

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Документация по планировке территории (проект планировки территории) для строительства внеплощадочных сетей в ст-це Калининской по объекту «Спортивный комплекс с плавательным бассейном в Калининском районе» подготовлена ООО «Межевой земельный центр» на основании договора и в соответствии с действующим законодательством.

Основанием для подготовки документации по планировке территории является постановление администрации муниципального образования Калининский район «О подготовке проектной документации по внесению изменений (корректировке) в документацию по проекту планировки и проекту межевания территории для строительства внеплощадочных сетей в ст-це Калининской по объекту: «Спортивный комплекс с плавательным бассейном в Калининском районе» № 277 от 13.03.2019 г.

Линейные объекты расположены в станице Калининская на улицах Куйбышева, Фадеева, Складра.

Документация по планировке территории (проект планировки территории) для строительства внеплощадочных сетей в ст-це Калининской по объекту: «Спортивный комплекс с плавательным бассейном в Калининском районе» разработана в целях выделения элементов планировочной структуры, установления зоны планируемого размещения линейных объектов.

Основной задачей разработки документации является обоснование проектных решений, обеспечивающих комплекс работ, выполнение которых осуществляется в пределах установленных допустимых значений и технических характеристик.

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
- Генеральный план Калининского сельского поселения Калининского района, утвержденный решением Совета Калининского сельского поселения Калининского района №82 от 17.02.2011 г.;
- Правила землепользования и застройки Калининского сельского поселения Калининского района (в редакции от 17.11.17 №171), утвержденные решением Совета Калининского сельского поселения Калининского района № 222 от 28.05.2014 г.

Исходные данные и условия для проектирования для строительства внеплощадочных сетей в ст-це Калининской по объекту: «Спортивный комплекс с плавательным бассейном в Калининском районе»:

- Постановление Администрации муниципального образования Калининский район №973 от 25.07.2013г. «О предоставлении в постоянное (бессрочное) пользование земельного участка с КН 23:10:0403103:70, расположенного по адресу: ст-ца Калининская, ул. Куйбышева, 7, государственному казенному учреждению «Главное управление строительства Краснодарского края»;

- Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок с кадастровым номером 23:10:0403103:70 №23-АЛ 905072 от 21.08.2013г.;

Взам. инв. №							Документация по планировке территории (проект планировки территории)				
Подпись и дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Инв. № подл.	Выполнил	Долженко О.С.				Положение о размещении линейных объектов			Стадия	Лист	Листов
	Директор	Алексеев Ю.А.								1	10
									ООО «Межевой земельный центр»		

- Технические условия № СЦ-01/2-04-05/126 от 03.02.2014 г. на присоединение к газораспределительной сети распределительного газопровода, газопровода ввода, выданные ОАО «Газпром газораспределение Краснодар»;

- Технические условия на водоснабжение и водоотведение б/н от 22.11.2017 г.

Данный проект разрабатывается с целью выполнения технических условий по строительству спортивного комплекса с плавательным бассейном, предназначенного для круглогодичного использования в качестве учебно-тренировочного спортивного сооружения для занятий плаванием, а так же проведения спортивно-зрелищных мероприятий.

Для функционирования спортивному комплексу необходимо:

- водоснабжение для хозяйственно-питьевых нужд в объеме 123 м³/сут (средне-суточный расход);

- водоотведение в соответствии с потребностью в хозяйственно-питьевом водоснабжении-123 м³/сут;

- газоснабжение: объем потребления природного газа - 0,9128 тыс.тут/год, 0,7887 млн.м³/год;

- электроснабжение: от сети напряжением 10 кВ, максимальная потребляемая мощность 202,5 кВт.

Строительная полоса сооружений линейной части водопровода, канализации, сетей электроснабжения и связи, газопровода представляет собой линейно-протяженную строительную площадку, в пределах которой передвижными механизированными производственными подразделениями - колоннами, бригадами, звеньями - выполняется весь комплекс строительства трубопровода, в том числе:

1. Основные - строительные, строительско-монтажные и специальные строительные работы.

