|  |
| --- |
| Приложение  УТВЕРЖДЕНА  распоряжением управления градостроительства и благоустройства администрации муниципального образования Калининский район  от 24.03.2022 г № 9-р |

**ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**об аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования Калининский район, а также на земельных участках, расположенных на территории муниципального образования Калининский район, государственная собственность на которые не разграничена**

**СОДЕРЖАНИЕ**

документации об аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования Калининский район, а также на земельных участках, расположенных на территории муниципального образования Калининский район, государственная собственность на которые не разграничена

|  |  |
| --- | --- |
| Раздел 1. Порядок проведения аукциона | стр. 3 |
| Раздел 2. Информационная карта аукциона | стр. 22 |
| Раздел 3. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции | стр. 28 |
| Раздел 4. Расчет размера оплаты за предоставление права размещения средства наружной рекламы, схемы размещения рекламной конструкции | стр. 38 |
| Раздел 5. Формы заявлений, доверенности, и других документов для участников аукциона | стр. 40 |
|  |  |

# **Раздел 1. Порядок проведения аукциона**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок проведения аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования Калининский район, а также на земельных участках, расположенных на территории муниципального образования Калининский район, государственная собственность на которые не разграничена (далее - Порядок), регламентирует порядок проведения аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций наземельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Калининский район, а также на земельных участках, расположенных на территории муниципального образования Калининский район, государственная собственность на которые не разграничена (далее - договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции).

1.2. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=1D1A73728D099EF8016CB94C9B6938B0CA69584F4DF785E52CABE44E9CpCG0M) Российской Федерации, Федеральными законами от 13 марта 2006 г. [№](consultantplus://offline/ref=1D1A73728D099EF8016CB94C9B6938B0CA69594B4CF585E52CABE44E9CpCG0M) 38-ФЗ "О рекламе", от 6 октября 2003 г. [№](consultantplus://offline/ref=1D1A73728D099EF8016CB94C9B6938B0CA69584B4CF985E52CABE44E9CpCG0M) 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Уставом](consultantplus://offline/ref=1D1A73728D099EF8016CA7418D0567BACC6501444FF08DB574F4BF13CBC9BECF29B2A3DC37CCE34C07E51Fp2GFM) муниципального образования Калининский район, [решением](consultantplus://offline/ref=1D1A73728D099EF8016CA7418D0567BACC65014448F38CB074FCE219C390B2CD2EBDFCCB3085EF4D07E51E28p0G4M) Совета муниципального образования Калининский район от 18 декабря 2015 г. № 26 "Об утверждении Требования к размещению рекламных конструкций на территории муниципального образования Калининский район".

1.3. Аукцион может проводиться в отношении нескольких объектов недвижимого имущества, при этом каждый из таких объектов должен составлять отдельный лот.

1.4. Форма договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования Калининский район, а также на земельных участках, расположенных на территории муниципального образования Калининский район, государственная собственность на которые не разграничена (далее – Договор) утверждается решением Совета муниципального образования Калининский район.

1.5. Расчёт начального размера платы по договору определяется на основании методики определения начального размера оплаты по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования Калининский район, а также на земельных участках, расположенных на территории муниципального образования Калининский район, государственная собственность на которые не разграничена (приложение 1).

Раздел II

ПРЕДМЕТ АУКЦИОНА,

ЦЕЛИ И ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ

2.1. Предметом аукциона является право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

2.2. Основными целями аукциона являются:

1) обеспечение эффективного использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Калининский район или государственная собственность на которые не разграничена, зданий или иного недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Калининский район;

2) пополнение доходной части на счетуправления градостроительства и благоустройства администрации муниципального образования Калининский район);

3) сохранение внешнего архитектурного облика сложившейся застройки муниципального образования Калининский район при размещении рекламных конструкций на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Калининский район или государственная собственность на которые не разграничена, а также здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Калининский район.

2.3. В настоящем Порядке используются следующие основные понятия:

1) аукцион - торги в форме аукциона, победителем которых признается лицо, предложившее наиболее высокую стоимость права заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;

2) комиссия по проведению аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (далее - Комиссия) - коллегиальный орган, созданный для проведения аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции и определения победителей аукциона;

3) организатор аукциона –управление градостроительства и благоустройства администрации муниципального образования Калининский район (далее – Организатор), обеспечивающий выполнение функций по организации и проведению аукциона;

4)претендент на участие в аукционе – лицо, подавшее заявку на участие в аукционе;

5) участник аукциона – юридическое или физическое лицо, подавшее заявку на участие в аукционе (Заявка) и допущенное к участию в аукционе;

6) официальный источник публикации информации о проведении аукциона – официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов https://www.torgi.gov.ru, официальный сайт администрации муниципального образования Калининский район – www.kalininskaya-93.ru (далее – www.torgi.gov.ru, www.kalininskaya-93.ru), газета "Калининец";

Раздел III

ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ АУКЦИОНА

3.1. В аукционе может участвовать лицо, удовлетворяющее требованиям настоящего Порядка.

3.2. Претендентом на участие в аукционе не вправе быть лицо:

1) экономическая деятельность которого приостановлена в порядке, предусмотренном [Кодексом](consultantplus://offline/ref=4DE5D6A9A6CC61E0083716E3B9A8C71F1BF7FF7D3E96A6944AC0B0E09CEEv4N) Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) находящееся в процессе ликвидации (в отношении юридических лиц) или в случае наличия решения арбитражного суда о признании указанного лица (юридического лица, индивидуального предпринимателя) банкротом и об открытии конкурсного производства;

3) имеющее задолженность по начисленным налогам, сборам, пеням, штрафам, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов указанных лиц по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, при условии, что указанные лица не обжалуют наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) имеющие задолженность по оплате за эксплуатацию рекламной конструкции по заключенному договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования Калининский район, а также на земельных участках, расположенных на территории муниципального образования Калининский район, государственная собственность на которые не разграничена.

3.3. Основаниями для отказа в допуске к участию в аукционе являются:

1) несоответствие претендента на участие в аукционе требованиям, установленным [пунктом 3.2](#P104) настоящего раздела;

2) непредставление претендентом на участие в аукционе документов, установленных [пунктом 7.2 раздела VII](#P265);

3) несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям, установленным [разделом](#Par258)7 настоящего Порядка;

4) несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе.

Раздел IV

ФУНКЦИИ ОРГАНИЗАТОРА, УЧАСТНИКОВ

АУКЦИОНА И КОМИССИИ

4.1. Организатор аукциона:

1) принимает решение о проведении аукциона;

2) разрабатывает, утверждает и вносит изменения в документацию об аукционе, размещает документацию об аукционе на[www.torgi.gov.ru, www.kalininskaya-93.ru](http://www.kalininskay93.ru), извещение в газете "Калининец";

3) определяет дату и место проведения аукциона;

4) определяет содержание лотов, указывает начальный (минимальный) размер стоимости права заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;

5)размещает информацию о проведении аукциона на www.torgi.gov.ru, www.kalininskaya-93.ru, в газете "Калининец";

6) осуществляет прием заявок на участие в аукционе, присваивает им регистрационные номера;

7) по окончании срока приема заявок на участие в аукционе передает Комиссии поступившие документы;

8) уведомляет претендентов на участие в аукционе о признании таких претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе по основаниям, установленным настоящим Порядком, посредством размещения протокола рассмотрения заявок на сайте муниципального образования;

9) готовит проект договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции по форме,утвержденной решением Совета муниципального образования Калининский район;

10) по запросу участника аукциона предоставляет разъяснения соответственно документации об аукционе;

11) вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты проведения аукциона, разместив указанную информацию на [www.torgi.gov.ru, www.kalininskaya-93.ru](http://www.kalininskay93.ru), в газете "Калининец";

12) по собственной инициативе или по запросу участника вправе изменить документацию об аукционе путем размещения дополнений или изменений, вносимых в документацию об аукционе, на сайте муниципального образования, не позднее чем за пятнадцать дней до даты проведения аукциона;

13) осуществляет организационно-техническое обеспечение проведения аукциона, участвует в организационном обеспечении проведения аукциона;

14) обеспечивает сохранность заявок на участие в аукционе, протоколов;

15) выполняет иные функции, связанные с организацией и проведением аукциона.

