правовых и имущественных отношений администрации муниципального образования Калининский район (организатор торгов) в соответствии с постановлением уполномоченного органа - администрации муниципального образования Калининский район от 27.03.2017 года № 170 «О проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения» объявляет открытый по составу участников аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения, с кадастровым номером 23:10:0403104:366, площадью 2330 кв.м., из земель населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, Калининский район, ст. Калининская, ул. Ленина, 259 «Б», разрешенное использование – для размещения многоквартирного малоэтажного жилого дома, цель использования – для строительства многоквартирного малоэтажного жилого дома (регистрационный номер предмета торгов 1), срок договора аренды – 10 лет.

Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: максимальное количество надземных этажей зданий – 4 этажа (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%.

Технические условия подключения на водоснабжение и водоотведение:
Предельная свободная мощность существующих сетей – 0,6 атм.
Максимальная нагрузка в точке подключения – 2,5 куб.м. в сутки.
Сроки подключения объекта капитального строительства – в течении трех лет.
Срок действия технических условий – три года.
Плата за подключение (технологическое присоединение) – не взимается.

Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сети газораспределения:

Предельная свободная мощность существующих сетей – 5 куб.м/час.
Максимальная нагрузка в точке подключения – 5 куб.м/час после ГРС Калининская.

Сроки подключения объекта капитального строительства – не позднее 1 квартала 2019 года.

Срок действия технических условий – 2 года.

Плата за подключение (технологическое присоединение) определяется на основании Приложения №2 к приказу региональной энергетической комиссии – департамента цен и тарифов Краснодарского края №29/2016-газ от 28.12.2016 года.

Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сети электроснабжения:

Предельная свободная мощность существующих сетей – 60 кВт.

Максимальная нагрузка в точке подключения – 60 кВт.

Сроки подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям зависят от запрашиваемой мощности энергопринимающих устройств правообладателем земельного участка.

Срок действия технических условий – 2 года.

Плата за подключение (технологическое присоединение) устанавливается в соответствии с приказом РЭК-ДЦиТ Краснодарского края №53/2016-э от 26.12.2016 года.

Ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Начальный размер арендной платы за земельный участок с кадастровым номером 23:10:0403104:366 (регистрационный номер 1) составляет 18154,08 (восемнадцать тысяч сто пятьдесят четыре) рубля 8 копеек в год; задаток – 9077,04 (девять тысяч семьдесят семь) рублей 4 копейки; «Шаг аукциона» установлен в размере 544,62 (пятьсот сорок четыре) рубля 62 копейки.

Задаток подлежит перечислению в срок до 24 апреля 2017 года включительно по следующим реквизитам: наименование получателя – ФУ администрации МО Калининский район (Управление правовых и имущественных отношений л/с 921410010), ИНН 2333012503, КПП 233301001, р/с 40302810300005000199 в Южное ГУ Банка России г. Краснодар, БИК 040349001.

Срок поступления задатка не позднее 24 апреля 2017 года.

Внесенный задаток возвращается в соответствии с реквизитами, указанными в заявке, в следующих случаях: - участникам аукциона в случае принятия администрацией муниципального образования Калининский район решения об отказе в проведении аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения; - заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе; - заявителю, отозвавшему до дня окончания срока приема заявок, принятую организатором торгов заявку, в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки (в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона); - лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13](#), [14](#) или [20](#) статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном Земельным кодексом Российской Федерации порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора аренды, не возвращаются.

Заявки на участие в аукционе принимаются со дня опубликования настоящего извещения по 24 апреля 2017 года, в рабочие дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин., перерыв с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин., по адресу:

Краснодарский край, Калининский район, ст-ца Калининская, ул. Ленина, 147, кабинет № 4. Телефон для справок: 8(86163)2-19-46.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки через представителя заявителя предьявляется доверенность.

Заявка и опись документов составляются в двух экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у заявителя.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в случаях, установленных Земельным кодексом Российской Федерации.

Определение участников аукциона будет произведено комиссией по проведению торгов 25 апреля 2017 года в 14 часов 00 минут, аукцион состоится 28 апреля 2017 года в 14 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Калининский район, ст-ца Калининская, ул. Ленина, 147, кабинет № 30.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Договор аренды земельного участка подлежит заключению не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на [официальном сайте](#).

Проект договора аренды земельного участка размещен на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru.

Администрация муниципального образования Калининский район вправе принять решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, не позднее, чем за 3 дня до наступления даты проведения аукциона.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения

« ___ » _____ 201__ г.

ст-ца Калининская

Заявитель – _____

(полное наименование юридического лица, подающего заявку, фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

в лице _____,
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____,
(наименование документа)

именуемый далее - Претендент, ознакомившись с информационным сообщением о проведении торгов, опубликованным _____,
(наименование средства массовой информации)

за _____ 201__ года № ___, и размещенным на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации www.torgi.gov.ru (далее - официальный сайт) _____ 201__ года,

прошу допустить к участию в открытом по составу участников аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из земель _____, находящегося в государственной собственности до разграничения, с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м., местоположение: Краснодарский край, р-н Калининский, _____,

_____ разрешенное использование _____, регистрационный номер предмета торгов ___, и обязуюсь:

- 1) соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации, Краснодарского края и органов местного самоуправления, и выполнить требования, содержащиеся в информационном сообщении о его проведении;
 - 2) в случае признания победителем аукциона подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона и заключить с администрацией муниципального образования Калининский район договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.
- Юридический и почтовый адрес Претендента, телефон:

Банковские реквизиты Претендента, идентификационный номер Претендента(ИНН), платежные реквизиты гражданина, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка _____.

К заявке прилагаются документы на ___ листах в соответствии с описью.

Подпись Претендента
(его полномочного представителя)

Отметка о принятии заявки
организатором торгов
_____ час. _____ мин. «___» ___ 201__ г. № ___

Подпись уполномоченного лица