2. Вспомогательные - погрузка, транспортировка и разгрузка труб, изоляционных, сварочных и других материалов, оборудования, машин, механизмов, конструкций, изделий, деталей, обеспечивающих бесперебойное производство строительско-монтажных работ;

3. Обслуживающие - контроль качества и безопасности производства строительско-монтажных работ, обеспечение выполнения природоохранных мероприятий при выполнении основных и вспомогательных строительных процессов, техническое обслуживание и ремонт машин, механизмов, социально-бытовое обслуживание строителей, охрана материальных ценностей.

По трассе проектируемого водопровода предусматривается производство выборки плодородного слоя почвы. Земляные работы заключаются в рытье траншей для прокладки водопроводных полиэтиленовых труб и котлованов для устройства колодцев.

По трассе проектируемого водопровода не предусматривается разборка и демонтаж существующих дорожных покрытий. В районе подключения к существующему водопроводу на углу ул. Ленина - ул. Куйбышева необходимо восстановить гравийное покрытие.

Разработка траншей и котлованов выполняется механизированным способом с помощью одноковшового экскаватора. Отвал грунта предусматривается в самосвал с последующим вывозом. Выравнивание основания выполняется вручную.

Проектом предусмотрена укладка водопроводных труб на основание из песка толщиной не менее 100 мм и обратная засыпка песком на высоту не менее 200 мм над образующей трубопровода.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №
						Подпись и дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм. № подл.

Колодцы устанавливаются на врезке водопровода, а также в местах установки приборов учета воды и запорной арматуры. Колодцы выполняются по ТПР 901-09-11.84.

Углы поворотов полиэтиленового водопровода выполняются из стандартных полиэтиленовых отводов по ТУ 2248-143-00203335-2002.

По трассе проектируемой канализации предусматривается производство выборки плодородного слоя почвы.

Земляные работы заключаются в рытье траншей для прокладки канализационных труб и котлованов для устройства колодцев.

Устройство прямков в местах соединения труб осуществлять вручную. Размеры прямков устанавливаются в зависимости от удобства производства работ.

Разработка траншей и котлованов выполняется механизированным способом с помощью одноковшового экскаватора. Отвал грунта предусматривается в самосвал с последующим вывозом. Выравнивание основания выполняется вручную.

Проектом предусмотрена укладка труб канализации на основание из песка толщиной не менее 100 мм и обратная засыпка песком на высоту не менее 200 мм над образующей трубопровода.

Колодцы устанавливаются на углах поворотов канализации, а также на прямолинейных участках через 50 метров. Колодцы выполняются по ТПР 902-09-22.84

По трассе проектируемого газопровода предусматривается производство выборки плодородного слоя почвы.

По трассе проектируемого газопровода не предусматривается разборка и демонтаж существующих дорожных покрытий. Проектной документацией предусматриваются земляные работы, которые заключаются в рытье траншеи под подземный участок газопровода.

Разработка рабочих и приемных котлованов выполняется механизированным способом с помощью одноковшового экскаватора. Отвал грунта предусматривается в самосвал с последующим вывозом.

Проектом предусмотрена укладка трубы участка подземного газопровода на основание из песка толщиной не менее 100 мм и обратная засыпка песком на высоту не менее 200 мм над образующей газопровода.

Углы поворотов полиэтиленового подземного газопровода выполняются из стандартных полиэтиленовых отводов по ТУ 2248-143-00203335-2002.

Проектом не предусматривается устройство подъездных дорог. Подъезд автотранспорта к участкам строительства водопровода, канализации, газопровода, электрических сетей и сетей связи осуществляется по существующим улицам.

Система координат, в соответствии с приказом Федеральной службы земельного кадастра России от 28.03.2002 г. № П/256, принята МСК-23.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейных объектов расположена в станице Калининская Калининского сельского поселения Калининского района Краснодарского края.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Документация по планировке территории (проект планировки территории)	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		3

3. Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейных объектов

Площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, составляет 15564 кв.м.