4.2. Претендент на участие в аукционе:

1) подает заявку на участие в аукционе как по одному лоту, так и в отношении нескольких лотов;

2) обеспечивает достоверность представленной информации;

6) вправе отозвать или изменить поданную заявку на участие в аукционе до окончания срока приема заявок.

4.3. Участник аукциона:

участвует в аукционе в порядке, установленном настоящим Порядком;

в случае победы в аукционе приобретает права и несет обязанности в соответствии с условиями документации об аукционе.

4.4. Комиссия:

1) перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона( их представителей);

2) предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора;

3) оценивает предложения участников аукциона;

4) определяет победителя аукциона;

5) оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокол аукциона (протокол об отказе от заключения договора, протокол об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе).

Раздел V

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

5.1. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте администрации муниципального образования Калининский район не менее чем за 20 дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

5.2. Извещение должно содержать следующие обязательные сведения:

1) наименование организатора аукциона, его местонахождение, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона и местонахождение лица, ответственного за организацию аукциона;

2) форма проведения торгов (аукцион);

3) дата, время, место проведения аукциона;

4) предмет аукциона (с указанием лотов, количества рекламных конструкций и мест их размещения), а также сведения о существующих обременениях (при наличии);

5) шаг аукциона;

6) начальный (минимальный) размер стоимости права заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;

7) порядок ознакомления претендентов на участие в аукционе с содержанием документации об аукционе;

8) порядок предоставления разъяснений документации об аукционе;

9) порядок оформления заявок, даты начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;

10) порядок оформления участия в аукционе;

11) место, дата и время рассмотрения заявок и подведения итогов;

12) порядок проведения аукциона и определения победителя аукциона;

13) способ уведомления об итогах проведения аукциона;

14) адреса сайтов, на котором размещена документация об аукционе.

5.3. Организатор аукциона несёт ответственность за достоверность информации, содержащейся в извещении.

Раздел VI

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ

6.1. Документация об аукционе должна содержать:

сведения, указанные в извещении;

форму заявки и инструкцию по ее заполнению;

сроки подачи заявок на участие в аукционе;

перечень документов, прилагаемых к заявке;

сведения о порядке и сроках отзыва заявок и внесения в них изменений;

сведения о месте и дате рассмотрения заявок на участие в аукционе;

порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе;

место, дату и время проведения аукциона;

порядок оформления участия в аукционе;

требования к участникам аукциона;

проект договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;

сведения о порядке определения победителя;

начальный (минимальный) размер стоимости права заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;

сведения о сроке оплаты права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;

величину повышения начальной цены договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции («шаг аукциона»);

сведения о сроке, в течение которого должен быть подписан договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;

иную информацию, касающуюся проведения аукциона.

6.2. Организатор размещает документацию об аукционе на сайтах [www.torgi.gov.ru, www.kalininskaya-93.ru](http://www.kalininskay93.ru0).

6.3. Сведения, содержащиеся в документации об аукционе, должны соответствовать сведениям, указанным в извещении о проведении аукциона.

6.4. Претендент на участие в аукционе вправе направить организатору запрос о разъяснении положений документации об аукционе. В течение 2 рабочих дней со дня поступления указанного запроса организатор обязан направить в письменной форме разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил организатору не позднее чем за 3рабочих дня до наступления даты проведения аукциона.

6.5. В течение 1 рабочего дня со дня направления разъяснения положений документации об аукционе по запросу претендента на участие в аукционе такое разъяснение должно быть размещено организатором на сайтах [www.torgi.gov.ru, www.kalininskaya-93.ru](http://www.kalininskay93.ru0) с указанием предмета запроса, но без указания информации о претенденте на участие в аукционе, от которого поступил запрос. Разъяснение положений документации об аукционе не должно изменять ее содержания.

6.6. Организатор по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее чем за пять дней до наступления даты проведения аукциона. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона на сайтах [www.torgi.gov.ru, www.kalininskaya-93.ru](http://www.kalininskay93.ru0). При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на сайтах изменений, внесенных в документацию об аукционе, до наступления даты проведения аукциона он составлял не менее пятнадцати дней.

Раздел VII

ПОРЯДОК ПОДАЧИ И РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

7.1. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи заявок.

7.2. Претендент на участие в аукционе представляет:

1) заявку на участие в аукционе, содержащую следующую информацию:

сведения о претенденте на участие в аукционе (включая почтовый адрес, номер телефона, фамилию, имя, отчество руководителя и (или) ответственного исполнителя (для юридического лица);

фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), банковские реквизиты и информацию о налоговом органе).

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента на участие в аукционе - юридического лица (копия решения (приказа) о назначении или об избрании на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента на участие в аукционе без доверенности. В случае если от имени претендента на участие в аукционе действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени претендента на участие в аукционе или нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем претендента на участие в аукционе, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

3) свидетельство о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя;

4) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на сайте www.torgi.gov.ruизвещения, либо ее копию, заверенную в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

5) [справку](consultantplus://offline/ref=4DE5D6A9A6CC61E0083716E3B9A8C71F18F1F6783690A6944AC0B0E09CE40B6487EE92A21A02DF5EE8v0N) из налогового органа об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов;

6) [справку](consultantplus://offline/ref=4DE5D6A9A6CC61E0083716E3B9A8C71F18FFFC7D3496A6944AC0B0E09CE40B6487EE92A21A02DF5DE8v6N) из налогового органа о состоянии расчетов по налогам, сборам, страховым взносам, пеням, штрафам, процентам;

7) финансовая отчетность за последний отчетный период.

7.3. Претендент на участие в аукционе подает только одну заявку на участие в аукционе в отношении одного лота.

7.4. Претендент на участие в аукционе, подавший заявку на участие в аукционе, вправе отозвать или изменить такую заявку не позднее окончания срока приёма заявок, направив об этом уведомление организатору.

Организатор, получив уведомление об отзыве или изменении заявки на участие в аукционе, исключает отозванную заявку или заменяет изменённую заявку соответственно. При этом регистрационные номера заявок других участников не изменяются.

7.5. Не позднее одного рабочего дня, следующего за днем окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, организатор направляет Комиссии заявки на участие в аукционе.

7.6. В течение семи рабочих дней Комиссия проверяет поданные заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным настоящим Порядком и документацией об аукционе, и принимает решение о допуске претендентов к аукциону. Претенденты, соответствующие требованиям настоящего Порядка, допущенные Комиссией к участию в аукционе, признаются участниками аукциона.

7.7. По итогам рассмотрения заявок Комиссией составляется протокол о рассмотрении заявок, который в течение одного рабочего дня направляется организатору.

7.8. Организатор в течение двух рабочих дней с момента получения протокола рассмотрения заявок размещает его на сайтах [www.torgi.gov.ru, www.kalininskaya-93.ru](http://www.kalininskay93.ru0).

7.9. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и если данная заявка на участие в аукционе соответствует требованиям, предусмотренным документацией об аукционе, аукцион признается несостоявшимся, участник аукциона признается единственным участником аукциона.

7.10. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подана ни одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся, если не подано ни одной заявки на участие в аукционе, организатор аукциона вправе повторно провести аукцион.

Раздел VIII

ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА И ОФОРМЛЕНИЕ

РЕЗУЛЬТАТОВ АУКЦИОНА

Подраздел I ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

8.1.1Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте в установленные время и дату.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).

8.1.2 Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона, в порядке, установленном настоящим разделом.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона - «шаг аукциона» составляет 5 (Пять) процентов от начального (минимального) размера стоимости права заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (цены лота).

8.1.3. В качестве аукциониста выступает председатель комиссии (далее - председатель) или в его отсутствие заместитель председателя комиссии (заместитель). При отсутствии председателя и заместителя аукционист выбирается из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов.

8.1.4 Аукцион проходит в следующем порядке:

1) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам аукционная комиссия перед началом каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), номера лота(в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета договора, начальной (минимальной) цены договора (лота), "шага аукциона", после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора;

3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене;

4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона",

5) если после троекратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, участник аукциона, надлежащим образом исполнявший свои обязанности по ранее заключенному договору в отношении имущества, права на которое передаются по договору, и письменно уведомивший организатора аукциона о желании заключить договор (далее - действующий правообладатель), вправе заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора;

6) аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора или после заявления действующего правообладателя о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

8.1.5При проведении аукциона организатор аукциона в обязательном порядке осуществляет аудио- или видеозапись аукциона и ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене договора (цене лота), последнем и предпоследнем предложениях о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона.

Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора.

Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с участником аукциона, предложившим наиболее высокую цену.

8.1.6. Протокол аукциона размещается на [сайтах](http://www.torgi.gov.ru/) организатором аукциона в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

8.1.7 Любой участник аукциона вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись аукциона.

8.1.8. Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить организатору аукциона в письменной форме запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме.

8.1.9. В случае если в аукционе участвовал один участник, или в случае если в связи с отсутствием предложений о цене договора, предусматривающих более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), "шаг аукциона" не поступило ни одного предложения о цене договора, которое предусматривало бы более высокую цену договора, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

8.1.10. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, документация об аукционе, изменения, внесенные в документацию об аукционе, и разъяснения документации об аукционе, а также аудио- или видеозапись аукциона хранятся организатором аукциона не менее трех лет.

Подраздел II ПОДВЕДЕНИЕ ИТОГОВ АУКЦИОНА

8.2.1.Комиссия определяет победителя аукциона, заявившего максимальное предложение стоимости права заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции аукциона, и ранжирует заявки других участников аукциона по мере убывания стоимости права заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с указанием порядковых номеров, присвоенных заявкам на участие в аукционе, поданным участниками аукциона, сделавшими соответствующие предложения о цене аукциона.

8.2.2. По результатам определения победителя аукциона и ранжирования заявок других участников аукциона Комиссией в течение одного рабочего дня оформляется протокол о результатах аукциона.

8.2.3. Протокол о результатах аукциона в течение одного рабочего дня с момента его оформления направляется Комиссией организатору.

8.2.4. Организатор в течение одного дня с момента поступления протокола о результатах аукциона размещает его на сайтах [www.torgi.gov.ru, www.kalininskaya-93.ru](http://www.kalininskay93.ru0).

8.2.5. В течение одного рабочего дня после размещения протокола проведения аукциона на сайтах [www.torgi.gov.ru, www.kalininskaya-93.ru](http://www.kalininskay93.ru0) организатор направляет протокол проведения аукциона Комиссии.

8.2.6. В случае если предложена цена аукциона, равная цене, предложенной другим участником аукциона, лучшим признается предложение о цене аукциона, поступившее ранее других предложений.

8.2.7 Победитель аукциона, оплативший стоимость права заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в полном объёме, в течение десяти календарных дней со дня размещения организатором протокола на сайтах, обязан заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

8.2.8. Подписание договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции осуществляется победителем аукциона по адресу: ст. Калининская, ул. Ленина, 147 (управление градостроительства и благоустройства администрации муниципального образования Калининский район).

В случае если после объявления победителя аукциона организатору станут известны факты о несоответствии победителя аукциона требованиям к участникам аукциона, установленным документацией об аукционе, заявка победителя на участие в аукционе отклоняется, и победителем аукциона признается участник аукциона, подавший следующее после победителя ценовое предложение.

8.2.9. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона и документации об аукционе, по цене, предложенной победителем аукциона, либо в случае заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с иным участником аукциона по цене, предложенной таким участником аукциона, но не меньше начальной цены аукциона.

8.2.10 В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с участником аукциона, подавшим следующее после победителя ценовое предложение.

8.2.11 В случае если победитель аукциона или участник аукциона, подавший следующее за победителем ценовое предложение, признаны уклонившимися от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен следующий порядковый номер в порядке возрастания порядковых номеров, на условиях, предусмотренных документацией об аукционе, и по цене, предложенной таким участником на аукционе. В случае уклонения участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен следующий порядковый номер, от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции организатор принимает решение о признании аукциона несостоявшимся.

Раздел IX

РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1. Участник аукциона, не согласный с решением или действиями Комиссии, организатора, вправе обжаловать их в судебном порядке.

МЕТОДИКА

определения начального размера оплаты по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования Калининский район, а также на земельных участках, расположенных на территории муниципального образования Калининский район, государственная собственность на которые не разграничена

Настоящая методика применяется в соответствии с Порядком проведения аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования Калининский район, а также на земельных участках, расположенных на территории муниципального образования Калининский район, государственная собственность на которые не разграничена (далее - порядок).

Начальный размер платы - Т за установку РК на территории, зданиях, сооружениях и иных объектах, находящихся в муниципальной собственности, определяется по следующей формуле (в рублях без учета НДС):

Т = БС х S(Кn) х П х К1 х К2 х К3

где: БС – базовая ставка, размер которой принимается равным трём МРОТ и применяемая при исчислении налогов, сборов, штрафов и иных платежей;

S(Кn) = Sр – расчетная площадь информационного поля рекламной конструкции (кв.м), рассчитываемая в соответствии таблицы 1, в зависимости от стимулирующих коэффициентов К1, К2, К3;

П – период размещения рекламной конструкции (единица измерения – год, при исчислении периода в месяцах применяется 1/12 базовой ставки в месяц, при исчислении периода в днях – 1/365 базовой ставки в день).

Таблица 1

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь информационного поля рекламной конструкции (S) | Формула определения расчетной площади (Sр) от площади информационного поля РК(S) |
| 1 | 2 |
| До 18 кв.м включительно | Sр = S х К1, где К1 = 1,0 |
| От 18 до 36 кв.метров включительно | Sр = 18 х К1 + (S - 18) х К2, где К1 = 1,0; К2 = 0,75 |
| Более 36 кв.метров | Sр = 18 х К1 + 18 х К2 + (S - 36) х К3, где К1 = 1,0; К2 = 0,75; К3 = 0,65 |

К1 – коэффициент, стимулирующий внедрение более сложных современных технологий:

при отсутствии подсвета (за исключением флаговых композиций, навесов, зонтов, транспарантов-перетяжек на мягкой основе, проекционных установок, электронных экранов (электронных табло), маркиз) – 1,05;

при наличии подсвета (за исключением флаговых композиций, навесов, зонтов, транспарантов – перетяжек на мягкой основе, проекционных установок, электронных экранов (электронных табло), маркиз) – 0,85;

для конструкции с автоматической сменой экспозиции, проекционных установок, электронных экранов (электронных табло), роллеров и других технически сложных конструкций – 0,97;

в остальных случаях – 1;

К2 – коэффициент, учитывающий особенности размещения отдельных видов рекламных конструкций, принимаемый по таблице 2:

Таблица 2

|  |  |
| --- | --- |
| Виды рекламных конструкций | Значение коэффициента К2 |
| 1 | 2 |
| Объёмно-пространственные конструкции | 1,2 |
| Витрины | 0,6 |
| Крышевые установки | 0,6 |
| Настенные панно площадью более 50 кв.м | 1,5 |
| Реклама на остановочных павильонах, киосках | 0,7 |
| Транспаранты-перетяжки на мягкой основе, предназначенные для размещения над полосой движения транспортных средств | 3,2 |
| Рекламные конструкции, предназначенные для размещения над полосой движения транспортных средств (кроме транспарантов-перетяжек на мягкой основе) | 8,0 |
| Проекционные установки | 4,0 |
| Электронные экраны (электронные табло) | 4,0 |
| Маркизы | 2,0 |
| Реклама на ограждениях | 0,7 |
| В остальных случаях | 1,0 |

К3 – коэффициент, учитывающий территориальную привязку рекламной конструкции (зону), определяемую в соответствии с приложением 2 к порядку, принимаемый по таблице 3:

Таблица 3

|  |  |
| --- | --- |
| Зоны размещения рекламной конструкции | Значение коэффициента К3 |
| Зона 1 | 2,0 |
| Зона 2 | 1,5 |
| Зона 3 | 1,0 |

ПРИМЕРЫ

определения начального размера оплаты по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

1. Щитовая конструкция двухсторонняя, размером 6,0 х 3,0 м, с естественным освещением сроком на 10 лет.

