

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАЛИНИНСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.04.2024

№ 406

ст-ца Калининская

**О подготовке проектов внесения изменений в
Правила землепользования и застройки
Старовеличковского, Гривенского, Новониколаевского,
Гришковского сельских поселений Калининского района
Краснодарского края**

В соответствии со статьями 30, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", с Законом Краснодарского края от 8 августа 2016 г. № 3459-КЗ "О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений", с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", статьями 17, 31, 66, 69 Устава муниципального образования Калининский район, в целях приведения Правил землепользования и застройки Старовеличковского, Гривенского, Новониколаевского, Гришковского сельских поселений Калининского района Краснодарского края, в соответствие с Генеральными планами Старовеличковского, Гривенского, Новониколаевского, Гришковского сельских поселений Калининского района Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Отделу архитектуры и градостроительства управления градостроительства и благоустройства администрации муниципального образования Калининский район (Климова В.Е.) подготовить проекты внесения изменений в:

1.1. Правила землепользования и застройки Старовеличковского сельского поселения Калининского района, утвержденных решением Совета Старовеличковского сельского поселения Калининского района от 25 июля 2014 г. № 280 "Об утверждении правил

землепользования и застройки Старовеличковского сельского поселения Калининского района" (с изменениями);

1.2. Правила землепользования и застройки Гривенского сельского поселения Калининского района, утвержденных решением Совета Гривенского сельского поселения Калининского района от 10 июня 2014 г. № 210 "Об утверждении правил землепользования и застройки Гривенского сельского поселения Калининского района" (с изменениями);

1.3. Правила землепользования и застройки Новониколаевского сельского поселения Калининского района, утвержденных решением Совета Новониколаевского сельского поселения Калининского района от 26 июня 2014 г. № 271 "Об утверждении Правил землепользования и застройки Новониколаевского сельского поселения Калининского района" (с изменениями);

1.4. Правила землепользования и застройки Гришковского сельского поселения Калининского района, утвержденных решением Совета Гришковского сельского поселения Калининского района от 25 июля 2014 г. № 230 "Об утверждении Правил землепользования и застройки Гришковского сельского поселения Калининского района" (с изменениями).

2. Уполномоченным органом по подготовке проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки Старовеличковского, Гривенского, Новониколаевского, Гришковского сельских поселений Калининского района Краснодарского края определить комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования Калининский район, утвержденную постановлением администрации муниципального образования Калининский район от 8 ноября 2018 г. № 1007 "Об утверждении состава и порядка деятельности комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования Калининский район" (далее - Комиссия).

3. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки Старовеличковского, Гривенского, Новониколаевского, Гришковского сельских поселений Калининского района Краснодарского края (приложение 1).

4. Утвердить порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц (приложение 2).

5. Отделу информатизации администрации муниципального образования Калининский район (Чигринов О.А.) обеспечить размещение полного текста настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Калининский район в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

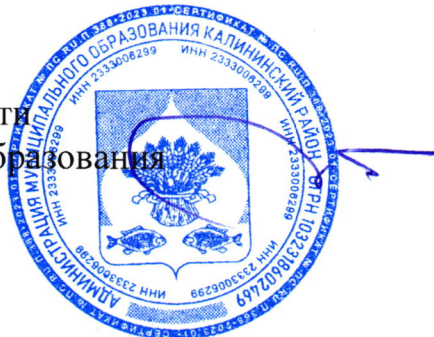
6. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования Калининский район (Донцова К.О.) опубликовать настоящее постановление без приложений в печатном средстве массовой информации, постановление с приложениями опубликовать на сайте в сети "Интернет", зарегистрированном в качестве

средства массовой информации.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования Калининский район Антоненко А.Г.

8. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Калининский район



А.Г. Антоненко

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
муниципального образования
Калининский район
от 11.04.2024 № 406

**ПОРЯДОК И СРОКИ
проведения работ по подготовке проектов
внесения изменений в Правила землепользования и застройки
Старовеличковского, Гривенского, Новониколаевского,
Гришковского сельских поселений Калининского района
Краснодарского края**

1. Общие положения

1.1. Порядок проведения и сроки работ по подготовке проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки Старовеличковского, Гривенского, Новониколаевского, Гришковского сельских поселений Калининского района Краснодарского края (далее - Порядок) определяет организацию, последовательность и сроки проведения работ по подготовке проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки Старовеличковского, Гривенского, Новониколаевского, Гришковского сельских поселений Калининского района Краснодарского края (далее - Правила) в соответствии со статьями 5.1, 30, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.2. Подготовка проектов внесения изменений в Правила осуществляется применительно к территории Старовеличковского, Гривенского, Новониколаевского, Гришковского сельских поселений Калининского района Краснодарского края (далее – Поселения).