Площадь зоны планируемого размещения линейных объектов составляет 9284 кв.м.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов приведен в таблице 1. (Система координат, в соответствии с приказом Федеральной службы земельного кадастра России от 28.03.2002 г. № П/256, принята МСК-23).

Таблица 1 - Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов

№	X	Y
1	528359.525	1351160.53
2	528354.434	1351157.921
3	528318.467	1351139.802
4	528283.283	1351122.216
5	528247.085	1351103.775
6	528221.081	1351089.591
7	528203.662	1351079.198
8	528209.182	1351059.041
9	528214.005	1351060.362
10	528209.488	1351076.852
11	528223.559	1351085.247
12	528249.417	1351099.351
13	528285.39	1351117.77
14	528307.445	1351129.121
15	528352.435	1351150.932
16	528361.761	1351156.058
17	528407.682	1351064.207
18	528418.836	1351070.324
19	528375.129	1351161.764
20	528378.66	1351163.463
21	528375.973	1351168.961
22	528366.454	1351164.082
23	528356.57	1351183.258
24	528339.775	1351215.853
25	528322.829	1351248.461
26	528306.602	1351281.546
27	528293.721	1351307.235
28	528278.731	1351337.754
29	528268.532	1351360.089
30	528262.91	1351363.863
31	528247.974	1351394.435
32	528231.183	1351424.459
33	528218.857	1351453.756

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						Документация по планировке территории (проект планировки территории)	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		4

№	X	Y
34	528209.988	1351443.542
35	528209.154	1351437.644
36	528230.118	1351394.435
37	528238.74	1351375.14
38	528247.862	1351357.329
39	528256.974	1351339.536
40	528267.566	1351318.822
41	528278.169	1351298.108
42	528288.771	1351277.402
43	528299.373	1351256.696
44	528305.925	1351243.266
45	528317.184	1351243.511
46	528322.717	1351234.153
47	528474.381	1351209.222
48	528474.441	1351212.771
49	528474.672	1351212.878
50	528496.003	1351222.595
51	528519.788	1351233.602
52	528539.854	1351242.689
53	528531.199	1351261.291
54	528532.237	1351261.788
55	528548.879	1351270.162
56	528609.661	1351300.316
57	528636.214	1351313.857
58	528642.409	1351318.014
59	528658.015	1351325.961
60	528674.713	1351333.329
61	528687.732	1351340.129
62	528659.706	1351436.545
63	528646.594	1351479.518
64	528646.893	1351486.848
65	528641.068	1351500.204
66	528632.661	1351528.476
67	528627.499	1351545.837
68	528618.278	1351589.091
69	528613.846	1351598.501
70	528599.196	1351592.215
71	528592.497	1351608.358
72	528590.188	1351607.4
73	528597.857	1351588.92
74	528612.614	1351595.251
75	528615.894	1351588.287
76	528625.075	1351545.219
77	528630.265	1351527.764
78	528638.716	1351499.344
79	528644.371	1351486.376

Инва. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Документация по планировке территории
(проект планировки территории)

Лист

5

№	X	Y
80	528644.078	1351479.196
81	528657.31	1351435.831
82	528684.76	1351341.397
83	528673.629	1351335.583
84	528656.943	1351328.221
85	528641.141	1351320.174
86	528634.946	1351316.017
87	528608.537	1351302.55
88	528547.761	1351272.398
89	528531.135	1351264.032
90	528487.461	1351243.133
91	528459.28	1351221.372
92	528438.939	1351210.965
93	528438.61	1351210.15
94	528435.87	1351208.93
95	528441.78	1351195.65
96	528429.735	1351189.8
97	528430.451	1351188.219
Внутренняя граница		
98	528444.496	1351201.249
99	528469.441	1351211.642
100	528467.759	1351215.183
101	528472.568	1351217.414
102	528472.584	1351217.421
103	528493.917	1351227.139
104	528517.706	1351238.148
105	528533.19	1351245.159
106	528526.688	1351259.133
107	528488.779	1351240.993
108	528460.624	1351219.252
109	528441.937	1351209.691

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейных объектов

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейных объектов - отсутствуют.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зоны его планируемого размещения

В соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Документация по планировке территории (проект планировки территории)	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		6

на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а так же объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Объекты капитального строительства, строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, в границе зоны планируемого размещения линейных объектов – отсутствуют.