Т = БС х S(Кn) х П х К1 х К2 х К3, где

БС = 300 рублей,

Рекламная площадь составляет 6,0 х 3,0 х 2 = 36,0 м2

S(Кn) = Sр=18 х К1 + (S-18) х К2, где К1=1,0; К2=0,75,

тогда

Sр =18 х 1 + (36-18) х 0,75 = 31,5 м2

П = 10 лет,

К1 = 1

К2 = 1, таблица 2 приложение № 1,

К3 = 2, таблица 3 приложение № 1,

Начальный размер оплаты составит:

Т = 300 х 31,5 х 10 х 1 х 1 х 2 = 189 000 руб. (в год 525 руб./м2)

2. Пилон двухсторонний, размером 1,4 х 3,0 м, с естественным освещением сроком на 10 лет.

Т = БС х S(Кn) х П х К1 х К2 х К3, где

БС = 300 рублей,

Рекламная площадь составляет 1,4 х 3,0 х 2 = 8,4 м2

S(Кn) = Sр=S х К1,

где К1=1, тогда

Sр =8,4 х 1 = 8,4 м2

П = 10 лет,

К1 = 0,85

К2 = 1, таблица 2 (приложение № 1),

К3 = 2, таблица 3 (приложение № 1),

Начальный размер оплаты составит:

Т = 300 х 8,4 х 10 х 0,85 х 1 х 2=42 840 руб.

Начальный размер оплаты за квадратный метр в год составит: 510 руб.

(в год 510 руб./м2).

**ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ РЕКЛАМНОЙ КОНСТРУКЦИИ**

Зона 1:

Автодороги краевого значения в границах района, а также:

от ж/д переезда в ст. Старовеличковской до пересечения автодорог Тимашевск – Славянск-на-Кубани и Калининская – Новотитаровская, и от пересечения автодорог Тимашевск – Славянск-на-Кубани и Калининская – Новотитаровская до въезда в ст. Калининскую (начало ул. Ленина);

Автодорога от пересечения улиц Восточной и Степной до автодороги Тимашевск – Славянск-на-Кубани;

**станица Калининская:**

улица Восточная от улицы Ленина до улицы Степной;

улица Ленина от улицы Восточной до улицы Заводской;

улица Фадеева от улицы 40 лет Октября до улицы Заводской;

улица Мира от улицы Восточной до улицы Заводской;

улица Степная от улицы Восточной до улицы Кузнечной;

улица Коваля от улицы Скляра до улицы Северной;

улица Советская от улицы Скляра до улицы Степной;

улица Пролетарская от улицы Скляра до улицы Мира.

**Станица Старовеличковская:**

улица Городская от въезда в ст. Старовеличковскую до ж/д переезда в ст. Старовеличковской;

улица Придорожная от улицы Северной до переулка Придорожного;

улица Элеваторная от улицы Городской до ГНС;

улица Красная от улицы Ленина до улицы Первомайской;

улица Братьев Шаповаловых от улицы Ленина до улицы Восточная;

улица Жедяевского от улицы Городской (Пляж) до улицы Ленина;

улица Рогачёва от улицы Городской (Пляж) до улицы Ленина;

улица Советская от улицы Городской до переулка Заливного;

территория пляжа от улицы Городской между улиц Рыночной и Рогачёва до переулка Лиманного.

**хутор Бойкопонура:**

улица Дружбы – по автодороге Калининская – Новотитаровская.

ЗОНА 2:

Все автодороги не краевого значения.

**станица Калининская:**

улица Ленина от улицы Заводской до улицы Куйбышевской;

улица Мира от улицы Заводской до улицы Куйбышевской;

улица Степная от улицы Кузнечной до улицы Заречной;

улица Заречная от улицы Степной до улицы Скляра;

**станица Старовеличковская:**

улица Ленина от улицы Братьев Шаповаловых до улицы Первомайской;

улица Первомайская от улицы Ленина до улицы Славянской;

переулок Придорожный от улицы Придорожной до К(Ф)Х Шапошника Н.А.;

**станица Новониколаевская:**

улица Кирова от улицы Интернациональной до улицы Калинина;

улица Базарная от улицы Кирова до улицы Набережной;

улица Ленина от улицы Лермонтова до улицы Жданова.

**хутор Бойкопонура:**

улица Бойко от автодороги Калининская – Новотитаровская до улицы Садовой;

**станица Гривенская:**

улица Фурманова от улицы Колхозной до улицы Мира;

улица Рыночная от улицы Фурманова до улицы Советской;

улица Заводская от улицы Фурманова до улицы Кондратенко;

улица Советская от улицы Колхозной до улицы Школьной.

ЗОНА 3:

Все улицы населённых пунктов не вошедшие в вышеприведённый список, а также все улицы: хутора Ангелинский, хутора Гречаная Балка, хутора Греки, хутора Малаи, хутора Мащенский, хутора Магукоровка, хутора Редант, хутора Степной, посёлка Рогачёвский, посёлка Мирный, станицы Андреевской, хутора Васильевка, села Долиновское, хутора Джумайловка, хутора Журавлёвка, хутора Масенковский, хутора Рашпыли, села Зареченское, села Гришковское, хутора Северный, хутора Лебеди, хутора Пригибский.