1.3. Внесение изменений в Правила осуществляется в целях:
изменения границ территориальных зон и градостроительных регламентов, в связи с необходимостью совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки территорий Поселений;
внесения в Единый государственный реестр сведений о территориальных зонах.

1.4 Подготовка проекта Правил осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных системах обеспечения градостроительной деятельности, заключений о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц.

2. Порядок подготовки проектов внесения изменений в Правила

2.1. Решение о подготовке проектов внесения изменений в Правила принимается главой муниципального образования Калининский район (далее – Глава) в форме постановления администрации муниципального образования Калининский район с установлением этапов градостроительного зонирования применительно ко всем территориям Поселений, порядка и сроков проведения работ по подготовке Правил, иных положений, касающихся организации указанных работ.

2.2 Уполномоченным органом по подготовке проектов внесения изменений в Правила является комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования Калининский район, утвержденная постановлением администрации муниципального образования Калининский район от 8 ноября 2018 г. № 1007 "Об утверждении состава и порядка деятельности комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования Калининский район" (далее – Комиссия).

2.3. Глава не позднее, чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проектов внесения изменений в Правила обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте муниципального образования Калининский район в сети "Интернет".

В сообщении о принятии решения о подготовке проектов внесения изменений в Правила указываются:

- 1) состав и порядок деятельности Комиссии;
- 2) последовательность градостроительного зонирования применительно к территориям Поселения;
- 3) порядок и сроки проведения работ по подготовке проектов внесения изменений в Правила;
- 4) порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проектов внесения изменений в Правила;
- 5) иные вопросы организации работ.

2.4. Администрация муниципального образования Калининский район в лице отдела архитектуры и градостроительства управления градостроительства и благоустройства администрации муниципального образования Калининский район (далее - отдел архитектуры и градостроительства) осуществляет проверку проектов внесения изменений в Правила, представленных Комиссией на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральным планам Поселений, схеме территориального планирования муниципального образования Калининский район, схеме территориального планирования Краснодарского края, схеме территориального планирования Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения

градостроительной деятельности.

2.5. По результатам проверки отдел архитектуры и градостроительства направляет проекты внесения изменений в Правила Главе или в случае обнаружения их несоответствия требованиям и документам, указанным в пункте 2.4 настоящего Порядка, в Комиссию на доработку.

3. Организация общественных обсуждений или публичных слушаний

3.1. Проекты внесения изменений в Правила до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

3.2 Глава при получении от отдела архитектуры и градостроительства проектов внесения изменений в Правила принимает решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по таким проектам в срок не позднее чем через десять дней со дня получения таких проектов.

3.3 В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам внесения изменений в Правила в соответствии с уставом муниципального образования Калининский район и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации проводятся общественные обсуждения или публичные слушания с участием граждан, постоянно проживающих на территории Поселений, в отношении которых подготовлены данные проекты внесения изменений в Правила, правообладатели находящихся в границах этих территорий земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

3.4. Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам внесения изменений в Правила проводятся Комиссией в порядке, установленном постановлением администрации муниципального образования Калининский район от 8 ноября 2018 г. № 1007 "Об утверждении состава и порядка деятельности комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования Калининский район", в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. Порядок утверждения изменений в Правила

4.1. Глава в течении десяти дней после представления ему проектов внесения изменений в Правила с протоколами общественных обсуждений или публичных слушаний и заключениями о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний должен принять решение о направлении указанных проектов в Совет муниципального образования Калининский район или об отклонении проектов внесения изменений в Правила и о направлении их на доработку с указанием даты его повторного представления.

4.2. Проекты внесения изменений в Правила утверждается Советом муниципального образования Калининский район. Обязательными

5	<p>Проверка проектов внесения изменений в Правила, представленного Комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральным планам Поселений, схеме территориального планирования муниципального образования Калининский район, схеме территориального планирования Краснодарского края, схеме территориального планирования Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, направление проектов внесения изменений в Правила Главе</p>	<p>не позднее десяти дней с даты поступления проектов внесения изменений в Правила на проверку</p>
6	<p>Подготовка постановления о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам внесения изменений в Правила</p>	<p>не позднее десяти дней со дня получения Главой проектов внесения изменений в Правила</p>
7	<p>Опубликование оповещения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам внесения изменений в Правила</p>	<p>одновременно с опубликованием постановления о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам внесения изменений в Правила</p>
8	<p>Проведение публичных слушаний по проектам внесения изменений в Правила</p>	<p>продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам внесения изменений в Правила составляет не более одного месяца со дня опубликования такого проекта</p>
9	<p>Опубликование в средствах массовой информации и (или) размещение на официальном сайте муниципального образования Калининский район в сети "Интернет" заключения о результатах общественных</p>	<p>с момента оповещения жителей муниципального образования о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения о</p>

приложениями к проектам внесения изменений в Правила являются протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, применительно к территории населенного пункта, расположенного в границах особо охраняемой природной территории, является документ, подтверждающий согласование проекта Правил с федеральным органом исполнительной власти или органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, в ведении которых находится особо охраняемая природная территория.