Граница зоны планируемого размещения линейных объектов пересекает существующие сохраняемые объекты капитального строительства: линия электропередач, линия связи, канализация, водопровод, газопровод.

Объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, в границах зоны планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.

Проектируемые линейные объекты подводятся на территорию земельного участка с кадастровым номером 23:10:0403103:70 в соответствии с градостроительным планом земельного участка №RU 23511301-1388.

Проектирование рассматриваемого в данной документации объекта не приведет к снижению фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения при размещении планируемого объекта.

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а так же объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не разработаны в связи с отсутствием негативного на них воздействия в связи с размещением линейных объектов.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, списка выявленных объектов культурного наследия Калининского района и материалам архива управления объекты культурного наследия в границах зоны планируемого размещения линейных объектов отсутствуют (Письмо управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края № 78-5352/13-01-22 от 22.08.2013 г.).

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Инв. № подл.	Взам. инв. №
							Подпись и дата

						Документация по планировке территории (проект планировки территории)		Лист
								7

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по смягчению воздействия в период строительства

Воздействие на качество атмосферного воздуха во время проведения работ будет ослаблено благодаря организации надлежащего технического обслуживания машин и оборудования.

С целью уменьшения загрязнения атмосферного воздуха загрязняющими веществами предусматривается выполнение следующих основных мероприятий:

- использование прогрессивных технологий с минимальными выбросами в атмосферу;
- проведение строительства при благоприятных метеоусловиях;
- применение качественного дизельного топлива.

Согласно закона «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 № 7 ФЗ ответственность за выполнение мероприятий по охране окружающей среды при производстве работ по строительству возложено на руководство организаций заказчика и подрядчиков.

Организации заказчика необходимо обеспечить авторский надзор за выполнением технических решений проекта, предусматривая соответствующее финансирование авторского надзора силами разработчика проекта.

Мероприятия по охране вод

Экологически безопасное ведение работ при строительстве объекта обеспечивается следующими техническими решениями:

- защита водоносных горизонтов от загрязнения;
- учет объемов воды;
- устройство системы ливневой канализации для сбора и отведения дождевых стоков с площадки;
- сбор твердых и жидких отходов (контейнеры), вывоз отходов в организованные места складирования;
- предусматривается отдельный сбор отходов в металлические контейнеры, вывоз и передача на предприятия имеющие лицензию на обращение с опасными отходами по отдельному договору;
- размещение площадок и дорог в стороне от естественных дренажей;
- сведение к минимуму повреждения грунта (в пределах землеотвода);
- сбор производственных, дождевых и производственно-дождевых стоков в дренажно-канализационные емкости;
- современное оборудование, обеспечивающее соблюдение требований за качеством окружающей природной среды.

Мероприятия по защите почв

Комплекс мероприятий по охране земель включает в себя следующие мероприятия:

- ведение работ строго в границах отвода земель;
- оборудование специальных площадок для временной стоянки автотранспортной и строительной техники, расположенных на бетонированных, обвалованных площадках;
- снижение землеемкости за счет более компактного размещения, сооружений и установок;
- своевременную рекультивацию земель, нарушенных при строительстве;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Документация по планировке территории (проект планировки территории)	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		8

- снятие и использование почвенного слоя для рекультивации нарушенных земель;
- засыпка отрицательных форм рельефа с покрытием поверхности почвенным слоем;
- сбор и утилизацию отходов;
- сбор хозяйственно-бытовых и дождевых стоков и передачу их по договору специализированным предприятиям;
- поведение планировочных работ и благоустройство выделенного под строительство участка (после завершения строительства).

Особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения – отсутствуют.

9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

В основу проектируемых противопожарных мероприятий положены принципы обеспечения пожарной безопасности объектов защиты, изложенные в Федеральном законе от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Система обеспечения пожарной безопасности на данном объекте включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности или их комбинацию.

Система обеспечения пожарной безопасности содержит комплекс обязательных требований пожарной безопасности, установленных нормативными документами по пожарной безопасности в полном объеме, исключающих возможность превышения значений допустимого пожарного риска и направленных на предотвращение опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара.

Система предотвращения пожара включает в себя исключение условий образования горючей среды и исключение условий образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания.

Исключение условий образования горючей среды обеспечивается:

- установкой пожаробезопасного оборудования на открытых площадках.
- исключение условий образования в горючей среде источников зажигания обеспечивается:
 - применением электрооборудования, соответствующего классу взрывоопасной зоны, категории и группе взрывоопасной смеси;
 - применением в конструкции электроустановок быстродействующих средств защитного отключения;
 - применением оборудования, исключающего образование статического электричества;
 - применением искробезопасного инструмента при работе с горючими газами.

Система противопожарной защиты обеспечивается снижением динамики нарастания опасных факторов пожара и тушением пожара.

Система противопожарной защиты включает в себя:

1. Средства противопожарной защиты объекта строительства.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							Документация по планировке территории (проект планировки территории)	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			9

2. Источники противопожарного водоснабжения, в качестве которых используются существующие наружные сети водоснабжения и пожарные машины ближайшей пожарной части.

Комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности включает в себя:

- организацию обучения работающих правилам пожарной безопасности;
- разработку и реализацию инструкций о порядке обращения с пожароопасными веществами и материалами, о соблюдении противопожарного режима и действиях людей при возникновении пожара;
- изготовление и применение средств наглядной агитации по обеспечению пожарной безопасности;
- разработку мероприятий по действиям администрации, рабочих в случае возникновения пожара;
- организация обучения работающих правилам применения первичных средств пожаротушения.

Все работники должны допускаться к работе на объекте только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы, проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем предприятия.

Персональная ответственность за обеспечение пожарной безопасности объекта в соответствии с действующим законодательством возлагается на руководителя предприятия подрядчика, строительной организации.

Территорию проектируемого объекта необходимо своевременно очищать от горючих отходов, мусора, тары и в специальных контейнерах вывозить с площадки.

Территория объекта имеет наружное освещение, достаточное для быстрого нахождения противопожарных источников.

Дороги, проезды, подъезды и проходы к сооружениям, открытым складам, подступы к пожарному инвентарю должны быть всегда свободными, содержаться в исправном состоянии, а зимой - быть очищенными от снега и льда.

На территории строительной площадки на видных местах необходимо установить знаки безопасности, вывесить плакаты на противопожарные темы, которые должны быть хорошо видны в дневное и ночное время.

На территории проектируемого объекта связь с пожарной службой будет осуществляться с помощью мобильной телефонной связи.

Первичные средства пожаротушения в период строительства следует размещать вблизи мест наиболее вероятного их применения, на виду, с обеспечением к ним свободного доступа, по согласованию с пожарной охраной.

Огнетушители, ящики для песка, ведра, щиты, шкафы и инвентарь должны иметь окраску.

Проверку пригодности заряда огнетушителей, их перезарядку и гидравлические испытания следует производить в соответствии с паспортами заводов-изготовителей и инструкций по зарядке, перезарядке и эксплуатации.

Главным смыслом комплексного решения проблем пожарной безопасности является разработка технических решений и внедрение элементов противопожарной защиты на таком качественном уровне и в таком количестве, чтобы обеспечить безусловную защиту людей и материальных ценностей от воздействия опасных факторов пожара.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Инв. № подл.	Взам. инв. №
							Подпись и дата