**Раздел 2 Информационная карта аукциона**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Организатор конкурса Контактная информация | Управление градостроительства и благоустройства администрации муниципального образования Калининский район, 353780, Краснодарский край, Калининский район, ст. Калининская, ул. Ленина 147  [grad\_kalina@mail.ru](mailto:grad_kalina@mail.ru), Марченко Павел Валерьевич +7(86163)21-4-33 |
| 2 | Форма торгов, предмет аукциона, цена | Аукцион на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования Калининский район, а также на земельных участках, расположенных на территории муниципального образования Калининский район, государственная собственность на которые не разграничена |
| 3 | Дата, время, место проведения аукциона | Проведение аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции состоится 25 апреля 2022 г. в 11:00, по адресу: Краснодарский край, Калининский район, ст. Калининская, ул. Ленина 147, каб. 18. |
| 4 | Предмет аукциона | Лот № 1 Щитовая конструкция двухсторонняя, размером 3,0м\*6,0м в ст. Старовеличковской, ул. Городская между ул. Д. Бедного и ул. Комсомольской) справа, с естественным освещением, сроком на 10 лет, согласно схеме размещения рекламной конструкции. Начальная цена лота 189 000,00 рублей.  Лот № 2 Щитовая конструкция двухсторонняя, размером 3,0м\*6,0м в ст. Старовеличковской, ул. Городская (между ул. Некрасова и пер. Пионерским) справа, с естественным освещением, сроком на 10 лет, согласно схеме размещения рекламной конструкции. Начальная цена лота189 000,00 рублей.  Лот № 3 Щитовая конструкция двухсторонняя, размером 3,0м\*6,0м в ст. Калининской, ул. Заводская, 126 "Р" справа, с естественным освещением, сроком на 10 лет, согласно схеме размещения рекламной конструкции. Начальная цена лота 189 000,00 рублей.  Лот № 4 Щитовая конструкция двухсторонняя, размером 3,0м\*6,0м в ст. Калининской, ул. Восточная, 7/3 "А" справа, с естественным освещением, сроком на 10 лет, согласно схеме размещения рекламной конструкции. Начальная цена лота 189 000,00 рублей.  Лот № 5 Щитовая конструкция двухсторонняя, размером 3,0м\*6,0м в ст. Калининской вдоль автодороги г. Тимашевск-ст.Полтавская, км 25+750 (справа), с естественным освещением, сроком на 10 лет. Начальная цена лота 189 000,00 рублей.  Лот № 6 Щитовая конструкция двухсторонняя, размером 3,0м\*6,0м в ст. Калининской вдоль автодороги г. Тимашевск-ст.Полтавская, км 25+850 (справа), с естественным освещением, сроком на 10 лет, согласно схеме размещения рекламной конструкции. Начальная цена лота 189 000,00 рублей.  Лот № 7 Щитовая конструкция двухсторонняя, размером 3,0м\*6,0м в ст. Калининской вдоль автодороги г. Тимашевск-ст.Полтавская, км 26+600 (справа), с естественным освещением, сроком на 10 лет, согласно схеме размещения рекламной конструкции. Начальная цена лота 189 000,00 рублей.  Лот № 8 Щитовая конструкция двухсторонняя, размером 3,0м\*6,0м в ст. Калининской вдоль автодороги г. Тимашевск-ст.Полтавская, км 26+700 (справа), с естественным освещением, сроком на 10 лет. Начальная цена лота 189 000,00 рублей.  Лот № 9 Щитовая конструкция двухсторонняя, размером 3,0м\*6,0м в ст. Калининской вдоль автодороги г. Тимашевск-ст.Полтавская, км 27+500 (справа), с естественным освещением, сроком на 10 лет, согласно схеме размещения рекламной конструкции. Начальная цена лота 189 000,00 рублей.  Лот № 10 Щитовая конструкция двухсторонняя, размером 3,0м\*6,0м в ст. Калининской вдоль автодороги г. Тимашевск-ст.Полтавская, км 29+150 (справа), с естественным освещением, сроком на 10 лет, согласно схеме размещения рекламной конструкции. Начальная цена лота 189 000,00 рублей.  Лот № 11 Щитовая конструкция двухсторонняя, размером 3,0м\*6,0м в ст. Калининской вдоль автодороги г. Тимашевск-ст.Полтавская, км 38+150 (слева), с естественным освещением, сроком на 10 лет, согласно схеме размещения рекламной конструкции. Начальная цена лота 189 000,00 рублей.  Лот № 12 Щитовая конструкция двухсторонняя, размером 3,0м\*6,0м вст. Калининской вдоль автодороги г. Тимашевск-ст.Полтавская, км 27+680 (справа), с естественным освещением, сроком на 10 лет, согласно схеме размещения рекламной конструкции. Начальная цена лота 189 000,00 рублей.  Лот № 13 Щитовая конструкция двухсторонняя, размером 3,0м\*6,0м в ст. Калининской вдоль автодороги г. Тимашевск-ст.Полтавская, км 29+250 (справа), с естественным освещением, сроком на 10 лет, согласно схеме размещения рекламной конструкции. Начальная цена лота 189 000,00 рублей.  Лот № 14 Щитовая конструкция двухсторонняя, размером 3,0м\*6,0м в ст. Калининской вдоль автодороги г. Тимашевск-ст.Полтавская, км 27+150 (справа), с естественным освещением, сроком на 10 лет, согласно схеме размещения рекламной конструкции. Начальная цена лота 189 000,00 рублей.  Лот № 15 Щитовая конструкция двухсторонняя, размером 3,0м\*6,0м в ст. Калининской вдоль автодороги г. Тимашевск-ст.Полтавская, км 27+250 (справа), с естественным освещением, сроком на 10 лет, согласно схеме размещения рекламной конструкции. Начальная цена лота 189 000,00 рублей.  Лот № 16 Пилон двухсторонний, размером 1,4м\*3м в ст. Калининской, ул. Ленина (рядом с № 99) с естественным освещением, сроком на 10 лет, согласно схеме размещения рекламной конструкции. Начальная цена лота 42 840,00 рублей.  Лот № 17 Пилон двухсторонний, размером 1,4м\*3м в ст. Калининской, ул. Ленина (рядом с № 143) с естественным освещением, сроком на 10 лет, согласно схеме размещения рекламной конструкции. Начальная цена лота 42 840,00 рублей.  Лот № 18 Пилон двухсторонний, размером 1,4м\*3м в ст. Калининской, ул. Мира (рядом с № 253) с естественным освещением, сроком на 10 лет, согласно схеме размещения рекламной конструкции. Начальная цена лота 42 840,00 рублей.  Лот № 19 Пилон двухсторонний, размером 1,4м\*3м в ст. Калининской, ул. Мира (рядом с № 155) с естественным освещением, сроком на 10 лет, согласно схеме размещения рекламной конструкции. Начальная цена лота 42 840,00 рублей.  Лот № 20 Пилон двухсторонний, размером 1,4м\*3м в ст. Калининской, ул. Фадеева (рядом с № 146) с естественным освещением, сроком на 10 лет, согласно схеме размещения рекламной конструкции. Начальная цена лота 42 840,00 рублей.  Лот № 21 Пилон двухсторонний, размером 1,4м\*3м в ст. Калининской, ул. Фадеева (рядом с № 146) с естественным освещением, сроком на 10 лет, согласно схеме размещения рекламной конструкции. Начальная цена лота 42 840,00 рублей.  Лот № 22 Пилон двухсторонний, размером 1,4м\*3м в ст. Старовеличковской, ул. Городская (рядом с участком с кадастровым номером 23:10:0602196:613) с естественным освещением, сроком на 10 лет, согласно схеме размещения рекламной конструкции. Начальная цена лота 42 840,00 рублей. |
| 5 | Шаг аукциона | Величина повышения начальной цены предмета аукциона - «шаг аукциона» составляет 5 (Пять) процентов от начального (минимального) размера стоимости права заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции |
| 6 | Начальный (минимальный) размер стоимости права заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.  Срок действия договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции | Начальный (минимальный) размер стоимости права заключения договора на установку и эксплуатацию щитовой конструкции - 189 000 руб. 00 коп. (Сто восемьдесят девять тысяч рублей 00 копеек), пилона - 42 840 рублей (сорок две тысячи восемьсот сорок рублей 00 копеек). Договор действует 10 лет. По истечении срока действия договора правоотношения по заключенному договору полностью прекращаются, организатором аукциона проводится повторный аукцион. |
| 7 | Порядок ознакомления претендентов на участие в аукционе | С порядком проведения аукциона можно ознакомиться на сайтах:  www.kalininskaya-93.ru/ вкладка "извещение о торгах"  www.torgi.gov.ru |
| 8 | Порядок предоставления разъяснений проведения аукциона | В течение 2 рабочих дней со дня поступления указанного запроса организатор обязан направить в письменной форме разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил организатору не позднее, чем за 3 дня до дня окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. |
| 9 | Порядок, место, дата начала и дата окончания подачи заявок на участие в аукционе | Заявки на участие в аукционе принимаются и регистрируются с 28 марта 2022 г. по 15 апреля 2022 г.  в рабочие дни с 8 до 16 часов, перерыв с 12 до 13 часов, по адресу: ст. Калининская, ул. Ленина 147, кабинет № 18. Заявка на аукцион подается участником аукциона либо его представителем по доверенности в письменной форме в открытом виде. |
| 10 | Порядок оформления участия в аукционе | В соответствии с документацией об аукционе. |
| 11 | Место дата и время начала процедуры аукциона | Рассмотрение заявок на участие в аукционе будет производиться организатором аукциона 21 апреля 2022 г. Проведение аукциона, заседание аукционной комиссии и подведение итогов аукциона назначено на 25 апреля 2022 года. Рассмотрение заявок на участие в аукционе, заседание аукционной комиссии и подведение итогов аукциона будут проводиться по месту приема заявок на участие в аукционе. |
| 12 | Порядок проведения аукциона, определение победителя аукциона | В соответствии с документацией об аукционе. |
| 13 | Способ уведомления об итогах проведения аукциона | С итогами проведения аукциона можно ознакомиться на сайтах:  www.kalininskaya-93.ru/ вкладка "извещение о торгах"  www.torgi.gov.ru |
| 14 | Адрес сайтов | www.kalininskaya-93.ru/ вкладка "извещение о торгах"  www.torgi.gov.ru |

# **ПРОЕКТ**

# **Раздел 3. Договор**

на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования Калининский район, а также на земельных участках, расположенных на территории муниципального образования Калининский район, государственная собственность на которые не разграничена

ст.Калининская «\_\_» \_\_\_\_\_\_20\_\_ года

Управление градостроительства и благоустройства администрации муниципального образования Калининский район, именуемое в дальнейшем «Управление», в лице начальника управления Марченко Павла Валерьевича, действующего на основании Положения, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Рекламораспространитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем стороны, на основании протокола оценки и сопоставления заявок на участие в аукционе №\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Управление предоставляет Рекламораспространителю за плату право на размещение средства наружной рекламы, законным владельцем которого является рекламораспространитель, на территории, здании, сооружении, ином объекте, находящемся в муниципальной собственности (рекламном месте):

вид средства наружной рекламы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

основные характеристики средства наружной рекламы (площадь информационного поля, габаритные размеры конструкции и т.п.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

тип рекламного места (земельный участок, здание, сооружение, иной объект)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

адрес рекламного места \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Рекламное место определяется в точном соответствии со схемой размещения рекламной конструкции (приложение 1)

1.3. Рекламное место передается Рекламораспространителю на основании акта приема – передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора (приложение 2).