4.3. Совет муниципального образования Калининский район по результатам рассмотрения проектов внесения изменений в Правила и обязательных приложений к ним может утвердить проекты внесения изменений в Правила или направить проекты внесения изменений в Правила Главе на доработку, в соответствии с заключениями о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по указанным проектам.

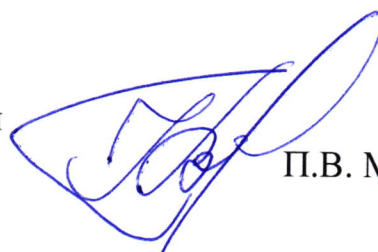
4.4. Утвержденные изменения в Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте муниципального образования Калининский район в сети "Интернет".

5. Сроки проведения работ по подготовке проектов внесения изменений в Правила

№ этапа	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	2	3
1	Разработка и принятие муниципального правового акта о подготовке проектов внесения изменений в Правила	апрель 2024 года
2	Публикация в СМИ и размещение на официальном сайте муниципального образования Калининский район сообщения о принятии решения о подготовке проектов внесения изменения в Правила	не позднее десяти дней с даты принятия решения о подготовке проектов внесения изменений в Правила
3	Сбор исходной информации для предоставления разработчику	в течение 15 дней с момента поступления запроса от исполнителя работ по подготовке проектов внесения изменений в Правила
4	Разработка проектов внесения изменений в Правила	три месяца с момента подписания муниципального контракта

	обсуждений или публичных слушаний	результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может превышать один месяц
10	Направление проектов внесения изменений в Правила в Совет муниципального образования Калининский район для утверждения или отклонения проектов внесения изменений в Правила и направление их на доработку	в течении десяти дней после предоставления главе проектов внесения изменений в Правила, с протоколами общественных обсуждений или публичных слушаний и заключениями о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, согласования проекта Правил с федеральным органом исполнительной власти или органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, в ведении которых находится особо охраняемая природная территория, применительно к территории населенного пункта, расположенного в границах особо охраняемой природной территории
11	Рассмотрение проектов внесения изменений в Правила Советом муниципального образования Калининский район и их утверждение	на ближайшей сессии Совета муниципального образования Калининский район после направления проектов внесения изменений в Правила в Совет муниципального образования Калининский район
12	Размещение в федеральной государственной информационной системе территориального планирования утвержденных изменений в Правила	не позднее чем по истечении десяти дней с даты утверждения указанных Правил

Начальник управления
градостроительства и благоустройства
администрации муниципального образования
Калининский район



П.В. Марченко

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования

Калининский район

от 11.04.2024 № 406

ПОРЯДОК

**направления в комиссию по подготовке проектов
внесения изменений в Правила землепользования и застройки
Старовеличковского, Гривенского, Новониколаевского,
Гришковского сельских поселений Калининского района
Краснодарского края предложений заинтересованных лиц**

1. С момента опубликования сообщения о принятии решения о подготовке проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки Старовеличковского, Гривенского, Новониколаевского, Гришковского сельских поселений Калининского района Краснодарского края (далее – Правила) в течение установленного срока заинтересованные лица вправе направить в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования Калининский район, утвержденную постановлением администрации муниципального образования Калининский район от 8 ноября 2018 г. № 1007 "Об утверждении состава и порядка деятельности комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования Калининский район" (далее – Комиссия) свои предложения.

2. Предложения с пометкой "В комиссию по подготовке Проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Старовеличковского, Гривенского, Новониколаевского, Гришковского сельских поселений Калининского района Краснодарского края" направляются по почте в адрес: 353780, Краснодарский край, Калининский район, ст. Калининская, ул. Ленина, 147, каб. 32 или на адрес электронной почты: arhkalina@mail.ru.

3. Предложения по проектам внесения изменений в Правила должны быть за подписью юридического (указывается должность руководителя, наименование организации и фамилия, имя, отчество руководителя) или физического (указывается фамилия, имя, отчество) лица, с указанием обратного адреса и даты подготовки предложений.

4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Предложения, поступившие в Комиссию после истечения установленного срока, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проектов внесения изменений в Правила, Комиссией не рассматриваются.

Начальник управления
градостроительства и благоустройства
администрации муниципального образования
Калининский район



П.В. Марченко