

Официальное опубликование
Размещено 15.02.2018 г.

Извещение о проведении торгов

Управление правовых и имущественных отношений администрации муниципального образования Калининский район (организатор торгов) в соответствии с постановлением уполномоченного органа - администрации муниципального образования Калининский район от 5.02.2018 года № 98 «О проведении торгов в форме аукциона, закрытого по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения» объявляет закрытый по составу участников аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения, с кадастровым номером 23:10:0311002:23 площадью 36265 кв.м., из земель населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, Калининский р-н, п. Мирный, разрешенное использование – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур; цель использования – осуществление крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности; срок договора аренды – 49 лет (регистрационный номер предмета торгов 1).

Участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности могут быть граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства.

Земельный участок расположен в охранной, санитарно-защитной зоне, зоне санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоне охраняемых объектов, в границах временной охранной зоны памятника археологии.

Начальный размер арендной платы за земельный участок составляет 5635,58 (пять тысяч шестьсот тридцать пять) рублей 58 копеек в год; размер задатка составляет 2817,79 (две тысячи восемьсот семнадцать) рублей 79 копеек; «шаг аукциона» составляет 169,07 (сто шестьдесят девять) рублей 07 копеек.

Заявки на участие в аукционе принимаются со дня опубликования настоящего извещения по 13 марта 2018 года включительно, в рабочие дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин., перерыв с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин., по адресу: Краснодарский край, Калининский район, ст-ца Калининская, ул. Ленина, 147, кабинет № 4. Телефон для справок: 8(86163)2-19-46. Форма заявки на участие в аукционе прилагается (приложение №1).

Для участия в аукционе заявители предоставляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки через представителя заявителя предъявляется доверенность.

Заявка и опись документов составляются в двух экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у заявителя.

Задаток подлежит перечислению по следующим реквизитам: наименование получателя – ФУ администрации МО Калининский район (Управление правовых и имущественных отношений л/с 921410010), ИНН 2333012503, КПП 233301001, р/с 40302810300005000199 в Южное ГУ Банка России г. Краснодар, БИК 040349001 (документом, подтверждающим поступление задатка является выписка с указанного счета).

Внесенный задаток возвращается в соответствии с реквизитами, указанными в заявке, в следующих случаях: - участникам аукциона в случае принятия администрацией муниципального образования Калининский район решения об отказе в проведении аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения; - заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе; - заявителю, отозвавшему до дня окончания срока приема заявок, принятую организатором торгов заявку, в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки (в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона); - лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13](#), [14](#) или [20](#) статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном Земельным кодексом Российской Федерации порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора аренды, не возвращаются.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести

земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса реестре недобросовестных участников аукциона.

Определение участников аукциона будет произведено комиссией по проведению торгов 15 марта 2018 года в 14 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Калининский район, ст-ца Калининская, ул. Ленина, 147, кабинет № 30.

Аукцион состоится 20 марта 2018 года в 14 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Калининский район, ст-ца Калининская, ул. Ленина, 147, кабинет № 30.

Порядок проведения аукциона:

1) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки;
2) аукцион начинается с оглашения наименования предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона (начального размера арендной платы), шага аукциона и порядка проведения аукциона.

3) после оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

4) после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек;

5) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Договор аренды земельного участка подлежит заключению не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на [официальном сайте](#).

Проект договора аренды земельного участка размещен на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru.

Администрация муниципального образования Калининский район вправе принять решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления

обстоятельств, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, не позднее, чем за 3 дня до наступления даты проведения аукциона.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения

«__» _____ 201__ г.

ст-ца Калининская

Заявитель – _____

(полное наименование юридического лица, подающего заявку, фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

в лице _____,
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____,
(наименование документа)

именуемый далее - Претендент, ознакомившись с информационным сообщением о проведении торгов, опубликованным _____

(наименование средства массовой информации)

за _____ 201__ года № ____, и размещенным на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации www.torgi.gov.ru (далее - официальный сайт) _____ 201__ года,

прошу допустить к участию в закрытом по составу участников аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из земель _____,

находящегося в государственной собственности до разграничения, с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м., местоположение: Краснодарский край, р-н Калининский, _____,

_____ разрешенное использование _____,

регистрационный номер предмета торгов __, и обязуюсь:

1) соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации, Краснодарского края и органов местного самоуправления, и выполнить требования, содержащиеся в информационном сообщении о его проведении;

2) в случае признания победителем аукциона подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона и заключить с администрацией муниципального образования Калининский район договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Юридический и почтовый адрес Претендента, телефон:

Банковские реквизиты Претендента, идентификационный номер Претендента(ИНН), платежные реквизиты гражданина, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка _____.

К заявке прилагаются документы на __ листах в соответствии с описью.

Подпись Претендента
(его полномочного представителя)

Отметка о принятии заявки
организатором торгов
_____ час. _____ мин. «__» _____ 201__ г. № ____

Подпись уполномоченного лица

Опись документов, принятых к рассмотрению

Получено от _____

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

6. _____

7. _____

Документы сданы:

(Ф.И.О. и подпись заявителя)

Документы приняты:

Входящий номер заявки
по журналу приема заявок
на участие в торгах _____