1.4. Данный договор предоставляет Рекламораспространителю преимущественное право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, необходимого для установки и эксплуатации рекламной конструкции в соответствии с условиями настоящего договора и является для контрагента основанием для заключения такого договора.

2. Плата за размещение средства наружной рекламы

2.1. Размер платы за размещение средства наружной рекламы определяется по итогам аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции и соответствует предложенному победителем аукциона размеру денежных средств, перечисляемых участником аукциона на счет управления градостроительства и благоустройства администрации муниципального образования Калининский район за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

2.2. Размер платы за размещение средства наружной рекламы по настоящему договору составляет:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(сумма платы прописью)

2.3. Размер платы за размещение средства наружной рекламы вносится Рекламораспространителем не позднее 10 дней с момента подписания и публикации аукционной комиссией протокола подведения итогов аукциона единовременно на весь срок действия договора.

2.4. Плата за размещение средства наружной рекламы вносится путем перечисления денежных средств в управление градостроительства и благоустройства администрации муниципального образования Калининский район по следующим реквизитам:

получатель: УФК по Краснодарскому краю (Управление градостроительства и благоустройства администрации муниципального образования Калининский район л/с 04183И27590);

ИНН получателя: 2333011186;

КПП получателя: 233301001;

КС: 03100643000000011800;

ЕКС: 40102810945370000010;

Банк получателя: ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Краснодарскому краю г.Краснодар;

БИК банка получателя: 010349101;

КБК: 917 117 05050 05 0042 180;

ОКТМО: 03619000

2.5. Неиспользование рекламного места Рекламораспространителем не освобождает его от обязанности по внесению платы за размещение средства наружной рекламы.

3. Права и обязанности Управления

3.1. Управление обязано:

3.1.1. Передать Рекламораспространителю рекламное место свободным от прав третьих лиц на срок, установленный настоящим договором.

3.1.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Рекламораспространителя, если она не противоречит законодательству и условиям настоящего договора.

3.1.3. В случае демонтажа средства наружной рекламы в соответствии с пунктом 3.2.4 настоящего договора принять меры по хранению демонтированного средства наружной рекламы.

3.2. Управление имеет право:

3.2.1. Получить возмещение убытков в случае ухудшения качественных характеристик рекламного места в результате хозяйственной и иной деятельности Рекламораспространителя, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

3.2.2. Осуществлять контроль за использованием Рекламораспространителем рекламного места, при осуществлении контроля работники Управления вправе посещать территорию, на которой находится рекламное место, проверять техническое состояние и внешний вид средства наружной рекламы, подсветки к нему, наличие маркировки на средстве наружной рекламы, контролировать соответствие средства наружной рекламы чертежу, эскизу или проекту конструкции средства наружной рекламы, качество и сроки размещения и демонтажа средства наружной рекламы.

3.2.3. В одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в случае невнесения платы за размещение средства наружной рекламы.

3.2.4. В случае неисполнения пункта 4.1.19 настоящего договора демонтировать средство наружной рекламы, привести рекламное место в первоначальное состояние за счет Рекламораспространителя.

4. Права и обязанности Рекламораспространителя

4.1. Рекламораспространитель обязан:

4.1.1. В полном объеме выполнять все условия настоящего договора.

4.1.2. Использовать рекламное место исключительно для размещения средства наружной рекламы, законным владельцем которого он является, указанного в пункте 1.1 раздела 1 настоящего договора.

4.1.3. Своевременно и в полном размере внести плату за размещение средства наружной рекламы в соответствии с разделом 2 настоящего договора без выставления счетов Управлением.

4.1.4. Разместить средство наружной рекламы только после заключения договора аренды соответствующего земельного участка, и получения разрешения на установку рекламной конструкции.

4.1.5. Спроектировать, изготовить и смонтировать средство наружной рекламы в соответствии со строительными нормами и правилами, согласованными с управлением градостроительства и благоустройства администрации муниципального образования Калининский район

4.1.6. Указать на средстве наружной рекламы официальное наименование и телефон Рекламораспространителя.

4.1.7. Содержать средство наружной рекламы в чистом, технически исправном состоянии, за свой счет производить текущий ремонт (замену) средства наружной рекламы или его элементов.

4.1.8. Содержать рекламное место и прилегающую к нему территорию в должном санитарном порядке и чистоте. Кроме того, Рекламораспространитель принимает на себя обязательства по благоустройству рекламного места согласно предложенных им условий заключения договора на момент проведения аукционных процедур.

4.1.9. При использовании рекламного места не наносить ущерба окружающей среде.

4.1.10. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик рекламного места и устранить за свой счет изменения, произведенные на рекламном месте без согласия Управления по его первому письменному требованию (предписанию).

4.1.11. Возместить Управлению убытки в случае ухудшения качественных характеристик рекламного места и экологической обстановки, причиненных в результате своей хозяйственной и иной деятельности.

4.1.12. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации инженерных коммуникаций, беспрепятственно допускать на рекламное место работников соответствующих служб для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией.

4.1.13. Беспрепятственно допускать на рекламное место работников Управления с целью его осмотра на предмет соблюдения действующего законодательства о рекламе и условий настоящего договора, представлять им необходимые документы.

4.1.14. Устранять нарушения условий размещения средств наружной рекламы выявленные работниками Управления в срок, указанный в предписании.

4.1.15. Уведомить Управление об изменении реквизитов (юридический и фактический адреса, изменение организационно-правовой формы, переименование, банковские реквизиты и т.п.) посредством направления новых реквизитов в адрес Управления заказным письмом с уведомлением. При отсутствии такого уведомления документы, связанные с исполнением настоящего договора, направляются по последнему известному Управлению адресу Рекламораспространителя и считаются доставленными, хотя Рекламораспространитель по этому адресу и не находится.

4.1.16. В случае исключения Рекламораспространителя из Единого государственного реестра юридических лиц либо Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей), а также при переходе прав на средство наружной рекламы направить в десятидневный срок Управлению письменное уведомление об этом с приложением копий документов об исключении Рекламораспространителя из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей либо копий документов, подтверждающих переход прав на средство наружной рекламы.

4.1.17. При распространении наружной рекламы соблюдать требования действующего законодательства.

4.1.18. Не эксплуатировать средство наружной рекламы без рекламной информации, при отсутствии рекламной информации закрыть информационное поле материалами светлых тонов.

4.1.19. По истечении срока действия настоящего договора, а также при его досрочном расторжении демонтировать средство наружной рекламы, привести рекламное место в первоначальное состояние за свой счет и передать его Управлению по акту приема-передачи в течение 15 дней с момента прекращения (расторжения) настоящего договора.

4.1.20. В случае, предусмотренном пунктом 3.2.4 настоящего договора, оплатить расходы Управления, связанные с демонтажем средства наружной рекламы, его хранением и приведением рекламного места в первоначальное состояние.

4.2. Рекламораспространитель не вправе:

4.2.1. Передавать право на размещение средства наружной рекламы, приобретенное по настоящему договору, другим лицам.

4.2.2. Нарушать инженерные коммуникации, находящиеся или проходящие через рекламное место, а также занимать коридоры прохождения инженерных коммуникаций без согласования в установленном порядке.

4.2.3. Размещать средство наружной рекламы, являющееся источником шума, вибрации, мощных световых, электромагнитных и иных излучений и полей, вблизи жилых помещений с нарушением установленных санитарных норм, средство наружной рекламы не должно создавать помех для прохода пешеходов, проезда транспорта, уборки улиц.

4.3. Рекламораспространитель имеет право:

4.3.1. Использовать рекламное место для размещения средства наружной рекламы, указанного в пункте 1.1 раздела 1 настоящего договора.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора виновная сторона несет имущественную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

5.2. В случае несвоевременного возврата Рекламораспространителем рекламного места Управлению после прекращения действия настоящего договора Рекламораспространитель уплачивает плату за размещение средства наружной рекламы за все время просрочки в двукратном размере.

5.3. Рекламораспространитель несет бремя ответственности за средство наружной рекламы в соответствии со статьей 30 Федерального закона "О рекламе", статьями 15, 210 и 211 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.4. Споры сторон, вытекающие из исполнения настоящего договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в суде в соответствии с действующим законодательством.

6. Срок действия Договора

6.1. Договор действует с "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_ г. по "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_ г.

