

Проект планировки территории для размещения объекта "Газоснабжение ул.Элеваторной в ст.Старовеличковской Калининского района", расположенного по адресу: ул.Элеваторная, ст.Старовеличковская Старовеличковского сельского поселения Калининского района, - разработан для определения границ двух земельных участков, формируемых на период строительства газопровода среднего давления и для постановки на государственный кадастровый учёт.

Проектом предусмотрено строительство распределительного газопровода среднего давления 0,3 МПа протяжённостью 505,50 м из полиэтиленовых труб ПЭ 80 ГАЗ SDR 17,6 - 110x6,3, поставляемых в бухтах; прокладывается подземно вдоль улицы Элеваторной; переход улицы Элеваторной проектируемым газопроводом предусмотрен в футляре из полиэтиленовых труб ПЭ 80 ГАЗ SDR 11 - 225x20,5 (длиной 20,4 м) по ГОСТ Р 50838-95*; подключается к ШРП-1 и ШРП-2, монтаж которых предусматривается на ранее поставленных на государственный кадастровый учёт земельных участках.

Данный проект планировки разработан на время проведения строительных-монтажных работ газопровода среднего давления с целью регулирования планировочной организации территории.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Старовеличковского сельского поселения, утверждёнными Решением Совета муниципального образования Калининский район от 17 нояб 2017г. №172, рассматриваемая территория находится в двух зонах: П-5 и ИВ-1. Категория земель - земли населённых пунктов. Основными видами разрешённого использования данных зон предусматривается коммунальное обслуживание (3.1) - строительство газопроводов.

Рассматриваемый участок строительства расположен в северной части станции Старовеличковски Рельеф участка спокойный, имеет перепад высот от отметки 11.95 до 11.23.

Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта строительства газопровода среднего давления составляет 4509,00 м² и формируется из двух земельных участков:

- площадь земельного участка ЗУ1 для строительства газопровода среднего давления, расположен в зоне П-5, - 2914,00 м²;**
- площадь земельного участка ЗУ2 для строительства газопровода среднего давления, расположен в зоне ИВ-1, - 1595,00 м².**

Ширина земельного участка для строительства газопровода среднего давления принята 10,00 м, в местах близкого прохождения коммуникаций она уменьшается.

| | | | | | |
|-------------|-------------|-------------|---------------|----------------|-------------|
| | | | | | |
| | | | | | |
| Изм. | Кол. | Лист | № док. | Подпись | Дата |