



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАЛИНИНСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.07.2017

№ 476

ст-ца Калининская

**Об утверждении административного регламента
по исполнению муниципальной функции осуществление
муниципального земельного контроля**

В соответствии с Федеральным [законом](#) от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации представления государственных и муниципальных услуг», Законом Краснодарского края от 4 марта 2015 года № 3126-КЗ «О порядке осуществления органами местного самоуправления муниципального земельного контроля на территории Краснодарского края», статьями 31, 66, 69 Устава муниципального образования Калининский район **п о с т а н о в л я ю**:

1. Утвердить административный [регламент](#) по исполнению муниципальной функции осуществление муниципального земельного контроля (прилагается).

2. Уполномочить ведущего специалиста отдела архитектуры и градостроительства управления градостроительства и благоустройства администрации муниципального образования Калининский район на осуществление муниципального земельного контроля по следующим муниципальным функциям:

- 1) предупреждение и пресечение самовольного строительства;
- 2) контроль за соблюдением режима использования земель особо охраняемых природных территорий краевого и местного значения, а также режима использования земель в границах территорий объектов культурного наследия;
- 3) предупреждение и пресечение незаконного изменения правового режима земельных участков;

4) предупреждение и пресечение использования земельных участков для целей недропользования в случае, если целевое назначение и разрешенное пользование земельного участка не позволяет такое использование;

5) предупреждение и пресечение самовольного снятия или перемещения плодородного слоя почвы;

6) контроль за использованием земельных участков не по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием или неиспользованием земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного и иного строительства, в указанных целях в течение срока, установленного федеральным законом;

7) контроль за использованием земельных участков в соответствии с установленным видом разрешенного использования (в случае если разрешенное использование земельного участка позволяет осуществление строительства);

8) контроль за соблюдением Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования Калининский район;

9) выполнение иных требований по использованию земель.

3. Уполномочить начальника отдела муниципального земельного контроля управления сельского хозяйства администрации муниципального образования Калининский район, главного специалиста отдела муниципального земельного контроля управления сельского хозяйства администрации муниципального образования Калининский район на осуществление муниципального земельного контроля по следующим муниципальным функциям:

1) контроль за использованием земельных участков, предоставленных гражданам, юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям в соответствии с условиями, установленными правовыми актами о предоставлении земельных участков, правовым режимом использования земель, а также договорами аренды земельных участков, договорами безвозмездного пользования земельными участками;

2) предупреждение и пресечение самовольного занятия земельных участков или использования земельных участков без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю на территории муниципального образования;

3) контроль за соблюдением установленных земельным законодательством сроков и порядка переоформления права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков или приобретение земельных участков в собственность;

4) предупреждение и пресечение сокрытия и искажения сведений о состоянии земель;

5) предупреждение и пресечение уничтожения плодородного слоя почвы, а равно порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами и агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и потребления;

6) контроль за выполнением установленных требований и обязательных мероприятий по улучшению, защите земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов и иного негативного воздействия на окружающую среду, ухудшающих качественное состояние земель;

7) контроль за соблюдением порядка переуступки права пользования землей на территории муниципального образования;

8) контроль за использованием земельных участков в соответствии с установленным видом разрешенного использования (в случае если разрешенное использование земельного участка не позволяет осуществление строительства);

9) контроль за соблюдением ограничений в использовании земельных участков, установленных органами местного самоуправления в случаях, определенных законодательством Российской Федерации;

10) контроль за исполнением выданных органом местного самоуправления предписаний по вопросам соблюдения установленных требований по использованию земель и устранению нарушений в использовании земель;

11) выполнение иных требований по использованию земель.

4. Начальнику управления градостроительства и благоустройства администрации муниципального образования Калининский район А.Г. Антоненко, начальнику управления сельского хозяйства администрации муниципального образования Калининский район И.В. Крикун осуществить контроль за приведением должностных инструкций должностных лиц, указанных в пунктах 2, 3 настоящего постановления, в течение 10 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

5. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования Калининский район (Буга) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Калининец» или на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава муниципального образования
Калининский район

В.В. Кузьминов