6.2. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

7. Прекращение действия (расторжение) договора

7.1. Действие настоящего договора прекращается по истечении срока, указанного в пункте 6.1 раздела 6 настоящего договора.

7.2. Договор в любой момент может быть расторгнут в одностороннем порядке Рекламораспространителем при условии обязательного уведомления Управления. В случае досрочного расторжения договора плата за размещение средства наружной рекламы возвращению Рекламораспространителю не подлежит.

7.3. Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по инициативе Управления только в следующих случаях:

при использовании Рекламораспространителем рекламного места (его части) не по назначению, указанному в пункте 1.1 раздела 1 настоящего договора;

при использовании рекламного места способами, ухудшающими его качественные характеристики и экологическую обстановку;

при злостном неисполнении обязанностей, возложенных на Рекламораспространителя пунктами 4.1.2 - 4.1.20 настоящего договора, при условии неоднократного уведомления Рекламораспространителя Управлением о необходимости устранения допущенных нарушений и неустранении допущенных нарушений в разумный срок.

7.3.1. В случае досрочного расторжения договора по инициативе Управления плата за размещение средства наружной рекламы возвращению Рекламораспространителю не подлежит.

7.4. По требованию одной из сторон настоящий договор может быть расторгнут судом по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

8. Прочие условия

8.1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

8.2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

9. Изменение договора

9.1. Изменения и дополнения к настоящему договору оформляются в форме дополнительных соглашений, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора.

9.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

10. Реквизиты и подписи сторон

Управление:

Управление градостроительства и

благоустройства администрации

муниципального образования Калининский район,

353780, ст.Калининская, ул.Ленина 147,

ИНН 2333011186, КПП 233301001,

ОГРН 1052318606757, л/с № 917110010

в ФУ администрации МО Калининский район,

КС 03100643000000011800

ЕКС № 40102810945370000010 в

ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//

УФК по Краснодарскому краю г.Краснодар,

БИК 010349101.

Рекламораспространитель:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Начальник управления  градостроительства и благоустройства  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_П.В.Марченко  М.п. | | Рекламораспространитель: | | | | |
|  | | Приложение 1 | | | | |
|  | | к договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования Калининский район, а также на земельных участках, расположенных на территории муниципального образования Калининский район, государственная собственность на которые не разграничена | | | | |
|  | | от |  | № |  | |

**АКТ**

**приёма-передачи рекламного места**

Мы, нижеподписавшиеся, Управление градостроительства и благоустройства администрации муниципального образования Калининский район, именуемое в дальнейшем "Управление" в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения об Управлении, с одной стороны и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Рекламораспространитель", в лице, действующего на основании, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, составили и подписали настоящий Акт о том, что в соответствии с п. 1.4. договора №\_\_\_\_от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. Управление передало, а Рекламораспространитель принял рекламное место, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

По качеству рекламного места претензий друг к другу не имеют.

Управление\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись, печать)

Рекламораспространитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_( подпись, печать)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Приложение 2 | | | |
|  | к договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования Калининский район, а также на земельных участках, расположенных на территории муниципального образования Калининский район, государственная собственность на которые не разграничена | | | |
|  | от |  | № |  |

**ГРАФИК**

**размещения социальной рекламы**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Тип и вид рекламной конструкции | Адрес рекламной конструкции | Сторона информационной поверхности | Сроки размещения – ежегодно в течение всего срока действия договора в указанные даты |
| 1. |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Начальник управления градостроительства и благоустройства администрации муниципального образования Калининский район  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись)  м.п. |  | Рекламораспространитель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись)  м.п. |

# **Раздел 4Расчёт размера оплаты за предоставление права размещения средства наружной рекламы, схемы размещения рекламной конструкции**

Определение начального размера оплаты по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

1) Вышеупомянутые щитовые двухсторонние конструкции, размером 3,0м\*6,0м с естественным освещением и сроком договора на 10 лет, имеют одинаковые исходные значения:

Т = БС х S(Кn) х П х К1 х К2 х К3,

где: БС = 300 рублей,

Рекламная площадь составляет 3,0 х 6,0 х 2 = 36 м2

S(Кn) = Sр=18 х К1 + (S-18) х К2,

где К1=1,0; К2=0,75, тогда

Sр =18 х 1 + (36-18) х 0,75 = 31,5 м2

П = 10 лет,

К1 = 1,

К2 = 1, таблица 2 (приложение № 1),

К3 = 2, таблица 3 (приложение № 1),

Начальный размер оплаты составит:

Т = 300 х 31,5 х 10 х 1х 1 х 2 = 189 000 руб.

Начальный размер оплаты за квадратный метр в год составит – 525 руб./м2.

2. Пилон двухсторонний, размером 1,4 х 3,0 м, с естественным освещением сроком на 10 лет.

Т = БС х S(Кn) х П х К1 х К2 х К3, где

БС = 300 рублей,

Рекламная площадь составляет 1,4 х 3,0 х 2 = 8,4 м2

S(Кn) = Sр=S х К1,

где К1=1, тогда

Sр =8,4 х 1 = 8,4 м2

П = 10 лет,

К1 = 0,85

К2 = 1, таблица 2 (приложение № 1),

К3 = 2, таблица 3 (приложение № 1),

Начальный размер оплаты составит:

Т = 300 х 8,4 х 10 х 0,85 х 1 х 2=42 840 руб.

Начальный размер оплаты за квадратный метр в год составит: 510 руб.

(в год 510 руб./м2).

# **Раздел 5. Форма документов для участия в аукционе**

Форма 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | Начальнику управления градостроительства и благоустройства администрации муниципального образования Калининский район |

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

на право заключения с заказчиком: Управление градостроительства и благоустройства администрации муниципального образования Калининский райондоговора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования Калининский район

по ЛОТУ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Изучив документацию об аукционе на право заключения договора по указанному лоту, \_\_ ,

(наименование (Ф.И.О.) участника размещения заказа)

Местонахождение, почтовый адрес/место жительства, телефон/факс

,

в лице ,

(наименование должности, Ф.И.О. полностью)

уполномоченного на осуществление действий от имени вышеуказанного участника размещения заказа, принимает на себя обязательства, связанные с подачей настоящей заявки, на условиях, установленных извещением о проведении открытого аукциона и аукционной документацией.

2. Настоящей заявкой подтверждаем, что в отношении нас не проводится процедура ликвидации, отсутствует решение арбитражного суда о признании нас – юридического лица/меня – индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, наша/моя деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, а также, размер задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год не превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

3. Гарантируем достоверность сведений, содержащихся в заявке.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 4. Настоящей заявкой подтверждаем согласие исполнить контракт на условиях, предусмотренных извещением о проведении открытого аукциона и аукционной документацией, в том числе в полном соответствии с установленным аукционной документацией качеством выполнения работ.  5. Настоящая заявка включает в себя документы согласно описи: | | | | | | |
| N п\п | Наименование документа | | | | | Номер страницы  (в прошитом комплекте документов) |
| 1 |  | | | | |  |
| 2 |  | | | | |  |
| 3 |  | | | | |  |
| 4 и т.д. |  | | | | |  |
| Итого страниц | | | | | |  |
|  | | | | | | |
|  | |  |  |  |  | |
| (Должность лица, уполномоченного на осуществление действий от имени участника размещения заказа) | | М.П. | Подпись |  | (Ф.И.О.) | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Сопроводительный лист к заявке на участие в аукционе | | | | |
|  | | | | |
| 1. Участник размещения заказа | | | | |
| (наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) | | | | |
| 2. Субъект малого предпринимательства - (да/нет) | | | | |
| (нужное подчеркнуть) | | | | |
| 3. ИНН: | | | | |
|  | | | | |
| 4. Почтовый адрес: | | | | |
|  | | | | |
| 5. Контактное лицо: | | | | |
|  | | | | |
| 6. Контактный телефон | | факс | | |
|  | | | | |
| 7. Руководитель | | | | |
| Ф.И.О. | | | | |
| 8. Лот (ы) № | | Дата проведения аукциона: | | |
|  | | | | |
| 9. Дата подачи заявки: "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_\_ года время "\_\_\_\_\_\_\_" часов "\_\_\_\_\_\_\_"минут | | | | |
|  | | | | |
| 10. Присвоен порядковый номер участника размещения заказа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | |
|  | | | | |
| Подавший заявку на участие  в аукционе |  | |  |  |
|  | Подпись | |  | Ф.И.О. |
| Принявший заявку на участие  в аукционе |  | |  |  |
|  | Подпись | |  | Ф.И.О. |
| ----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------- | | | | |
| линия отреза | | | | |
| Расписка  в получении заявки на участие в аукционе | | | | |
|  | | | | |
| Управление градостроительства и благоустройства администрации муниципального образования Калининский район настоящим подтверждает, что | | | | |
| "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_\_\_ года в "\_\_\_\_" часов "\_\_\_\_\_" минут | | | | |
|  | | | | |
| от | | | | |
| Ф.И.О. представителя подавшего заявку на участие в аукционе | | | | |
| получена заявка на участие в аукционе | | | | |
|  | | | | |
| по лоту (ам) № | | | | |
|  | | | | |
| присвоен порядковый номер участника размещения заказа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | |
|  | | | | |
| Принявший заявку на участие  в аукционе |  | |  |  |
|  | Подпись | |  | Ф.И.О. |
|  | | | | |
| При заполнении сопроводительного листа к заявке на участие в аукционе информацию в рамку вносит участник размещения заказа самостоятельно | | | | |

ОБРАЗЕЦ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  |  | | --- | --- | --- | | Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | Начальнику управления градостроительства и благоустройства администрации муниципального образования Калининский район |   ЗАЯВЛЕНИЕ (на предоставление документации об аукционе) | | | | | | | | | | | | Прошу Вас считать участником размещения заказа и предоставить | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | (наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | (почтовый адрес) | | | | | | | | | | | | комплект документации об аукционе для участия в аукционе: | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | (наименование предмета аукциона) | | | | | | | | | | | | № лота |  | | | | | | | | | , | | (обязательно к заполнению) | | | | | | | | | | | | который состоится | |  | | | | | | | | | |  | | (дата проведения аукциона) | | | | | | | | | | Комплект документации об аукционе прошу направить: | | | | | | | | | | | | 1. По адресу: | |  | | | | | | | | | | 2. По электронной почте | | |  | | @ |  | | . | | | | 3. Выдать нашему представителю | | | |  | | | | | | | |  | | | | (Ф.И.О., указать документ подтверждающий полномочия лица) | | | | | | | | Контактное лицо | |  | | | | | | | | | | Контактный телефон | | |  | | факс | |  | | . | | | Руководитель | | | |  | | | | | | | |  | | | | (подпись, расшифровка подписи) | | | | | | |  |  | | --- | |  | | АНКЕТА УЧАСТНИКА РАЗМЕЩЕНИЯ ЗАКАЗА | | | | | | | | N п/п | Требуемые сведения | | | | | | | 1 | Полное наименование участника размещения заказа, его организационно-правовая форма / Ф.И.О. участника размещения заказа (для физического лица) | | | |  | | | Сокращенное наименование организации | | | |  | | | 2 | Паспортные данные (для физических лиц): | | | |  | | | Серия и номер паспорта | | | |  | | | Кем выдан | | | |  | | | Дата выдачи | | | |  | | | Место регистрации (прописка) | | | |  | | | 3 | Предыдущие полные и сокращенные наименования организации с указанием даты переименования | | | |  | | | 4 | Местонахождение, почтовый адрес / место жительства (для физических лиц) | | | |  | | | 5 | Номер телефона (с кодом) Участника | | | |  | | | Номер факса (с кодом) Участника | | | |  | | | Адрес электронной почты Участника | | | |  | | | Адрес страницы Участника в Интернете | | | |  | | | 6 | Руководитель  (должность, фамилия, имя, отчество, телефон) | | | |  | | | 7 | Главный бухгалтер  (фамилия, имя, отчество, телефон) | | | |  | | | 8 | Контактное лицо  (фамилия, имя, отчество, телефон) | | | |  | | | 9 | Банковские реквизиты  (может быть несколько): | | | |  | | | Наименование обслуживающего банка | | | |  | | | Адрес обслуживающего банка | | | |  | | | Расчетный счет | | | |  | | | Корреспондентский счет | | | |  | | | Код [БИК](https://internet.garant.ru/#/document/555333/entry/0) | | | |  | | | 10 | Сведения о филиалах и представительствах юридического лица | | | |  | | | Полное наименование филиала / представительства | | | |  | | | Телефон, факс | | | |  | | | Ф.И.О. руководителя | | | |  | | | Ф.И.О. контактного лица | | | |  | | |  | | | | | | | | Я, нижеподписавшийся, заверяю достоверность всех данных, указанных в анкете. | | | | | | | |  | |  |  |  | |  | | (Должность лица, уполномоченного на осуществление действий от имени участника размещения заказа) | | М.П. |  |  |  |  |   Дата, исх. номер | | | | | | | | | |
| ДОВЕРЕННОСТЬ № \_\_\_\_ | | | | | | | | | |
| г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | "\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_\_ г. | | | |
|  | | | | | | | | | |
| Настоящей доверенностью | | |  | | | | | | | | , |
|  | | | (наименование организации) | | | | | | | |  |
| в лице | |  | | | | | | | | | , |
|  | | (должность, Ф.И.О.) | | | | | | | | |  |
| действующего на основании | | |  | | | | | | | | , |
|  | | | (устав, положение, доверенность) | | | | | | | |  |
| уполномочивает сотрудника организации | | | | |  | | | | | |  |
|  | | | | | | | | | | | , |
| (должность, Ф.И.О.) | | | | | | | | | | |  |
| паспорт № |  | | | , выданный | |  | | | | |  |
|  | | | | | | | | | | | , |
| (дата выдачи, кем выдан) | | | | | | | | | | |  |
| представлять интересы | | |  | | | | | | | |  |
|  | | | (наименование организации) | | | | | | | |  |
| на торгах, проводимых управлением градостроительства и благоустройства администрации муниципального образования Калининский район | | | | | | | | | |
| В целях выполнения данного поручения он уполномочен предоставлять комиссии необходимые документы, подписывать, получать и отзывать от имени организации-доверителя все документы, связанные с его выполнением, участвовать в аукционах. | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |
| Подпись | | |  | | | |  |  | удостоверяем. |
|  | | | (Ф.И.О. удостоверяемого) | | | |  | (Подпись удостоверяемого) |  |
| Настоящая доверенность выдана без права передоверия полномочий по ней третьим лицам. | | | | | | | | | |
| Настоящая доверенность выдана сроком до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_\_ г. | | | | | | | | | |
| Руководитель организации | | |  | | | | ( |  | ) |
|  | | |  | | | |  | (Ф.И.О.) |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ОБРАЗЕЦ   |  |  | | --- | --- | | № \_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_ год | Начальнику управления градостроительства и благоустройства администрации муниципального образования Калининский район |   ЗАПРОС НА РАЗЪЯСНЕНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ | | | | | | | | | | |
| (заполняется на каждый лот отдельно) | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
| Наименование участника размещения заказа | | | | | | | |  | | |
| Адрес участника размещения заказа, телефон | | | | | | | |  | | |
| E-mail организации, направившей запрос | | | | | | | |  | | |
| Наименование предмета аукциона | | | | | | | |  | | |
| Дата проведения аукциона | | | |  | | | |  | | |
| № лота | |  | | |  | | | | | |
| Прошу Вас разъяснить следующие положения документации об аукционе: | | | | | | | | | | |
| № п/п | Раздел документации об аукционе | | Ссылка на пункт документации об аукционе, положение которого следует разъяснить | | | | Содержание запроса на разъяснение положений документации об аукционе | | | |
|  |  | |  | | | |  | | | |
|  |  | |  | | | |  | | | |
|  |  | |  | | | |  | | | |
|  |  | |  | | | |  | | | |
|  |  | |  | | | |  | | | |
|  |  | |  | | | |  | | | |
|  |  | |  | | | |  | | | |
|  | | | | | | | | | | |  |
| Форма ответа на разъяснения: | | | | | | | | | | |  |
|  | | | | | | | | | | |  |
| в письменном виде на почтовый адрес или на адрес электронной почты | | | | | | | | | | |  |
| Участник размещения заказа | | | | |  |  | | |  | (Фамилия И.О.) |  |
|  | | | | |  | Подпись | | |  |  |  |